



LINGEWAARD

Bedrijventerreinen Veeplan, Veilingterrein

BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein

Lingewaard

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.1705.201-VG01

projectnummer:
400977.20171789

opdrachtgever:
mr. S. Lamkadmi

planstatus

datum:
20-02-2018
08-03-2018
19-09-2018

status:
concept
ontwerp
vastgesteld



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Vaststellingsbesluit

Besluit raad

Besluitnummer 71 / 2018
Onderwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein; vaststelling
Zaaknummer collegevoorstel 63463

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 10 juli 2018;

overwegende dat het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein, met planidentificatienummer BNL.IMRO.1705.201-ON01 met ingang van 22 maart 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging vier zienswijzen zijn ingekomen;

dat deze zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de bij dit besluit behorende Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) en dat deze zienswijzen op onderdelen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat er een actualisatie van zowel het Flora- en Faunaonderzoek als het Luchtkwaliteitsonderzoek heeft plaatsgevonden;

dat de conclusies van deze geactualiseerde rapporten ongewijzigd zijn ten opzichte van de vorige rapporten;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 12 september 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de Reactienota Zienswijzen vast te stellen;
2. in te stemmen met de conclusie uit de notitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling Veilingterrein, Lingewaard dat er geen aanleiding is voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure;
3. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld vast te stellen langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.201-VG01) en in analoge vorm;
4. af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 19 september 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Begrenzing plangebied	10
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	11
1.4	Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	13
2.1	Bestaande situatie	13
2.2	Toekomstige situatie	14
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Inleiding	15
3.2	Rijksbeleid	15
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	16
3.4	Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	23
4.1	Verkeer en parkeren	23
4.2	Wegverkeerslawaaï	25
4.3	Bedrijven en milieuzonering	25
4.4	Industrielawaai	26
4.5	Bodemkwaliteit	27
4.6	Externe veiligheid	28
4.7	Kabels en leidingen	32
4.8	Luchtkwaliteit	32
4.9	Water	33
4.10	Ecologie	35
4.11	Archeologie en cultuurhistorie	37
4.12	Vormvrije mer-beoordeling	38
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	41
5.1	Economische uitvoerbaarheid	41
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
Hoofdstuk 6	Juridische planbeschrijving	45
6.1	Algemeen	45
6.2	Opbouw regels	45
6.3	De bestemmingen	45

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Laddertoets voormalige veilingterrein	49
Bijlage 2	Toelichting milieuzonering	51
Bijlage 3	Verkennd bodemonderzoek	53
Bijlage 4 Veilingterrein	Verantwoording groepsrisico BP Veegplan en	55
Bijlage 5 Lingewaard	Verantwoording groepsrisico BP Bedrijvenpark	57
Bijlage 6	Luchtkwaliteitsonderzoek BP Bedrijvenpark Lingewaard	59
Bijlage 7	Ecologisch onderzoek Veilingweg	61
Bijlage 8	Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling	63
Bijlage 9	Reactienota zienswijzen	65

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	69
Artikel 1	Begrippen	69
Artikel 2	Wijze van meten	74
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	75
Artikel 3	Bedrijventerrein	75
Artikel 4	Groen	77
Artikel 5	Water	78
Artikel 6	Bedrijventerrein - Uit te werken	79
Artikel 7	Leiding - Gas	80
Artikel 8	Waarde - Archeologie 4	82
Artikel 9	Waarde - Archeologie 5	85
Artikel 10	Waarde - Archeologie 6	88
Artikel 11	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	91
Hoofdstuk 3	Algemene regels	93
Artikel 12	Antidubbeltelregel	93
Artikel 13	Algemene bouwregels	94
Artikel 14	Algemene gebruiksregels	95
Artikel 15	Algemene afwijkingsregels	96
Artikel 16	Algemene wijzigingsregels	97
Artikel 17	Overige regels	98

Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	99
Artikel 18	Overgangsrecht	99
Artikel 19	Slotregel	100

Bijlagen regels

Bijlage 1	SvB 'bedrijventerrein'	103
------------------	-------------------------------	------------



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard'

De Veiling Oost-Nederland die in het verleden op het bedrijventerrein Pannenhuis in Huissen was gevestigd, is begin 2008 gefuseerd met de veiling in Vleuten tot 'Plantion'. Begin 2010 heeft deze onderneming zich in Ede gevestigd en het veilingterrein in Huissen verlaten. Het vrijgekomen perceel is op 1 april 2010 aangekocht door Van Dalen BV. Van Dalen exploiteert al sinds jaar en dag op het naastgelegen perceel een onderneming in onder meer grond-, weg- en waterbouw, sloop, asbestsanering een milieustraat voor afval, containers en reiniging. Op een deel van het verworven terrein wenst Van Dalen B.V. een uitbreiding van haar bedrijfsactiviteiten te realiseren.

De gemeente Lingewaard heeft in december 2009 een samenwerkingsovereenkomst met Van Dalen gesloten waarin zij zich heeft verbonden om zich maximaal in te spannen om het veilingterrein van een bedrijvenbestemming te voorzien waarmee reguliere bedrijvigheid mogelijk wordt gemaakt. Het huidige complex aan bedrijfsgebouwen (bedrijfshallen en kantoorruimte) is al sinds 2010 niet meer conform de vigerende veilingbestemming in gebruik en kan ook niet meer conform de vigerende bestemmingen worden gebruikt. Het voormalige veilingterrein is solitair en verouderd, zodat herontwikkeling vanuit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dringend gewenst is.

Om de herontwikkeling mogelijk te maken is in 2014 het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' opgesteld, waarbij zwaardere bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.2, een puinbreker, evenementen en (via een afwijkingsbevoegdheid) grootschalige detailhandel was toegestaan. Bij uitspraak van 23 september 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van de gemeenteraad van Lingewaard van 4 december 2014, waarbij het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' is vastgesteld, vernietigd. De Afdeling overwoog daartoe dat de actuele regionale behoefte als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, onder a van het Bro van de in het plan voorziene functies niet toereikend was onderbouwd, dat de toegestane evenementen onvoldoende zijn gemotiveerd en dat onvoldoende onderzoek is verricht naar mogelijke stofhinder ten gevolge van de puinbreker die het plan mogelijk maakt.

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan'

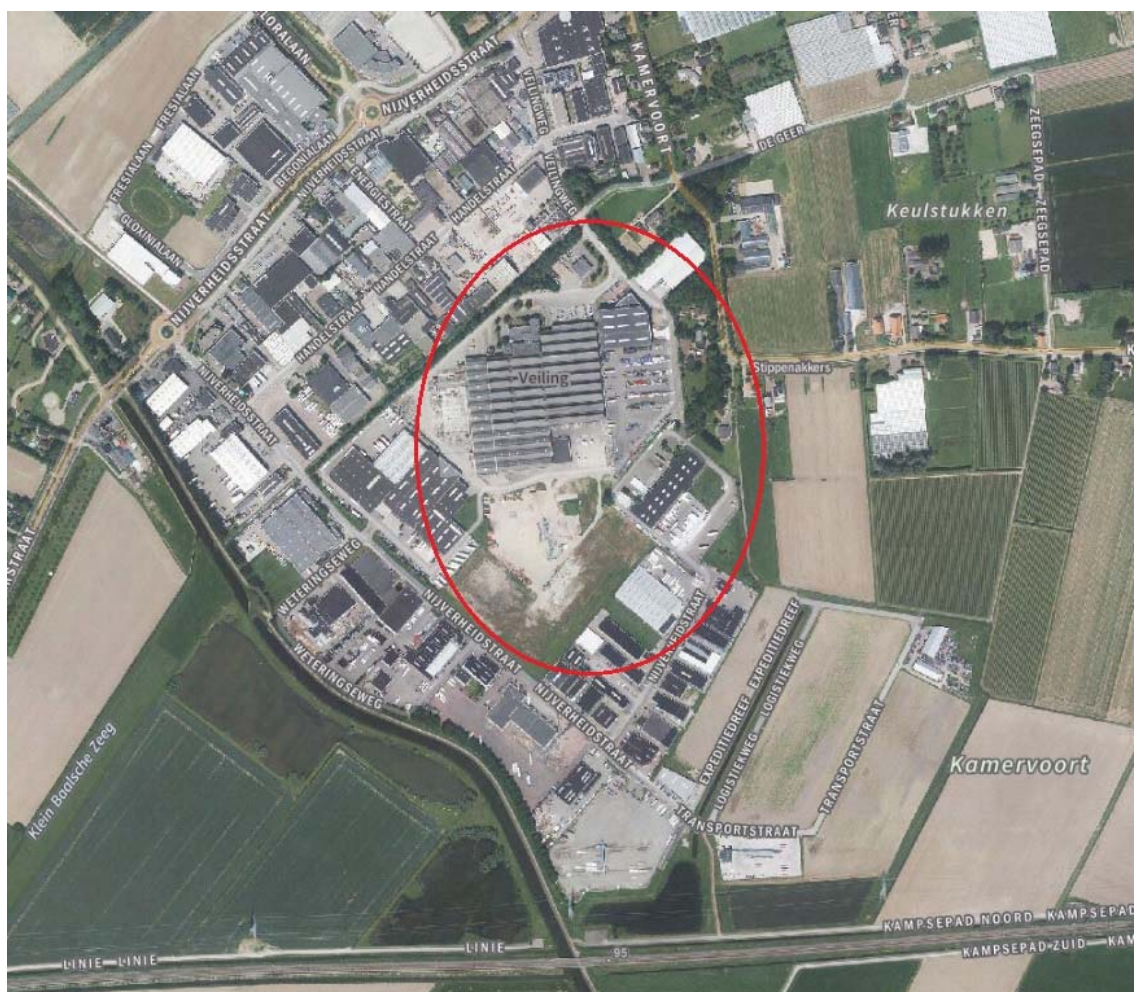
Op 27 juni 2013 is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen actualisatie 2013' door de gemeenteraad vastgesteld. Dit bestemmingsplan betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Gendt - Bommel, Houtakker I, Agropark I, Pannenhuis I en Looveer. Dit bestemmingsplan is een consoliderend plan in 'enge zin' waardoor vrijwel geen nieuwe ontwikkelingsruimte is geboden aan bedrijven. Om die reden zijn de gronden van het voormalige veilingterrein niet meegenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen actualisatie 2013' en is een afzonderlijk bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' opgesteld.

Vanwege de korte periode die beschikbaar was voor het opstellen van bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen actualisatie 2013' en het doorlopen van de procedure is ervoor gekozen om hierna een bestemmingsplan op te stellen waarin de gewenste ontwikkelingen die beleidsmatig, ruimtelijk en milieutechnisch aanvaardbaar zijn, kunnen worden meegenomen, ook wel een 'Veegplan' genoemd. Omdat het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' inmiddels was vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak en het 'Veegplan' dient ter opvulling van enkele 'witte vlekken' in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Actualisatie 2013', is het voormalige veilingterrein meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan'. In dit bestemmingsplan is afgezien van het mogelijk maken van een puinbreker, evenementen en detailhandel.

Op basis van de reactie van de provincie die is ingediend op het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijfsterreinen Veegplan' is ervoor gekozen om voor het voormalige veilingterrein een separate bestemmingsplanprocedure te doorlopen voor het vervolg. Voorliggend bestemmingsplan 'Bedrijfsterreinen Veegplan, Veilingterrein' is daarom onder andere faciliterend voor de uitbreiding van Van Dalen BV en maakt logistieke bedrijvigheid mogelijk.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt op Bedrijventerrein 't Pannenhuis I. Het terrein bestaat uit een groot deel van het voormalige veilingterrein en beslaat een netto oppervlakte van 13,4 hectare. De groenstrook langs de Veilingweg is ook in het plangebied opgenomen. In onderstaande figuur is de globale begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied (bron: Luchtfoto Kadaster Nederland)

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Ter plaatse van het plangebied gelden, nadat het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' door de Afdeling bestuursrechtspraak is vernietigd, twee verouderde bestemmingsplannen. Het merendeel van het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Bemmelen' uit 1978 en voor het overige deel is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Bemmelen Huissen' uit 1989 van toepassing.

