



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor de Schedeldoekshaven tussen het Spui en de Nieuwe Haven

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 1 augustus 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 20 platanen (stamomtrekken van 72 - 94 cm), staande in de openbare ruimte op de Schedeldoekshaven tussen het Spui en de Nieuwe Haven. De boomnummers en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 20 platanen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201815264/6888069

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201815264/6888069

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar.

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende bomen: 20 platanen.

De aanvrager wil de bomen kappen ten behoeve van de realisatie van het bouwproject Sonate, toren Adagio en toren Bolero inclusief fase 1 van het stadsbalkon op het Spuiplein. Voor de uitvoer van het project dient rondom de te bouwen torens het bouwterrein te worden vergroot in verband met het creëren van de vereiste veiligheidszone, voor de opslag van hijsmateriaal en voor het plaatsen van een bouwkeet. Door de uitbreiding van het bouwterrein dient de verkeerssituatie op de Schedeldoekshaven, en het daarbij garanderen van een goede doorstroom van het verkeer, de verkeersveiligheid en de toegankelijkheid van de weg voor hulpdiensten en openbaar vervoer te worden aangepast. Om voornoemde redenen kunnen de 20 platanen niet behouden blijven.

Boomonderzoeken

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit, verplantbaarheid en waarde van de platanen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door het bedrijf Diospyros Decandra B.V. en is vastgelegd in het rapport 'Bomonderzoek en waardebeoordeling Schedeldoekshaven Den Haag t.b.v. bouwplan Sonate beheer BV' van 30 juli 2018. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de bomen niet verplantbaar zijn omdat er geen goede verplantkultuur te realiseren is, vanwege de conditie en het sterk achterblijvende groeitempo van de bomen. Geadviseerd wordt de bomen te kappen.

Eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de bouw van het commerciële programma Sonate heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. Op 7 november 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met de samenhangende gebiedsontwikkeling van het Spuikwartier, zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken (RIS 276520).

Op 14 juni 2016 is het beeldkwaliteitsplan Spuikwartier vastgesteld (RIS 294499).

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 11 juni 2015 het bestemmingsplan Wijnhavenkwartier en Spuiplein vastgesteld (RIS 282303). Bij uitspraak van 17 februari 2016 van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State is dit bestemmingplan in stand gebleven en onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan maakt de bouw van het Onderwijs en Cultuur Centrum en het commerciële programma Sonate mogelijk.

Een instemmingsbesluit (kenmerk BWT-00205IBA16) is verleend op 13 mei 2016 voor het inrichten van een bouwterrein op het Spuiplein tussen de Schedeldoekshaven Spui en Turfmarkt voor de periode van 1 september 2016 tot en met 1 juni 2021.

Op 13 juni 2018 is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Handelen in strijd met ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' verleend (kenmerk 201802108) voor het oprichten van 2 woontorens met commerciële ruimten, bergingen en fietsenstallingen op het terrein tussen de Turfmarkt en de Schedeldoekshaven (project Sonate, toren Adagio en toren Bolero inclusief fase 1 van het stadsbalkon).

Informereren belanghebbenden

Tijdens een informatiemarktop 24 september 2018 zijn omwonenden geïnformeerd over de tijdelijke gewijzigde verkeerssituatie en de realisatie van de twee torens.

Overwegingen

Advies groenbeheerder

Op 18 september 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is uiteenlopend van redelijk tot slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevingswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en beeldbepalend zijn voor de Schedeldoekshaven.

Het bouwterrein rondom de te bouwen torens dient in het kader van veiligheid en voor het plaatsen van een bouwkeet te worden verruimd. Voor de realisatie van het verruimen van het bouwterrein dient de verkeerssituatie van de Schedeldoekshaven te worden aangepast. Om voornoemde redenen kunnen de 20 bomen niet gehandhaafd blijven.

Na de bouwwerkzaamheden zal de Schedeldoekshaven worden heringericht naar een 'Stadsentree' waarbij bomen zullen worden herplant. Aangezien gedurende de bouwwerkzaamheden geen ruimte is om compenserende bomen te herplanten en de bouwwerkzaamheden nog circa 3 jaar in beslag zullen nemen, wordt geadviseerd om ter compensatie van de 20 bomen een storting in het Bomenfonds op te leggen.

De aangeleverde taxatie is ondermeer gebaseerd op de aanplant van een reguliere boommaat 18-20 cm en een reguliere aanplantmethode. Echter hier is sprake van een stadsentree in de openbare ruimte. Voor de inrichting van de openbare ruimte is het van belang dat er een gedegen ondergrondse groeiplaats met bomenzand moet worden gerealiseerd van minimaal 15 m³. Daarnaast wordt bij herinrichtingen van belangrijke locaties in de openbare ruimte een zwaardere herplantmaat gehanteerd dan de standaard 18-20 cm, namelijk 30-35 cm. In afwijking van de taxatiewaarde van € 20.770,- wordt voorgesteld om een storting op te leggen van € 60.000,- zijnde de kosten voor het leveren van de bomen, groeiplaatsverbetering, aanplant en nazorg van 20 bomen van de eerste grootte.

Advies stadsecoloog

Na de beoordeling van de aanvraag concludeert de stadsecoloog dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Eindoordeel activiteit

De bouw van de torens en de daarvoor benodigde ruimte voor het creëren van een veilig bouwterrein en daarvoor benodigde aanpassing van de verkeerssituatie en het plaatsen van een bouwkeet wegen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

- Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.
- Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 60.000,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.
- Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201815264/6888069

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.
Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201815264

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 20 platanen (stamomtrekken 72 -94 cm), staande op de Schedeldoekshaven tussen het Spui en de Nieuwe Haven

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 03-10-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6888069.out.pdf

Documentid: 33638504

Bestandsgrootte: 90116