



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERP MAATREGELBESLUIT

WET GELUIDHINDER

**Vaststelling maatregelen en hogere waarden
reconstructie Godendreef te Almere, artikel 99 juncto
artikel 81 Wet geluidhinder**



Ontwerp maatregelbesluit Wet geluidhinder

Ontwerp maatregelbesluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van maatregelen en hogere waarden in verband met de reconstructie van de Godendreef artikel 99 juncto artikel 81 Wet geluidhinder.

Inhoud

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Verstreckte gegevens	4
1.3 Ontvankelijkheid	4
1.4 Procedure	4
2. OVERWEGINGEN	5
2.1 Maatschappelijke noodzaak	5
2.2 Het akoestisch onderzoek	5
2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	5
2.4 Toetsing aan hogere waardenbeleid	6
2.5 Waarborging binnengeluidsniveau	6
3. BESLUIT	7

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 3 augustus 2018 een verzoek tot het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder ontvangen. De aanleiding van het verzoek is de wijziging van de Godendreef. De wijziging leidt tot een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Dit blijkt uit het akoestisch onderzoek Godendreef Almere van Arcadis van 14 februari 2018. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat niet overal aan de overeenkomstig artikel 100 Wet geluidhinder ten hoogste toelaatbare waarde kan worden voldaan. Met het treffen van akoestische maatregelen leidt de reconstructie voor die woningen waar de ten hoogste toelaatbare waarde wordt overschreden niet tot hogere geluidbelastingen dan de hogere waarden die in het verleden voor die woningen zijn vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Almere, sectie W, nummers 3537, 3187, 3360 en 3258 met respectievelijk de volgende adressen Saturnussingel 1, Iyohof 2, Iyohof 3, Iyohof 4. Met dit besluit worden voor deze woningen in ontwerp een hogere waarden vastgesteld.

1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de uitwendige scheidingsconstructie van 14 februari 2018, opgesteld door adviesbureau Arcadis;
- Verzoek (3 augustus 2018) gemeente Almere tot opstellen van ontwerp maatregelbesluit en hogere waarde geluid.
- Het maatregelbesluit (artikel 81 Wet geluidhinder, brief 3 augustus 2018 kenmerk G0/2018/ 5939069 sf) van het college van burgemeester en wethouders met de in het akoestisch onderzoek geadviseerde maatregelen.

1.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch onderzoek gaat in op de bron- en overdrachtsmaatregelen die redelijkerwijs kunnen worden getroffen. Deze bron- en overdrachtsmaatregelen zijn overeenkomstig artikel 81 van de Wet geluidhinder geborgd in een maatregelbesluit. Het akoestisch rapport is compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

1.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

2. OVERWEGINGEN

2.1 Maatschappelijke noodzaak

Aangegeven is dat de capaciteit van de ontsluiting naar de Hogering (Godendreef – Birkweg – Van Wagtendonkpad – Botterweg) niet toereikend is voor de ontsluiting van het groeiend aantal woningen. In het vigerend ontwerp bestemmingsplan Almere Poort West en Pampushout, vastgesteld op 26 oktober 2017 is reeds rekening gehouden met de wegaanpassing. De ontsluiting van het toekomstige aantal woningen noodzaakt de wegaanpassing.

2.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de reconstructie van de weg:

- de geluidbelasting op de omliggende woningen toeneemt,
- de overeenkomstig artikel 100 Wet geluidhinder maximaal toelaatbare waarde wordt overschreden en
- de eerder vastgestelde hogere waarden worden overschreden.

Daarom is onderzoek gedaan naar de effecten van bron- en overdrachtsmaatregelen. Door toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen wordt de toename van de geluidbelasting op de woningen voor de meeste woningen gereduceerd tot onder de maximaal toelaatbare waarde. Voor vier woningen wordt de maximaal toelaatbare waarde overschreden. Voor deze woningen zijn in het verleden hogere waarden vastgesteld. Na toepassing van de onderzochte en geadviseerde maatregelen worden de eerder vastgestelde hogere waarden niet overschreden. Bovenstaande is voor het college aanleiding overeenkomstig art. 110a van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder, voor de betreffende woningen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregel is het toepassen van een stille wegdekverharding (dunne deklaag A) op de Godendreef (met uitzondering van de rotondes) en op het deel van de Botterweg ter hoogte van Botterweg 4. Deze maatregel is in het maatregelonderzoek beoordeeld en de toepassing hiervan is in het akoestisch onderzoek geadviseerd. De toepassing van deze maatregelen is geborgd in het maatregelbesluit artikel 81 Wet geluidhinder van het college van burgemeester en wethouders.