Het plangebied heeft op basis van deze bestemmingsplannen overwegend de bestemming 'Tuinbouwveiling' en is bestemd voor opslag, los- en laadplaatsen, parkeerplaatsen, andere bouwwerken en werken, erven en tuinen, alsmede gebouwen ten dienste van het verhandelen en/of bewaren van fruitteelt- en tuinbouwproducten, bloemen en dienstwoningen voor toezicht en/of beheer. Er is geen specifieke vrijstellingsbevoegdheid voor ander gebruik dan conform de bestemming. Het bebouwingspercentage bedraagt ten hoogste 40% en de bouwhoogte maximaal 12 meter.

De huidige bestemming 'Tuinbouwveiling' is niet meer in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Het is uitgesloten dat binnen de planperiode van het nieuwe bestemmingsplan het gebruik overeenkomstig de bestemming 'Tuinbouwveiling' zal worden hervat. Ook sluit de geldende bouwhoogte niet meer aan op de eisen die in de praktijk aan bedrijfslogistieke ruimten worden gesteld.

De vestiging van logistieke bedrijven sluit nauw aan bij de vigerende bestemming die logistieke activiteiten met betrekking tot specifieke producten mogelijk maakt, maar is op basis van de vigerende bestemming niet mogelijk.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting wordt, na dit inleidende hoofdstuk, in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van het plan. Hoofdstuk 3 bevat het beleidskader en in hoofdstuk 4 worden de milieuaspecten bij het plan toegelicht. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid van het plan uitgewerkt en is in hoofdstuk 6 de juridische planbeschrijving opgenomen.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het voormalige veilingterrein is onderdeel van bedrijventerrein 't Pannenhuis I. Pannenhuis I heeft een netto omvang van 58 hectare. Het plangebied bestaat uit een deel van het voormalige veilingterrein. Het schaalverschil tussen het veilingterrein en de overige bedrijvigheid is kenmerkend. Pannenhuis heeft een zeer divers aanbod aan bedrijvigheid. De bedrijvigheid bestaat grotendeels uit industriële bedrijvigheid, transport-, opslag- en distributiebedrijven en groothandelsbedrijven en volumineuze detailhandel, waaronder diverse autobedrijven.



Figuur 2.1 Luchtfoto's plangebied (bron: bedrijvenpark Lingewaard)

De bebouwing in het plangebied bestaat uit bedrijfshallen en kantoorruimte. Daarnaast is een groot deel van het terrein in gebruik als parkeerterrein voor vrachtwagens en personenauto's. Het complex vormt momenteel als het ware een enclave binnen het bedrijventerrein. Dit komt met name tot uitdrukking doordat de bebouwing in tegenstelling tot de rest van het bedrijventerrein niet evenwijdig aan maar onder een hoek gedraaid op de weginfrastructuur is gesitueerd.

Het plangebied deed voornamelijk dienst als handelsdistributiecentrum en was onder meer in gebruik als handels-/opslag- en productieruimte van plantmateriaal, alsmede koeling van producten. Daarnaast werden gebouwen verhuurd en periodiek gebruikt voor activiteiten en evenementen. Ook verenigingen maakten met medewerking en toestemming (milieuvergunning) van de gemeente Lingewaard gebruik van de gebouwen. Het complex draagt het karakter van een solitair (verouderd) bedrijventerrein. De keuze van de locatie, de inrichting van het terrein en de vormgeving van de bedrijfspanden zijn destijds gebaseerd op de toenmalige eisen van de veiling. Een aantal gebouwen heeft een beperkte ruimtelijke uitstraling en kwaliteit, omdat het in feite niet meer is dan overdekte buitenruimte. Het terrein is omheind en beveiligd.

2.2 Toekomstige situatie

Met het voorliggende plan wordt invulling gegeven aan het voormalige veilingterrein (13,4 ha). Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan wordt 55.307 m² aan bebouwing mogelijk gemaakt. Voor een deel van deze bouwmogelijkheden (28.820 m²) is de invulling bekend. Deze gronden zijn rechtstreeks bestemd. In aansluiting op de wensen van deze potentiële koper wordt met een 'logistieke' bedrijfsbestemming nauw aangesloten bij de geldende bestemming.

Daarnaast voorziet het plan in de uitbreidingsbehoefte van Van Dalen BV zonder nieuwe bouwmogelijkheden. De aanvankelijk voorziene functieverbreiding is aanzienlijk beperkt. Van Dalen BV heeft aangegeven af te zien van het mogelijk maken van een puinbreker, evenementen en detailhandel. Ook zijn niet langer activiteiten voorzien die in een zwaardere milieucategorie dan 3.2 vallen.

Het resterende deel van het terrein, met 26.487 m² aan bouwmogelijkheden, krijgt een uit te werken bedrijfsbestemming. De huidige bestemming 'Veilingterrein' voorziet niet meer in een behoefte. Aan deze bestemming zijn uitwerkingsvoorwaarden verbonden die ondermeer betrekking hebben op het doorschuiven van de Laddertoets op grond van artikel 3.1.6 lid 3 Bro. De uitwerkingsplicht maakt het mogelijk in te spelen op actuele marktvraag.

