

Samenvatting bestemmingsplan " IJsselmonde Noord"

Het bestemmingsplangebied van IJsselmonde Noord bestaat uit de woongebieden Sportdorp, Zomerland en Klein Zomerland, de groengebieden Park de Twee Heuvels en het eiland Van Brienoord, en het bedrijventerrein Stadionweg.

Het nu geldende bestemmingsplan Zomerland-Sportdorp is aan vernieuwing toe. Ook liggen binnen het plangebied van IJsselmonde Noord twee gebieden zonder bestemmingsplan: het eiland Van Brienoord en het oostelijk deel van de Noorderhelling. Park de Twee Heuvels is aan het plangebied toegevoegd om de woningbouwlocaties aan de noordkant en de vergroting van de waterpartij ruimtelijk mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan geeft hoofdzakelijk een actuele bestemmingsregeling aan de bestaande situatie. De belangrijkste ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt is woningbouw aan de noordrand van Park de Twee Heuvels. Op twee woningbouwlocaties zijn samen maximaal 32 woningen mogelijk gemaakt. Het betreffen grondgebonden woningen, die maximaal vier bouwlagen mogen hebben. Waar de woningen binnen de globale bestemming worden gerealiseerd en hoe de gebieden verder worden ingericht ligt nog niet vast.

Er zijn plannen om het Eiland van Brienoord als getijdenpark te ontwikkelen. Door de manier waarop het eiland is bestemd blijft deze ontwikkeling mogelijk. Het bestemmingsplan maakt ook mogelijk dat er een tweede brug naar het Eiland van Brienoord komt, en dat de aanwezige brug naar het westen kan worden verplaatst.

Het grootste deel van Sportdorp, het buurtje Tuindorp en een aantal panden in Zomerland en langs de dijklinten hebben de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gekregen. Deze gronden zijn, naast de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden.