

- het gehebe gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (met uitzondering van hetgeen gesteld in artikel 1.12a: Op het bouwen van een woonruimte voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00, 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00, 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63

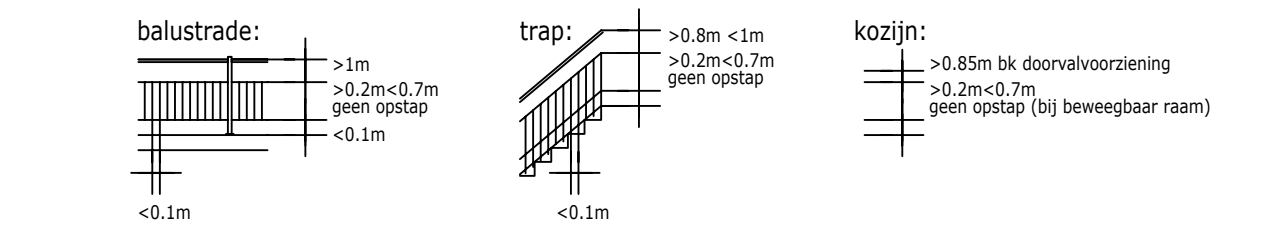
- woning = WOONFUNCTIE
- verblijfsgebieden:
 - verblijfsgebied 1: woonkamer, keuken en eetkamer
 - verblijfsgebied 2: slaapkamer 1
 - verblijfsgebied 3: slaapkamer 2/3
 - verblijfsgebied 4: slaapkamer 4/5
- type bouwsysteem/zijde de berekeningen adviseur
- eventueel is de maximale opstap t.p.v. ten minste één toegang van een woonfunctie 20mm
- eventueel is de vrije doorgang van alle binnenruimtes die toegang geven tot een verblijfsgebied, van een ruimte, een holle ruimte, een badruimte en/of een ruimte voor het bereiken van een van deze genoemde ruimte minimaal 850mm breed en minimaal 2300mm hoog

afmetingen trap **eventueel** te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit, art. 2.33, tabel 2.33 kolom voorwaarde, of ten minste te voldoen aan §2.5.2. Bestaande bouw)

- aanritre: min 220mm
- optrede: max 188mm
- trapbreedte: min 800mm
- vrije hoogte: >2300mm
- aansluitend vloervak breedste trede:
 - min. 800x800mm
 - max. traphoogte: 4000mm

vloerafscheidings (vloerhoogte <13m) **eventueel** te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwbesluit, §2.5.2. Nieuwbouw (of ten minste te voldoen aan §2.5.2. Bestaande bouw)

- Een vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afsluiting als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.



woonfunctie
vloeir R waarde = 3,50 m²K/W
buitenruimte R waarde = 4,50 m²K/W
dak R waarde = 6,00 m²K/W
glas, iRf = beglazing, U waarde = 1,10 W/(m²K), ZTA waarde = 0,60
U waarde kozijn (inc. glas) = 1,64 W/(m²K)

ventilatie:

- natuurlijke luchttoevoer dmv. ventilatorroosters (capaciteit en type volgens berekeningen adviseur)
- mechanische luchtafvoer (afzuigputten volgens berekeningen adviseur)

verwarming:

- "letel", combi-warmtepomp (bron: buitenlucht, bijverwarming d.m.v. elektrisch element)
- vloerverwarming/radiatoren
- laag temperatuursysteem

warmtapwater:

- "letel", combi-warmtepomp (bron: buitenlucht, bijverwarming d.m.v. elektrisch element)
- ledigendarmelator volgens berekeningen adviseur

