

Renvooi

algemeen

- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (met uitzondering van hetgeen gesteld in artikel 1.12a: Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing, wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in de Omgevings- en bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening constructeur
- alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012, de van toepassing zijnde NEN normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- electra- en waterleiding, inclusief aansluitingen, volgens berekening/tekening van de installateur
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen conform berekeningen adviseur (kanalisatie/afzuigkap volgens berekening/tekening installateur)
- afmeting meterkasten i.o.m. plaatselijke nutsbedrijven, ventilatie en uitvoering volgens Bouwbesluit en NEN 2768
- in een woonfunctie hebben deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidsconstructie, die volgens NEN 5187 bereikbaar zijn voor inbraak, een volgens NEN 5106 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan weerstandsklasse 2 (Bouwbesluit, art. 2.130)
- de scheidsconstructie van de toiletruimten en de badruimten, tot een hoogte van 1200+ vloer en t.p.v. de douche over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2100+ vloer, heeft een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkel plaats groter dan 0.2 kg/(m2.s1/2)
- vulwaterleiding aan te sluiten op de uittegger van het gemeentelijk riool, e.e.a. i.o.m. de gemeente, diameters van de rioleringsleidingen en leidingverloop uitvoeren volgens berekening/tekening installateur, water uit hemelwaterleiding infiltreren op eigen terrein

gebruiksfunctie/opervlakte en verblijfsgebieden

