



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Capadosestraat 9

Uw brief van

Ons kenmerk

201806956/6916915

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 12 april 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens de gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 1 meelbes (stamomtrek van 100 cm), staande op het perceel Capadosestraat 9. De beslistermijn is tijdelijk opgeschort geweest op verzoek van de aanvrager.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 meelbes.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201806956/6916915

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende boom: 1 meelbes (met het boomkenmerk BM3).

De aanvrager wil de boom kappen, omdat ten behoeve van de transformatie van het pand van school naar woningen op de locatie van de boom extra parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd voor de toekomstige bewoners. De meelbes kan om voornoemde redenen niet behouden blijven.

In opdracht van de aanvrager zijn de bomen op het perceel geïnventariseerd waarbij van de bomen de boomkenmerken zijn opgenomen zoals boomsoort, conditie en afwijken. Het boomonderzoek is uitgevoerd door het bedrijf ATKB. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '20170623/rap01' van 23 juni 2017. In het rapport wordt geconcludeerd dat de meelbes een goede conditie heeft en dat er een dikke kroontak ontbreekt.

Eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de transformatie van het pand van school naar 20 kluswoningen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van het projectdocument 'Projectdocument kluscomplex Capadosestraat 9-11'. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS299115.

Op 28 augustus 2018 is een omgevingsvergunning activiteiten 'Handel in strijd met de regels van ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' met kenmerk '201806962' verleend voor het veranderen van het voormalige schoolgebouw Capadosestraat 9 en 11 tot woonfunctie voor het realiseren van 20 kluswoningen.

Advies groenbeheerder

Op 3 oktober 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de boom is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom enigszins van belang, omdat de boom zichtbaar is vanaf de openbare straat.

De meelbes heeft volgens de rapportage van ATKB een goede conditie. De groenbeheerder merkt hierbij op dat de boom is omsloten door tegels en gedeeltelijk door asfalt. De boom heeft zijn beste tijd gehad en zal langzaam achteruitgaan in vitaliteit. In het voortraject is goed gekeken naar het inpassen van de parkeerplekken in relatie tot de aanwezige bomen. Ondanks deze inzet is de meelbes niet te handhaven. Ook heeft de aanvrager aangegeven te zullen herplanten. Geadviseerd wordt de vergunning te verlenen voor het kappen van de boom.

Ter compensatie van de te kappen boom en aangezien er voldoende ruimte is, wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 1 boom van de 3e grootte, conform de bij de aanvraag gevoegde tekening met kenmerk 'D-302'.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de boom is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de boom te kappen zwaarder dan de waarden die de boom vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de boom.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 1 boom van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 16 - 18 cm, van de 3^e grootte, conform de bij de aanvraag gevoegde tekening met kenmerk 'D-302'.

De herplantplicht dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Laak, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

De boom dient herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de boom en na realisatie van het bouwplan en het herinrichtingsplan.

De herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen boom.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er

zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201806956

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 1 Meelbes (stamomtrek 100 cm), staande op het voorerf van het perceel Capadosestraat 9 alsmede het herplanten van 1 boom

Adres: Capadosestraat 9

Datum Besluit (P) (GG): 04-10-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6916915.out.pdf

Documentid: 33641098

Bestandsgrootte: 73733