Overdrachtsmaatregelen kunnen bestaan uit geluidschermen of wallen. De toepassing van twee geluidschermen langs de Godendreef ter hoogte van de Saturnussingel en een grondwal ter hoogte van de Botterweg 4 is in het maatregelonderzoek beoordeeld en de toepassing hiervan is in het akoestisch onderzoek geadviseerd. De toepassing van deze maatregelen zijn geborgd in de brief (brief 3 augustus 2018 kenmerk G0/2018/ 5939069 sf) van het college van burgemeester en wethouders.

Andere mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van de woning tot de weg. Het vergroten van de afstand van de weg tot de bestaande woningen is niet beschouwd. Het bestemmingsplan Almere Poort West en Pampushout is ook niet ingericht op het vergroten van de afstand van de Godendreef tot de bestaande woningen.

Geconcludeerd kan worden dat aan de reconstructie maatregelen zijn verbonden die leiden tot een reductie van de geluidbelasting. Hierdoor wordt voor de meeste woningen voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Voor de woningen waar niet wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting wordt de eerder vastgestelde hogere waarde niet overschreden.

2.4 Toetsing aan hogere waardenbeleid

Gemeente Almere heeft geen hogere waardenbeleid. Wel kan in zijn algemeenheid worden gesteld dat gemeente Almere alleen hogere waarden zal verlenen als een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Hieronder een beschouwing in hoeverre een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is het akoestisch onderzoek opgesteld door adviesbureau Arcadis van 14 februari 2018.

Bij het verlenen van de hogere waarde is een gebruikelijke voorwaarde dat de betreffende woning beschikt over een geluidluwe zijde. Uit het hiervoor aangehaalde akoestisch onderzoek blijkt dat de zijde van de woningen die niet aan de Godendreef en Botterweg liggen een lagere geluidbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden. Hiermee beschikt iedere de woning over een geluidluwe zijde.

2.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van woningen. Het gaat om woningen die reeds zijn gebouwd. Bij de verlening van de omgevingsvergunning bouwen is rekening gehouden met de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Nu de maximaal toegestane waarde dan wel de reeds vastgestelde hogere waarden van de betreffende woningen niet worden overschreden kan worden geconcludeerd dat aan de in het Bouwbesluit 2012 vereiste geluidwering wordt voldaan. Hiermee is het maximaal toegestane binnengeluidsniveau gewaarborgd.

3. BESLUIT

Gelet op artikel 81, 99, 100, 100a en artikel 110a van de Wet Geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Almere besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

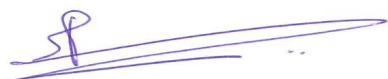
Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woning/kadastrale aanduiding	Waarneem-hoogte	Bron Wegverkeer	Maximale hogere waarde
Saturnussingel 1	1.5	Godendreef	50 dB
	4.5		52 dB
	10.5		53 dB
Iyohof 2	1.5	Godendreef	50 dB
	4.5		52 dB
Iyohof 3	4.5	Godendreef	50 dB
Iyohof 4	4.5	Godendreef	49 dB

Bij het vast stellen van deze hogere waarde is wel de voorwaarde gesteld dat de volgende geluidmaatregelen moeten worden genomen:

- dunne deklaag A op de Godendreef tussen de Hogering en de rotonde op de Botterweg en op de Godendreef tussen de rotonde Botterweg richting het zuidwesten;
- een scherm van circa 60 m lang en 0,5 m hoog en een scherm van circa 143 m lengte en 2 m hoog ter hoogte van Saturnussingel/Iyohof;
- een wal ter hoogte van de Botterweg 4 met een lengte van 190 meter lang en hoogte van 1,5 meter.

Hoogachtend,



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: 394753/HZ_BHG-86394

Lelystad, 31-8-2018