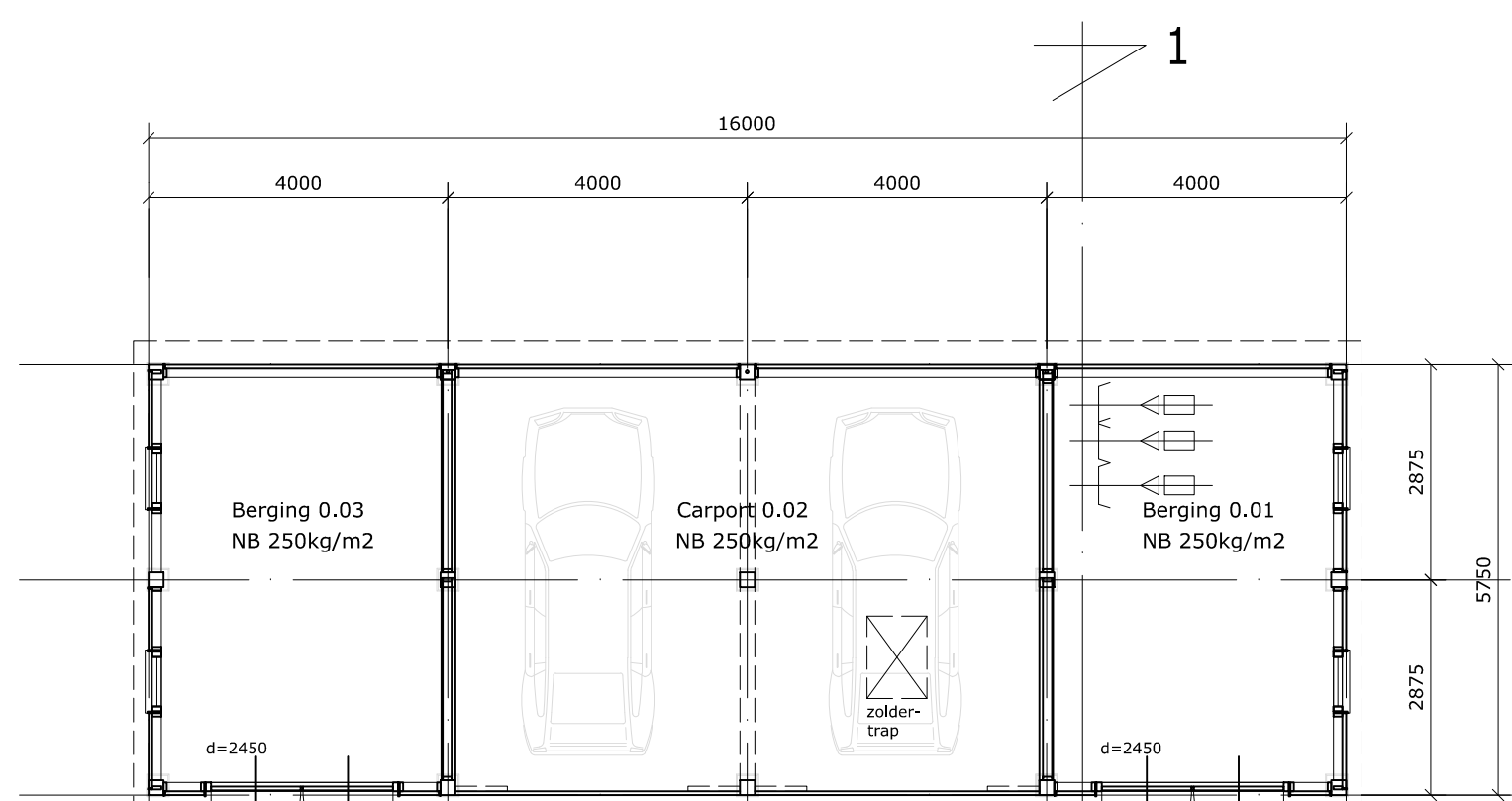


Voorgevel

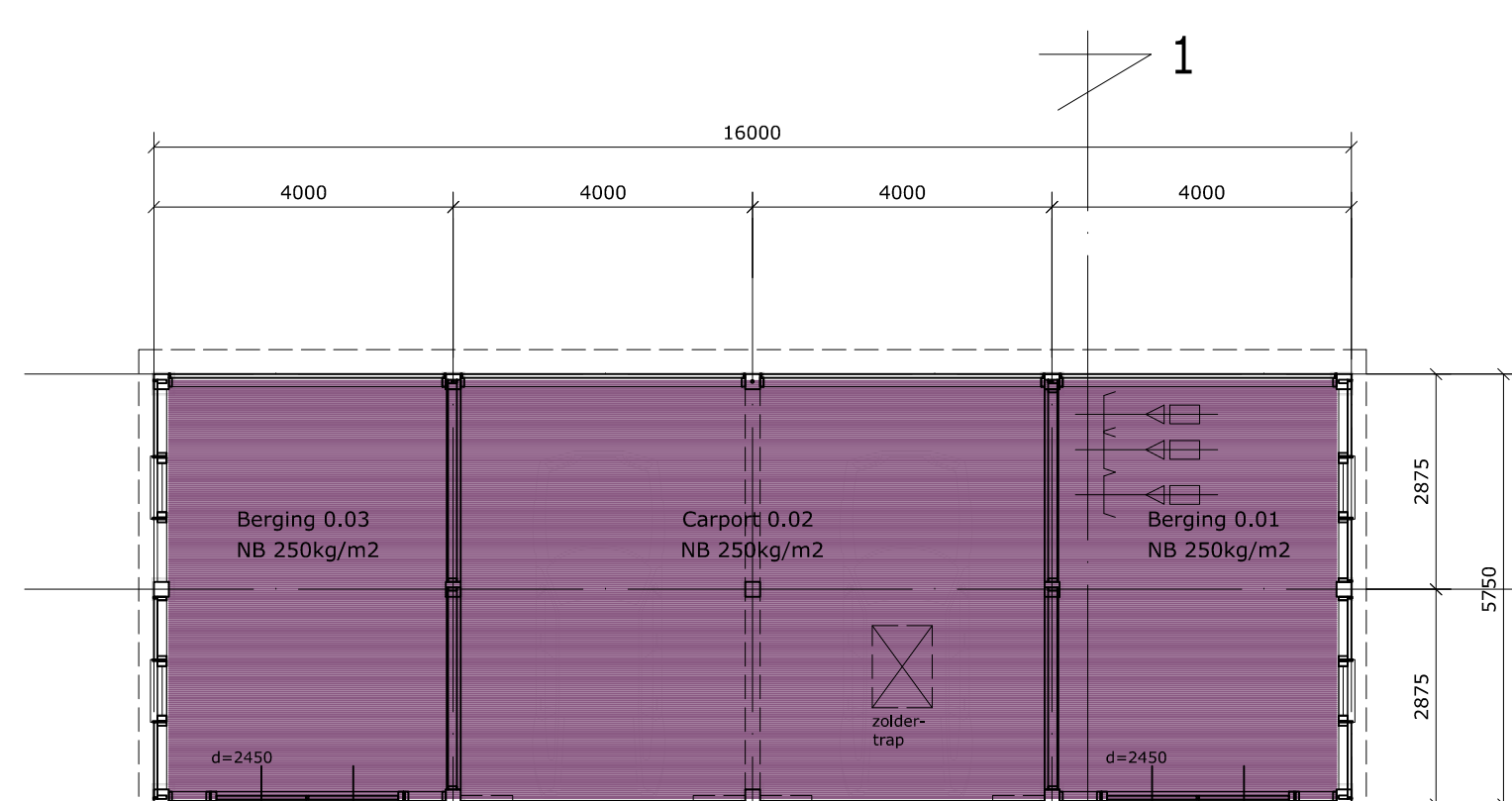
Linkerzijgevel