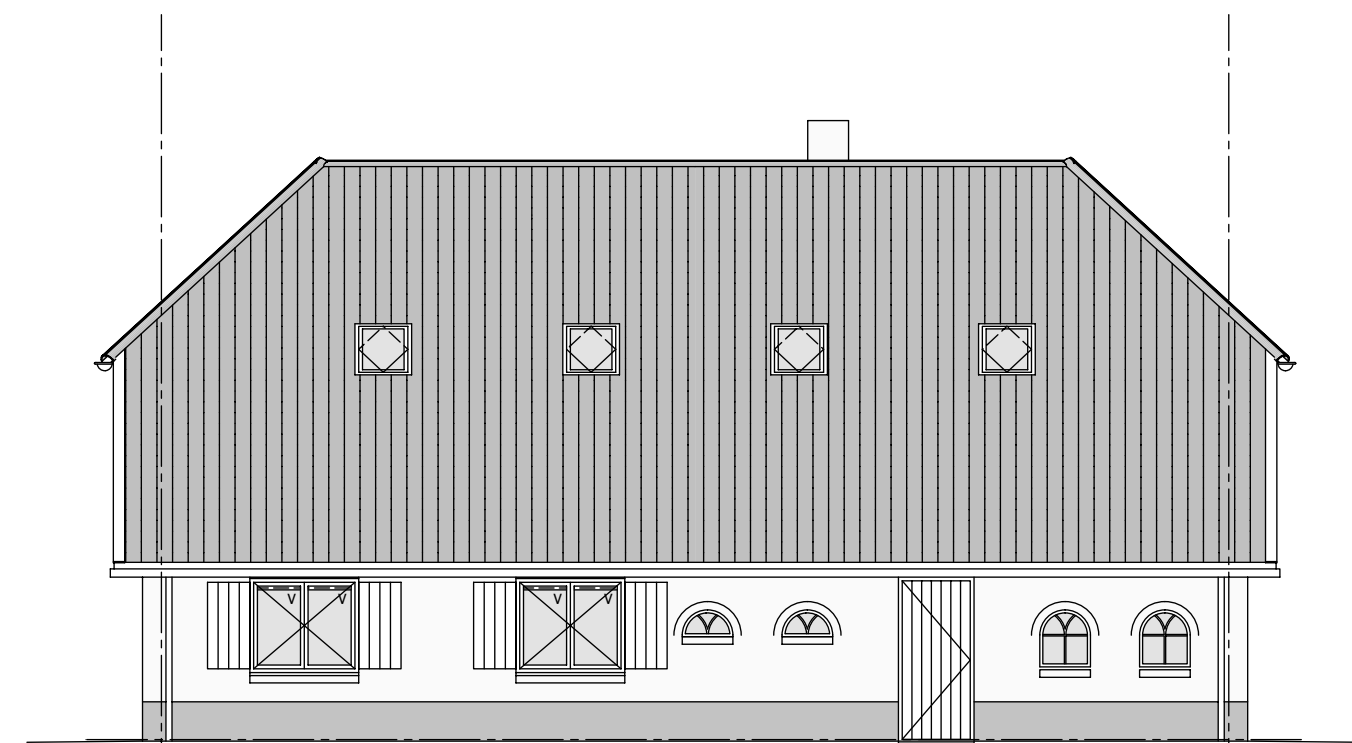
lichttoelichtheid:

- verhoogde lichttoelichtheid, lichttoetandendheid op10m² = 0,625 dms /s*sm²
- kozijnafslanken voorzien van dubbele nadeel- en kierdichting
- dubbele nadeel- en kierdichting en knevelend hang- en sluitwerk t.p.v. draaiende delen
- alle dakdoorroepen goed lichtdicht afslanken

