

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3568639
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 28 woningen Anklaar/Het Podium Apeldoorn
Uw referentiecode	85540

Ingediend op	05-10-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het project bestaat uit de bouw van 6 tweekappers en 22 rijwoningen met bergingen en erfafscheidingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09029274
Vestigingsnummer	000019586949
Statutaire naam	Reinbouw Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Reinbouw Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Groot Zevert
Functie	manager ontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6951kg
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Industrielaan
Woonplaats	Dieren

4 Correspondentieadres

Postbus	24
Postcode	6950aa
Plaats	Dieren

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06036213
Vestigingsnummer	000015979296
Statutaire naam	Beltman Architecten & Ingenieurs
Handelsnaam	Beltman Architecten & Ingenieurs

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Leeuwen
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7521ag
Huisnummer	549
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hengelosestraat
Woonplaats	Enschede

4 Correspondentieadres

Adres	Hengelosestraat 549 7521ag Enschede
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Apeldoorn

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Kadastrale sectie Z

Kadastraal perceelnummer 7871

Bouwplannaam Symfonie

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft de perceelnummers 7871 t/m 7879

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4653

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

13002

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4785

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3497

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1944

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

28

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleuren- en materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het betreft het aanleggen van 6 in- en uitritten.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Nog niet bekend

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

breedte plm 7 m

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonnen bestratingsproducten

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10-01_TA000-situatie_en_straatgevels_pdf	2018-10-01 TA000-situatie en straatgevels.pdf	Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
A001-Rijenwoningen_-_blok-1_woning_1--4_pdf	2018-10-01 TA001-Rijenwoningen blok-1 woning 1-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
02-_Rijenwoningen_blok-2_woning_5-11_pdf	2018-10-01 TA002-Rijenwoningen blok-2 woning 5-11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
-_Rijenenwoning_blok-3_woning_12-18_pdf	2018-10-01 TA003-Rijenenwoning blok -3 woning 12-18.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
4-_Rijenwoningen_blok-4_woning_19-22_pdf	2018-10-01 TA004-Rijenwoningen blok-4 woning 19-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
18-10-01_TA005--_Rijenwoningen_opties_pdf	2018-10-01 TA005-Rijenwoningen opties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
06-_Twee-Kappers_blok_5_woning_23-24_pdf	2018-10-01 TA006-Twee-Kappers blok 5 woning 23-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
07-_Twee-Kappers_blok_6_woning_25-26_pdf	2018-10-01 TA007-Twee-Kappers blok 6 woning 25-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
_Twee-Kappers_blok_-_7_woning_27_en_28_pdf	2018-10-01 TA008-Twee-Kappers blok 7 woning 27 en 28.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-10-05	In behandeling
2018-10-01_TA009-_tweekappers_opties_pdf	2018-10-01 TA009-tweekappers opties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-10-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
-01_TA010-_bouwbesluit-plattegronden_pdf	2018-10-01 TA010-bouwbesluit-plattegronden.pdf	Gezondheid	2018-10-05	In behandeling
18-10-01_TA011--_bouwbesluit-tabellen_pdf	2018-10-01 TA011-bouwbesluit-tabellen.pdf	Gezondheid	2018-10-05	In behandeling
2018-10-01_TA-detail-als_pdf	2018-10-01 TA-details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-10-05	In behandeling
2018-10-01_TA-KLMTS-T_pdf	2018-10-01 TA-KLMTST.pdf	Welstand	2018-10-05	In behandeling
2018-10-05_MPR_eindwoning_pdf	2018-10-05 MPR eindwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
2018-10-05_MPR_tweekapper_pdf	2018-10-05 MPR tweekapper.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
jenwoningen_1e_trap-_hoekwoningen___2_pdf	EP rapport rijenwoningen 1e trap hoekwoningen _ 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
-kappers_2e_trap_kavels_24-26--28___3_pdf	EP rapport 2-kappers 2e trap kavels 24-26-28 _ 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
-kappers_1e_trap_kavels_24-26--28___3_pdf	EP rapport 2-kappers 1e trap kavels 24-26-28 _ 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
nwoningen_1e_trap_tussenwoningen___2_pdf	EP rapport rijenwoningen 1e trap tussenwoningen _ 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
jenwoningen_2e_trap-_hoekwoningen___2_pdf	EP rapport rijenwoningen 2e trap hoekwoningen _ 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
nwoningen_2e_trap_tussenwoningen___2_pdf	EP rapport rijenwoningen 2e trap tussenwoningen _ 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-10-05	In behandeling
HOL181382-def-ROS-0-01-hfb_pdf	HOL181382-def--ROS-001-hfb.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-10-05	In behandeling
HOL181382-def-ROS-0-02-hfb_pdf	HOL181382-def--ROS-002-hfb.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-10-05	In behandeling
6_dh01_def_verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	rap_150766_dh0-1 def verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-10-05	In behandeling
checklist_veilig_onderhoud_pdf	checklist veilig onderhoud.pdf	Anders	2018-10-05	In behandeling