Achtergevel

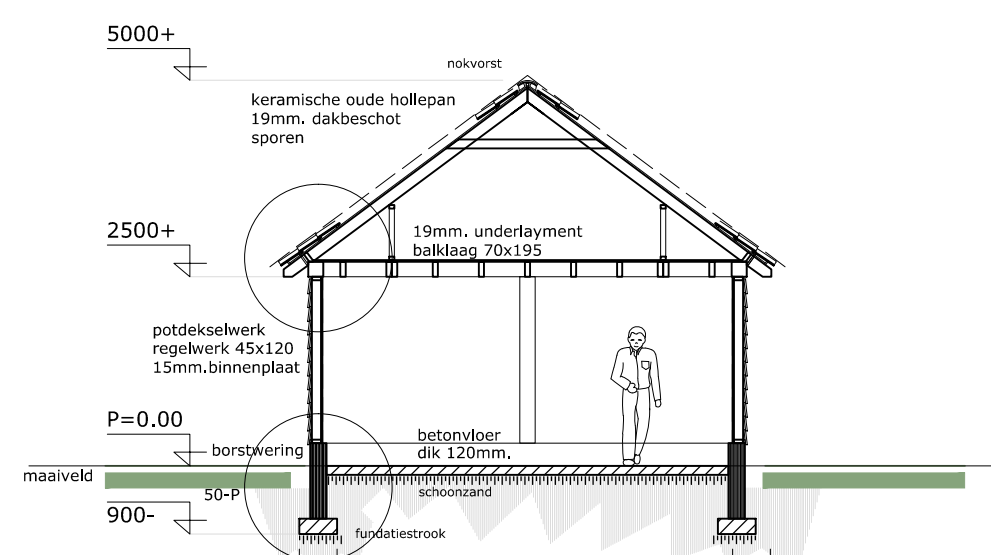
Rechterzijgevel



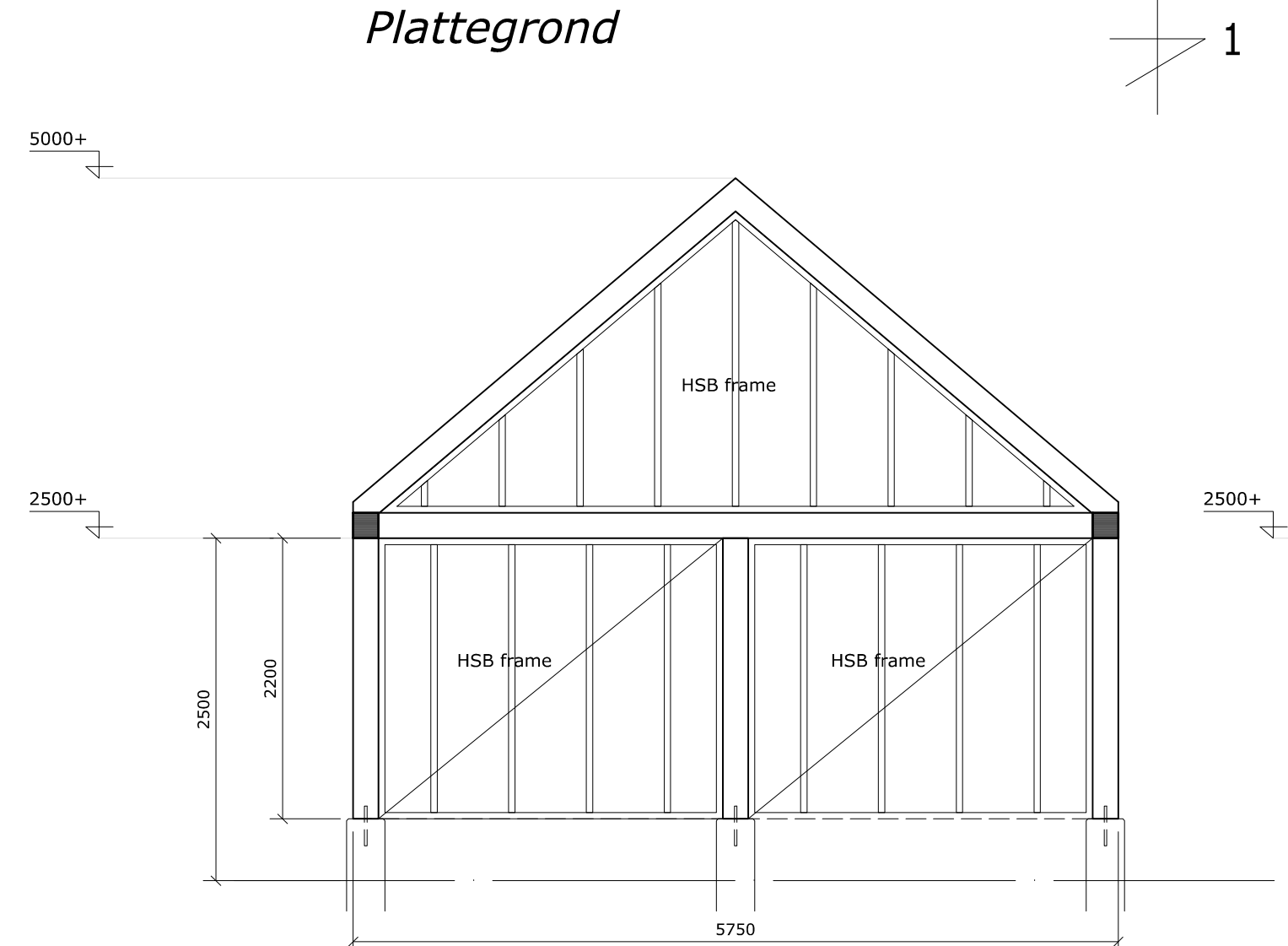
