

College van G.S. van Zuid-Holland  
De heer P.G.M. van As  
Postbus 90602  
2509 LP 'S-GRAVENHAGE

Stadhuisplein 1  
Postbus 13  
2400 AA Alphen aan den Rijn  
Telefoon: 14 0172  
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl  
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk  
2665313

Ons kenmerk  
V2016/646

Datum  
3 oktober 2018

Contactpersoon  
M. le Febre

Doorkiesnummer  
(0172) 464815

Afdeling  
PDV Vergunningen

Onderwerp  
**Omgevingsvergunning ontwerpbeschikking**

Geachte heer Van As,

Op 23 november 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **reconstructie van de N209b**, geregistreerd onder nummer V2016/646.

Plaatselijk bekend: **Kruising N209b, Kromme Jaagpad /Galweg, Hazerswoude-Dorp**

## Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Habets-Brunt  
Teamleider Vergunningen

*Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend worden gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.*

## **Projectomschrijving**

De aanvraag betreft het afwijken van de beheersverordening Buitengebied Rijnwoude 2015 voor de reconstructie van de N209b Kruising N 209b, Kromme Jaagpad/Galgweg Hazerswoude–Dorp.

## **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## **Beheersverordening**

Het project past niet binnen de ter plaatse geldende beheersverordening “Buitengebied Rijnwoude 2015. Op het perceel geldt de bestemmingen “Agrarisch” (artikel 3), met de functieaanduiding “sierteelt” en “Water” (artikel 13) en de dubbelbestemmingen “Leiding–Water” (artikel 24), “Waterstaat–Waterkering” (29), “Vrijwaringszone–Dijk” (artikel 33.5) en “Molenbiotoop 1” (artikel 33.6) .

Het plan kent de volgende strijdigheden:

- Volgens artikel 3, lid 3.1 van de beheersverordening zijn de voor Agrarisch aangewezen gronden bestemd voor:
  - a. de uitoefening van een volwaardig grondgebonden veehouderijbedrijf;
  - b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veldschuur': uitsluitend een veldschuur;  
alsmede voor:
    - c. ter plaatse van de aanduiding 'akkerbouw': het uitoefenen van een volwaardig akkerbouw en vollegrondstuinbouw bedrijf;
    - d. ter plaatse van de aanduiding 'sierteelt': het uitoefenen van een volwaardig sierteeltbedrijf;
    - e. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': het uitoefenen van een bestaande intensieve veehouderij;
    - f. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij': het uitoefenen van een volwaardig agrarisch bedrijf in intensieve kwekerij;
    - g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf': het uitoefenen van een loonbedrijf als nevenfunctie;
    - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenfokkerij en dierenkliniek': het uitoefenen van een paardenfokkerij en dierenkliniek;
    - i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – plattelandswoning': een plattelandswoning;
    - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – poldersport': een poldersport recreatiebedrijf uitsluitend bij wijze van neventak;

- k. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': het behoud en instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van een rijks- of gemeentelijk monument;
  - l. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek': het behoud en instandhouding van de aanwezige karakteristieke bebouwing in de vorm van een monument;
  - m. ter plaatse van de aanduiding 'rijbak': uitsluitend een buitenrijbaan;
  - n. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilos, mestvoorzieningen, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, ontsluitingswegen en voet- en fietspaden, bruggen, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen van water.
- Het nieuwe fietspad is niet ten behoeve van het agrarische bedrijf en daardoor in strijd met de beheersverordening.
  - Volgens artikel 13, lid 13.1 van de beheersverordening zijn de voor "Water" aangewezen gronden bestemd voor:
    - a. wateraanvoer en -afvoer en waterberging;
    - b. recreatievaart te water;
    - alsmede voor:
      - c. ter plaatse van de aanduiding 'vaarweg': bedrijfsmatig vervoer te water;
      - d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen, dammen, kades, groenvoorzieningen en bouwwerken, zoals peil regulerende werken en gemalen.
  - Omdat de busbaan en bushalte op de bestemming "Water" wordt gerealiseerd is het ook met dit artikel in strijd met de beheersverordening.

Omdat het plan in strijd is met de beheersverordening is er gekeken of er middels een binnenplanse of een Bor ontheffingsmogelijkheid medewerking aan het onderhavige plan kan worden verleend. In de beheersverordening is er voor de eerder genoemde strijdigheden geen binnenplanse ontheffing opgenomen. Van een ontheffing als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor kunnen we ook geen gebruik maken.

Het onderliggende plan kan alleen met toepassing van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo worden verleend. Dit betekent dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. Middels toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° kan medewerking worden verleend door het afgeven van een omgevingsvergunning.

## **Subbestemmingen**

### *Leiding-Water*

Op 28 februari 2017 is het plan voorgelegd aan de beheerder van de leiding en deze heeft op 1 maart 2017 positief geadviseerd.

