

Renvooi

algemeen

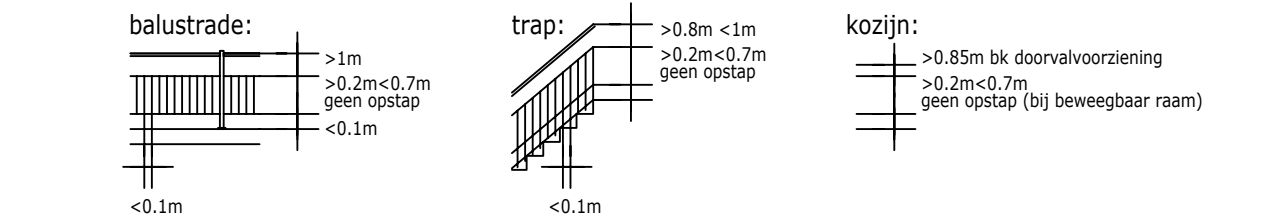
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (met uitzondering van hetgeen gesteld in artikel 1.12a: Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2.10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.
- wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.1.1, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.
- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening constructeur
- onder brandomstandigheden is er geen sprake van een hoofddragconstructie (zie berekening constructeur)
- het gehele gebouw bestaat uit 1 brandcompartiment
- alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- electra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten, volgens berekening/tekening van de installateur
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen conform berekeningen adviseur (kanaalverloop afzuigkap/kachels volgens berekening/tekening installateur)
- afmeting meterkasten i.o.m. plaatselijke nutsbedrijven, ventilatie en uitvoering volgens Bouwbesluit en NEN 2768
- in een woonfunctie hebben deuren, ramen en kozijnen in de uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weersstandklasse 2 (Bouwbesluit, art. 2.1.33)
- de scheidingsconstructie van de toiletruimten en de badruimten, tot een hoogte van 1200+ vloer en t.p.v. de douche over een lengte van minimaal 3 meter, tot een hoogte van 2100+vloer, heeft een volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheid die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkel plaats groter dan 0.2 kg/(m2.s1/2)
- vulwaterinlozing aan te sluiten op de uittegger van het gemeentelijk riool, e.e.a. i.o.m. de gemeente.
- diameters van de rioleringsleidingen en leidingverloop uitvoeren volgens berekening/tekening installateur, water uit hemelwaterinlozing infiltreren op eigen terrein
- een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 10 mm, dit geldt niet voor een afsluitbare opening of een uitmonding van een afvoervoorziening voor luchtvoorziening of een afvoervoorziening voor rookgas of een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

gebruiksfunctie/opervlakte en verblijfsgebieden

- woning = WOONFUNCTIE
- verblijfsgebieden:
 - verblijfsgebied 1: woonkamer, keuken en eetkamer
 - verblijfsgebied 2: slaapkamer 1
 - verblijfsgebied 3: slaapkamer 2/3
 - verblijfsgebied 4: slaapkamer 4/5
- type bouwbesluitruimte zie berekeningen adviseur
- eventueel is de maximale optap t.p.v. ten minste één toegang van een woonfunctie 20mm
- eventueel is de vrije doorgang van alle binnendeuren die toegang geven tot een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte en/of een ruimte voor het bereiken van één van deze genoemde ruimte minimaal 850mm breed en minimaal 2300mm hoog