Plattegrond



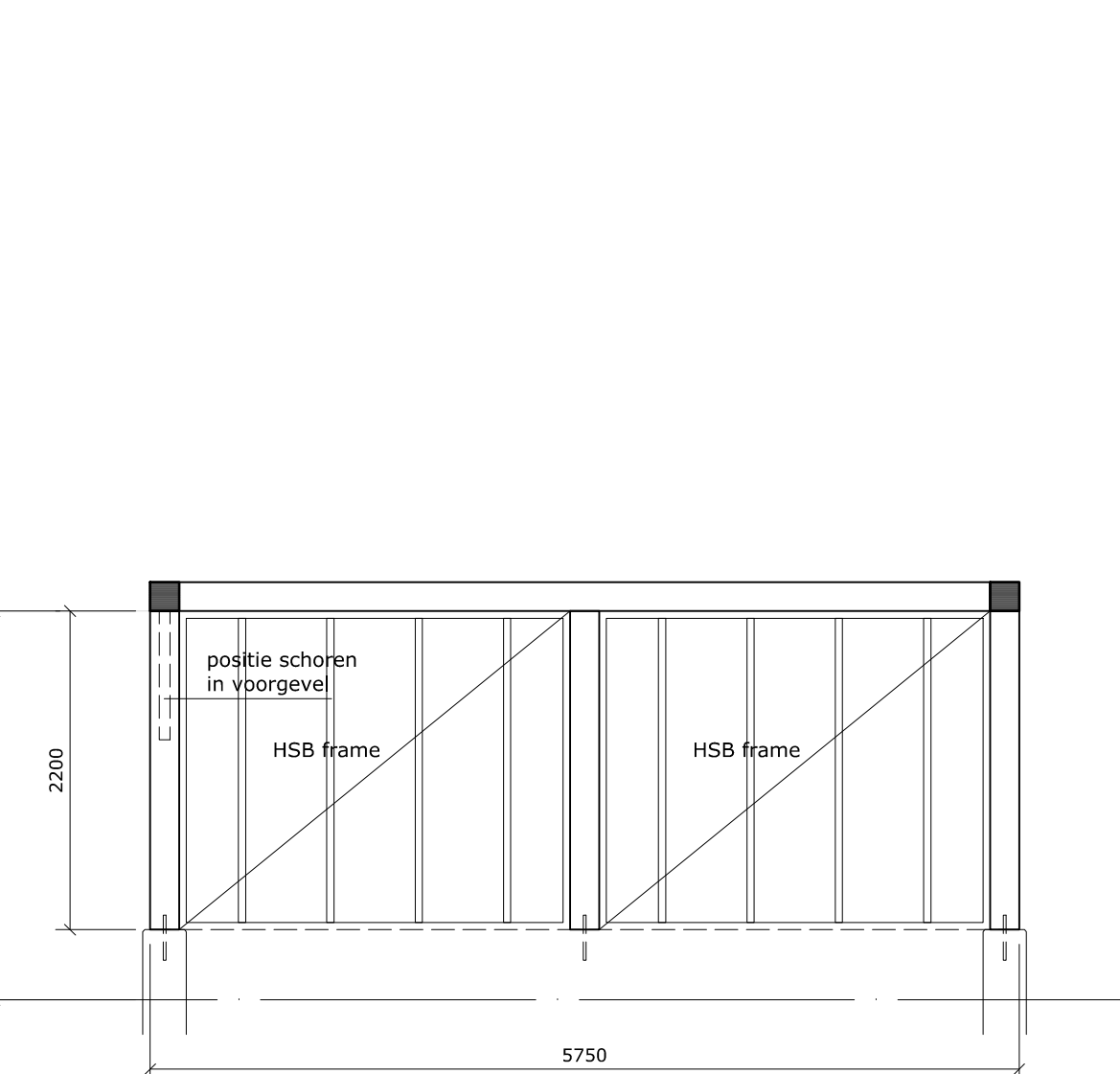
Plattegrond



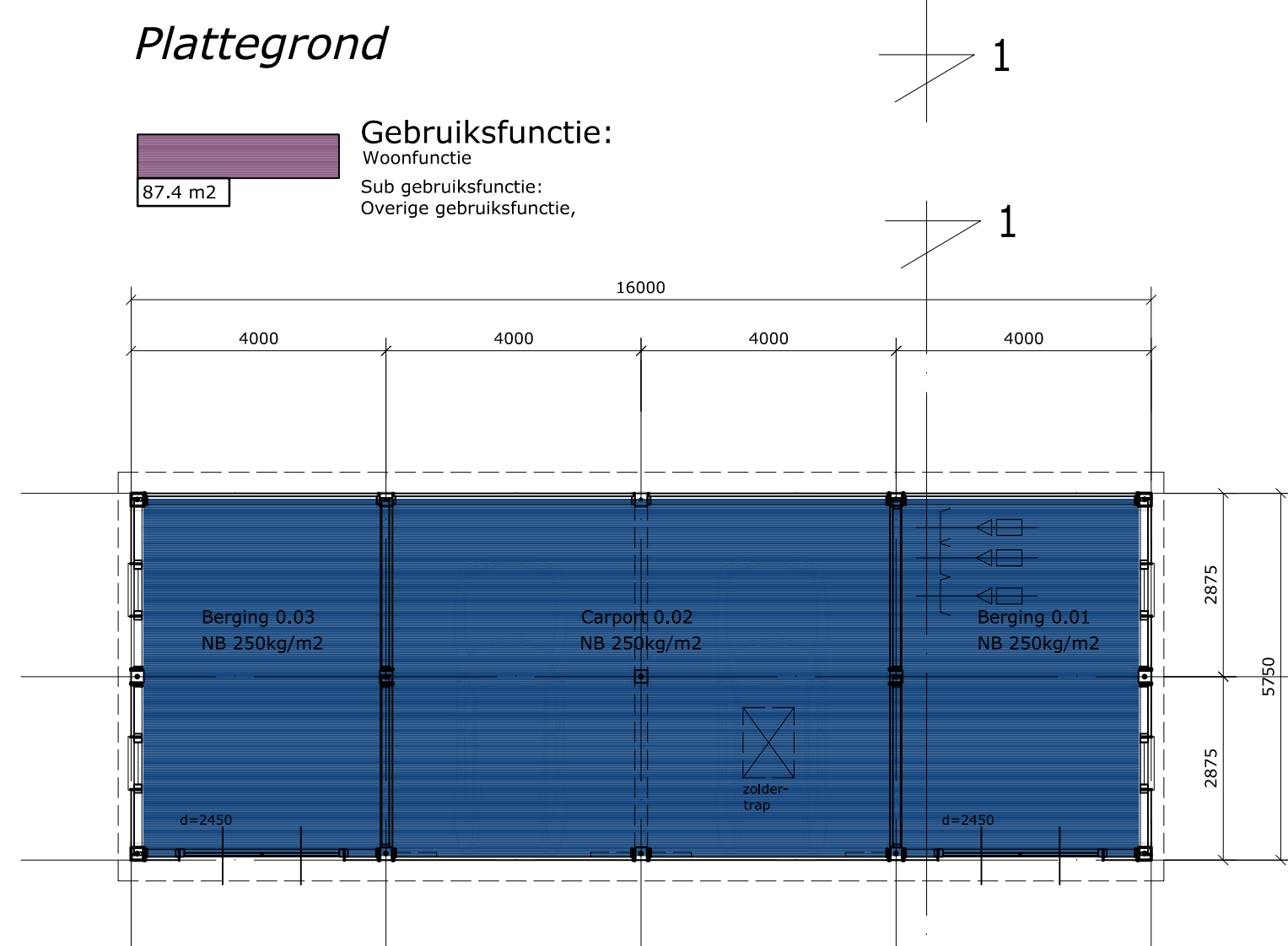
Doorsnede 1-1