In totaal wordt in het kader van de beoogde herontwikkeling maximaal 55.307 m² aan (vervangings)bebouwing mogelijk gemaakt. De herontwikkelingsmogelijkheden zijn gelijk aan de bebouwingsmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt. Wel is de bouwhoogte gelet op de eisen die in de praktijk aan bedrijfslogistieke ruimten worden gesteld, verhoogd van 12 naar 15 meter. Per saldo worden in vergelijking met de geldende planologische mogelijkheden geen (extra) bouwmogelijkheden toegevoegd, hetgeen nader is onderbouwd in bijlage 1 (laddertoets voormalige veilingterrein).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het voor het bestemmingsplan relevante vigerende beleidskader. Hierin wordt tevens per relevante beleidskader aangegeven welke gevolgen deze heeft voor het bestemmingsplan. Paragraaf 3.2 besteedt aandacht aan het rijksbeleid. Het provinciaal- en regionaal beleid wordt weergegeven in paragraaf 3.3 en het gemeentelijk beleid in paragraaf 3.4.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van maart 2012 schetst het kabinet in algemene termen hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie rijksdoelen geformuleerd:

1. de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
2. de bereikbaarheid verbeteren;
3. zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De nationale belangen die juridische doorwerking vragen, zijn vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro (voorheen AMvB Ruimte) is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro stelt niet alleen regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco).

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Bro)

Bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling is duurzame verstedelijking het uitgangspunt. Hiertoe wordt de Ladder voor duurzame verstedelijking gevolgd die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Een voorgenomen stedelijke ontwikkeling moet aan deze Ladder worden getoetst.

Voor binnenstedelijke projecten moet de behoefte in de relevante regio worden beschreven. Voor stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied moet worden gemotiveerd waarom deze niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Toetsing rijksbeleid

Het Barro en de SVIR bevatten geen relevante passages voor dit bestemmingsplan. Voor toetsing aan de Ladder wordt verwezen naar de onderbouwing die door Hekkelman Advocaten is opgesteld. De laddertoets is toegevoegd als bijlage 1. Geconcludeerd wordt dat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling omdat het ruimtebeslag niet toeneemt en geen sprake is van een wezenlijke functiewijziging. Dat betekent dat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is. Wel wordt geconcludeerd dat de beoogde herontwikkeling naadloos aansluit op het gedachtegoed dat aan de Ladder ten grondslag ligt: de beoogde herontwikkeling voorziet in transformatie van leegstaande bedrijfsgebouwen. Daarnaast is de behoefte aangetoond vanwege een potentiële koper voor een deel van het terrein. Voor een tweede deel wil eigenaar Van Dalen uitbreiden voor eigen behoefte. Aan deze bedrijfsuitbreiding liggen drie redenen ten grondslag:

1. een volledige bedrijfsverplaatsing zou een zeer aanzienlijke kapitaalvernietiging betekenen;
2. het personeel van Van Dalen heeft een sterke binding met het bedrijf en is in de directe omgeving woonachtig;
3. de heer Van Dalen is een plaatselijk gewortelde ondernemer.

Voor de gronden die zijn voorzien van de uit te werken bedrijfsbestemming wordt de laddertoets op grond van artikel 3.1.6 lid 3 Bro doorgeschoven naar het moment dat een uitwerkingsplan wordt opgesteld. In de uitwerkingsregels is opgenomen dat de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden gemotiveerd.

Van strijd met de Ladder is geen sprake.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland 2014 (geconsolideerde versie januari 2018)

De structuurvisie geeft het provinciale ruimtelijke beleid voor de komende jaren op hoofdlijnen aan. De provincie en haar partners streven samen naar behoud en verdere economische ontwikkeling van Gelderland tot een krachtige, duurzame, innovatieve en internationaal concurrerende regio. Een regio die passende werkgelegenheid biedt voor iedereen die wil en kan werken. De opgaven die zij hierbij zien, zijn:

- een gezonde economie die de mensen in Gelderland een behoorlijk inkomen biedt;
- arbeidsparticipatie van de Gelderse beroepsbevolking optimaliseren;
- bereikbaar werk voor iedereen.

De provincie en haar partners streven samen naar aantrekkelijke werklocaties die bijdragen aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en een goed vestigingsklimaat in Gelderland. Om regionale economische ontwikkelingen te faciliteren zijn voldoende voorraden bedrijventerreinen van de juiste kwaliteiten op de juiste locatie gewenst. Zij zien de volgende opgaven:

- vraag en aanbod van bedrijventerreinen kwantitatief en kwalitatief op elkaar afstemmen;
- een zorgvuldige ruimtelijke afweging van nieuwe en bestaande locaties die aansluit bij de behoefte van bedrijven;
- een duurzame inrichting van bedrijventerreinen die courant is en die bijdraagt aan een circulaire economie, waar nodig door tijdige revitalisering of herstructurering;
- bereikbaarheid afstemmen op de behoefte van de gebruikers.

Het beschikbare aanbod aan bedrijventerreinen moet kwalitatief aansluiten bij de marktvraag en de regionale en economische ambities en kracht van het gebied. Bedrijven stellen verschillende eisen aan een locatie wat betreft bereikbaarheid, uitstraling, fysieke ruimte en milieugebruiksruimte. De provincie wil eraan bijdragen dat er voor elk segment voldoende aanbod is in Gelderland. Dit betekent onder andere dat er voldoende kavels moeten zijn voor grootschalige logistiek, watergebonden bedrijven en

bedrijven voor de hogere milieucategorie. Dit laatste is nodig zodat er ruimte is voor industrie en recycling van grondstoffen. Ook wil de provincie dat er voldoende ruimte is voor bedrijven die lokaal gebonden zijn aan een specifieke kern of locatie.

De provincie en haar partners zien de logistieke sector en het goederenvervoer als een veelbelovende bedrijfstak binnen een concurrerende, innovatieve en duurzame Gelderse economie vanuit een (inter)nationaal perspectief. De opgave die zij zien zijn:

- stromen van grondstoffen en goederen optimaliseren;
- de strategische ligging van Gelderland benutten;
- stromen van goederen en grondstoffen afstemmen met stromen van mensen;
- stromen van goederen afstemmen op een 'digitale vermarkting'.