- woning = WOONFUNCTIE
- verblijfsgebieden:
 - verblijfsgebied 1: woonkamer, keuken en eetkamer
 - verblijfsgebied 2: slaapkamer 1
 - verblijfsgebied 3: slaapkamer 2/3
 - verblijfsgebied 4: slaapkamer 4/5
- type bouwbesluitruimte zie berekeningen adviseur
- eventueel is de maximale optap t.p.v. ten minste één toegang van een woonfunctie 20mm
- eventueel is de vrije doorgang van alle binnendeuren die toegang geven tot een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toilet, een badruimte en/of een ruimte voor het bereiken van één van deze genoemde ruimte minimaal 850mm breed en minimaal 2300mm hoog

trappen/vloerafscheidingen

- afmetingen trap **eventueel** te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit, art. 2.33, tabel 2.33 kolom woonfunctie (of ten minste te voldoen aan §2.5.2. Bestaande bouw)
 - aanrede: min 220mm
 - optrede: max 188mm
 - trapbreedte: min 800mm
 - vrije hoogte: >2300mm
 - aansluitend vloervlak bovenste trede: min. 800x800mm
 - max. traphoogte: 4000mm
- vloerafscheidingen (vloerhoogte <13m) **eventueel** te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit, art. §2.5.2. Nieuwbouw (of ten minste te voldoen aan §2.5.2. Bestaande bouw)
- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

- balustrade:
 - >1m
 - >0.2m <0.7m
 - geen opstap
 - <0.1m
- trap:
 - >0.8m <1m
 - >0.2m <0.7m
 - geen opstap
 - <0.1m
- kozijn:
 - >0.85m bk doorvalvoorziening
 - >0.2m <0.7m
 - geen opstap (bij beweegbaar raam)

EP-maatregelen

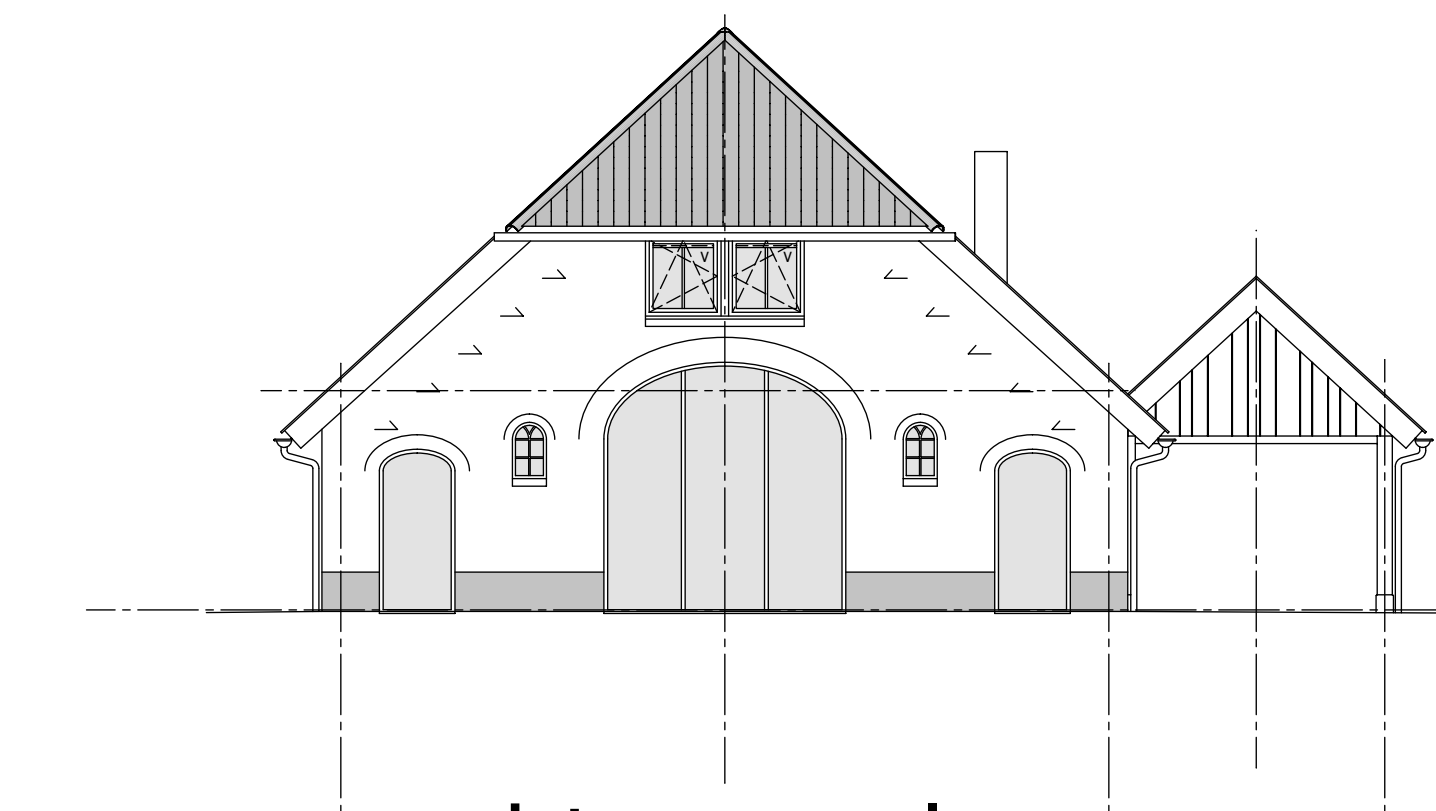
- woonfunctie vloer Rc waarde = 3,50 m2K/W
- buitenwanden Rc waarde = 4,50 m2K/W
- dak Rc waarde = 6,00 m2K/W
- glas, HR++ beglazing, U waarde = 1,10 W/m2*K, ZTA waarde = 0,60
- U waarde kozijn (inc. glas) = 1,64 W/m2*K

