

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201806216

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 72 bomen (stamomtrek 31-190 cm), staande op het achtererf en omgeving van het perceel Binckhorstlaan 215 (planlocatie Trekvlietzone)

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 27-09-2018

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6880607.out.pdf

Documentid: 33627723

Bestandsgrootte: 72779



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Binckhorstlaan 215

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 1 april 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens de Gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 88 bomen (stamomtrek 31-190 cm), staande op het achtererf en in de omgeving van het perceel Binckhorstlaan 215 (planlocatie Trekvlizetzone).

Op 9 augustus 2018 is per e-mail de aanvraag ingetrokken voor 16 bomen. Dit betreft de bomen met de boomnummers 1 tot en met 16. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 72 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Op 19 juni 2018 is per brief medegedeeld dat de wettelijke beslistermijn eenmalig is verlengd met 6 weken. Op 13 juli 2018 en 31 augustus 2018 is, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4:15 lid 2 sub a van de Algemene wet bestuursrecht, op verzoek van aanvrager de beslistermijn opgeschort. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 72 bomen.**

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201806216/6880607

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

Zie documentenlijst

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201806216/6880607

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:  
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

## **Beoordeling activiteit**

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft 72 bomen van verschillende soorten en stamomtrekken. De aanvrager wil de 72 bomen kappen omdat op de plaats van de bomen voorzieningen zoals, kabels, leidingen, wandel- en fietsvoorzieningen en riolering moeten worden aangebracht en/ of worden verwijderd om de grond bouwrijp te maken ten behoeve van onder andere de bouw van woningen en bedrijfsruimten alsmede voor de aanleg van een waterbergende voorziening.

### **Boominventarisatie**

De aanvrager heeft onderzoeken naar de kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen laten uitvoeren. De resultaten zijn voor de bomen met de boomnummers 17 tot en met 39 vastgelegd in "Bomeninventarisatie Binckhorstlaan 215 te Den Haag", met kenmerk 301446 van 5 december 2017 van Cobra Adviseurs. Voor de bomen met de boomnummers 93 tot en met 141 zijn de resultaten voor de bomen vastgelegd in "Boominventarisatie en visuele boomveiligheidscontrole (VTA) terrein Binckhorstlaan 215 te Den Haag". De inspecties zijn op 18 januari 2017 en 8 februari 2017 uitgevoerd door het Treevision Boomtechnisch Ingenieursbureau.

### **Ecologische onderzoeken**

In opdracht van de aanvrager is een ecologische quick-scan uitgevoerd door Cobra adviseurs B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk "Quickscan Natuur Parkeerterrein Binckhorstlaan 215 te Den Haag", met kenmerk 301446 van 6 december 2017. Nesten van vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1 t/m 4), zijn niet in het onderzoeksgebied aangetroffen. Voor wat betreft niet jaarrond beschermde vogelnesten is geen sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) zolang bewoonde nesten niet worden verstoord of vernield.

In het onderzoeksgebied zijn de gewone en ruige dwergvleermuis, laatvliegers en watervleermuizen aanwezig of kunnen zij voorkomen. Deze dieren zijn in het kader van de Wnb op Europees niveau beschermd. Er is met de voorgenomen werkzaamheden echter geen sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen, omdat de functionaliteit van foerageergebied en vliegroute boven de Haagvliet of Trekvliet niet wordt aangetast. Om de soorten effectief te beschermen en in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.5 Wnb te handelen dienen de werkzaamheden in overeenstemming met de aanwijzingen in hoofdstuk 6 van het rapport te worden uitgevoerd.

### **Planontwikkeling en eerdere besluitvorming**

Over de ontwikkeling van de Binckhorstlaan 215 en omgeving en de daarvoor noodzakelijke voorbereidingen heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de projectdocument Trekvlietzone. Zie [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl) onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 295889.

### **Advies stadsecoloog gemeente Den Haag**

Op 16 april 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente ontvangen. Voor het verstoren van het leefgebied van de ransuil en de gewone dwergvleermuis is een ontheffing van de Wet natuurbescherming verleend door het daartoe bevoegde gezag. Na interne beoordeling van de aanvraag komen wij tot de conclusie dat kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

### **Advies groenbeheerder**

Op 5 september 2018 is het advies van de groenbeheerder van de Gemeente Den Haag ontvangen. De toekomstverwachting van de bomen varieert van goed tot slecht. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat ze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De groenbeheerder merkt op dat de aanvraag voor het kappen van deze bomen is ingegeven vanwege de ontwikkeling van de Trekvlietzone in aansluiting op het Stedenbouwkundig plan Trekvlietzone uit november 2016. Uit de bij de aanvraag geleverde onderzoeken is gebleken dat de bomen niet te verplanten zijn. Voor de bomen met de boomnummers 17 tot en met 33 is er sprake van bomen die niet te handhaven zijn vanwege de aanleg van de brede watergang. Dit betreft hoofdzakelijk geknotte populieren en schietwilgen. Tussen de bomen met de boomnummers 34 tot en met 39 bevinden zich naast de populieren een linde en een paardenkastanje die door hun beperkte toekomstverwachting niet

als bijzonder waardevol gelden. De bomen 93 tot en met 98, die moeten wijken voor de aanleg van de bouwkavel, het dempen van de sloot respectievelijk het aanleggen van het waterfrontpark staan evenmin bomen met bijzondere waarden. De groenbeheerder constateert dat ondanks dat de te kappen bomen er een relatief groot volume aan bomen verdwijnt. Gezien het voornemen van aanvrager om de omgeving groene uitstraling te geven, zoals weergegeven in het voorontwerp 95021210-TRKVLZ-LAN-VO-001 adviseert de groenbeheerder tot het verlenen van de aangevraagde vergunning. Omdat een groot aantal bomen getopte bomen betreft en een aantal te kappen bomen zaailingen zijn, die op onvoldoende onderlinge afstand van elkaar staan en daardoor niet allemaal duurzaam te behouden zijn, hoeft niet het gehele aantal herplant te worden. De groenbeheerder adviseert ter compensatie voor de te kappen bomen een herplant op te leggen van 59 bomen.

### **Eindoordeel activiteit**

De noodzaak van het kappen van de 72 bomen, ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein en het realiseren van de daaropvolgende nieuwbouw en herinrichting, gelegen op en nabij het perceel Binckhorstlaan 215, is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde gebiedsontwikkeling weegt het belang van de aanvrager om de 72 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de 72 bomen.

### **Voorschriften te verbinden aan de beschikking.**

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Aan de omgevingsvergunning is een plicht verbonden voor de herplant van 59 bomen, met een minimale stamomtrek van 18-20 cm conform het definitieve ontwerp volgend op het document met nummer 95021210-TRKVLZ-LAN-VO-001. De exacte plaats en boomsoorten worden in overleg uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Laak

De herplant dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het bouwrijp maken van het terrein, het kappen van de bomen, en het bouwen van de woningen en de bedrijfsruimten. De herplant dient te worden uitgevoerd in overleg met en ten genoegen van de directeur van de dienst Stadsbeheer vertegenwoordigd door de groenbeheerder van het stadsdeel Laak.

Het is in verband met de verspreiding van de iepziekte niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

### **Ter kennisneming**

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.