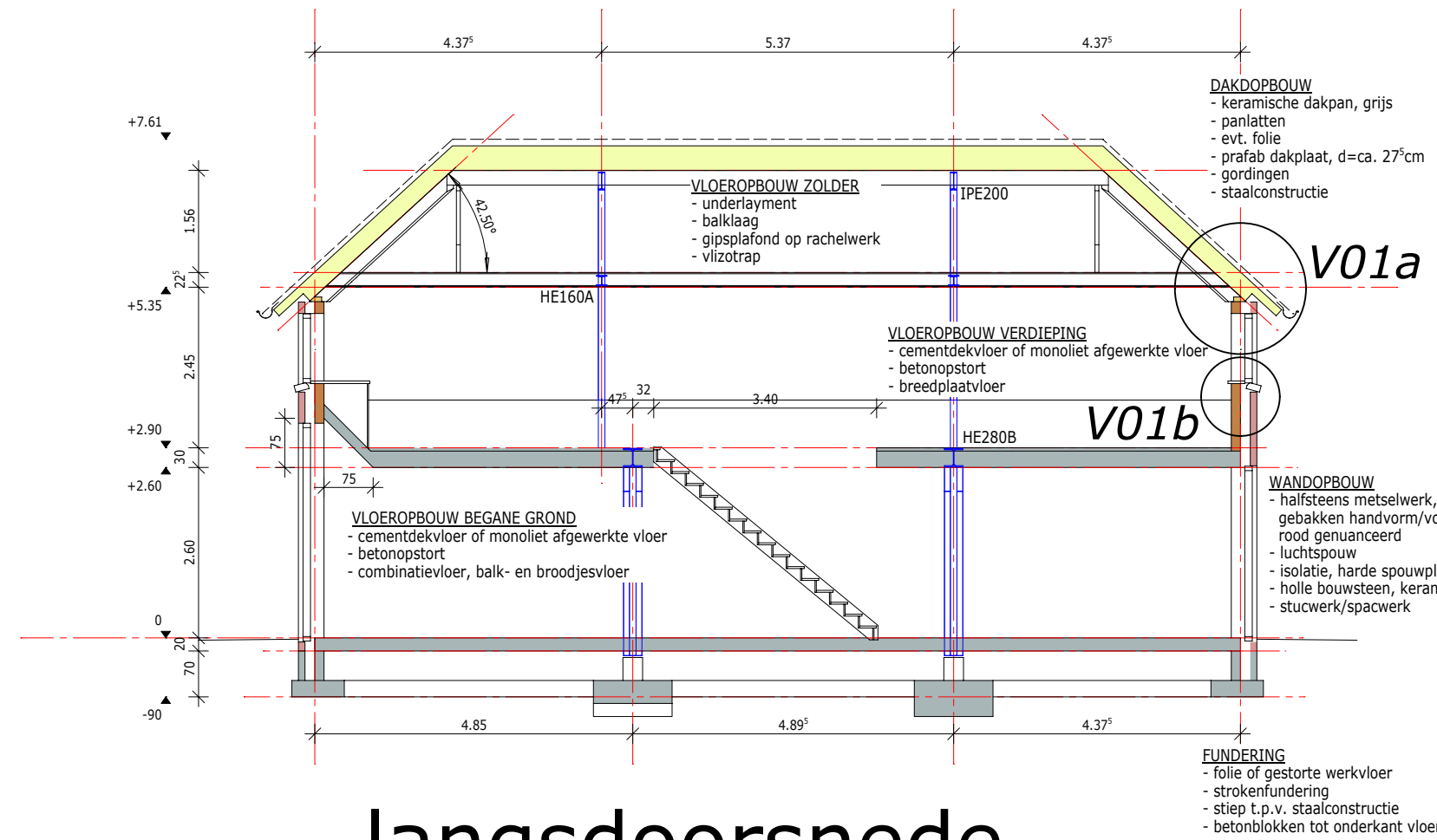
	snellokken	wt = wastafel	wp = warmtepomp
	baksteen metselwerk	mb = bad	mv = mechanische ventilatie box
		sp = schroepout	wm = wasmachine
		ug = uitstortgootsteen	wd = wasdroger
		t = toilet	mk = meterkast
		f = fontein	sl = standleiding
		gs = gootsteen	rga = afvoer bw kachels, schoorsteen
		d = douche	gestippeld (bovendaks) weergegeven
			hwa = hemelwaterafvoer
			rm = optische rookmelder (niet ioniserend),
			aangesloten op elektriciteitsnet



