

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Oranjesingel 30 t/m 36

Datum 5 oktober 2018

Postadres

Gemeente Nijmegen
PK40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Edwin van der Staaij
e.van.der.staij@nijmegen.nl
T 024 – 329 94 46

Ons kenmerk

PK40/HW2018304

Bijlage(n)

Bijgevoegd: Ja

1. INLEIDING

In de Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bgh) worden grenzen gesteld aan de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het gaat daarbij om de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door wegverkeer, railverkeer en industrieterreinen. Voor deze geluidbronnen gelden verschillende voorkeurswaarden die alleen onder voorwaarden mogen worden overschreden. Geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden moeten met een besluit Hogere Waarden worden vastgelegd. Gemeente Nijmegen heeft in de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidbelastingen boven de voorkeurswaarden toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Korte omschrijving van het plan

- Aan de Oranjesingel 30 tot en met 36 worden kantoorruimten omgevormd in woningen binnen de geluidzone van de Oranjesingel.

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) behoort bij

- Realisatie van geluidgevoelige bestemmingen op basis van afwijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning met zaaknummer W.Z18.105421.01.

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) heeft betrekking op

- Realisatie van woningen.

Voor dit plan wordt een (ontwerp)besluit hogere waarde(n) genomen voor

- 6 woningen.

Gegevens akoestisch onderzoek (zie bijlage 2)

- Onderwerp rapport: akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer t.b.v. de geplande woningen aan de Oranjesingel 30-36 te Nijmegen
- Datum rapport: 2 oktober 2018
- Rapportnummer/referentie: B2001-2-GB
- Adviesbureau: Abovo acoustics

2. OVERWEGINGEN

De Wet geluidhinder

Dit (ontwerp)besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder 2013:

- Artikel 82 Wgh, artikel 83 Wgh, artikel 85 Wgh, artikel 110a Wgh, artikel 3.1 Bgh en artikel 3.2 Bgh, (wegverkeerslawaaï).

Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013

De Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013 zijn niet van toepassing want het gaat hier niet om nieuw te bouwen woningen maar om een bestaand gebouw met kantoorruimten waarin, na een verbouwing, woningen komen te zitten.

Geluidbelastingen

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting per bron is:

Geluidbron	Geluidbelasting in dB inclusief aftrek art. 110g Wgh		
	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Berekende geluidbelasting op 7,5 m boven maaiveld
Oranjesingel	48	63	61

Maatregelenafweging om de geluidbelasting te verlagen

Geluidscherm

Met een hoog geluidscherm kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. Een hoog geluidscherm is hier echter i.v.m. stedenbouwkundige bezwaren niet gewenst.

Een geluidscherm is niet gewenst omdat dat de stedenbouwkundige samenhang van het gebied verbreekt en de woningen isoleert van de omgeving. Vanwege voorgaande is een geluidscherm ongewenst.

Een geluidscherm wordt niet geplaatst.

Verkeersstructuur

Met het rigoureus aanpassen van de verkeersstructuur kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. Een rigoureuze aanpassing van de verkeersstructuur is hier echter i.v.m. verkeerskundige – en financiële bezwaren niet gewenst.

De Oranjesingel is een belangrijke verkeersader in de gemeente Nijmegen. Het is belangrijk dat het verkeer op deze weg zich in (relatief) korte tijd verplaatst. Met de helft minder verkeer en dezelfde verkeerssamenstelling neemt de geluidbelasting met circa 3 dB af. Dit betekent dat er heel veel verkeer van de Oranjesingel af zou moeten. Dit verkeer zal zich dan naar een andere weg verplaatsen. Dat is geen échte oplossing maar het probleem verplaatsen en dat is ongewenst.

De Oranjesingel is een belangrijke verkeersader in de gemeente Nijmegen. Het is belangrijk dat het verkeer op deze weg zich in (relatief) korte tijd verplaatst. Met een verlaging van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur wordt de reistijd langer of verplaatst het verkeer zich naar andere wegen. Vanwege voorgaande is verlagen van de maximum toegestane snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur ongewenst.

Met het verlagen van de maximum toegestane snelheid op de Oranjesingel van 50 km/uur naar 30 km/uur moet de weg opnieuw worden ingericht naar de maatstaven van een weg met een maximum toegestane snelheid van 30 km/uur. De inrichting van de weg aanpassen is een kostbare maatregel.

De verkeersstructuur wordt niet aangepast, de maximum toegestane snelheid niet verlaagd en ook wordt de inrichting van de weg niet aangepast.