trappen/vloerafscheidingen

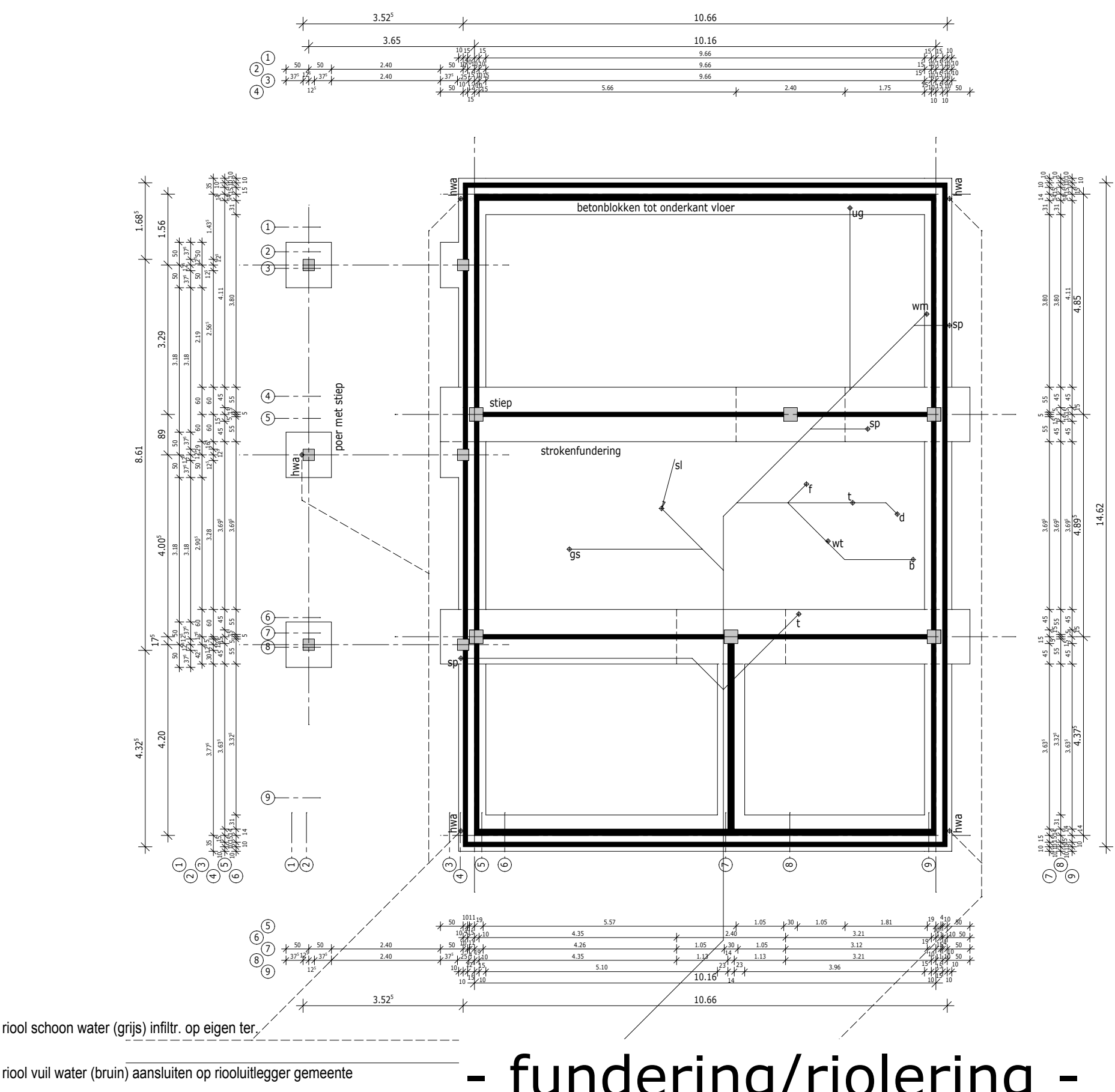
- afmetingen trap eventueel te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit, art. 2.33, tabel 2.33 kolom woonfunctie (of ten minste te voldoen aan §2.5.2. Bestaande bouw)
- aantrede: min 220mm
- optrede: max 188mm
- trapbreedte: min 800mm
- vrije hoogte: >2300mm
- aansluitend vloervlak bovenste trede: min. 800x800mm
- max. traphoogte: 4000mm
- vloerafscheidingen (vloerhoogte <13m) eventueel te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit, §2.5.2. Nieuwbouw (of ten minste te voldoen aan §2.5.2. Bestaande bouw)
- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.



