



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan IJsselmonde Noord

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999993759

Aantal bijlagen: 2

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Datum: 26-09-2018

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan IJsselmonde Noord dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op drie locaties (locaties 1, 2 en 8) nieuwe woningen kunnen worden gebouwd, en dat in bestaande panden (locaties 3 t/m 7) de huidige functie kan worden omgezet naar een woonfunctie. De locaties staan op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek en tevens als bijlage bij dit besluit.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 2 augustus 2018, kenmerk 100016258/20170003.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van de rijksweg A16 en binnenstedelijke wegen (inclusief tramverkeer). De andere wettelijke bronnen (railverkeerslawaai, luchtvaartlawaai en industrielawaai) zijn voor de ontwikkellocaties in het bestemmingsplan niet relevant. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam wordt voldaan. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de A16 op de ontwikkellocaties W1, W6 en W7 hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Op de ontwikkellocaties W2 t/m W5 is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer van de rijksweg A16 hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt voor een deel een dove gevel toegepast. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) vanwege wegverkeer op één of meerdere binnenstedelijke wegen (inclusief tramverkeer) wordt overschreden op de ontwikkellocaties W1, W2, W4 en W5.

In het onderzoek wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening ook ingegaan op de te verwachten geluidniveaus van sportinrichtingen op de gevels van de geprojecteerde woningen op de ontwikkellocaties W1 en W2.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende



informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- ontvangermaatregelen

Wegverkeer buitenstedelijke weg: rijksweg A16

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde vanwege een buitenstedelijke weg mag niet hoger dan zijn dan 53 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en toepassing van stillere wegdekken. Op de A16 ter hoogte van het plangebied geldt nu een maximum snelheid van 100 km/uur. Gelet op de functie van de rijksweg is een verlaging van de maximum snelheid of een vermindering van (vracht)verkeer op de A16 niet aan de orde.

Het huidige wegdek van de A16, met uitzondering van de op- en afritten bestaat uit 1-laags ZOAB. Door vervanging van 1-laags ZOAB door 2-laags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van circa 4 dB. Hiervoor moet de A16 over een lengte van circa 3.500 meter worden voorzien van 2-laags ZOAB-fijn. De aanleg van een stiller wegdek op de rijksweg A16, alleen ten behoeve van de woningbouwlocaties binnen het plangebied zal echter niet kosteneffectief zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting of afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen, met uitzondering van ontwikkellocaties W1 en W2, binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Gezien de afstanden van ontwikkellocaties W1 en W2 tot de A16 en gelet op de beschikbare ruimte binnen deze locaties kan een significante afstandsvergroting niet worden gerealiseerd.

Momenteel staan er langs de westzijde van de A16 geluidschermen van twee tot vier meter hoog ten noorden van de John F. Kennedyweg en een geluidwal van circa 8 meter hoog ten zuiden van de John F. Kennedyweg. De verhoging en/of verlenging van de aanwezige geluidschermen alleen ten behoeve van de woningbouwlocaties binnen het plangebied zal echter niet kosteneffectief zijn.

Wegverkeer binnenstedelijke wegen: Adriaan Volkerlaan, Dwarsdijk met tram, Groene Tuin met tram, IJsselmondseplein en Stadionweg

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeurswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde van woningen vanwege een stedelijke weg mag niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Als bronmaatregel kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de ontwikkelingen binnen en in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de onderhavige wegen niet aan de orde. Een snelheidsverlaging op deze wegen verkeerskundig



niet gewenst.

Op het IJsselmondeplein en de Stadionweg ligt momenteel DAB. Met het toepassen van stillere asfalttypes is het mogelijk de geluidbelasting vanwege het IJsselmondeplein en de Stadionweg met circa 4 dB te reduceren. Deze stillere asfalttypes zijn veelal slijtagegevoeliger dan DAB en ze kunnen op wegen met hellingen, bochten of kruispunten ten hoogste op een deel van de weg worden toegepast. Ze zijn daardoor minder effectief. Het huidige wegdek van de Dwarsdijk bestaat uit DAB; de tramsporen liggen in grasveld. Een stillere baanconstructie dan grasveld is nog niet beschikbaar. Met het toepassen van dunne deklagen op deze weg is het mogelijk een geluidreductie tot circa 4 dB te bereiken. Geconcludeerd kan worden dat de toepassing van stille wegdekken op de onderhavige wegen als maatregel vooralsnog niet aan de orde is.

Overdrachtsmaatregelen

Hierbij kan worden gedacht aan afstandsvergroting of afscherpende maatregelen. Aangezien de ontwikkelingen, met uitzondering van ontwikkellocaties W1 en W2, binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Gezien de afstand tot de ontwikkellocaties W1 en W2 en de beschikbare ruimte behoort een afstandsvergroting niet tot de mogelijkheden. Het plaatsen van een geluidscherm langs deze binnenstedelijke wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Ontvangermaatregelen

Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of onvoldoende blijken te zijn om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde te beperken, moet bij woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB door een akoestisch gunstige indeling van woningen een goed akoestisch klimaat worden gecreëerd. Hierbij kan worden gedacht aan de situering van niet-geluidgevoelige functies aan de wegzijde en de situering van geluidgevoelige ruimtes voor zover mogelijk aan de minst belaste gevels. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB conform het Bouwbesluit 2012 in de beoogde nieuwe woningen op de locaties W1 en W2 is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar. Bij de transformatielocaties W3 t/m W7 kan met aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen een binnenwaarde van ten hoogste 38 dB in een verblijfsgebied gerealiseerd worden.

