



26th con farm
besloten
B



Raadsvoorstel

Raadsvergadering

19 september 2018

Commissie Ruimte[]Samenleving

3 september 2018

Afdeling en opsteller

ROW/M. Lingbeek m.lingbeek@heerde.nl

Portefeuille

H.J. Berkhoff

Programma

n.v.t.

Opnemen in Bestuursagenda

nee

Agendapunt

9.

Onderwerp

Vaststelling Bouwverordening 2018

De raad besluit om:

1. vast te stellen de Bouwverordening gemeente Heerde 2018 vast te stellen onder intrekking van de Bouwverordening gemeente Heerde 2013;
2. de Bouwverordening gemeente Heerde 2018 in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Inleiding

De Woningwet op is 29 november 2014 aangepast met inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458). Dit heeft onder meer tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening van rechtswege zijn komen te vervallen op 1 juli 2018. Hierdoor is de gehele paragraaf 5 van hoofdstuk 2 van de Model Bouwverordening komen te vervallen. Dit heeft ook tot gevolg dat artikel 1.1. moet worden aangepast, aangezien een aantal begrippen niet meer zullen worden gebruikt in de Bouwverordening. Hierop wordt de Bouwverordening nu aangepast. Daarnaast is er in artikel 2.1.5. een aanpassing nodig omdat de NEN-normen waar in artikel 2.1.5 naar verwezen werd inmiddels grotendeels vervangen zijn door nieuwe NEN-normen. De verwijzingen zijn dienovereenkomstig aangepast. Verder is het artikel redactioneel verbeterd en zijn enkele verwijzingen naar de Regeling omgevingsrecht geactualiseerd.

Beoogd effect

Met het vaststellen van de Bouwverordening gemeente Heerde 2018 wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om als gemeente te beschikken over een actuele Bouwverordening.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Op grond van artikel 147, 149 en 229, lid 1 sub van de Gemeentewet is de raad bevoegd verordeningen vast te stellen en te wijzigen.

Eerdere besluitvorming en kaders

n.v.t.

Argumenten

- 1.1. Het is wettelijk verplicht om over een actuele bouwverordening te beschikken.

Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden. De Bouwverordening gemeente Heerde 2018 is conform het VNG model 2018. Een toelichting van de VNG is als bijlage bijgevoegd.

Kanttelingen

n.v.t.

Geld

n.v.t.

Communicatie

Na vaststelling door de raad wordt de Bouwverordening conform wettelijke eisen bekendgemaakt. Voorts zal de verordening op de website van de gemeente Heerde worden geplaatst.

Uitvoering

Na vaststelling zal de Bouwverordening gemeente Heerde 2018 worden toegepast bij de uitvoering van taken die betrekking hebben op de Woningwet.

Advies commissie(s)

De commissie adviseert behandeling als A-onderwerp.

Heerde, 14 augustus 2018

Het college van Heerde

mr. G.J. de Graaf

B. van Zuthem

, burgemeester

, gemeentesecretaris

Bijlagen:

1. Raadsbesluit Vaststellen Bouwverordening 2018
2. VNG-ledenbrief 17 april 2018

Ter inzage: