



Coffee Time
t.a.v. mevrouw H. Keus
Rijksweg 16
5125NA HULTEN

VERZONDEN 26 SEP. 2018

Geachte mevrouw Keus,

Op 15 april 2018 ontvingen wij uw melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De melding heeft betrekking op de koffiebar en lunchroom gelegen aan Dorpstraat 97 te Ulvenhout.

Bevindingen

Uit de beoordeling blijkt dat sprake is van een type B inrichting in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor het indienen van een melding gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Uw melding bestaat uit :

- het meldingsformulier d.d. 15 april 2018 kenmerk A3xqs366nln;
- de antwoordenlijst d.d. 15 april 2018 kenmerk A3xqs366nln;
- een tekening Bakkerij van Disseldorp en comm. Ruimte 2 d.d. 25 juli 2016;
- een situatietekening opgenomen op tekening Annevillehof Ulvenhout d.d. 27 maart 2015;
- de zomerkaart;
- technische gegevens geurfilterkast;
- een plattegrondtekening met vast opgestelde keukenapparatuur;
- verzoek maatwerk vrijstelling vetafscheider d.d. 16 juli 2018;
- een luchtfoto van Google maps;
- foto's van de geurfilterkast;
- een extra plattegrond;
- een rioleringstekening.

De melding voldoet aan de eisen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (type B inrichting). De melding zal worden toegevoegd aan uw dossier.

Wij willen u er uitdrukkelijk op wijzen dat het bovenstaande geen rechten geeft ten aanzien van andere wetgeving, zoals bijvoorbeeld de wetgeving op het gebied van bouwen of het bestemmingsplan. Hiervoor heeft u altijd nog een aparte toestemming nodig.

zaaknummer
18041485

uw kenmerk
-

onderwerp
melding Activiteitenbesluit
Dorpstraat 97 Ulvenhout

behandeld door
mevrouw T. Smulders-
van den Bogaert
013-20 60 540
t.smulders@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
26 september 2018

bijlage(n)
-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Voorschriften

Voor de volledigheid wijzen wij u er op dat u moet voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling. Wilt u meer weten over het Activiteitenbesluit milieubeheer, de Activiteitenregeling en de voorschriften daaruit, raadpleeg dan het E-loket (www.aimonline.nl).

Verzoek maatwerk vrijstelling lozen vetafscheider

Bij brief d.d. 24 april 2018 maakt u bezwaar tegen de constatering van de toezichthouder (zaaknummer 18020804) dat u een vetafscheider nodig zou hebben. U bent van mening dat het niet noodzakelijk is. U heeft hiervoor bij de aanvullende gegevens het formulier verzoek vrijstelling vetafscheider en de noodzakelijke stukken overlegd.

Overweging

Op grond van artikel 3.131, lid 5 van het Activiteitenbesluit milieubeheer kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift in afwijking van het vierde lid, het lozen zonder een vetafscheider en slibvangput toestaan, indien gelet op het vetgehalte in het te lozen afvalwater in combinatie met de hoeveelheid te lozen afvalwater, het lozen geen nadelige gevolgen heeft voor de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Coffee Time is vooral een koffiebar. Voor de lunch wordt er in de keuken van Coffee Time broodjes vers belegd en er worden uitsmijters gebakken. Er wordt weinig gefrituurd (kroketten voor op brood). Het aantal zitplaatsen is 40.

Gelet op deze activiteiten is het aannemelijk dat er weinig vet in het afvalwater zal geraken en wordt niet verwacht dat, in combinatie met de hoeveelheid te lozen afvalwater, het lozen nadelige gevolgen zal hebben voor de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten om de volgende maatwerkvoorschriften te stellen.

Maatwerkvoorschriften

1.

Volgens het gestelde in artikel 3.131, lid 5 van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt artikel 3.131, lid 4 van dit besluit niet van toepassing verklaard. Het aanleggen van een vetafscheider en slibvangput wordt niet noodzakelijk geacht.

2.

Er dient zoveel mogelijk te worden voorkomen dat afvalwater wordt verontreinigd met vet. Maaltijdrestanten moeten droog worden verwijderd alvorens het servies afgespoeld wordt. Bij het afwassen van het servies met reinigingsmiddelen moeten de gebruiksvoorschriften van de fabrikant worden aangehouden.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Breda en zal zes weken voor een ieder ter inzage zijn.

Bezwaar

Tegen dit besluit om maatwerkvoorschriften op te leggen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. De schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, postbus 75, 5000 AB Tilburg of digitaal naar info@omwb.nl.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste het volgende omvatten: naam en adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het bezwaar.

Het besluit treedt in werking de dag na toezending van het besluit. Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Daarom kunt u op grond van artikel 8:81 van de Awb, gedurende genoemde periode, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een verzoek om voorlopige voorziening dient u in bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland - West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Deze melding is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 18041485. Bij correspondentie dient u dit nummer te vermelden. Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de in deze brief vermelde behandelaar.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens deze,



drs. N.E. Barendsen,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

cc: gemeente Breda: omwb@breda.nl