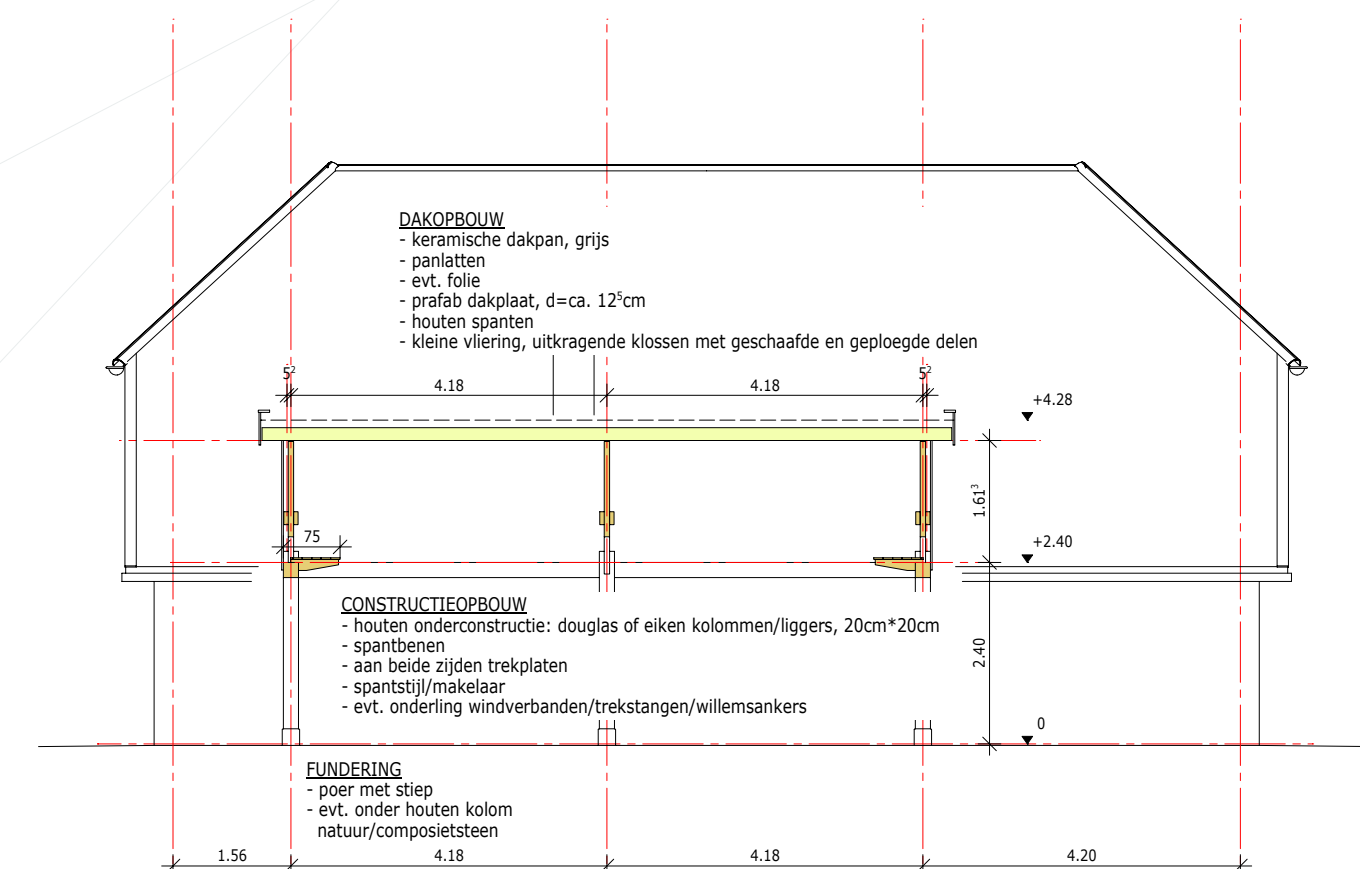
- begane grond -



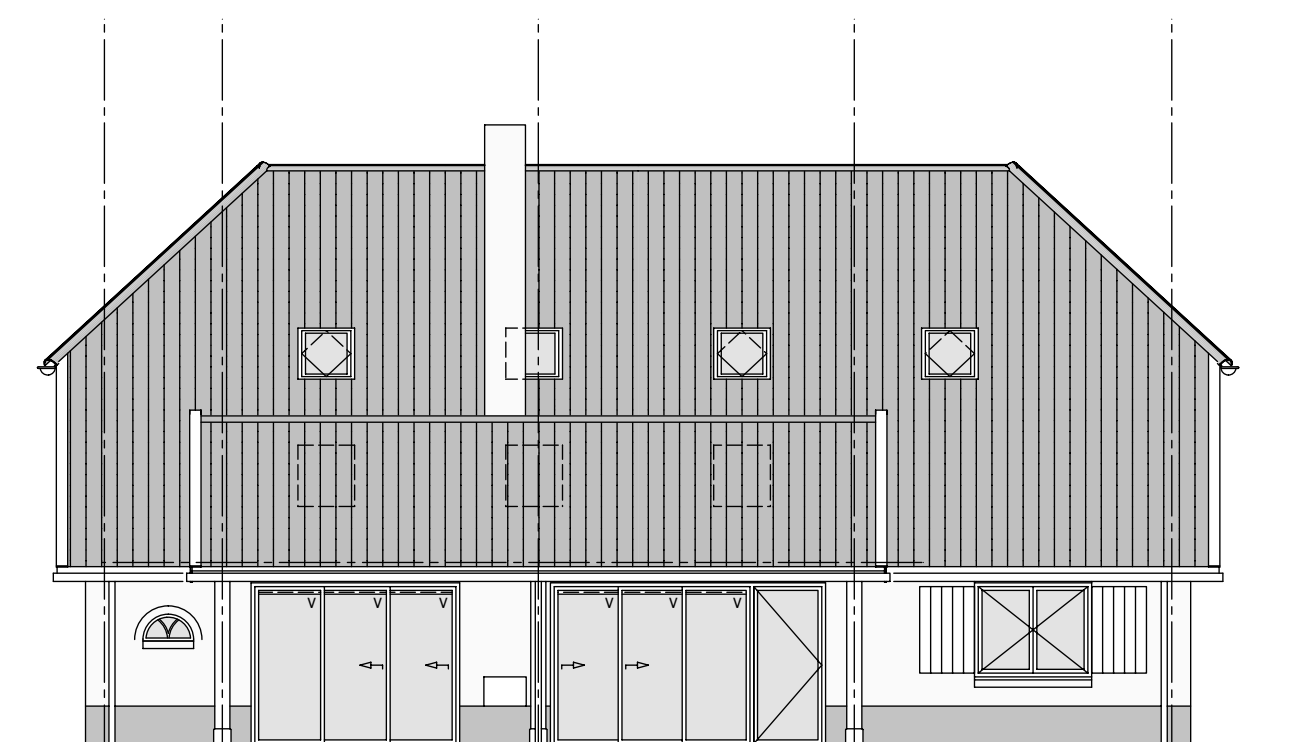
- verdieping -