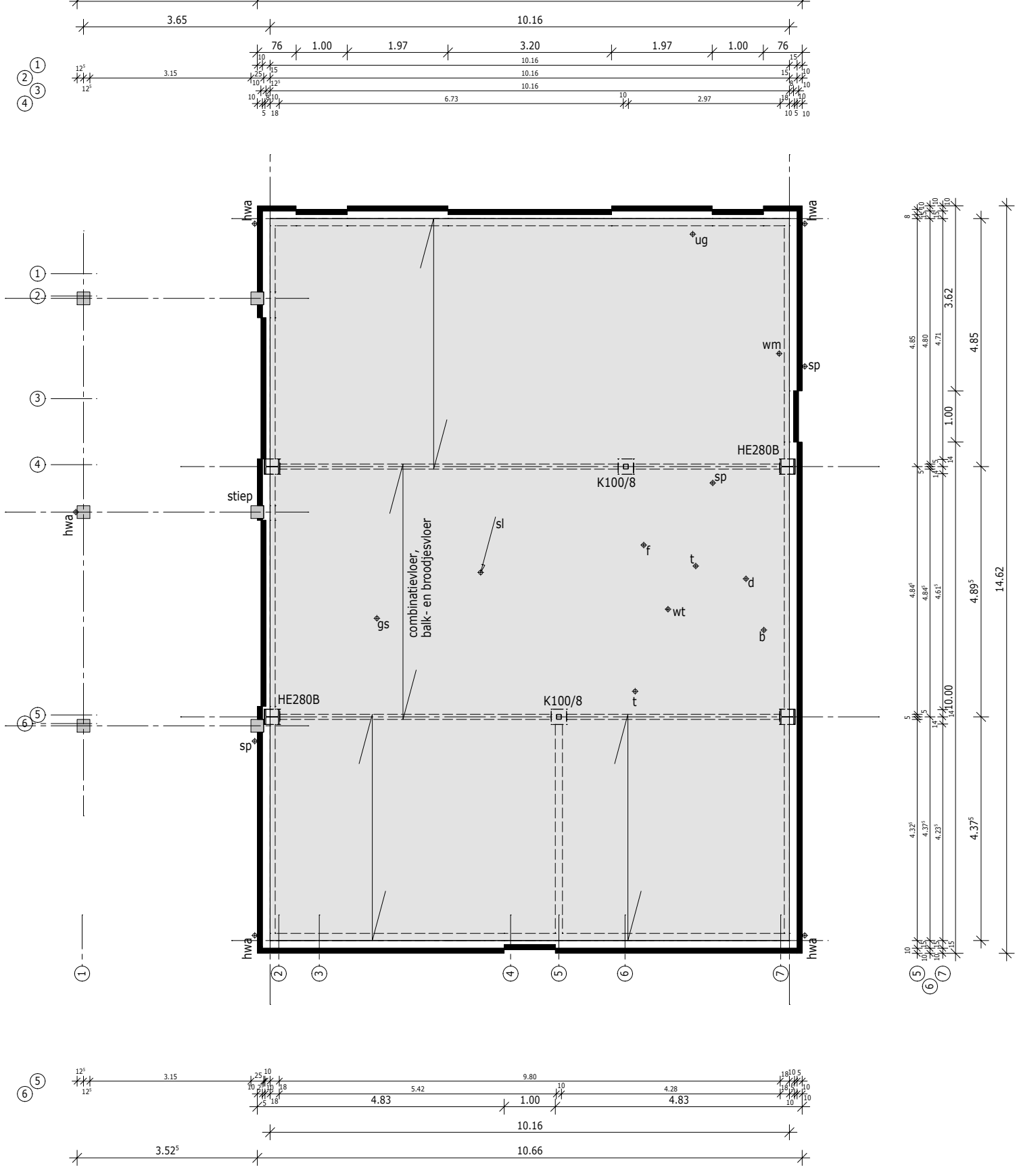
EP-maatregelen

- woonfunctie
- vloer Rc waarde = 3,50 m2K/W
- buitenwanden Rc waarde = 4,50 m2K/W
- dak Rc waarde = 6,00 m2K/W
- glas, HR++ beglazing, U waarde = 1,10 W/m2*K, ZTA waarde = 0,60
- U waarde kozijn (inc. glas) = 1,64 W/m2*K
- ventilatie:
 - natuurlijke luchttoevoer dmv. ventilatorroosters (capaciteit en type volgens berekeningen adviseur)
 - mechanische luchtvoet (afzuigpunten volgens berekeningen adviseur)
- verwarming:
 - "ketel": combi-warmtepomp (bron: buitenlucht, bijverwarming d.m.v. elektrisch element)
 - vloerverwarming/radiatoren
 - laag temperatuursysteem
- warmtapwater:
 - "ketel": combi-warmtepomp (bron: buitenlucht, bijverwarming d.m.v. elektrisch element)
 - leidingdiameter volgens berekeningen adviseur
- luchtdichtheid:
 - verhoogde luchtdichtheid: luchtdoorlatendheid qv10/m2 = 0,625 dm3/s*m2
 - kozijn/aansluitingen voorzien van dubbele naad- en kierdichting
 - dubbele naad- en kierdichting en knevelend hang- en sluitwerk tpv. draaiende delen
 - alle dakdoorvoeren goed luchtdicht afsluiten