- ventilatie:
 - natuurlijke luchttoevoer dmv. ventilatieroosters (capaciteit en type volgens berekeningen adviseur)
 - mechanische luchttoevoer (afzuigpunten volgens berekeningen adviseur)
- verwarming:
 - "ketei": combi-warmtepomp (bron: buitenlucht, bijverwarming d.m.v. elektrisch element)
 - Vloerverwarming/radiatoren
 - laag temperatuursysteem
- warmtapwater:
 - "ketei": combi-warmtepomp (bron: buitenlucht, bijverwarming d.m.v. elektrisch element)
 - leidingdiameter volgens berekeningen adviseur
 - verhoogde luchtdichtheid: luchtdoorlatendheid qv10/m2 = 0,625 dm3/s*m2
 - kozijn/aansluitingen voorzien van dubbele naad- en kierdichting
 - dubbele naad- en kierdichting en knevelend hang- en sluitwerk tpv. draaiende delen
 - alle dakdoorvoeren goed luchtdicht afsluiten
- luchtdichtheid:

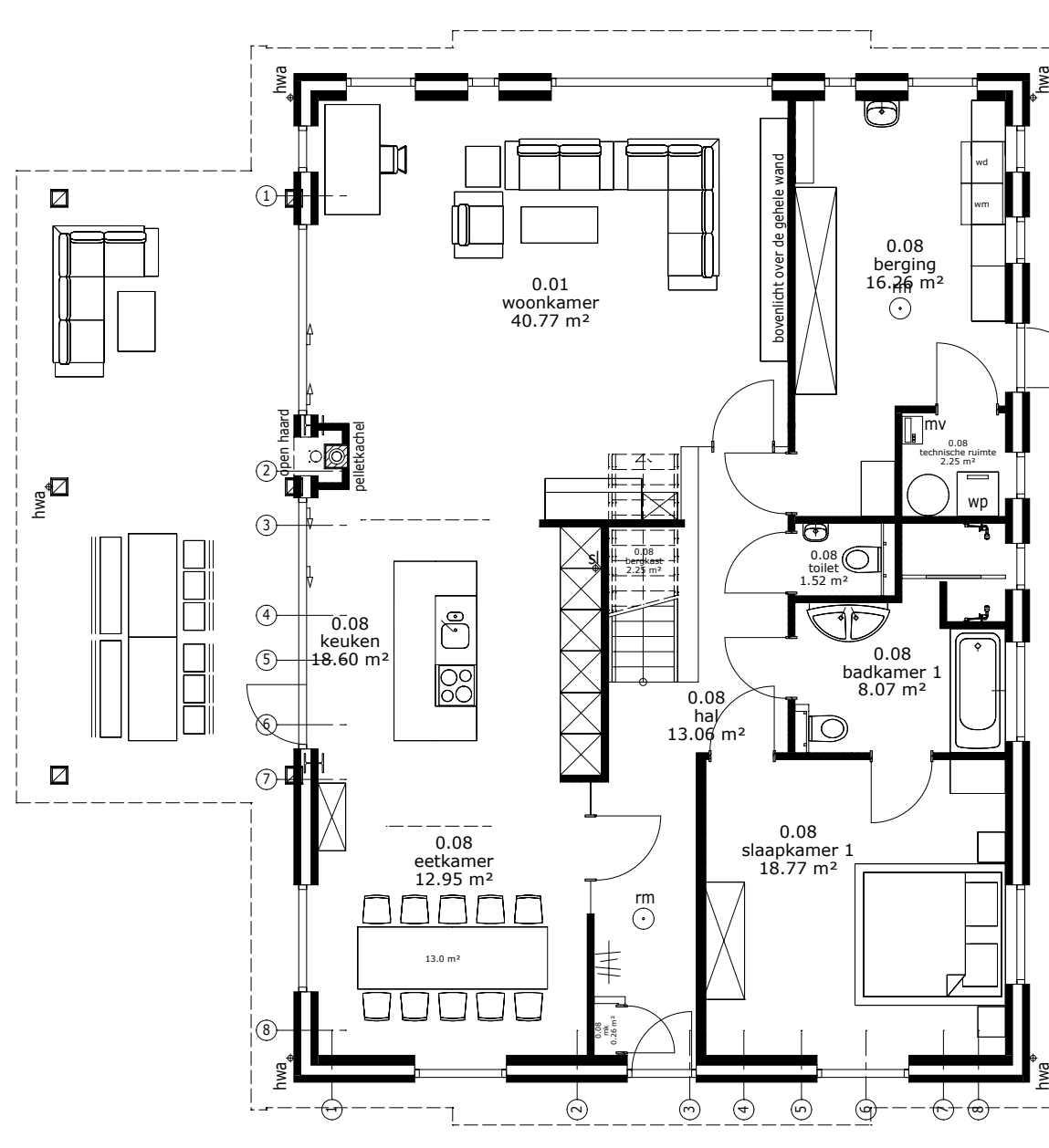
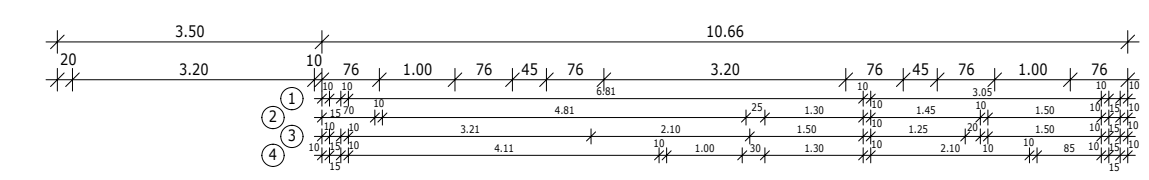
- overig
- snelbouwsteen
- baksteen metselwerk
- wt = wastafel
- b = bad
- sp = schroep
- ut = uitstortgootsteen
- t = toilet
- f = fontein
- gs = gootsteen
- d = douche
- wp = warmtepomp
- mv = mechanische ventilatie box
- wm = wasmachine
- wd = wasdroger
- mk = meterkast
- sl = standleiding
- rgp = afvoer b/w kachels
- hwa = hemelwaterafvoer
- rm = optische rookmelder (niet ioniserend), aangesloten op elektriciteitsnet