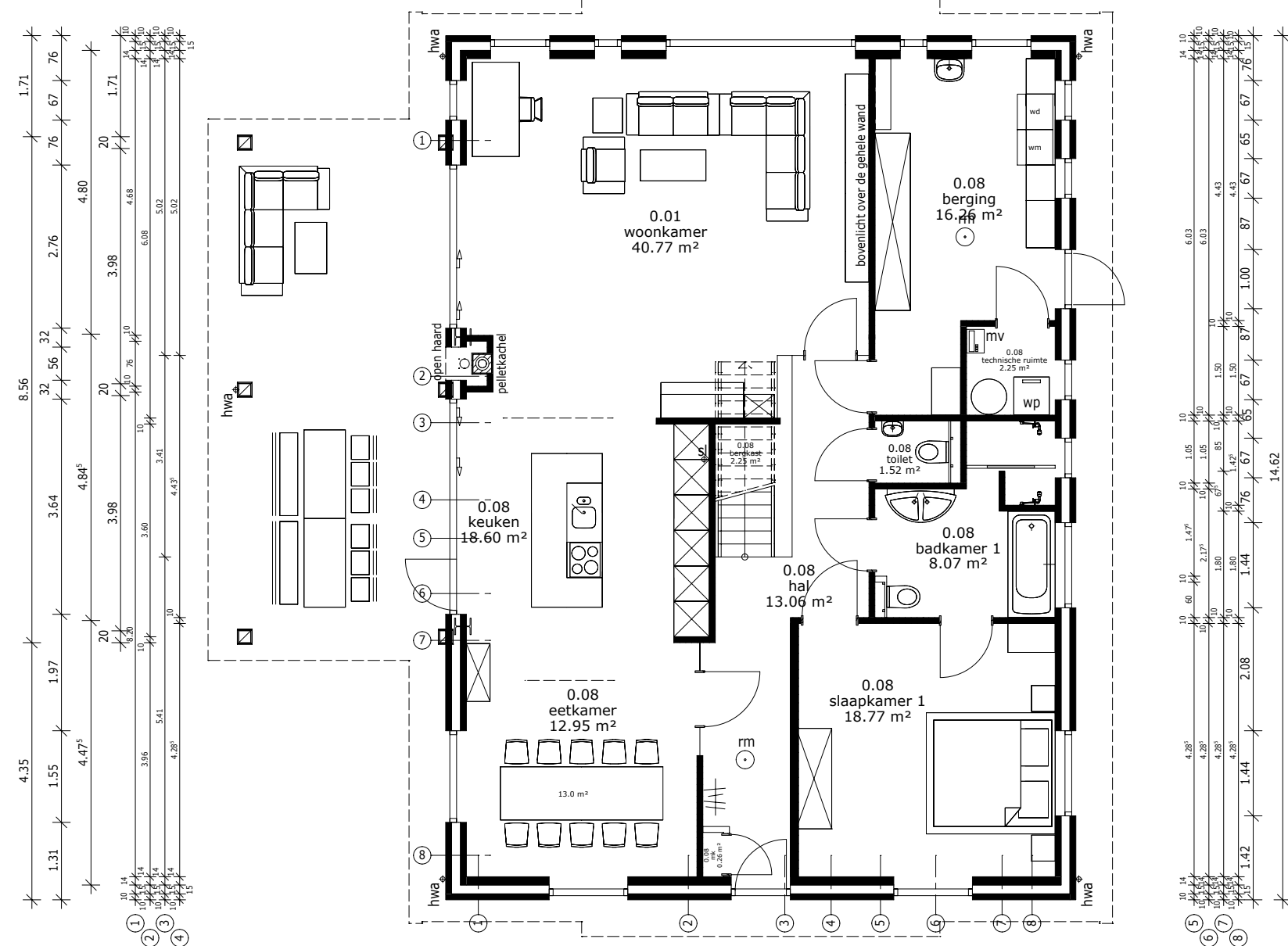
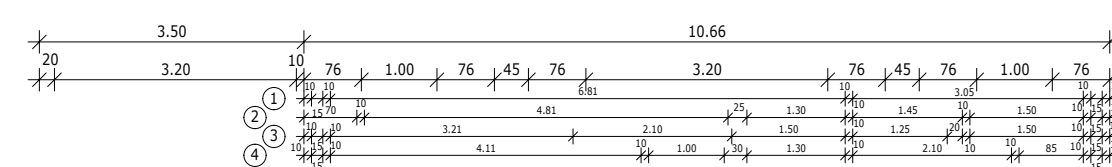
- langsdoorsnede -