Rooilijn

Met het vergroten van de afstand tussen de woningen en geluidbron kan de geluidbelasting worden verlaagd tot 48 dB of lager. Echter is het slopen van het gebouw en verder van de weg af een nieuw gebouw neerzetten i.v.m. stedenbouwkundige – en financiële bezwaren ongewenst.

Als de afstand eens zo groot wordt dan neemt de geluidbelasting met circa 3 dB af. Dit betekent dat de afstand groot moet worden om te kunnen voldoen aan de voorkeurswaarde. In een stedelijke omgeving als deze liggen de percelen met bebouwing nooit ver weg en kan de geluidbelasting, door het vergroten van de afstand tussen de woningen en geluidbron, niet veel worden verlaagd. Daarnaast is het ongewenst om de afstand tussen de woningen en Oranjesingel te vergroten omdat er dan een onlogische rooilijn ontstaat en dat de stedenbouwkundige samenhang van het gebied verbreekt.

Om de afstand tussen de woningen en Oranjesingel te vergroten moet men het bestaande gebouw slopen en een nieuw gebouw verder van de weg af neerzetten. Dit is een kostbare maatregel.

De afstand tussen de woningen en weg wordt niet vergroot.

3. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder, Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder 2013, Algemene wet bestuursrecht en het bovenstaande besluiten wij tot het vaststellen van een hogere waarde voor:

Wegverkeer Oranjesingel

Waarneem-puntnum-mer	Bestem-ming	Kadastrale gegevens	Hoogte in meters boven maaiveld	Aantal woningen	Geluidbelasting Lden inclusief aftrek artikel 110g Wgh (5 dB)
02	wonen	NMG00 sectie B nummer 2196	1,5	1	60 dB
03	wonen	NMG00 sectie B nummer 2197	1,5	1	60 dB
01	wonen	NMG00 sectie B nummer 2196 en 2197	4,5	1	60 dB
06	wonen	NMG00 sectie B nummer 2198 en 2199	4,5	1	61 dB
01	wonen	NMG00 sectie B nummer 2196 en 2197	7,5	1	60 dB
06	wonen	NMG00 sectie B nummer 2198 en 2199	7,5	1	61 dB

De woningen met waarneempunten en geluidbelastingen voor het jaar 2029 zijn in het akoestisch onderzoek weergegeven. Het akoestisch onderzoek is bijlage 2 bij dit besluit hogere waarde.

Aan dit (ontwerp)besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Bronmaatregelen:

- Geen.

Overdrachtsmaatregelen:

- Geen.

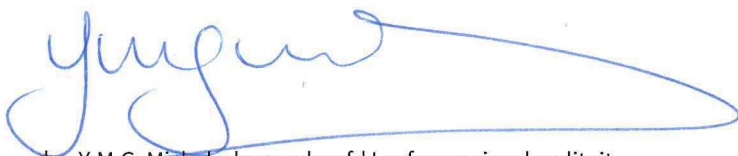
Maatregelen bij woningen:

- Geen.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit (ontwerp)besluit:

- bijlage 1: bezwaar en voorlopige voorziening
- bijlage 2: akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer t.b.v. de geplande woningen aan de Oranjesingel 30-36 te Nijmegen, 2 oktober 2018, B2001-2-GB, Abovo acoustics
- bijlage 3: indelingstekeningen van de woningen met waarneempunten en geluidbelastingen

college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens dezen,



drs. Y.M.G. Michels, bureauhoofd Leefomgevingskwaliteit

Bijlage 1: Bezwaar en voorlopige voorziening

In het kader van de omgevingsvergunning Oranjesingel 30 tot en met 36 (zaaknummer omgevingsvergunning W.Z18.105421.01 hebben Burgemeester en Wethouders van Nijmegen conform de Wet geluidhinder een Besluit Hogere Waarde(n) vastgesteld (5 oktober 2018 en kenmerk PK40/HW2018304). Hierin is voor 6 woningen de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de Oranjesingel vastgelegd.