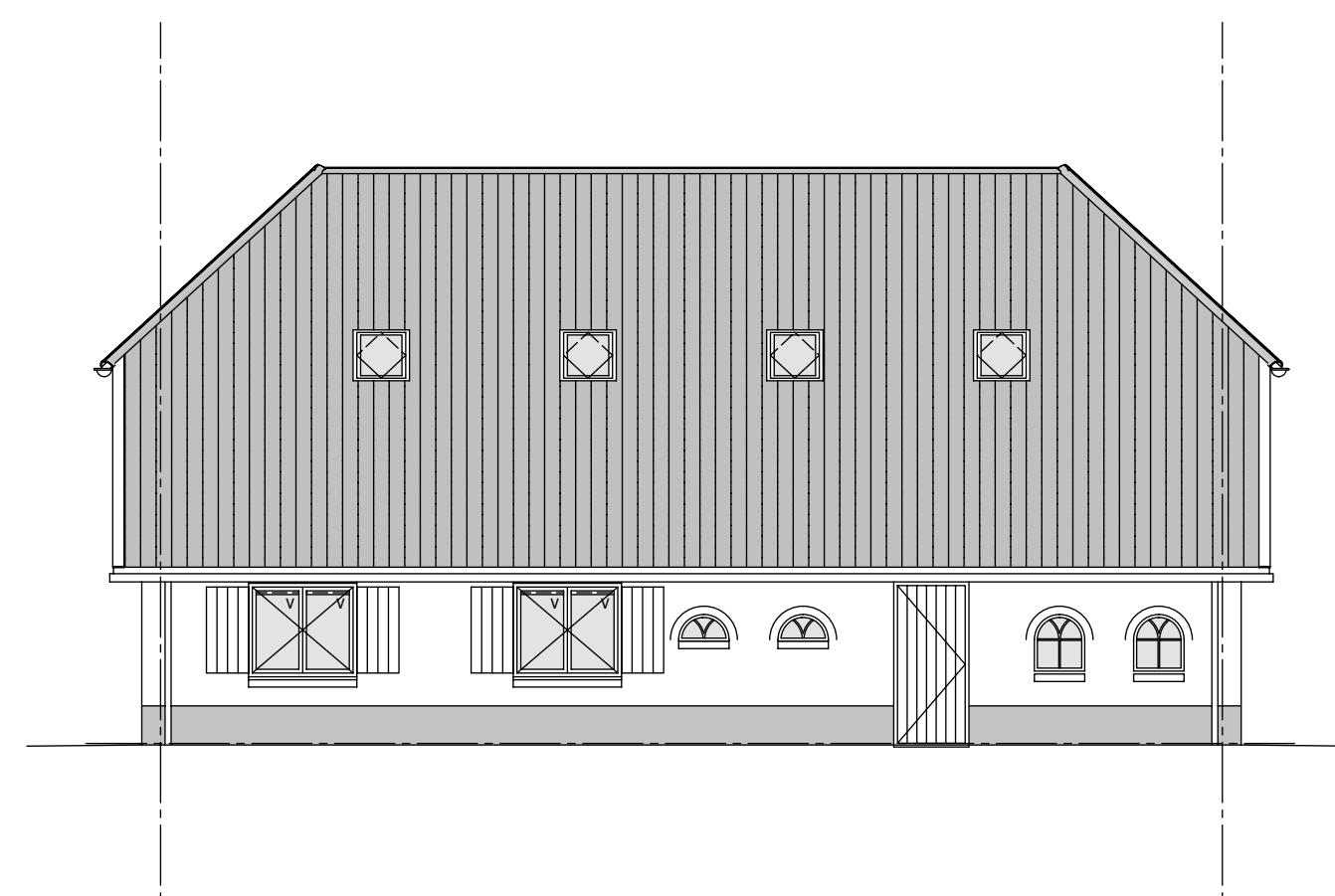
- voorgevel -



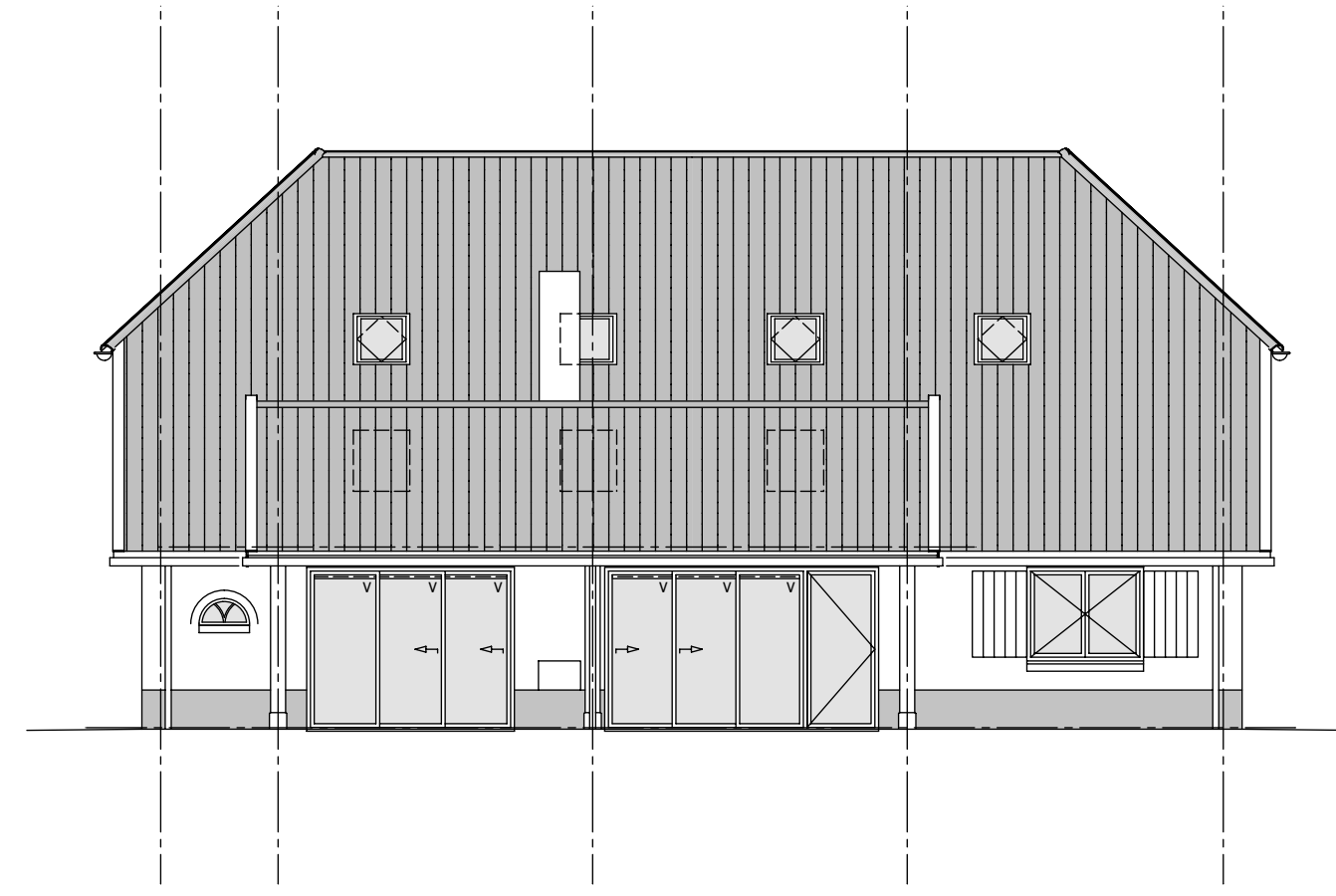
- achtergevel -