### *Waterstaat-Waterkering/Vrijwaringszone-Dijk*

Op 24 februari 2017 is het plan voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland. Op 21 maart 2017 hebben wij een positief ontvangen. De voorgenomen werkzaamheden zijn bij het Hoogheemraadschap van Rijnland geregeld met een watervergunning, met het kenmerk "V.64266"

### *Molenbiotoop 1*

Door het plan worden de belangen van de molen en de vrije windvang of het zicht op de molen niet beperkt.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het maatschappelijk draagvlak voor realisatie van het plan wordt groot geacht, aangezien er met de realisatie van het plan een kwaliteitswinst voor het de omgeving wordt geboekt.

### **Kader**

#### *Ruimtelijke onderbouwing*

Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist, waarin het plan wordt toegelicht en wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Ten aanzien van de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, dient op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te worden voldaan aan het bepaalde in de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ruimtelijke onderbouwing "Grootschalig onderhoud N209b - reconstructie kruisingen t.b.v. Kromme Jaagpad en Galgweg, met het projectnummer 0270341.00 ingediend op 28 februari 2017 voldoet hier aan. De voornoemde ruimtelijke onderbouwing is als bijlage -A- opgenomen en maakt tevens onderdeel uit van het besluit.

#### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op 21 mei 2014 heeft de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn een lijst met aangewezen gevallen vastgesteld, waarvoor er bij een uitgebreide procedure geen verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van de raad is vereist

Op 21 september 2017 is het onderhavige plan voorgelegd aan de raad. De raad heeft het plan niet aan zich gehouden en de gevraagde VVGB afgegeven.

Uit de ingediende bescheiden, onder andere, de ruimtelijke onderbouwing, blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De omgevingsvergunning wordt op basis hiervan verleend.

#### *Exploitatieplan*

Op grond van artikel 6.12, eerste lid en derde lid, Wro stelt de gemeenteraad of het college een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (het Besluit ruimtelijke ordening, hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen.

In artikel 6.12, eerste lid, Wro juncto artikel 6.2.1 Bro worden bouwplannen aangewezen waarvoor een exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Op grond van artikel 6.12, eerste lid en derde lid, Wro stelt de gemeenteraad of het college een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (het Besluit ruimtelijke ordening, hierna: Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen.

In artikel 6.12, eerste lid, Wro juncto artikel 6.2.1 Bro worden bouwplannen aangewezen waarvoor een exploitatieplan vastgesteld dient te worden.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid, Wro kan echter besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd zijn.

Het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing is op kosten van aanvrager gedaan en aangeleverd. De plankosten worden verhaald via de legesverordening en met de aanvrager is een planschadeoverkomst gesloten. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd. Er zijn geen andere kosten mee gemoeid.

### **Besluit Hogere waarden**

In verband met de werkzaamheden is er een besluit hogere grenswaarde nodig. Het (ontwerp)besluit is opgesteld door DCMR, milieudienst Rijnmond, kenmerk "999976347\_9999451445" en zal gelijktijdig met het (ontwerp)besluit omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd.

### **Ter inzage ontwerpbeschikking**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 oktober 2018 t/m 21 november 2018 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn, afdeling PDV team Vergunningen, postbus 13, 2400 AA te Alphen aan den Rijn.

### **Bijlagen behorend bij de beschikking:**

- 2665313\_1479891096255\_papierenformulier.pdf;
- 2665313\_1479891096262\_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 2665313\_1488293968693\_2017-02-28\_Ruimtelijke\_onderbouwing\_N209.pdf;
- Omgevingsvergunning-grootschalig-onderhoud-N209b\_Papieren-formulier-(PDF)\_23-11-2016.pdf;
- Oplegnotitie Wet natuurbescherming provinciale weg N209b.pdf;
- 2665313\_1479744709166\_Bijlage\_5\_Archeologisch\_onderzoek.pdf;
- 2665313\_1479744812788\_Bijlage\_4\_Natuurtoets.pdf;
- 2665313\_1479889541947\_Bijlage\_3\_Bodemonderzoek.pdf;
- 2665313\_1479889720621\_Bijlage\_1\_Werktekening.pdf;
- 2665313\_1479889832519\_Situatietekening\_blad\_1\_van\_3.pdf;
- 2665313\_1479889876533\_Situatietekening\_blad\_2\_van\_3.pdf;
- 2665313\_1479889919352\_Situatietekening\_blad\_3\_van\_3.pdf;

## **Voorschriften bij omgevingsvergunning V2016/646:**

Toestemming inzake deelactiviteit **het handelen in strijd met regels ro (artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo)**:

### *1. Melden*

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid:

- de aanvang van de werkzaamheden en/of het gebruik;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: [pbinspectie@aadr.nl](mailto:pbinspectie@aadr.nl) of via WhatsApp:

06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.