

WATERVERGUNNING

2018-016189/D2018-09-000046



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 26 september 2018
Datum aanvraag: 30 juli 2018
OLO nummer: 3833605
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 25 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: Bemalingsadvies Zwembad te Wassenaar Document: 20180235-BMA-01, ontvangen op d.d. 11 september 2018
Aanvrager: Borsboom Grondwatertechniek B.V., Spoorlaan 7, 2495AL 's-Gravenhage
Vergunninghouder: Presies Watertechniek, Buurtweg 32, 2244AE Wassenaar
Locatie activiteit: Buurtweg 135, Wassenaar, X = 83.800 en Y = 458.630
Betreft: Het onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad nabij de locatie Buurtweg 135 te Wassenaar.

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties 2015.

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is toegevoegd Bemalingsadvies Zwembad te Wassenaar Document: 20180235-BMA-01, d.d. 11 september 2018 (hierna: het rapport). In dit rapport is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschreven. In het monitoringsplan geeft de vergunninghouder aan hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Als gevolg van de bemaling zal de grondwaterstand in de omgeving tijdelijk worden verlaagd. Ten gevolge van deze verlaging kunnen er maaiveldzettingen optreden in sterk samendrukbare lagen. Wat betreft maaiveldzettingen wordt ervan uitgegaan dat alle zettingen tot aan de laagste geregistreerde grondwaterstand in het verleden reeds hebben plaatsgevonden.

De bemaling vindt plaats in de zandlaag. Deze is ongevoelig voor zettingen als gevolg van een grondwaterstandsverlaging. Tevens is het verleden de grondwaterstand al eens verlaagd ten behoeve van de aanleg van het bestaande zwembad, waarbij dezelfde verlagingen zijn opgetreden.

Effecten op bodemverontreinigingen

Op basis van de beschikbare documenten wordt vooralsnog aangenomen dat er geen bodem- en grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn welke van invloed zijn op de bemaling, of waar de bemaling invloed op heeft.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in de zoet water deklaag. De strategische zoetwatervoorraad bevindt zich in het eerste watervoerend pakket en is van het freatisch pakket gescheiden middels een aantal klei- en veenlagen. Als gevolg van de onttrekking zal er geen verandering in het grensvlak optreden.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Er is op voorhand geen schadelijke droogstand van de groenvoorzieningen te verwachten. Gezien de aanwezigheid van een cohesieve deklaag en de tijdelijke aard van de bronbemaling is droogstand van de groenvoorzieningen niet te verwachten. Tevens wordt er geen invloed van de bemaling verwacht op het oppervlaktewater, gezien oppervlaktewater is afgeschermd door middel van ondoorlatende lagen.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Waterkwantiteit: De hoeveelheid verpompt water dient gemeten te worden door middel van een geijkte debietmeter. De watermeterstand dient elke werkdag gecontroleerd te worden om het actuele debiet te bepalen. Waterkwaliteit: Monitoring van de kwaliteit van het te lozen grondwater zal plaatsvinden volgens de regels en eisen zoals vermeld in het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi). Bij een lozing van grondwater op het oppervlaktewater mag er geen visuele verontreiniging plaatsvinden. Dit dient tijdens de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Het verdient ook voorkeur om voor de start van het werk het oppervlaktewater fotografisch op te nemen t.b.v. nulmeting. Tevens mag het gehalte aan onopgeloste bestanddelen in het te lozen grondwater maximaal 50 mg/l zijn. Om dit te bewerkstelligen zal er een zandvang (bezinkbak) voor het lozingspunt worden geïnstalleerd. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

3.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.

- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.
- 6 Tijdens de activiteit zijn de vergunning en het bijbehorende monitoringsplan of kopieën daarvan op het werk aanwezig.
- 7 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 8 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 9 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 10 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

3.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning, doch binnen het tijdsbestek zoals in de vergunningaanvraag is vermeld, zijnde: 12 oktober 2018 tot 28 november 2018.

3.2 Onttrekken van grondwater of het infiltreren van water

3.2.1 Grondwateronttrekking

Algemeen:

- 1 De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor het drooghouden van de bouwput.
- 2 De grondwateronttrekkingen worden op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.

Aanbrengen damwanden, bronnen en peilputten:

- 3 Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen wordt zodanig uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen worden de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal afgedicht.
- 4 Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

De onttrekkingen mogen worden uitgevoerd door middel van verticale filters en horizontale drains. Horizontale drains mogen met de onderkant maximaal 0,5 m onder het ontgravingsniveau worden aangelegd. Daar waar nodig mogen klokpompen worden ingezet. Spanningsbemaling mag niet worden toegepast.

Bemalingsplan:

- 5 Uiterlijk vier weken voordat de bemaling start, stuurt de vergunninghouder een bemalingsplan aan Delfland. In dit plan staat in ieder geval:
- de planning van de werkzaamheden;
 - de wijze van bemalen: horizontaal, verticaal of via deepwells;
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de onttrekkings- en infiltratiefilters;
 - de wijze van en plaats van meting van het op te pompen water;
 - de planning van de werkzaamheden;
 - een situatietekening.