Spant A schaal 1:50



Spant B schaal 1:50

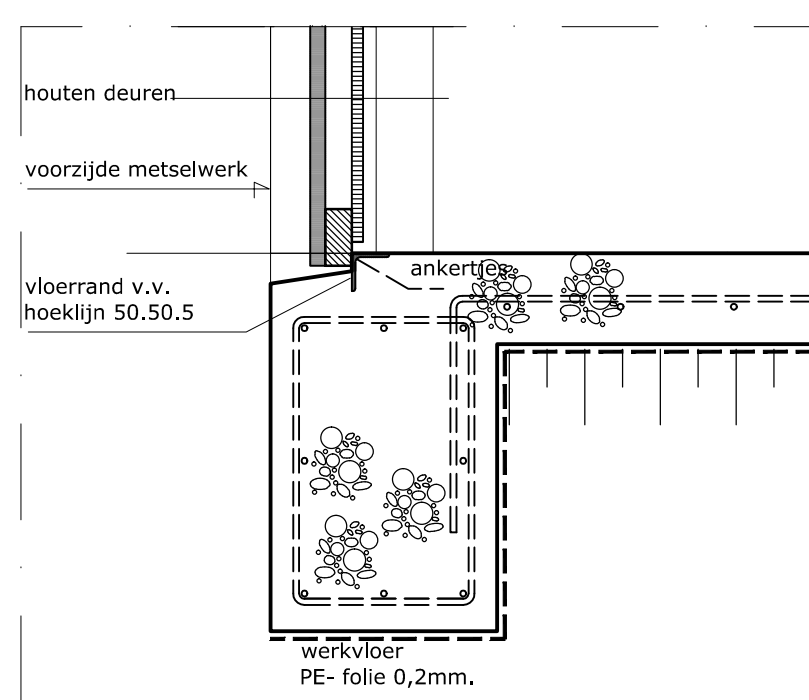


Plattegrond