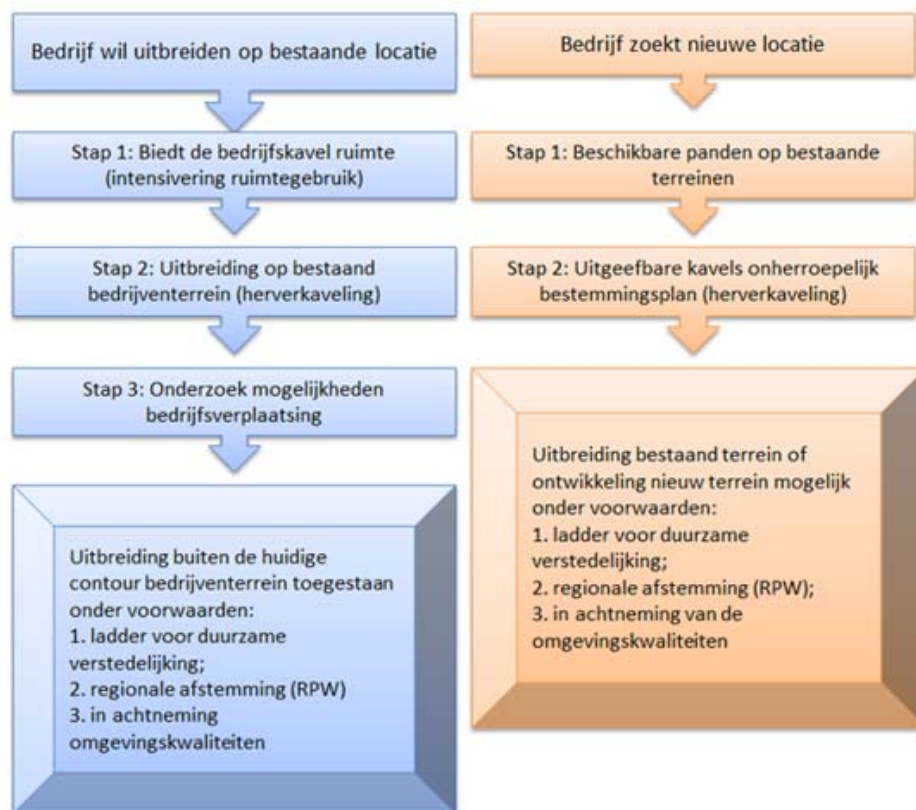
Nieuwvestiging en uitbreiding van bedrijventerreinen is alleen mogelijk indien dit past binnen een door de regio en GS overeengekomen Regionaal Programma Werklocaties (RPW). Om flexibiliteit in te bouwen is een uitzondering onder de volgende voorwaarden echter mogelijk:

- er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
- er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden; en
- Gedeputeerde Staten stemmen in met de ontwikkeling.

De provincie onderscheidt hierbij twee situaties van nieuwvestiging en uitbreiding van bedrijventerreinen:

1. Een bedrijf wil uitbreiden op een bedrijventerrein buiten de contouren;
2. Een bedrijf zoekt een nieuwe locatie op een bedrijventerrein;

Voor beide situaties is de volgende denklijn uitgangspunt voor het maken van afspraken in de RPW's en bij de beoordeling van initiatieven.



Bedrijf wil uitbreiden op bestaande locatie op een bedrijventerrein

Startpunt is het verkennen van mogelijkheden op de huidige bedrijfskavel door intensivering van het ruimtegebruik. Denk aan meervoudig ruimtegebruik en slimmer inrichten van de locatie. Biedt dit geen mogelijkheden, dan kan gekeken worden naar uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein. Zijn er andere kavels beschikbaar of beschikbaar te maken, bijvoorbeeld door middel van stedelijke kavelruil? Is dit geen optie dan zal onderzocht moeten worden of verplaatsing van het bedrijf naar een ander bedrijventerrein reëel is. Mocht dit niet het geval zijn dan is uitbreiding van de huidige contour van het bedrijventerrein, en hiermee het toevoegen van nieuwe bestemmingsplan capaciteit, onder voorwaarden mogelijk. Allereerst dient er een goede ladderonderbouwing te zijn. Ten tweede moet de ontwikkeling regionaal worden afgestemd en passen binnen de afspraken van het RPW of voldoen aan de voorwaarden van de flexibiliteitsbepaling. Tot slot moeten de omgevingskwaliteiten, zoals verwoord in de Omgevingsvisie en – verordening, de uitbreiding mogelijk maken.

Bedrijf zoekt een nieuwe locatie

Als een bedrijf een nieuwe locatie zoekt, is de eerste optie het vastgoed op bestaande terreinen. Worden er geschikte panden aangeboden of zijn deze redelijkerwijs geschikt te maken? Biedt de bestaande voorraad geen mogelijkheden, dan moet er gekeken worden naar de uitgeefbare kavels op bedrijventerreinen met een onherroepelijk bestemmingsplan. Kijk daarbij ook of kavels eventueel geschikt te maken zijn door aanpassing van de verkaveling of aanpassing van de segmentering. Uiteraard moet dit wel passen binnen de regionale programmeringsafspraken. Is ook dit geen reële optie, dan is uitbreiding van een bestaand terrein of ontwikkeling van een nieuw terrein onder voorwaarden mogelijk. Allereerst dient er een goede Ladderonderbouwing te zijn. Ten tweede moet de ontwikkeling regionaal worden afgestemd en passen binnen de afspraken van het RPW of voldoen aan de voorwaarden van de flexibiliteitsbepaling. Tot slot moeten de omgevingskwaliteiten, zoals verwoord in de Omgevingsvisie en – verordening, de uitbreiding mogelijk maken.

Toetsing Omgevingsvisie

In dit geval wordt intensiever gebruik gemaakt van een bestaand kavel midden op een bestaand bedrijventerrein. Ook is de ontwikkeling regionaal afgestemd.

Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerde versie 2018)

De Omgevingsverordening bevat algemene regels en specifieke aanwijzingen waaraan gemeenten moeten voldoen om daarmee de provinciale belangen veilig te stellen. De gemeentelijke bestemmingsplannen moeten met de Omgevingsverordening in overeenstemming worden gebracht.