Ter inzage legging:

- Het besluit hogere waarde en akoestische rapportage worden op vrijdag 5 oktober 2018 naar de aanvrager/vergunninghouder en gemachtigde toegestuurd;
- Het besluit hogere waarde en akoestische rapportage liggen vanaf dinsdag 9 oktober 2018 ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel aan de Mariënborg 30 te Nijmegen (openingstijden: maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 – 17:00 uur, donderdag tot 20:00 uur);
- Het ontwerpbesluit hogere waarde en akoestische rapportage worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, te vinden via <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad>. Vul in bij het veld **Zoek in Woord(en) of zinsdeel** 'hogere waarde', selecteer bij **Publicatiedatum** de datum of periode en selecteer bij **Publicerende organisatie(s) Organisatie toevoegen** 'Nijmegen'. Klik vervolgens op **Zoeken**. Links naast de publicatie onder **Gerelateerde informatie Externe bijlagen** kan worden geklikt op de bijlagen (besluit hogere waarde en akoestische rapportage).

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, bureau JZ 21, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener,
2. de datum,
3. een omschrijving van het besluit,
4. de gronden (motivering) waarop het bezwaar berust,
5. de handtekening.

Het is ook mogelijk om het bezwaarschrift digitaal in te dienen via een webformulier in het Digitaal Loket van de gemeente Nijmegen (<https://www.nijmegen.nl/diensten/klacht-bezwaar-en-beroep/bezwaar-maken-beroep-instellen/>). Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van DigiD.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres is: Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de Voorzitter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overgelegd.

De Voorzitter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor moet gebruik gemaakt worden van DigiD. Zie voor meer informatie de website van de Raad van State.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

De akoestische rapportage betreffende de berekeningen van de gevelbelasting ten gevolge van het wegverkeer t.b.v. de geplande woningen aan de Oranjesingel 30-36 te Nijmegen, 2 oktober 2018, B2001-2-GB, Abovo acoustics, is apart bijgevoegd.

Bijlage 3: Indelingstekeningen van de woningen met waarneempunten en geluidbelastingen

In de onderstaande indelingstekeningen staan de locaties waarvoor hogere waarden worden vastgesteld. De vastgestelde geluidbelastingen staan in paragraaf 3 van dit besluit hogere waarde.

Renvoor monumentale onderdelen

Op deze tekening zijn de onderdelen met historische waarden / monumentale onderdelen weergegeven.

In bijlage E5 zijn foto's van de bestaande situatie toegevoegd

Voor de leesbaarheid van de plattegronden worden alleen de elementen met een hoge of positieve monumentwaarde aangegeven.

Hoge monument waarden.

Hoge monumentwaarde is toegekend aan alle beschermingswaardige onderdelen die van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor het historische object / monument en zijn bouwhistorische ontwikkeling en derhalve inverkort gerespecteerd dienen te worden. Bij schade moet uitgaan worden van herstel en behoud van een maximum aan oorspronkelijk materiaal.

Hoge monumentwaarde

Hoge waarde element / ruimte

Hoge monumentwaarde plafond

Hoge monumentwaarde hellend dak, dakhappellen, torens

Waardevolle kozijnen, ramen, deuren, belemmeringen

Positieve monumentenwaarde:

Alle beschermingswaardige onderdelen die voor de instandhouding van de ontwikkelingsgeschiedenis van het historische object / monument veel waarde bezitten. Behoud is gewenst, maar de waarde is niet dusdanig hoog, dat aanpassing of verandering onmogelijk is. Voorwaarde is dat het onderdeel als dusdanig herkenbaar blijft.

Positieve monumentwaarde

Positieve monumentwaarde plafond

Werkwijze / historisch onderzoek.

Eerst de bestaande verlaagde plafonds en voorzetwanden voorzichtig slopen. Er zijn mogelijk stuipafstands met historische waarden aanwezig, maar ook belemmeringen, vloerschuddingen, etc. Sloopwerkzaamheden moet dus voorzichtig en met beleid worden uitgevoerd.

Toelichting

-Op deze tekening zijn de monumentale onderdelen aangegeven.

Bestaande en nieuwe situatie

Overzicht monumentale elementen

Plattegrond begane grond

Oranjesingel 30-36

6511 NV Nijmegen

Opdrachtgever: Maasgaard Management BV



Datum	Schaal	Project nr	Heijendaalseweg 31 6524 SE Nijmegen Tel. 024-380054-3 GSM 06-35512222 E-mail: h.b.van't Hof Architectenregister: SBA 4.960.214.002
22-05-2018	1:100	25173/11	
	Formaat	Blad nr.	T10-2
	594x420	Getekend	

berenbroek architectonische vormgeving



Plattegrond begane grond (Pell=0)

Nieuw

Oranjesingel 30-36, Nijmegen

Renvooi monumentale onderdelen

Op deze tekening zijn de onderdelen met historische waarden / monumentale onderdelen weergegeven.