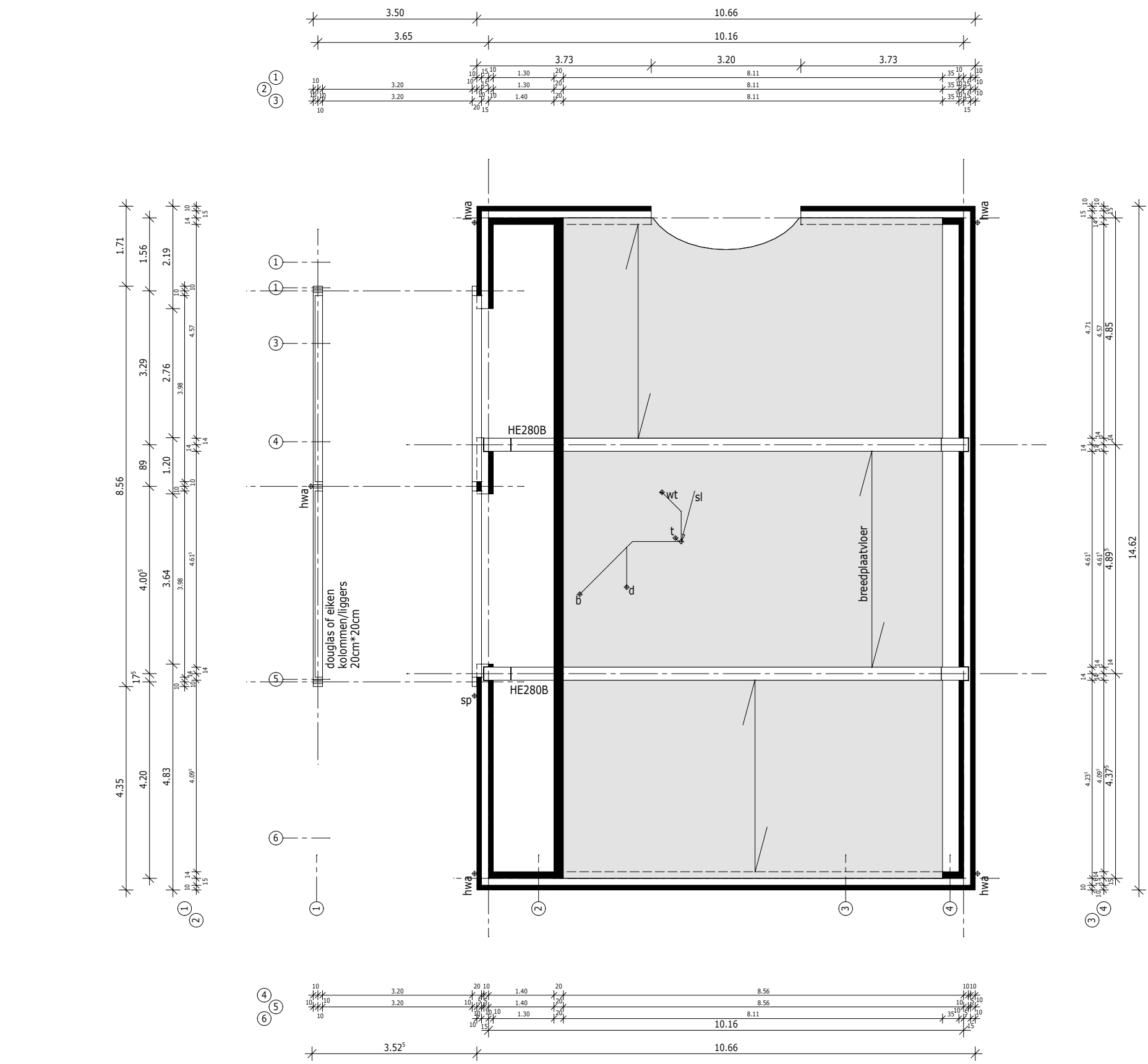
- overig
- snelbouwsteen
- baksteen metselwerk
- wt = wastafel
- b = bad
- sp = schroepput
- ug = uitstortgootsteen
- t = toilet
- f = fontein
- gs = gootsteen
- d = douche
- wp = warmtepomp
- mv = mechanische ventilatie box
- wm = wasmachine
- wd = wasdroger
- mk = meterkast
- sl = standleiding
- rga = afvoer t.b.v. kachels, schoorsteen
- gestippeld (bovendaks) weergegeven
- hwa = hemelwaterafvoer
- rm = optische rookmelder (niet ioniserend), aangesloten op elektriciteitsnet