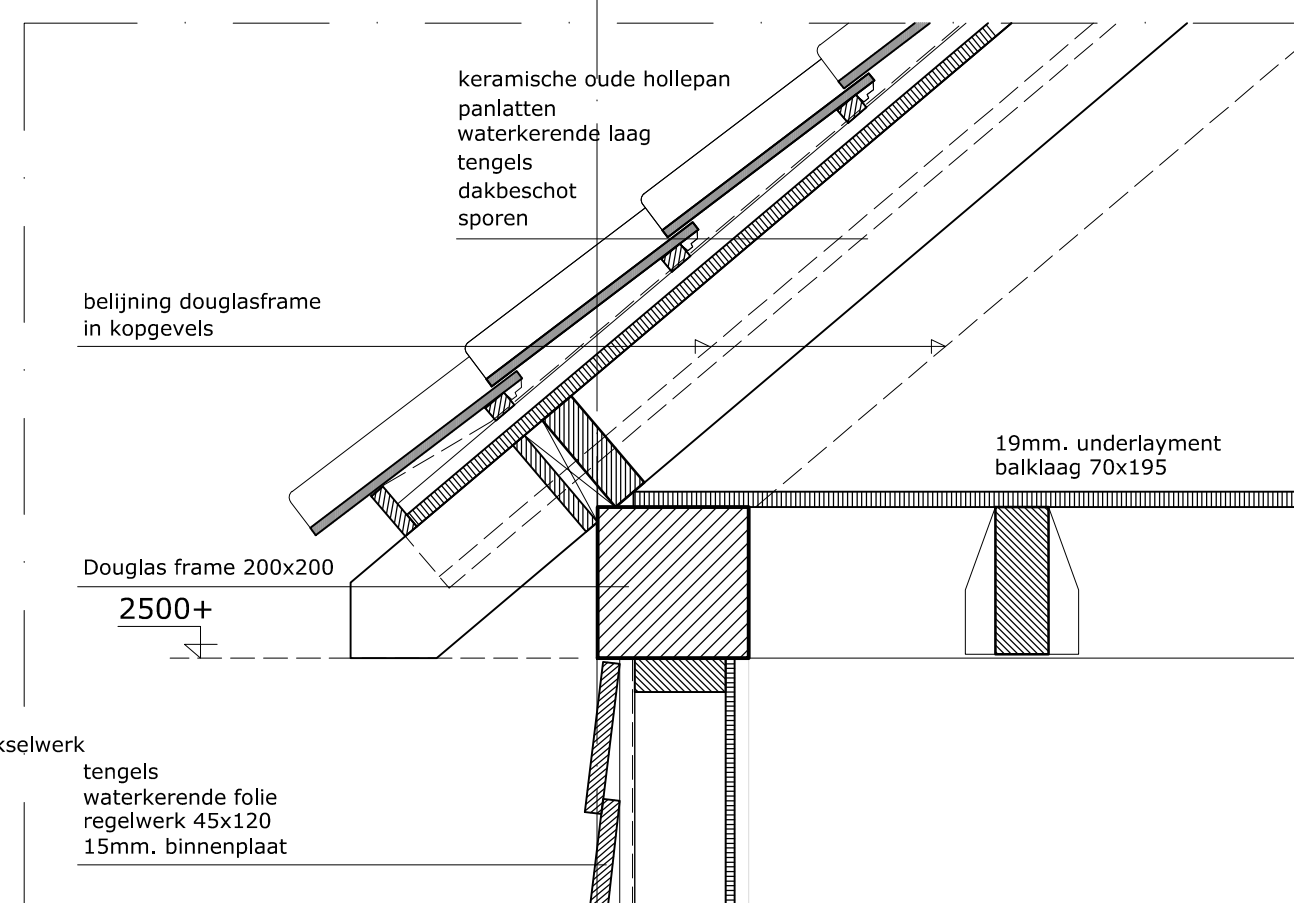
Gebruiksfunctie:  
Woonruimte  
Sub-gebruiksfunctie:  
Overige gebruiksfunctie:

