

Bijlage 5 Overgangsrecht eis tot aansluiting aan de publiekelijke voorziening voor verwarming

Artikel 9.2 negende lid van het Bouwbesluit 2012 geeft een overgangsbepaling voor die gebieden waar voorafgaand aan 1 april 2012 op basis van de Bouwverordening Amsterdam 2003 en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) heeft gegolden. In dergelijke gebieden is die aansluitplicht ook na 1 april 2012 blijven bestaan. Als er in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen.

Met dit overgangsrecht wordt volgens de toelichting op het Bouwbesluit 2012 rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn.

Artikel 6.10, derde lid van het Bouwbesluit 2012, is als het overgangsrecht geldt dus niet van toepassing.

Genoemd derde lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit besluit nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie overeenkomstig bovenstaande is verleend. In dergelijke gebieden is aansluiting niet nodig wanneer niet aan de criteria van artikel 6.10, derde lid van het Bouwbesluit 2012 is voldaan of wanneer in een specifiek geval een beroep op gelijkwaardigheid is gedaan.

Het overgangsrecht heeft betrekking op de volgende bepalingen uit de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Artikel 2.7.3A Eis tot aansluiting aan de publiekelijke voorziening voor verwarming

1. Indien in een deel van de gemeente een publieke voorziening voor verwarming van bouwwerken, als bedoeld in artikel 2.69 van het Bouwbesluit (warmtedistributienet), aanwezig is, moet een aldaar te bouwen bouwwerk zijn aangesloten op die publieke voorziening:

- a. indien het bouwwerk op ten hoogste 40 m afstand van de dichtstbijzijnde leiding van die publieke voorziening is gelegen; of
- b. indien het bouwwerk op grotere afstand is gelegen van de leiding van de publieke voorziening dan onder a bedoeld, maar de kosten van aansluiting voor het desbetreffende bouwwerk niet hoger zijn dan bij een afstand van 40 m.

2. Het bevoegd gezag kan voor de verwezenlijking van een bouwproject de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van de eis tot aansluiting als bedoeld in het eerste lid, mits het bouwplan voor dat project is voorzien van een goede onderbouwing waar uit blijkt dat het project in hoge mate van belang is voor het milieu in verband met het beperken of voorkomen van broeikasgasemissie en niet zal leiden tot een niet levensvatbaar warmtedistributienet.

Artikel 2.7.7 Wijze van meten van de afstand tot de leidingen van het openbare net van de nutsvoorzieningen

De in de artikelen 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3 en 2.7.4 bedoelde afstand moet worden gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt en tot het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij een leiding van het distributienet bevindt. Hierbij moeten bouwwerken die zich samen op één erf of terrein bevinden, als één bouwwerk worden beschouwd.

Artikel 5.3.3A Eis tot aansluiting aan de publiekelijke voorziening voor verwarming

1. Indien niet wordt voldaan aan het eerste lid van art. 2.7.3A, kan het bevoegd gezag, tenzij toepassing is gegeven aan het tweede lid van dat artikel, degene die als eigenaar van een

bouwwerk daartoe bevoegd is, verplichten tot het binnen een door hen te bepalen termijn aansluiten van een bouwwerk op het warmtedistributienet.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een bouwwerk dat gebouwd is op basis van een bouwvergunning ex. art. 40, eerste lid, van de Woningwet, die is aangevraagd vóór 22 december 2005.