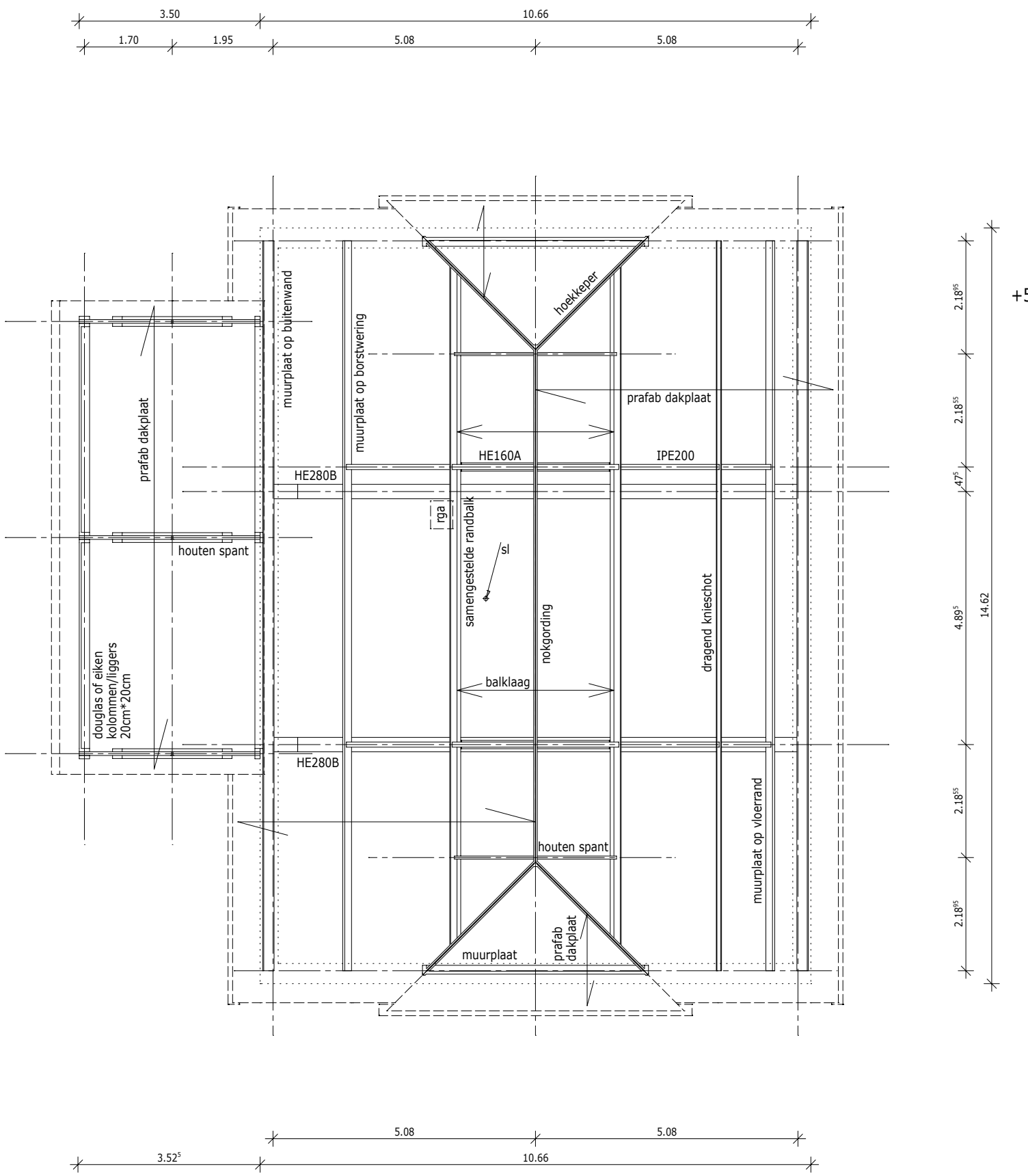
- fundering/riolering -



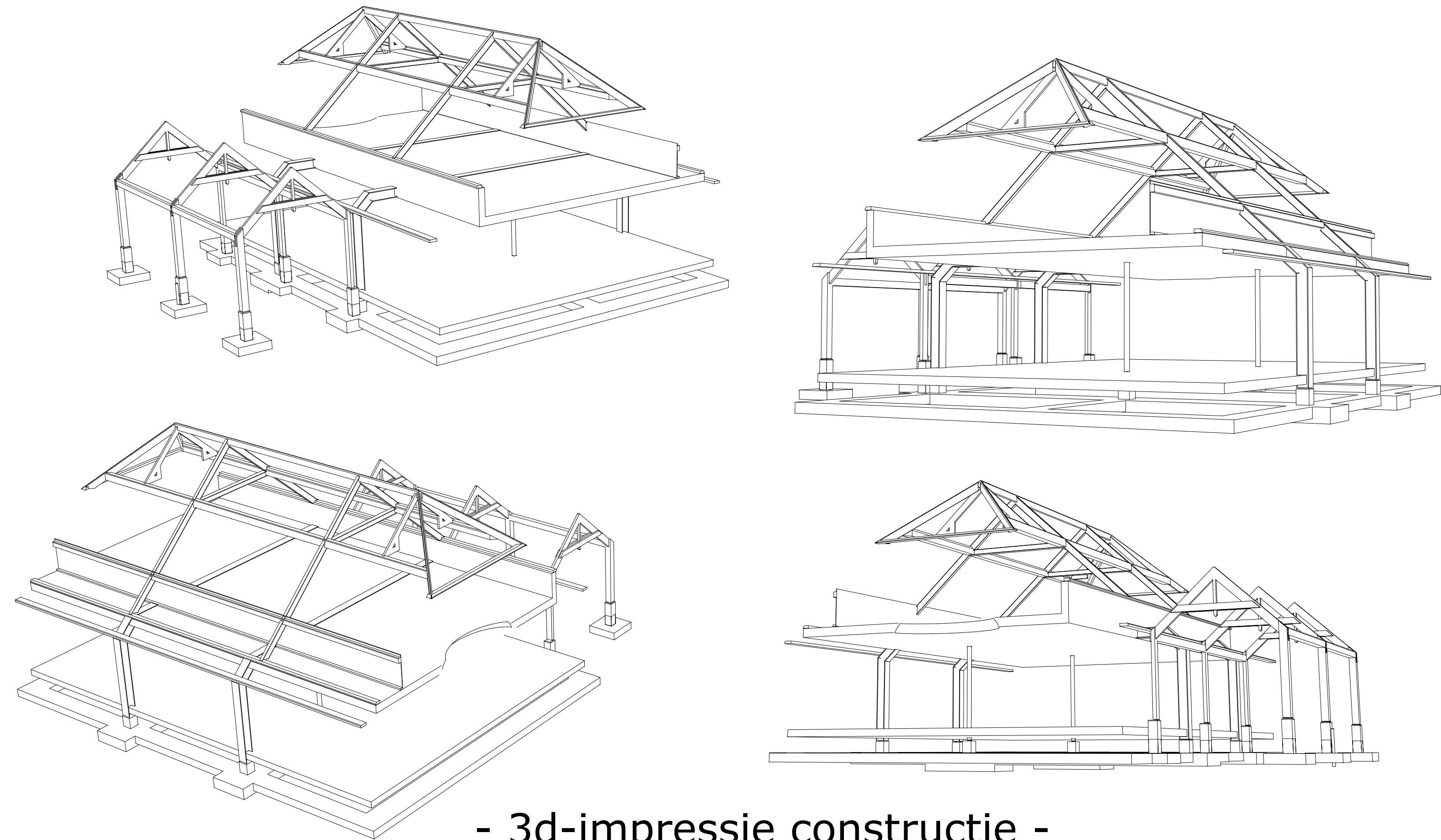
- vloerenplan begane grond -



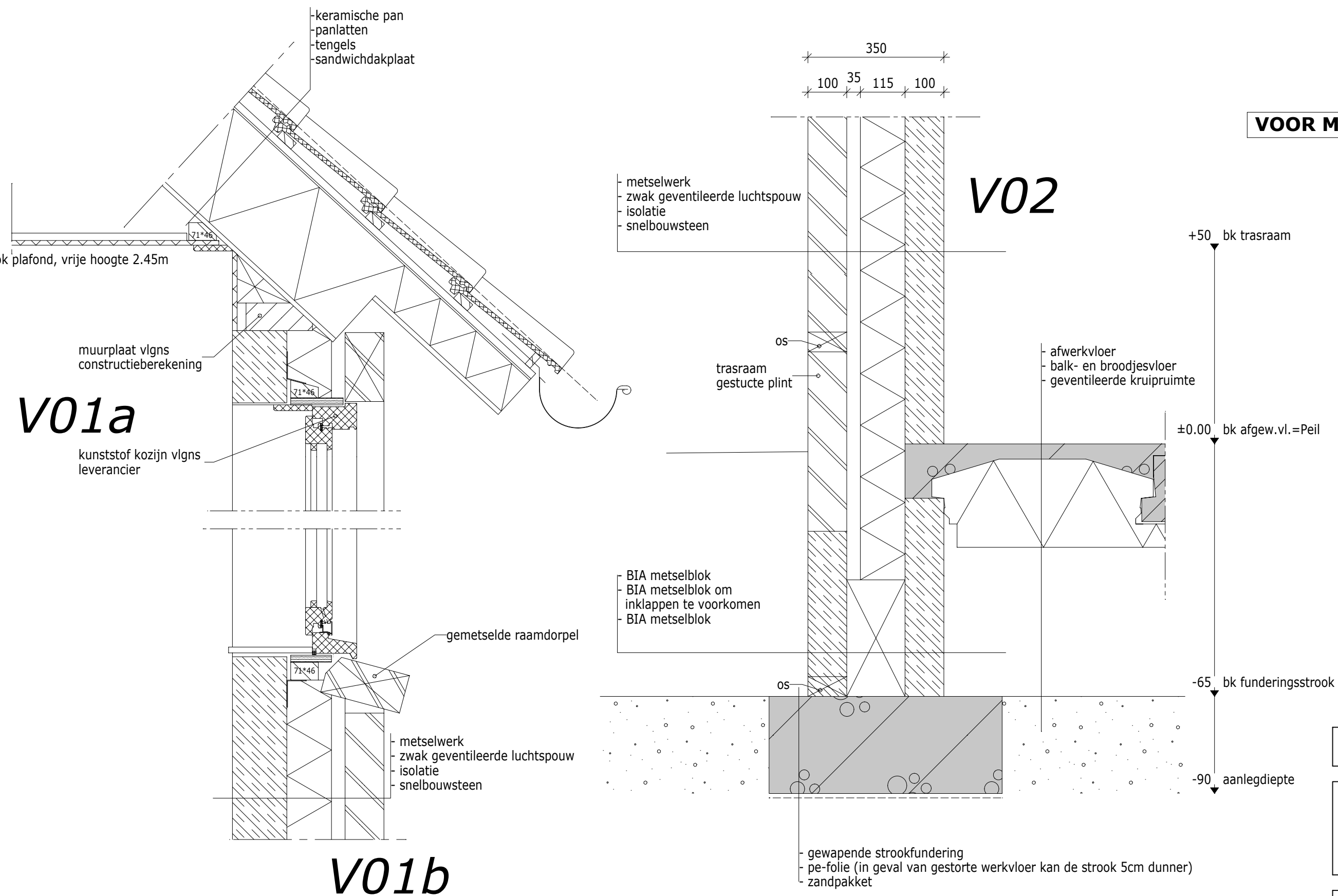
- vloerenplan verdieping -



- kapplan -



- 3d-impressie constructie -
(dragend metselwerk niet weergegeven)



VOOR MATERIALEN/AFMETINGEN ZIE CONSTRUCTIEBEREKENING

kleur- en materialenstaat

metselwerk: baksteen, rood genuanceerd, vormbak voegwerk: grijs, plint donkergrijs (of geheel gestuct) buitenkozijnen: kunststof, crème wit draaiende delen in buitenkozijnen: boerengroen raamdorpels: beton, naturel dakbedekking: keramische dakpan (OVH), donkergrijs boedelen/windveren: hout, crémewit goot: zink, naturel houten constructie: naturel

project :	nieuwbouw woonhuis te Keijenburg	
opdrachtgever :	fam. Rexwinkel v.d. Berg Wolsinkweg 2a 7256 KA Keijenburg	
onderdeel :	omgevingsaanvraag, 2e fase, technisch blad	
datum : 22-08-2018	wijziging : c	get. : ing. S. Helmink

SH	sjoeerd helmink rozenhoflaan 11 7255 as hengelo (gld.) 06-46065832 sjoeerdelmink@gmail.com	schaal : 1:100/10
		bladnr. : B2
		werknr. : 1701