Verhouding GO/VG 55% is hier niet van toepassing

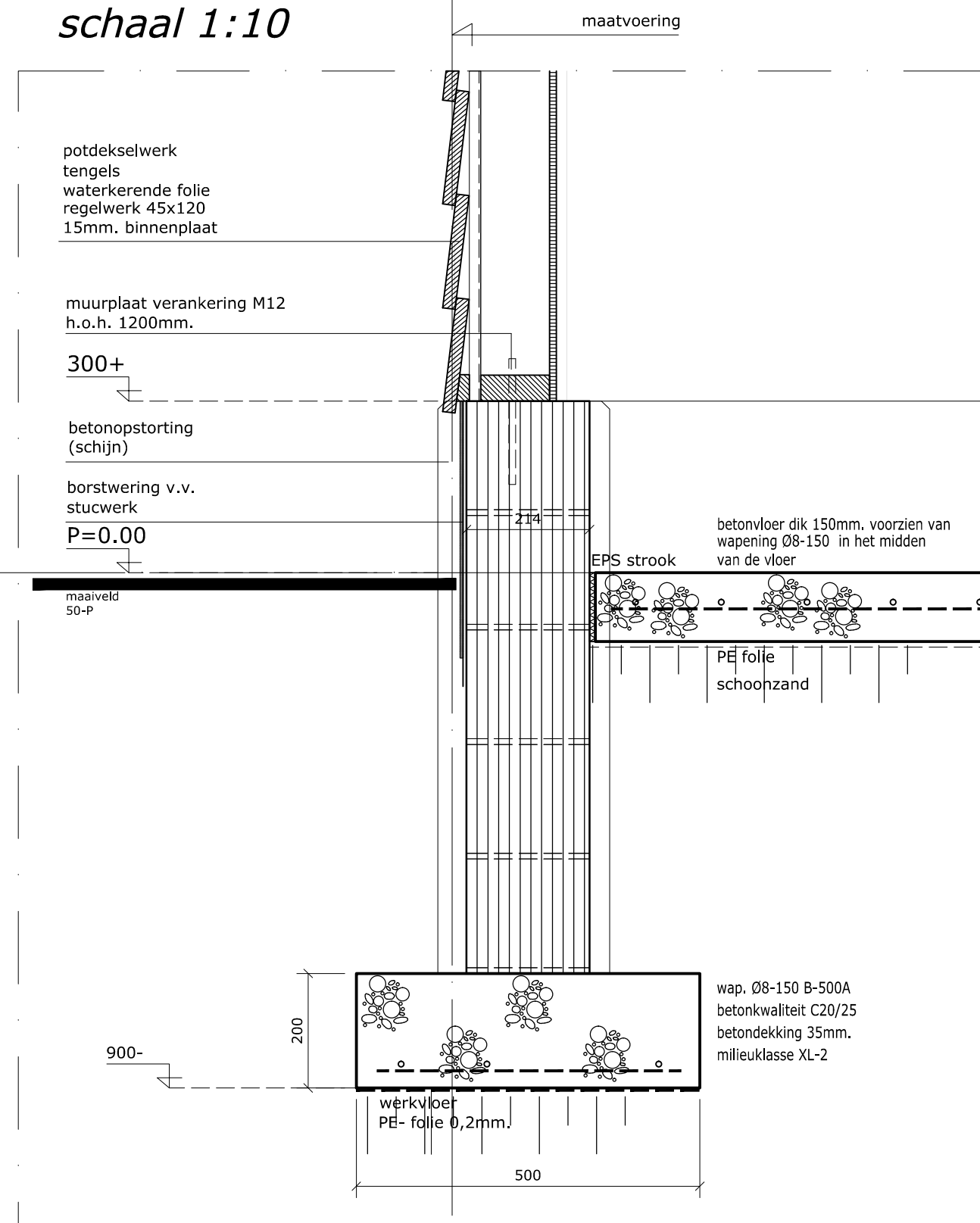
Berging 0.01 onbenoemde ruimte 21.9 m2  
Carport 0.02 onbenoemde ruimte 44.8 m2  
Berging 0.03 onbenoemde ruimte 21.9 m2



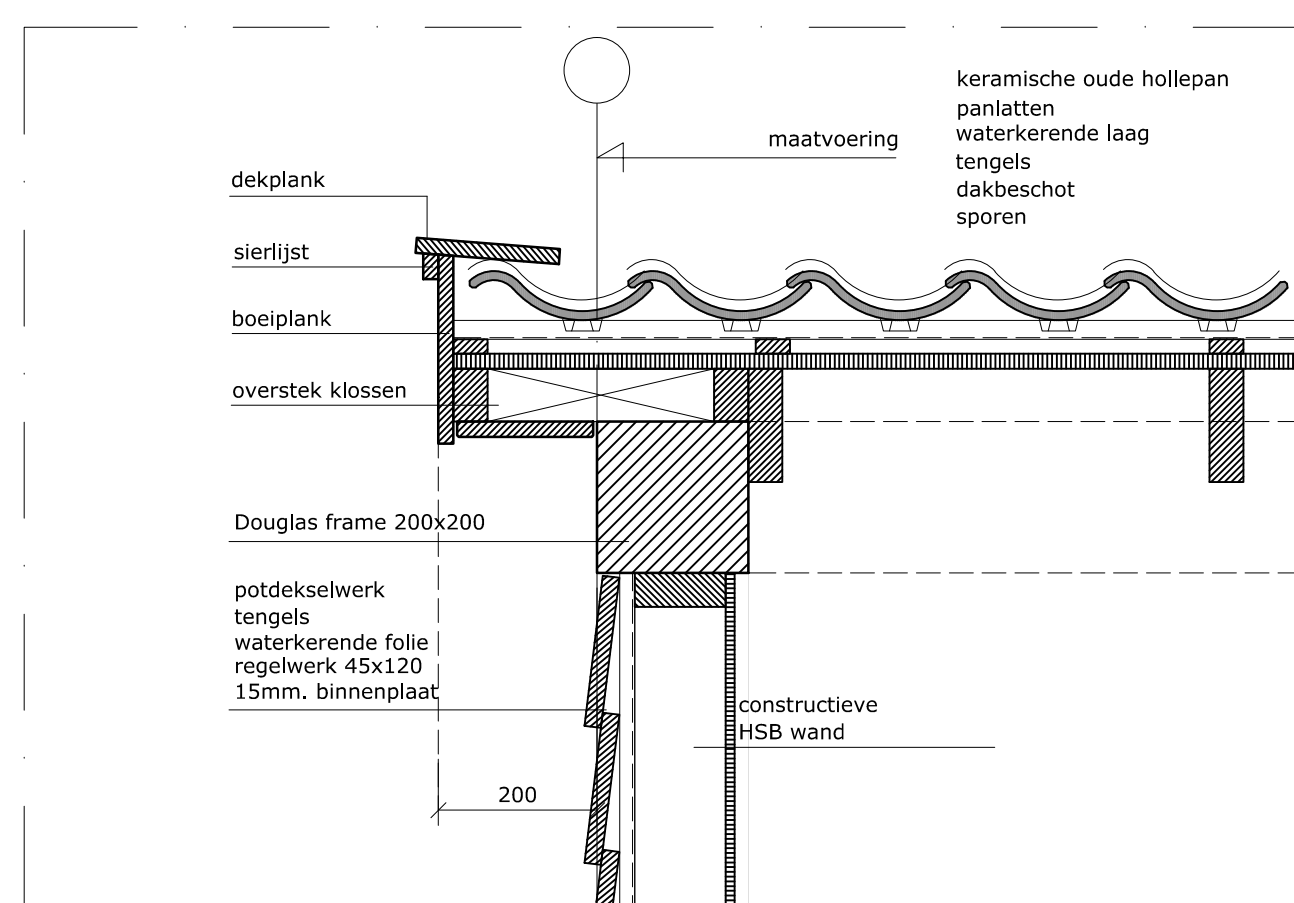
Fundatiedetail t.p.v. deuren  
schaal 1:10