Artikel 2.3.3.1 Bedrijventerreinen

1. In bestemmingsplannen worden bedrijventerreinen of een uitbreiding daarvan slechts toegestaan indien deze passen in de door Gedeputeerde Staten vastgestelde programma's als bedoeld in artikel 2.3.1.1.
2. In afwijking van het eerste lid kan, ondanks strijdigheid met het Regionaal Programma Werklocaties, een bestemmingsplan bedrijventerreinen of de uitbreiding daarvan worden toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. er wordt voldaan aan de eisen van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
 - b. er heeft aantoonbaar regionale afstemming plaatsgevonden; en
 - c. Gedeputeerde Staten stemmen in met de ontwikkeling.
3. In de situatie als bedoeld in het tweede lid wordt het betreffende bedrijventerrein of de uitbreiding daarvan bij de eerstvolgende actualisatie in het Regionaal Programma Werklocaties opgenomen.
4. Bij het maken van regionale afspraken omtrent bedrijventerreinen dienen de regiogemeenten rekening te houden met de artikelen 2.3.3.2 tot en met 2.3.3.4

Artikel 2.3.3.2 Regionale bedrijventerreinen

1. In bestemmingsplannen wordt op regionale bedrijventerreinen de mogelijkheid van vestiging van bedrijfsfuncties uit milieucategorie 1 en 2 en bedrijfsfuncties die gemengd kunnen worden met andere functies uitgesloten.
2. In afwijking van het eerste lid kan in een bestemmingsplan de mogelijkheid van vestiging van de in het eerste lid bedoelde bedrijfsfuncties worden toegestaan indien in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat:
 - a. deze bedrijven en bedrijfsfuncties een ondersteunende functie vervullen voor de bedrijven op het regionale bedrijventerrein; of
 - b. de vestiging van deze bedrijven vanwege milieuzonering of op grond van overwegingen van ruimtelijke kwaliteit gewenst is; en
 - c. het Regionaal Programma Werklocaties hierover afspraken bevat.

Artikel 2.3.3.3 Lokale bedrijventerreinen

1. In bestemmingsplannen kan binnen nieuwe lokale bedrijventerreinen een kavelgrootte worden toegestaan van ten hoogste 0,5 hectare.
2. In afwijking van het eerste lid kan een ruimere kavelgrootte worden toegestaan indien in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat er sprake is van een aan de betreffende gemeente, kern of locatie gebonden bedrijf waarbij de bedrijfsvoering een ruimere kavelgrootte noodzakelijk maakt.

Toetsing Omgevingsverordening

De bestemmingsregeling sluit aan bij de mogelijkheden die op regionale bedrijventerreinen worden geboden. De ontwikkeling is afgestemd in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) van de regio Arnhem Nijmegen, dat eind 2017 door de gemeente is vastgesteld. Het definitieve RPW wordt in 2019 door Gedeputeerde Staten vastgesteld. Hierin staan afspraken om het aanbod aan bedrijventerreinen en kantoren in de regio beter te laten aansluiten op de vraag uit de markt. Het (over)aanbod aan bedrijventerreinen in de regio wordt met bijna 150 hectare teruggebracht. Dit om ruimte te maken voor verdere economische groei in de regio.

Voor alle te schrappen terreinen geldt dat de bestemming er op 1-1-2021 af moet zijn; op 1-1-2021 is er evenwicht tussen vraag en aanbod. Tot het moment van evenwicht mogen gemeenten op deze te schrappen terreinen zonder beperking gewoon hectares uitgeven. Nieuwe ontwikkelingen van werklocaties zullen tot het moment van evenwicht echter lastig zijn te onderbouwen volgens de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Een aantal ontwikkelingen kan niet tot 2021 worden bevroren. De regiogemeenten hebben afgesproken dat deze onder voorwaarden door kunnen gaan:

Uitbreiding bestaande bedrijven op bestaande bedrijventerreinen (incl. watergebonden bedrijven)

Als deze uitbreidingen kunnen aantonen dat zij niet kunnen verplaatsen - niet geheel en niet gedeeltelijk - naar een andere locatie dan kunnen zij in principe uitbreiden op de huidige locatie als daar geen ruimtelijk-planologische bezwaren tegen zijn. De uitbreiding moet direct geheel in beslag genomen worden door het bedrijf zelf zodat er geen nieuw aanbod bedrijventerrein op de markt komt.

Ruimtelijk gewenste bedrijventerreinen (inbreiding en transformatie)

Ontwikkeling van een bedrijventerrein dat bijdraagt aan een ruimtelijk gewenste situatie in de zin van inbreiding en transformatie. Het terrein wordt vervolgens op de markt gebracht. Hierbij wordt het Veilingterrein in Huissen expliciet benoemd.

Voorwaarden:

1. regionale afstemming, waarbij van belang is de beoordeling die het terrein heeft gekregen in het Bouwstenenrapport (in het geval van overige plannen) en als die beoordeling daar niet is gemaakt (in geval van een geheel nieuw plan) moet die beoordeling alsnog worden opgesteld om het initiatief door de andere gemeenten in de regio te kunnen laten beoordelen;
2. de marktvraag moeten worden aangetoond;
3. de 'ladderonderbouwing' moet gemaakt kunnen worden. De gemeente zal per geval de inschatting moeten maken hoe risicovol dat pad is;
4. nieuwe ontwikkelingen moeten passen binnen de ruimtelijk economische kaart (voor zover relevant, bijvoorbeeld niet van toepassing op lokale bedrijventerrein);
5. er moeten uiteraard ruimtelijk geen belemmeringen zijn.

Conclusie

Aan de regionale afstemming is voldaan. Aan de voorwaarden 2 t/m 5 is voldaan en wordt verwezen naar de laddertoets zoals opgenomen in bijlage 1.