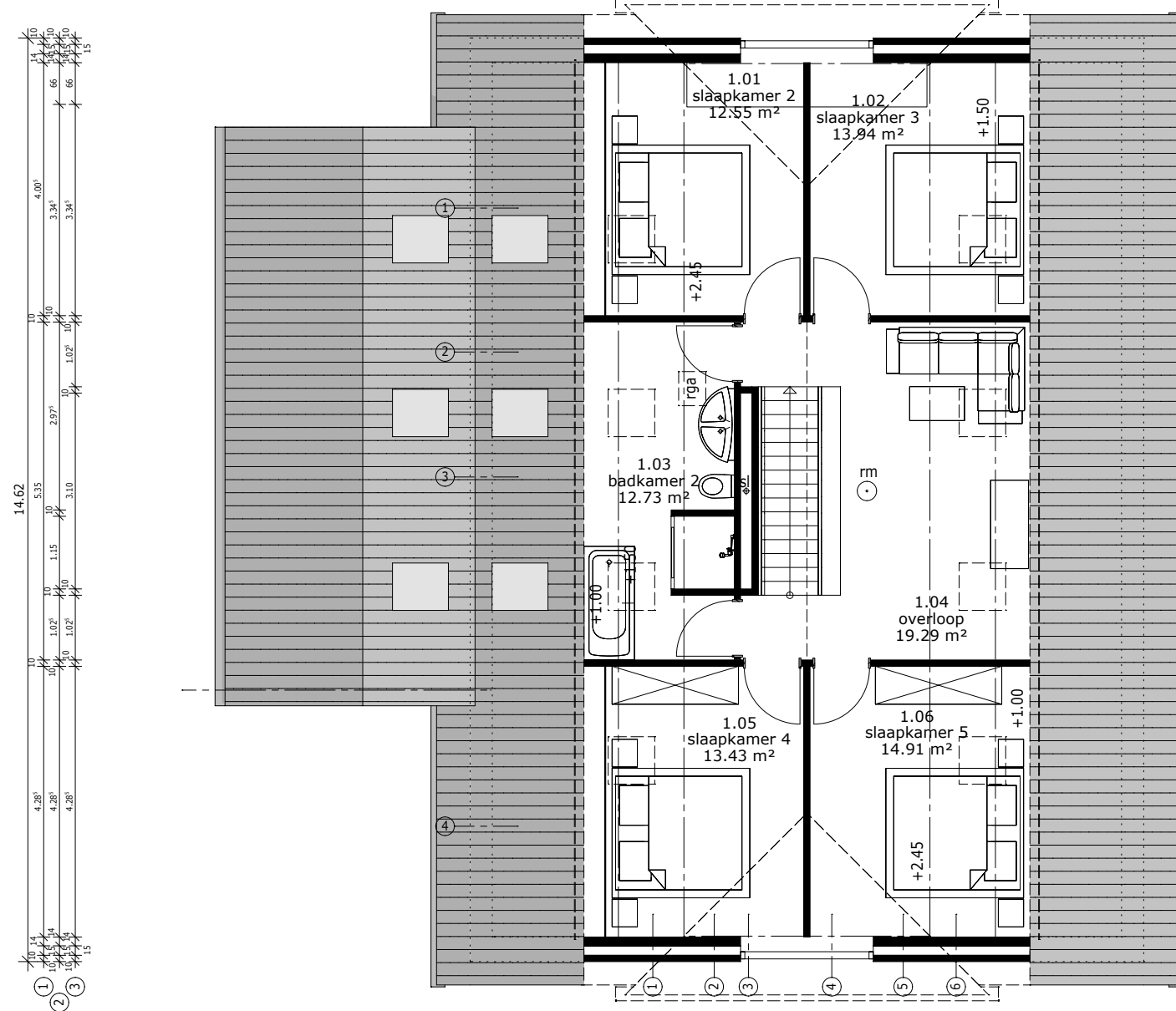
- langsdoorsnede overkapping-



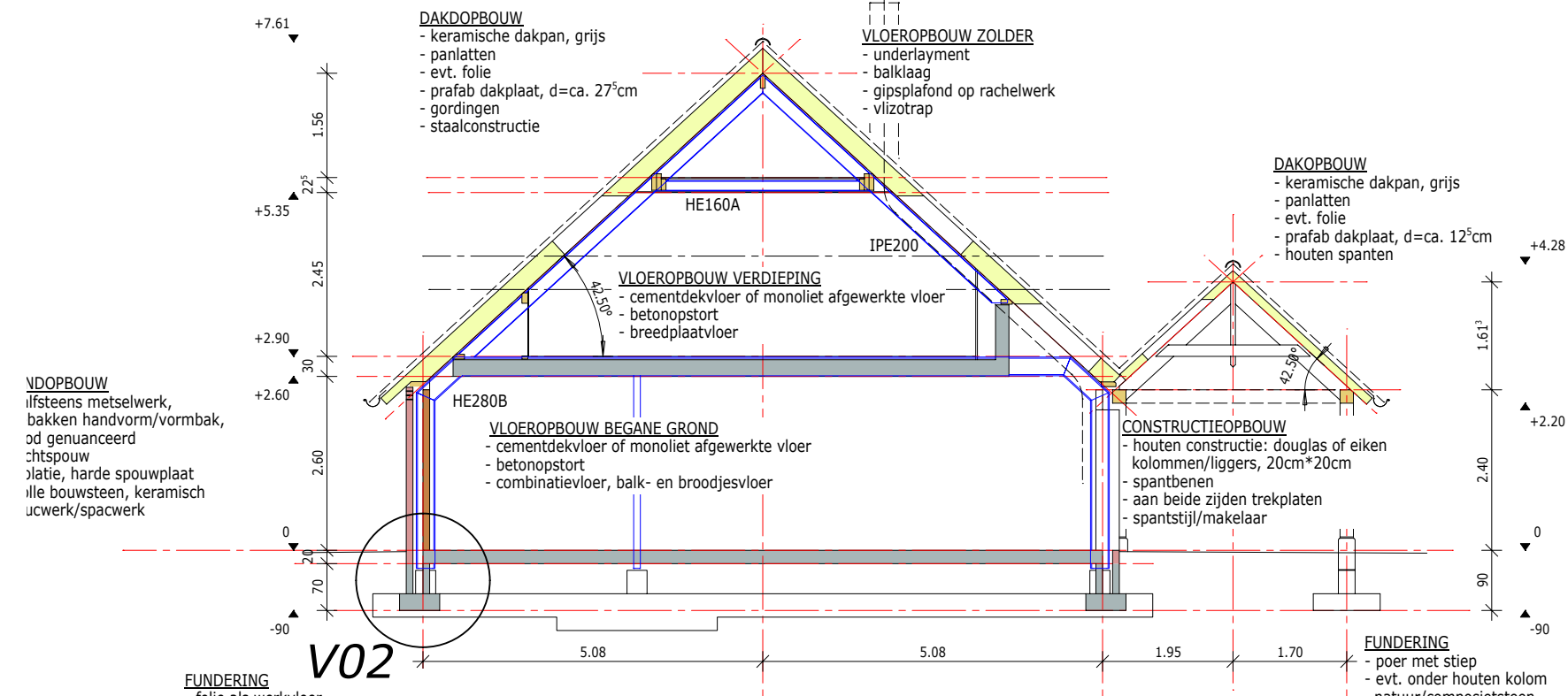
- linker zijgevel -



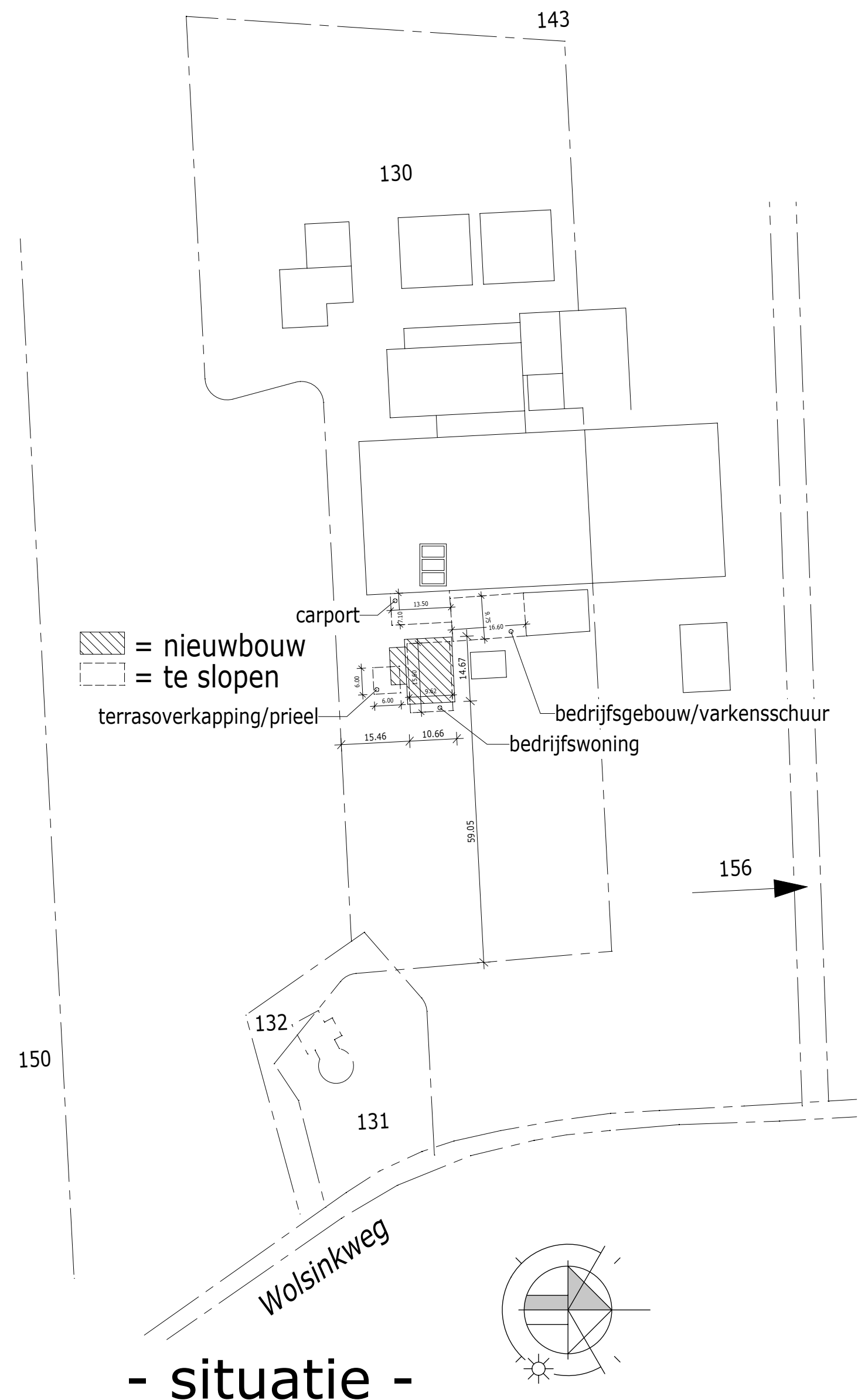
- begane grond -



- verdieping -



dwarsdoorsnede -



- situatie -

kadastraal bekend: gemeente Bronckhorst
sektie: nr. 130-143
perceelnummer: 130
adres: Wolsinkweg 2a, 7256 KA Keijenburg

metseiswerk: baksteen, rood genuanceerd, vormbak
voegwerk: grijs, plint donkergrijs (of geheel gestuct)
buitenkoizijnen: kunstsiof, crème wit
draaiende delen in buienkoizijnen: boerengroen
raamdorpels: beton, naturel
dakbedekking: keramische dakpan (OVH), donkergrijs
boeielen/windveren: hout, crémewit
goot: zink, naturel
houten constructie: naturel

project :	nieuwbouw woonhuis te Keijenburg		
opdrachtgever :	fam. Rexwinkel v.d. Berg Wolsinkweg 2a 7256 KA Keijenburg		
onderdeel :	omgevingsaanvraag, 2e fase		
datum : 22-08-2018	wijziging : c	get.	ing: S. Helmink


 sjoerd helmink
 rozenhoflaan 11
 7255 as hengelo (gld.)
 06-46065832
 sjoerdhelmink@gmail.com