

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201815853

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk veranderen van de politieacademie Wegastraat 44 tot kantoor voor een periode van 5 jaar

Adres: Wegastraat 44

Datum Besluit (P) (GG): 03-10-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6916313.out.pdf

Documentid: 33638410

Bestandsgrootte: 85613



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Wegastraat 44

Uw brief van

Ons kenmerk

201815853/6916313

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 9 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk veranderen van de politieacademie Wegastraat 44 tot kantoor voor een periode van 5 jaar.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling is opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Binckhorst Noord’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Gemengd - 3’ en de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’ zijn opgenomen.

De voor ‘Gemengd - 3’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf;
- b. cultuur en ontspanning, waaronder wordt begrepen:
 - 1. atelier;
 - 2. creativiteitscentrum;
- c. maatschappelijk, waaronder uitsluitend wordt begrepen:
 - 1. religie;
 - 2. verenigingsleven
- d. dienstverlening.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 8 van het bestemmingsplan voor wat betreft het hebben of exploiteren van een kantoorfunctie.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid van het gebruik als kantoor. Wij zijn niet bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 4, lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Het college heeft op 6 maart 2018 ingestemd met het raadsvoorstel voor de vaststelling van het Omgevingsplan Binckhorst. Dit omgevingsplan ligt nu ter behandeling bij de raad. Het omgevingsplan maakt het houden van een nieuw kantoor mogelijk, met dien verstande dat het bruto vloeroppervlak ten behoeve van het houden van kantoor per vestiging niet meer bedraagt dan 1.000 m² bvo. De aanvraag voldoet hier niet aan.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag bestaat er bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.