Aanpak Steengoed benutten (2016)

De provincie hecht veel waarde aan hergebruik van bestaand stedelijk gebied en geeft daaraan voorrang boven het in gebruik nemen van open ruimte. Om transformatie en hergebruik te stimuleren heeft de provincie het programma SteenGoed benutten opgesteld. De Aanpak SteenGoed Benutten is in juni 2016 vastgesteld door Provinciale Staten. Daarbij geldt wel dat het te herbestemmen gebied een functie krijgt die past op die plek, dat die functie past binnen de regionale programmering en dat de ontwikkeling elders niet voor negatieve effecten zorgt.

Toetsing Aanpak Steengoed benutten

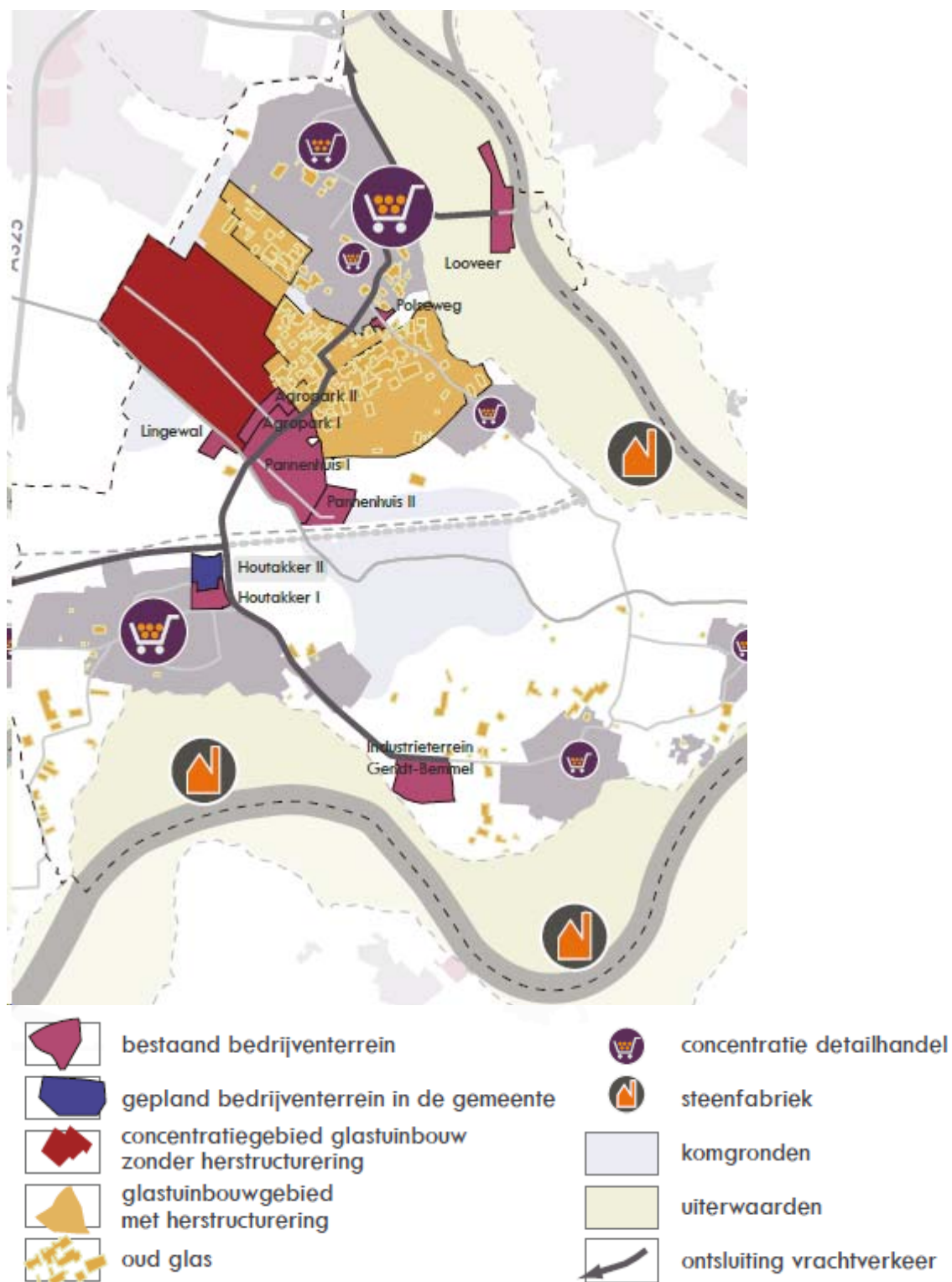
Het gaat hier naar de mening van de provincie om een functie die in principe past op deze plaats. Dat het hier gaat om hergebruik van bestaand stedelijk gebied, en dat reeds jaren lang voortdurende leegstand kan worden opgelost past uitstekend in het provinciale streven naar hergebruik van stedelijk gebied boven het in gebruik nemen van nieuwe uitleglocaties. Gehandeld wordt volgens het doel van de Ladder voor duurzame verstedelijking: inbreiden boven uitbreiden. Daarnaast had het terrein al een logistieke functie.

Aandachtspunten hierbij zijn dat een dergelijke herontwikkeling, al gaat het om bestaand stedelijk gebied, onderbouwd moet worden met een goede laddermotivatie en regionaal afgestemd moet zijn, dus moet passen in de regionale programmering voor werklocaties. Het nieuwe RPW is eind 2017 door de gemeente vastgesteld. Het definitieve RPW moet nog door de provincie worden vastgesteld. Voor de laddermotivatie wordt verwezen naar bijlage 1.

3.4 Gemeentelijk beleid**Structuurvisie Lingewaard 2012-2022**

In de gemeentelijke structuurvisie wordt aangegeven dat de werkgelegenheid in Lingewaard voortkomt uit verschillende sectoren. De meeste werkgelegenheid is afkomstig uit de sectoren zorg, zakelijke dienstverlening, detail- en autohandel en industrie. Qua interne en externe profilering springt de glastuinbouwsector er echter uit. Er is een opmars waarneembaar van werkgelegenheid in de sectoren handel, bouw, zorg en dienstverlening (voornamelijk zakelijke dienstverlening).