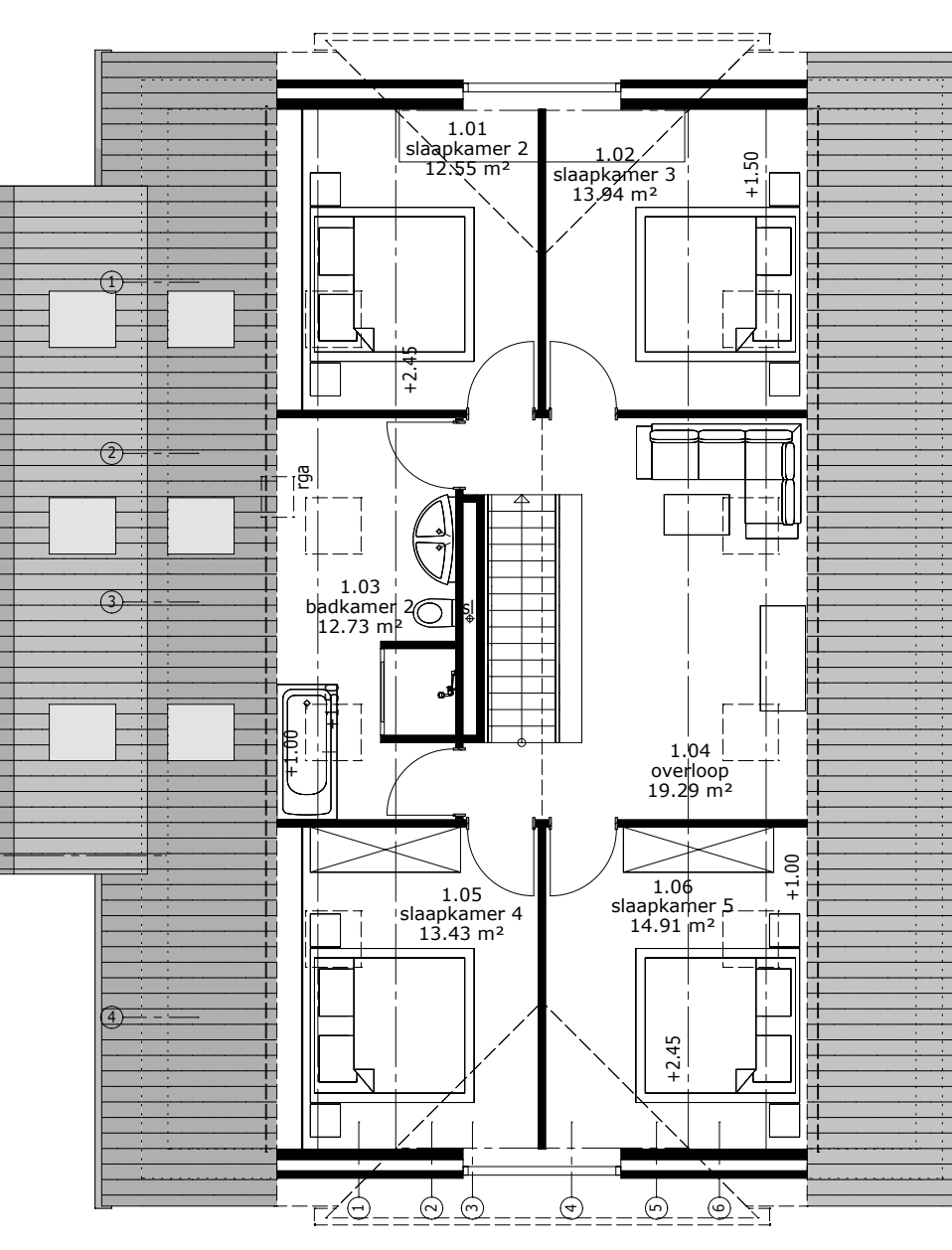
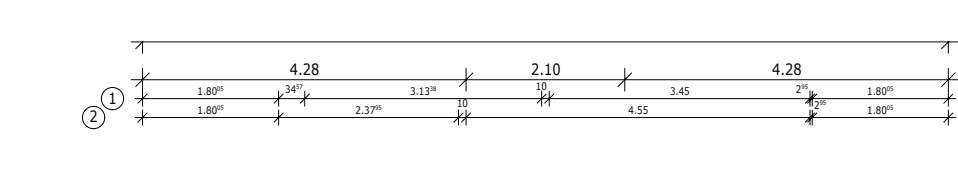
- begane grond -