Maximale onttrekkingsdebieten:

- 6 De onttrekkingsdebieten zijn niet hoger dan:
- 15 m³ per uur;
 - 360 m³ per etmaal;
 - 10.000 m³ per maand;
 - 15.000 m³ totaal.

Maximale verlaging:

- 7 De vergunninghouder verlaagt het grondwaterniveau in de bouwput tot maximaal 0,50 meter onder de werkvloer.

Registratie en logboek:

- 8 Een logboek wordt bijgehouden met daarin:
- de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud;
 - ongewone voorvallen die van invloed kunnen zijn op (de samenstelling van) het grondwater, de metingen van stijghoogten of de gemeten hoeveelheid onttrokken of geïnfiltreerd water.
- 9 Het logboek is op eerste verzoek van Delfland beschikbaar voor inzage.

3.2.2 Meten en registreren

Monitoringsplan:

- 1 Voor aanvang van de onttrekking moet een monitoringsplan worden ingediend bij Delfland.
- 2 Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze de hoogte van grondwaterstanden en stijghoogten te meten en te registreren.
- 3 In het monitoringsplan worden:
 - de wijze van meten en de meetfrequentie;
 - het aantal en de locaties van peilbuizen en meetbouten;
 - voor peilbuizen de filterdieptes en -lengtes;
 - voor peilbuizen en meetbouten de grenswaarden zo gekozen en beschreven dat mogelijk negatieve effecten van de onttrekkingen op zettingsgevoelige objecten, bodemverontreinigingen, overige grondwateronttrekkingen, openbare groenvoorzieningen en archeologische waarden op een doelmatige en betrouwbare wijze worden gemonitord.
- 4 De monitoring wordt volgens het monitoringsplan ingericht en uitgevoerd.
- 5 De grenswaarden die zijn opgenomen in het monitoringsplan mogen niet worden onderschreden. Indien grenswaarden worden onderschreden, worden direct maatregelen getroffen om een overschrijding teniet te doen.
- 6 Een wijziging van het monitoringsplan wordt minimaal één week voor het doorvoeren van de wijziging aan Delfland overgelegd.
- 7 De vergunninghouder voert de metingen en de toetsingen uit overeenkomstig het monitoringsplan.

Hoeveelheid onttrokken grondwater:

- 8 De hoeveelheid onttrokken grondwater wordt gemeten en geregistreerd. De gebruikte meetinstrumenten zijn geschikt voor het te meten debiet en voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
- 9 Meetinstrumenten worden volgens de richtlijnen van de fabrikant geïnstalleerd en onderhouden.
- 10 De vergunninghouder zorgt dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
- 11 Meetinstrumenten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder kan van de kalibraties een bewijs tonen.
- 12 Meetinstrumenten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
- 13 Bij vervanging van een meetinstrument wordt de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd in het logboek.
- 14 Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, wordt deze direct vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
- 15 Een defect meetinstrument wordt direct vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
- 16 Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, wordt de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
- 17 Meetschema: Vóór de aanvang van de onttrekking wordt de beginstand(en) van het meetinstrument geregistreerd. Vanaf de start van de onttrekking registreert de vergunninghouder de stand dagelijks.

3.2.3 Melden van afwijkingenIndien:

- 1 de freatische grondwaterstand of stijghoogte dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarden zoals opgenomen in deze vergunning, of
- 2 het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning, of
- 3 een situatie optreedt waarbij de zetting groter blijkt (of naar verwachting groter zal worden) dan in het vergunningonderbouwend rapport is berekend, of
- 4 een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd,
- 5 worden in overleg met Delfland passende maatregelen genomen.

3.2.4 Calamiteiten

- 1 Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit wordt dit direct telefonisch gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 260 81 08 (24 uur

per dag bereikbaar). De calamiteit wordt ook schriftelijk gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken worden beschreven:

- de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
- 2 Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, neemt de vergunninghouder direct maatregelen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland worden direct opgevolgd.

3.2.5 Beëindiging van de onttrekking

- 1 Beëindiging van de onttrekking (van elk onderdeel) wordt ten minste twee weken van tevoren gemeld bij Delfland.
- 2 De vergunninghouder draagt er voor zorg dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen worden overlegd met Delfland.

3.2.6 Dichten van de bronnen

- 1 Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm worden binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking gedicht.
- 2 Bij het dichten van bronnen en peilputten wordt het oorspronkelijke bodemprofiel hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen wordt voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
- 3 Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, stelt de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis.

4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Presies Watertechniek, Buurtweg 32, 2244 AE Wassenaar, voor:
 - Het onttrekken van grondwater ten behoeve van het aanleggen van een zwembad nabij de locatie Buurtweg 135 te Wassenaar.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bemalingsadvies Zwembad te Wassenaar Document: 20180235-BMA-01, ontvangen op d.d. 11 september 2018.

5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.