

Gemeente Bronckhorst
Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)
Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)



sjoerd helmink
rozenhoflaan 11
7255 as hengelo (g)
06-46065832
sjoerdhelmink@gmail.com

Uw referentie
SXO54824245

Referentie

Projectnr
1701

Datum
24.08.18

Betreft: reactie op de brief van de gemeente Bronckhorst, d.d. 16.07.2018, kenmerk SXO54824245

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw bovengenoemde schrijven en het overleg tussen mevrouw Rexwinkel van den Berg en de heer Hoevers op 2 augustus, de heer Denkers op 16 augustus en mevrouw Toonk op 23 augustus jongstleden ontvangt u deze brief als toelichting/reactie. Onderstaande nummering komt overeen met de nummering van bovengenoemde brief van de gemeente.

- 1 Aanvraag omgevingsvergunning gedeeltelijk te slopen bedrijfsgebouw: voor de nieuwe gevel (om het resterende bestaande bedrijfsgebouw weer te sluiten) wordt na 28 augustus een omgevingsvergunning aangevraagd (wel zoals in bovengenoemde brief van de gemeente onder punt 1 aangegeven wijze: wordt als nieuw document met overige stukken aan de huidige aanvraag toegevoegd). Op tekening B1 wijziging c is (t.p.v. situatie) het te slopen gedeelte gestippeld weergegeven.
- 2 Tekening bestaande woning: tekening BS1 is (inclusief inhoudsberekening) bijgevoegd.
- 3 Landschappelijk inpassingsplan: is nader overlegd met mevrouw W. Toonk op 23 augustus jongstleden. De uitkomst hiervan staat in haar mail van 23 augustus 2018 (13:42:52) beschreven (de heer Denkers is in cc genomen).
- 4 Toelichting gebruik nieuwe woning: aan het gebruik van de nieuw te bouwen bedrijfswoning voor het nog actieve bedrijf veranderd niets t.o.v. het gebruik van de huidige bedrijfswoning.
- 5 Berekening milieuprestatie: is bijgevoegd.
- 6 Rookmelder overloop: is nu in de tekening B1 wijziging c ingetekend.
- 7 Rookgasafvoer kachels: uitvoering volgens installateur, uitmonding tenminste 0,5m boven de nok uit, is in het renvoi van tekening B1 wijziging c en tekening B2 wijziging c toegevoegd. Tevens is het voorlopig verloop in de doorsnede gestippeld weergegeven.
- 8 (Sub)brandcompartimentering: in het renvoi van tekening B1 wijziging c en tekening B2 wijziging c is toegevoegd:

- onder brandomstandigheden is er geen sprake van een hoofddraagconstructie (zie berekening constructeur),

- het gehele gebouw bestaat uit 1 brandcompartiment.

- 9 Overzicht te slopen bebouwing: de sloopvergunning wordt apart aangevraagd. In de situatietekening is alle te slopen bebouwing gestippeld weergegeven en zijn de functies bijgeschreven.

- 10 Aanpassing kapplan: rookgaskanaal is gestippeld weergegeven (daarmee is bedoeld de gemetselde schoorsteen bovendaks), wordt in pandig in een dubbelwandig rvs-kanaal uitgevoerd met waar nodig bochten om constructieve elementen (uitvoering volgens installateur, het voorlopig verloop in de doorsnede gestippeld weergegeven).

- 11 Wet milieubeheer: via de aangegeven site is er een "Melding Activiteitenbesluit" gedaan, een uitdraai hiervan is bijgevoegd, inclusief twee bijlagen, te weten:

- tekening B1, wijziging b, d.d. 19.06.2008 (dus de oude, bij de omgevingsaanvraag reeds ingediende, tekening), het gaat hier voornamelijk om de situatietekening,

- tekening 1, d.d. 11.12.2008.

Tevens zijn er op 20 augustus jongstleden in papiervorm stukken bij het gemeentehuis afgeleverd, het begeleidend schrijven hiervan is bijgevoegd.

- 12 Verkennend bodemonderzoek: is bijgevoegd.

- Andere vergunningen/toestemmingen: sloopaanvraag wordt tenminste 4 weken voor start sloop ingediend.

- Onderbreken beslistermijn: voor 28 augustus zijn de gevraagde stukken na-ingediend (afgezien van de onder punt 1 aangegeven bescheiden, ervan uitgaande dat dit niet tot gevolg heeft dat de aanvraag buiten behandeling gesteld wordt (punt 1 betreft immers niet de aanvraag van de nieuwe woning). Als dit wel het geval is graag tijdig een melding aan de aanvrager.

Met vriendelijke groet,

Ing. S. Helmink