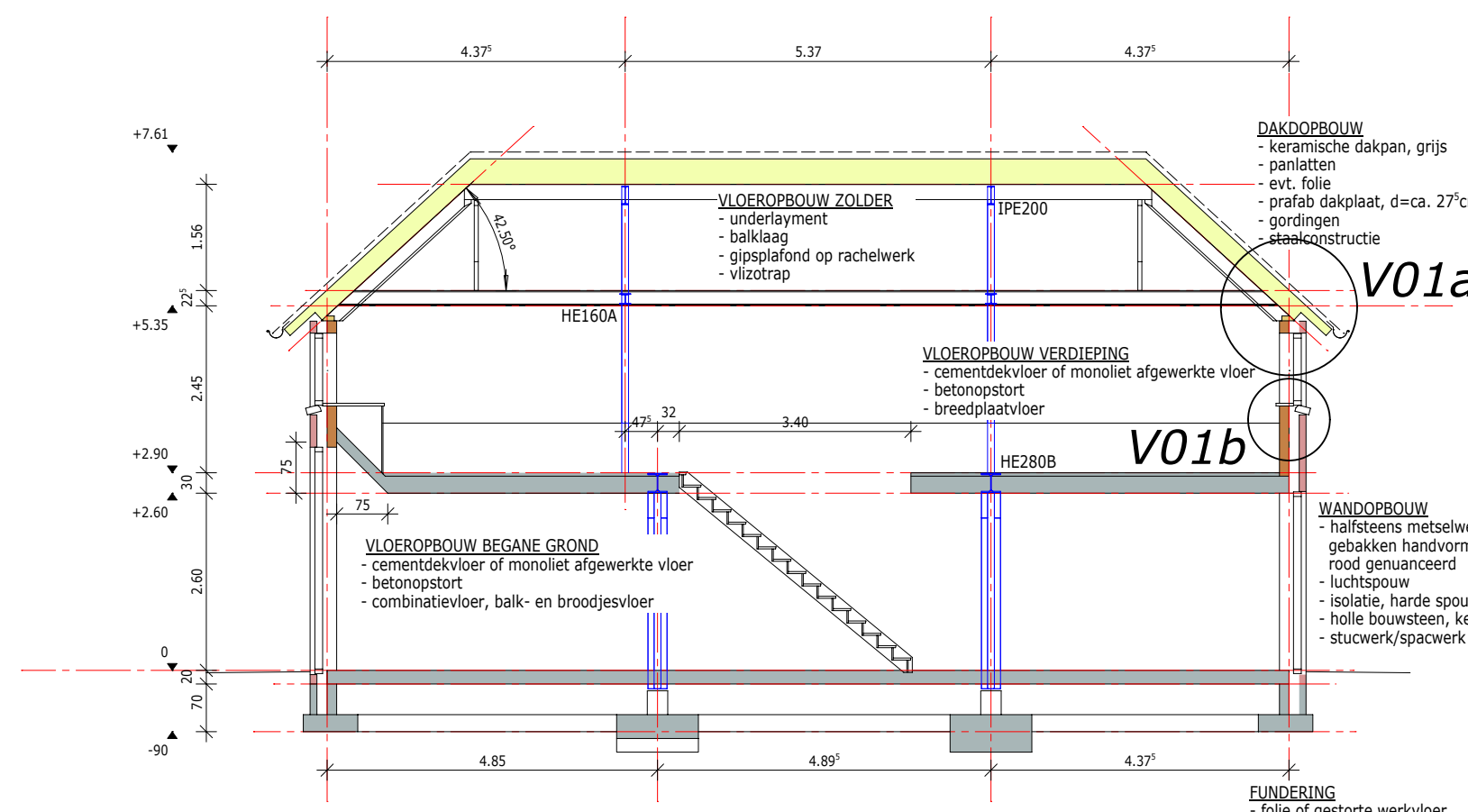
- rechter zijgevel -



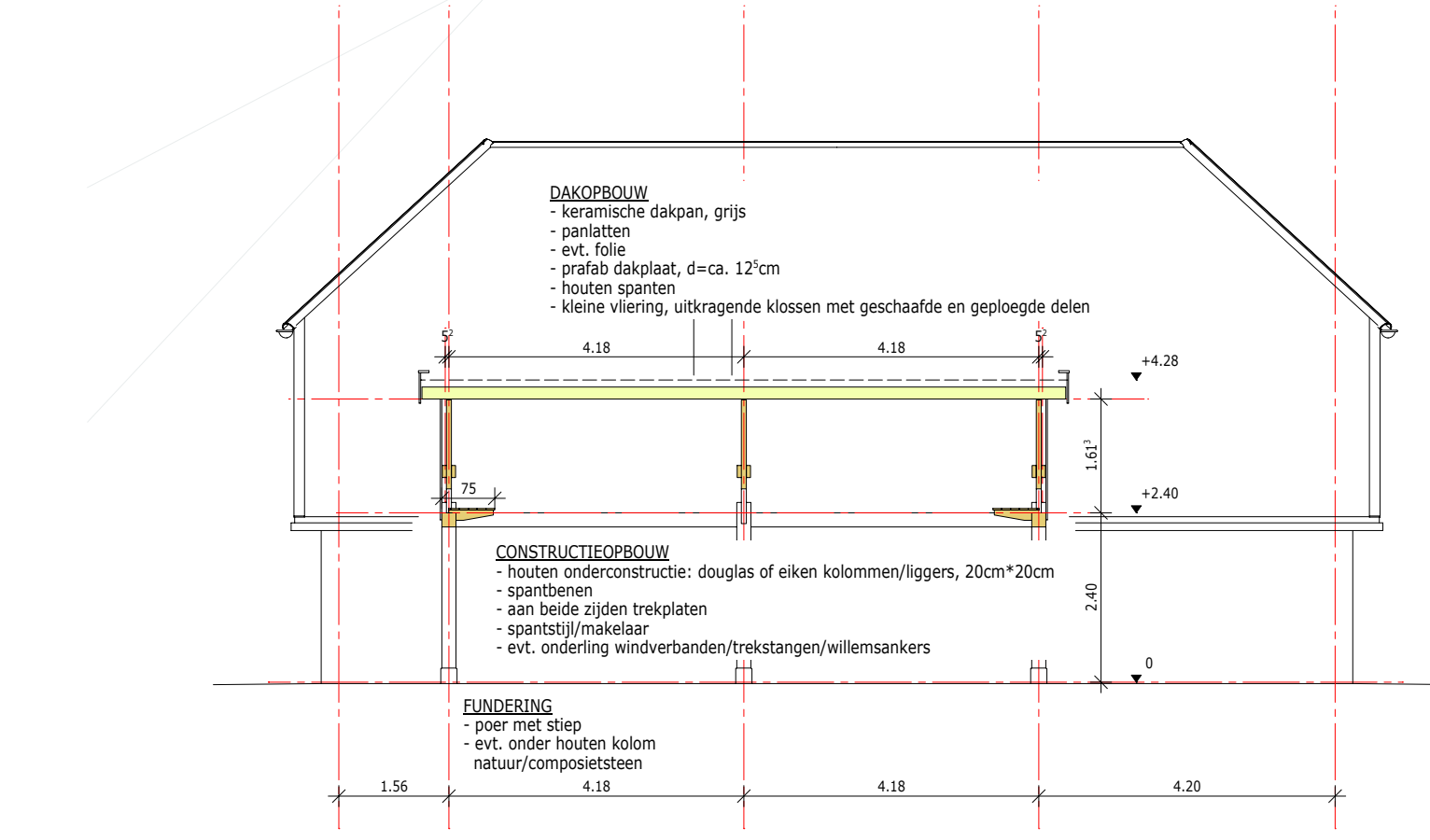
- linker zijgevel -



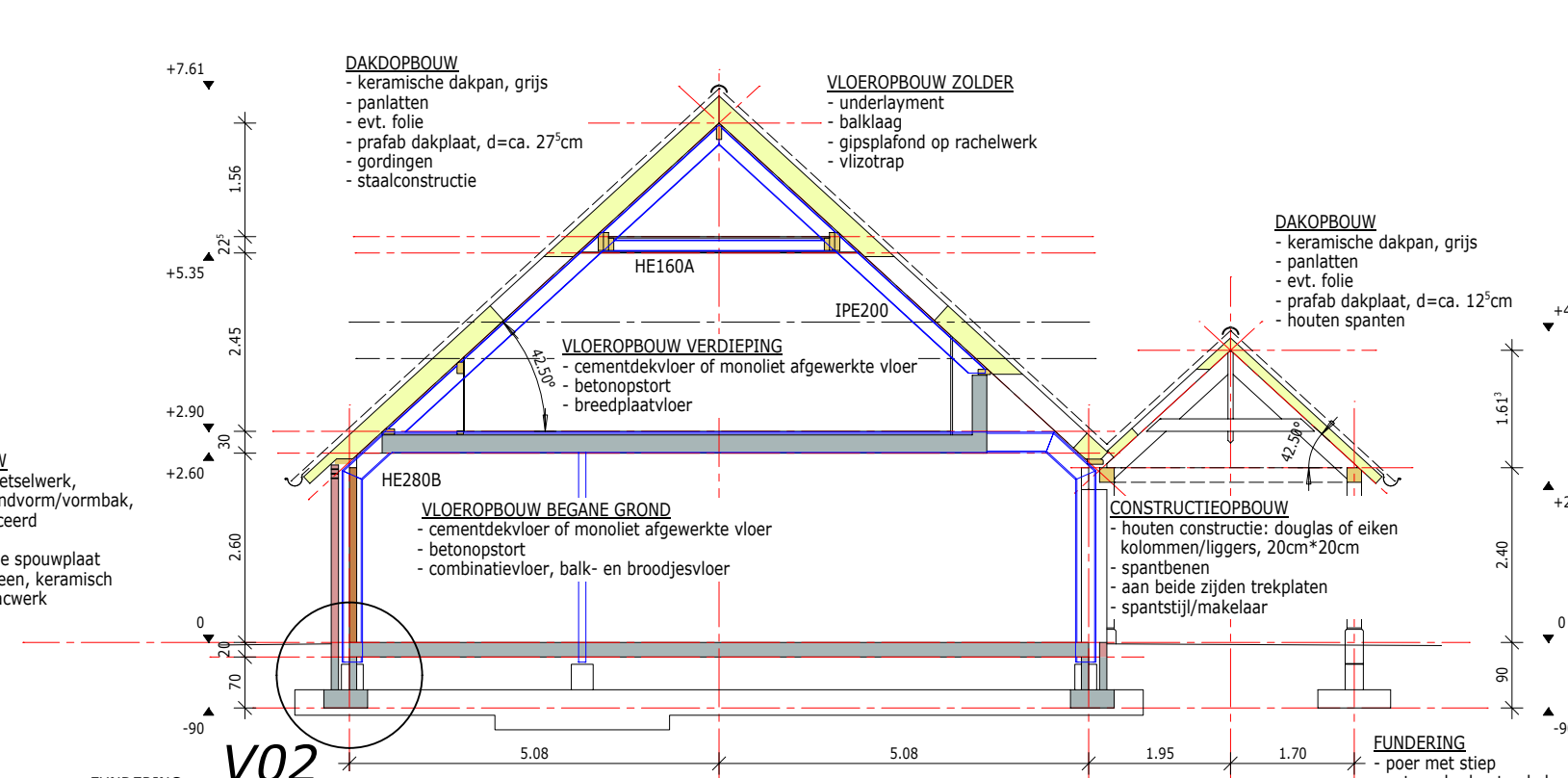
- verdieping -



- langsdoorsnede -

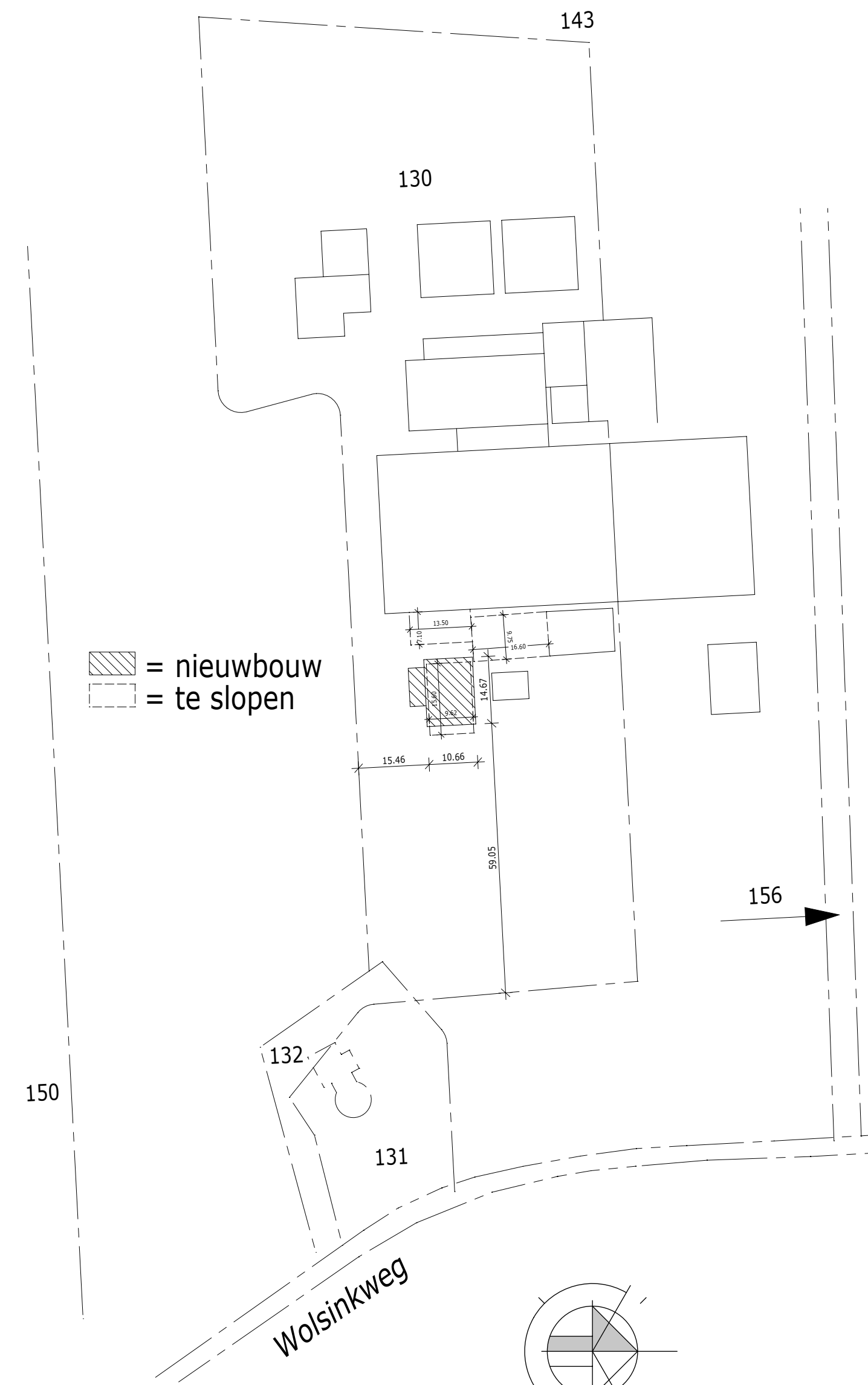


- langsdoorsnede overkapping-



- dwarsdoorsnede -

VOOR MATERIALEN/AFMETINGEN ZIE CONSTRUCTIEBEREKENING



- situatie -

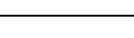
situatie schaal 1:1000

kadastraal bekend: gemeente Bronckhorst
sectie: nr. 130-143
perceelnummer: 130
adres: Wolsinkweg 2a, 7256 KA Keijenborg

kleur- en materialenstaat

metselwerk: baksteen, rood gemaand, vormbak
voegwerk: grijs, plint donkergrijs (of geheel gestuct)
buitenkozijnen: kunststof, crème wit
draaiende delen in buitenkozijnen: boerengroen
raamdeuren: beton, naturel
dakbedekking: keramische dakpan (OVH), donkergrijs
goot: zink, naturel
houten constructie: naturel

project :	nieuwbouw woonhuis te Keijenborg	
opdrachtgever :	fam. Rexwinkel v.d. Berg Wolsinkweg 2a 7256 KA Keijenborg	
onderdeel :	omgevingsaanvraag, 2e fase	
datum : 19-06-2018	wijziging : b	get. : ing. S. Helmink

	sjoerd helmink rozenhoflaan 11 7255 as hengelo (gld.) 06-46065832 sjoerdelhelmink@gmail.com	schaal : 1: 100/1000
		bladnr. : B1
		werknr. : 1701