In bijlage ES zijn foto's van de bestaande situatie toegevoegd

Voor de leesbaarheid van de plattegronden worden alleen de elementen met een hoge of positieve monumentwaarde aangegeven.

Hoge monument waarden.

Hoge monumentwaarde is toegekend aan alle beschermingswaardige onderdelen die van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor het historische object / monument en zijn bouwhistorische ontwikkeling en derhalve onverkort gerespecteerd dienen te worden. Bij schade moet uitgegaan worden van herstel en behoud van een maximum aan oorspronkelijk materiaal.



	Hoge waarde element / ruimte
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	



Positieve monumentenwaarden:

Alle beschermenswaardige onderdelen die voor de instandhouding van de ontwikkelingsgeschiedenis van het historische object / monument veel waarde bezitten. Behoud is gewenst, maar de waarde is niet dusdanig hoog, dat aanpassing of verandering onmogelijk is. Voorwaarde is dat het onderdeel als dusdanig herkenbaar blijft.

▲ **Positieve monumentwaarde plafond**

Werkwijze / historisch onderzoek

Eerst de bestaande verlaande plafonds en voorzetwanden voorzichtig slopen. Er zijn mogelijk stucplafonds met historische waarden aanwezig, maar ook betimmeringen, vloerschilderingen, etc. Stoopwerkzaamheden moet dus voorzichtig en met beleid worden uitgevoerd.

Toelichting

- Op deze tekening zijn de monumentale onderdelen aangegeven

Bestaande en nieuwe situatie

Overzicht monumentale elementen

Plattegrond eerste verdieping

Oranjesingel 30-36

6511 NV Nijmegen

Opdrachtgever: Maasgaard Management BV



Datum	22-05-2018	Schaal	1:100	Project nr.	25173/17	Hogendaalsweg 31 6524 SE Nijmegen Tel. 024-3600543 GSM: 06-5051242 E-mail: bay@axsual.nl Architectenregister SBA 4.960.214.002	
				Formaat	504x420 Gefrend	Blad nr.	T10-3



Renvooi monumentale onderdelen

Op deze tekening zijn de onderdelen met historische waarden / monumentale onderdelen weergegeven.
In bijlage E5 zijn foto's van de bestaande situatie toegevoegd.
Voor de leesbaarheid van de plattegronden worden alleen de elementen met een hoge of positieve monumentwaarde aangegeven.

Hoge monument waarden

Hoge monumentwaarde is toegekend aan alle beschermingswaardige onderdelen die van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor het historische object / monument en zijn bouwhistorische ontwikkeling en derhalve inderhalve inderhalve gerespecteerd dienen te worden. Bij schade moet uitgaan worden van herstel en behoud van een maximum aan oorspronkelijk materiaal.

Hoge monumentwaarde

Hoge waarde element / ruimte

Hoge monumentwaarde plafond

Hoge monumentwaarde hellend dak, dakkapellen, forns

Waardevolle kozijnen, ramen, deuren, belemmeringen

Positieve monumentwaarde

Alle beschermingswaardige onderdelen die voor de instandhouding van de ontwikkelingsgeschiedenis van het historische object / monument veel waarde bezitten. Behoud is gewenst, maar de waarde is niet dusdanig hoog, dat aanpassing of verandering onmogelijk is. Voorwaarde is dat het onderdeel als dusdanig herkenbaar blijft.

Positieve monumentwaarde

Positieve monumentwaarde plafond

Werkwijze / historisch onderzoek

Eerst de bestaande verlaagde plafonds en voorzetwanden voorzichtig slopen. Er zijn mogelijk stuipplafonds met historische waarden aanwezig, maar ook belemmeringen, vloerschaderingen, etc. Sloopwerkzaamheden moet dus voorzichtig en met beleid worden uitgevoerd.

Toelichting

- Op deze tekening zijn de monumentale onderdelen aangegeven.

Bestaande en nieuwe situatie

Overzicht monumentale elementen

Plattegrond tweede verdieping

Oranjesingel 30-36

6511 NV Nijmegen

Opdrachtgever: Maasgaard Management BV



Datum	Schaal	Project nr	Heijendaalseweg 31 6524 SE Nijmegen Tel. 024-3606513 GSM: 06-53571242 E-mail: info@maasgaard.nl Architect: SBA 4.960.214.002
22-05-2018	1:100	25173/17	
	Formaat 594x420 Getekend	Blad nr. T10-4	

berenbroek architectonische vormgeving

Plattegrond tweede verdieping (8.450+p)

Nieuw

Oranjesingel 30-36, Nijmegen