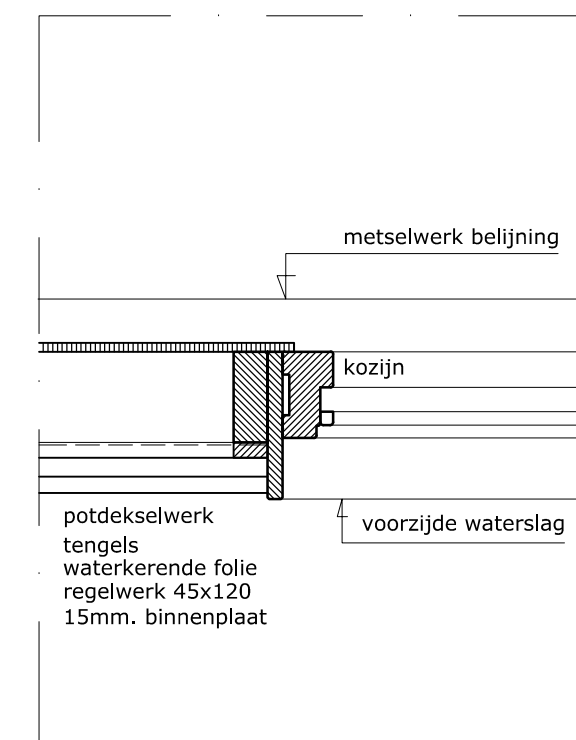
Gootdetail  
schaal 1:10



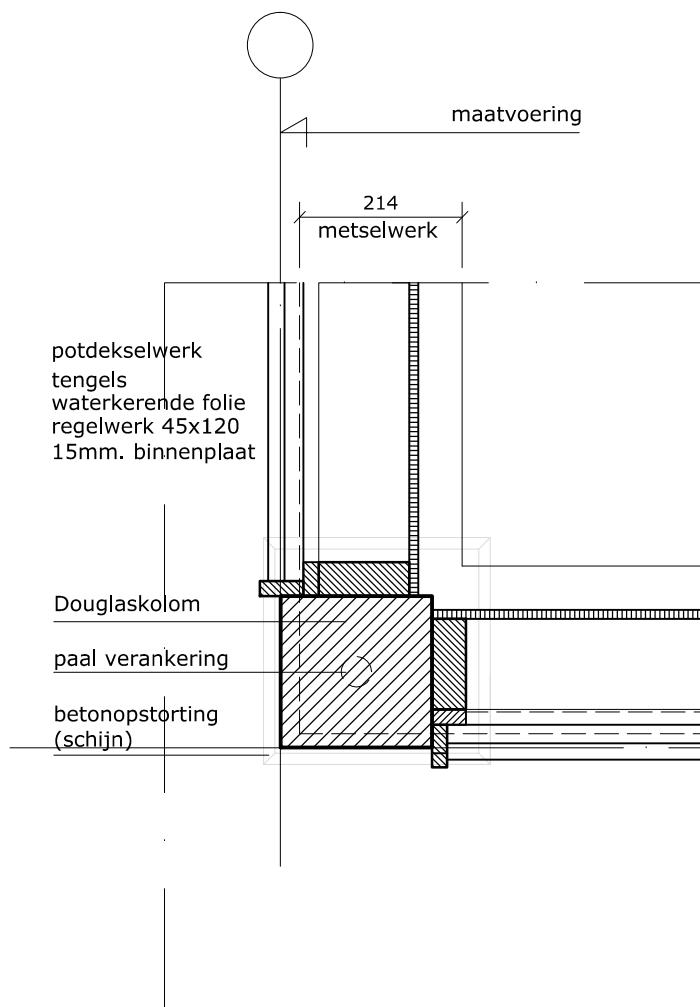
Fundatiedetail  
schaal 1:10



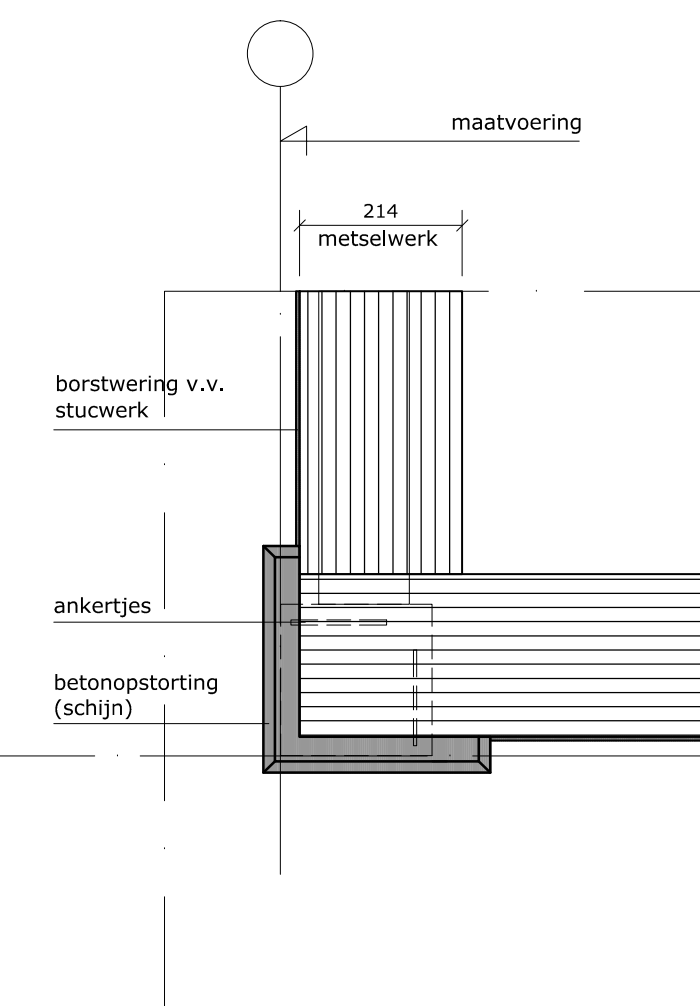
Kopgevel  
schaal 1:10



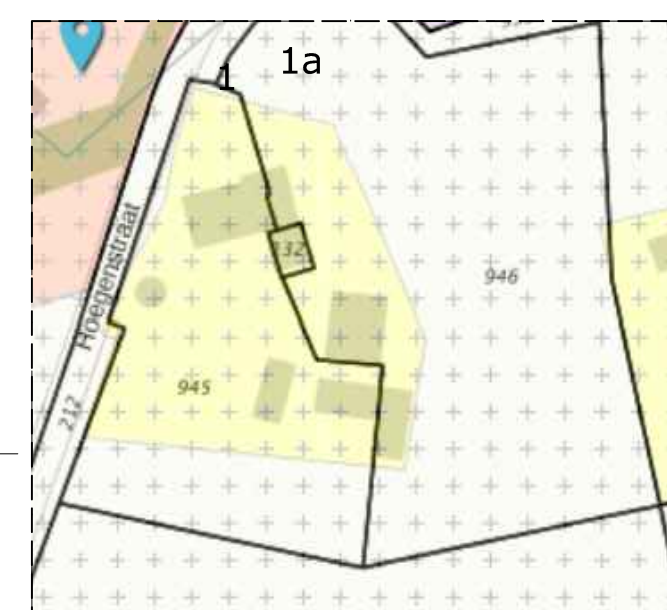
Kozijnstijldetail  
schaal 1:10



Hoekdetail  
schaal 1:10



Detail betonaanstort  
schaal 1:10



Bouwvlak en percelsgrens



Foto 1



Foto 2

| Materialen- en kleurenstaat (bijgebouw) |                            |                           |
|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Onderdeel:                              | Materiaal:                 | Kleuren:                  |
| Gevelplint                              | metselwerk + stucwerk      | Grijs                     |
| Opgaande gevels                         | hout (douglas)             | Zwart                     |
| Toppgevels potdeksel                    | hout (douglas)             | Zwart                     |
| Houtenframe                             | hout (douglas)             | naturel                   |
| Kozijnen                                | hout                       | Roomwit                   |
| Ramen                                   | hout                       | Roomwit                   |
| Beglazing                               | Isolerende beglazing       | naturel                   |
| Deuren                                  | hout                       | Donkergrijs               |
| Boedelen/gootdelen                      | hout                       | Zwart                     |