Dove gevel

Op ontwikkellocaties W2 t/m W5, waar sprake is van een overschrijding van de maximaal toelaatbare geluidbelasting vanwege de A16, kan waar dat vereist is door toepassing van geluidwerende constructies (bijv. een vliesgevel) de geluidbelasting op de gevel tot de maximaal toelaatbare waarde worden beperkt. Indien de geluidbelasting niet tot de maximaal toelaatbare waarde teruggebracht kan worden moet een dove gevel worden toegepast. Om in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen is bij dit besluit de voorwaarde opgenomen dat geen dove gevel hoeft te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Cumulatie van geluid

Op de gevels van locatie W1 is spraken van een cumulatieve geluidbelasting van wegverkeer en het zwembad. De gecumuleerde geluidbelasting is echter nauwelijks hoger dan de geluidsbelasting veroorzaakt door het wegverkeer, zodat dit niet tot een andere afweging leidt.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe



buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op vrijwel alle ontwikkellocaties de woningen kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Op de locatie W4 beschikt het grootste deel van de woningen niet zonder meer over een geluidluwe gevel. Wanneer dit aan de orde is, dan moet met maatregelen ervoor gezorgd dat ook deze woningen een geluidluwe gevel en buitenruimte hebben.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan IJsselmonde Noord onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan IJsselmonde Noord de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarde als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte

Alle woningen moeten beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

2. Dove gevel

Een dove gevel hoeft niet te worden toegepast als aangetoond wordt dat aan de Wet geluidhinder en het ontheffingsbeleid kan worden voldaan.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer buitenstedelijk: rijksweg A16				
Locatie/functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W1: woningen nieuwbouw, 4 bouwlagen ISM01-D-6796	Oost	W1.05-W1.08	10.50	53
	Zuid	W1.11; W1.12	1.50; 1.50-4.50	51
	West	W1.13-W1.17	1.50-7.50	53
	Noord	W1.01-W1.04	7.50-10.50	53
W2: woningen nieuwbouw, 4 bouwlagen ISM01-D-6796	Oost	W2.06-W2.09	7.50-10.50	53
	West	W2.14-W2.17	7.50-10.50	52
	Noord	W2.04; W2.05	10.50	*)
W3: woningen, transformatie begane grond/1 ^e verdieping ISM01-D-2932 ISM01-D-2933	Oost	W3.05	1.50	52
	Zuid	W3.06	1.50	50
	West	W3.21; W3.22	4.50	53
	Noord	W3.18-W.3.20	4.50	*)
W4: woningen, transformatie begane grond ISM01-D-3009	Oost	W4.03-W4.07	1.50	*)
	Zuid	W4.08; W4.09	1.50	53
	West	W.4.11-W4.14	1.50	53
	Noord	W4.02	1.50	*)



W5: woningen, transformatie begane grond ISM01-D-1979 ISM01-D-2116 ISM01-D-2117	Oost	W.5.06-W.5.08	1.50	*)
	Zuid	W5.04; W5.05	1.50	*)
	West	W5.11	1.50	53
	Noord	W5.09	1.50	53
W6: woningen, transformatie begane grond RTD05-V-5541	Oost	W6.14-W6.16	1.50	49
	Zuid	W6.01; W6.02	1.50	53
	West	W6.06-W6.08	1.50	51
W7: woningen, transformatie begane grond RTD05-V-3249	Oost	W7.07-W7.09	1.50	51
	Zuid	W7.10	1.50	50
	West	W7.01; W7.03	1.50	50

Op de met *) aangeduide gevels is de maximaal berekende geluidbelasting hoger dan de waarde waarvoor een hogere waarde kan worden vastgesteld. Op deze locaties moeten de gevels als een dove gevel worden uitgevoerd. Of met een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat met maatregelen de waarde van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden.

Wegverkeer binnenstedelijk: Adriaan Volkerlaan				
Locatie/functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W2: woningen nieuwbouw, 4 bouwlagen ISM01-D-6796	Oost	W2.06-W2.09	4.50-10.50	52
	Noord	W2.05	10.50	49

Wegverkeer binnenstedelijk: Dwarsdijk + tram				
Locatie/functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W1: woningen nieuwbouw, 4 bouwlagen ISM01-D-6796	Oost	W1.05	7.50-10.50	50
	Noord	W1.03	7.50-10.50	53
W2: woningen nieuwbouw, 4 bouwlagen ISM01-D-6796	West	W2.17	4.50-10.50	51
	Noord	W2.01-W2.05	4.50-10.50	54

Wegverkeer binnenstedelijk: Stadionweg				
Locatie/functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W4: woningen, transformatie begane grond ISM01-D-3009	Oost	W4.03	1.50	53
	West	W4.15	1.50	54
	Noord	W4.01; W4.02	1.50	57



W5: woningen, transformatie begane grond ISM01-D-1979 ISM01-D-2116 ISM01-D-2117	<i>Oost</i>	<i>W5.06</i>	<i>1.50</i>	<i>50</i>
	<i>Zuid</i>	<i>W5.01-W5.05</i>	<i>1.50</i>	<i>54</i>

Wegverkeer binnenstedelijk: IJsselmondseplein

Locatie/functie/ kadastraal	Gevel	Rekenpunten	Rekenhoogte [meter]	Hogere waarde [dB]
W4: woningen, transformatie begane grond ISM01-D-3009	<i>Oost</i>	<i>W4.03</i>	<i>1.50</i>	<i>50</i>
W5: woningen, transformatie begane grond ISM01-D-1979 ISM01-D-2116 ISM01-D-2117	<i>Zuid</i>	<i>W5.02</i>	<i>1.50</i>	<i>49</i>

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

Drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.

Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlagen

1. Kaart met aanduiding van de ontwikkellocaties W1 t/m W8
2. Akoestisch onderzoek van het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam van 2 augustus 2018, kenmerk 100016258/20170003.



Bijlage 1: kaart met aanduiding van de ontwikkellocaties W1 t/m W8