| Dakbedekking                            | keramischepan (oude holle) | Zwart/Rood<br>genuanceerd |

Totaal toegestaan aantal m2 overkapping:  
= 30+10% = 33m2  
aanwezig: 12m2 bij woning  
20m2 overkapping realiseren ten koste van bestaande schuur

Totaal toegestaan aantal m2 bijgebouw:  
= 92m2, te realiseren door:  
72m2 sloop bestaande schuur  
20m2 d.m.v. 20m2 van bestaande om te zetten naar overkapping

Bruto inhoud: 382.4 m3  
Bruto oppervlak: 92.0 m2

Er dient gebouwd te worden conform de  
voor "nieuwbouw"  
geldende eisen van het bouwbesluit 2012

Situatie:  
Kad. Gem. Zelhem  
SECTIE: T  
NUMMER: 00945  
Schaal 1:1000

Deze kaart is verkregen via  
kadaster -online d.d.17-06-2018  
en is Noord gericht

Gewijzigd n.a.v. overleg met gemeente 08-08-2018

|                                                                                                                               |                                                                              |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| opdrachtgever: bouwfirma voor het bouwen van een bijgebouw<br>aan de Hoogenstraat nr. 1, 7021 LX te Zelhem (gem. Bronckhorst) | gsm.:<br>gsm. f.n.p.:<br>gsm. f.n.p.:<br>i.o.v. fm. Visser tel.: 06-51591990 | d.d.:<br>d.d.: 27-08-2018<br>d.d.: 12-07-2018<br>schaal 1:100 en 1:10 |
| bestemmingsplan                                                                                                               | bestemmingsplan: BB01                                                        | werkschetsnummer: 1801                                                |

Omgevingsvergunning (bouwen)