Het plangebied is in de structuurvisie aangeduid als bestaand bedrijventerrein (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2 Uitsnede structuurvisiekaart

Pannenhuis is opgedeeld in Pannenhuis I en II. Bedrijventerrein Pannenhuis I is gedeeltelijk gerevitaliseerd. Een groot gedeelte van Pannenhuis I was in gebruik als bloemenveiling. Deze veiling heeft zijn activiteiten beëindigt. Herontwikkeling van dit terrein met opstallen ligt voor de hand. Voorwaarde hiervoor is dat de herontwikkeling in samenhang met het bedrijventerrein Pannenhuis I beschouwd wordt, zodat een toekomstvaste ruimtelijke structuur ontstaat. Daarbij wil de gemeente dat cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische kwaliteiten worden gerespecteerd en dat de waterhuishouding goed wordt geregeld. Verder streeft de gemeente naar een duurzame en veilige invulling die geen bedreiging voor interne of externe veiligheid vormt.

De gemeente zal bij de herontwikkeling van het voormalig veilingterrein een faciliterende rol vervullen. De herontwikkeling dient voor de gemeente budgetneutraal plaats te vinden. Kostenverhaal zal worden toegepast. Alle ontwikkelingskosten zijn voor risico en rekening van ontwikkelende partij(en).

Toetsing

Herontwikkeling van het veilingterrein geeft invulling aan het gemeentelijk beleid. In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de genoemde voorwaarden.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting plangebied

Het plan voorziet in de realisatie van een ontsluiting van de bedrijfsgronden geheel aan de zuidzijde van het projectgebied, op de Nijverheidsstraat. Deze weg vormt, samen met de noordelijker gelegen Veilingweg de belangrijkste ontsluitingsweg voor bedrijventerrein Pannenhuis van en naar de Karstraat. De provinciale weg N839 leidt in zuidwestelijke richting naar de A15 en in noordelijke richting, via Huissen, naar de N325 bij Arnhem. Vanaf het plangebied bedraagt de afstand naar de regionale ontsluitingswegen en stroomwegen circa 2 kilometer (A15) tot 6 kilometer (N325). De ontsluitingstructuur voor het gemotoriseerd verkeer vanaf het plangebied naar deze belangrijke ontsluitingswegen en stroomwegen is zodoende als goed beoordeeld.

De Nijverheidsstraat betreft een ontsluitingsweg op een bedrijventerrein met een maximum snelheid van 50 km/h. Het kruispunt tussen de Nijverheidsstraat en de Karstraat is vormgegeven als rotonde. De Karstraat (N839) is gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg en kent voor de kern Huissen, de bedrijventerreinen Pannenhuis en Agropark en voor het glastuinbouwgebied Bergerden een belangrijke functie. De weg ligt deels binnen (vanaf rotonde in noordoostelijke richting) en deels buiten (ten zuiden van de rotonde) de bebouwde kom. Zoals vaak gebruikelijk op bedrijventerreinen wordt het langzaam verkeer gemengd afgewikkeld met het gemotoriseerd verkeer. Ter hoogte van de rotonde Nijverheidstraat – Karstraat wordt aangetakt op vrijliggende fietsvoorzieningen.

Verkeersgeneratie

Onderhavig plan maakt de herstructurering van 13,4 hectare bedrijventerrein mogelijk op het voormalige veilingterrein. Hierbinnen is tevens de vestiging van logistieke bedrijvigheid toegestaan.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van het plangebied in de toekomstige situatie is uitgegaan van kencijfers van het CROW zoals opgenomen in publicatie 317 ('Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', 2012). Hierbij is voor de maximale verkeersgeneratie ("worst-case") gebruik gemaakt van het beschikbare kencijfer voor een distributiebedrijf omdat dit soort bedrijvigheid het meeste verkeer genereert. Een distributieterrein genereert 170 mvt/weekdagetmaal per netto hectare bedrijventerrein (135 mvt/etmaal met personenauto's en 35 mvt/etmaal met vrachtauto's). Het totale oppervlak (bruto) van het plangebied bedraagt 13,4 hectare. Het netto oppervlak bedraagt circa 77% van het bruto oppervlak. Zodoende geldt een netto oppervlak van 10,3 hectare. Deze gegevens leiden tot een totale verkeersgeneratie van circa 1.750 mvt/weekdagetmaal (1.390 mvt/etmaal met personenauto's en 360 mvt/etmaal met vrachtauto's). Deze gegevens worden omgerekend naar een werkdag op basis van een standaard omrekenfactor van 1,33. Zo bedraagt de verkeersgeneratie op een werkdag 2.330 mvt/etmaal (1.850 mvt/etmaal met personenauto's en 480 mvt/etmaal met vrachtauto's). Deze genoemde aantallen gelden bij een volledige benutting van het terrein.

De verkeersgeneratie van de voormalige bloemenveiling is bekend op basis van gegevens uit het onderzoek naar luchtkwaliteit van Peutz ('Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard', 2014, zie bijlage 6). De hierin opgenomen verkeersgeneratie is afkomstig uit het akoestisch onderzoek dat is opgesteld in het kader van de vergunningaanvraag voor de bloemenveiling. De verkeersgeneratie bedraagt 1.430 mvt/weekdagemaal (1.266 mvt/etmaal met personenauto's en 165 mvt/etmaal met vrachtauto's). Uitgangspunt hierbij zijn zes veilingdagen per week en een marktdag. Ook deze gegevens kunnen worden omgerekend naar werkdagen op basis van een omrekenfactor van 1,33. Dit leidt tot een verkeersgeneratie op een werkdag van 1.900 mvt/etmaal (1.680 mvt/etmaal met personenauto's en 220 mvt/etmaal met vrachtauto's).

Als gevolg van de ontwikkeling (worst-case) zal sprake zijn van een toename van het verkeer. De totale toename (worst-case) van de verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling bedraagt op een werkdag 430 mvt/etmaal waarvan 170 met personenauto's en 260 met vrachtauto's.

Verkeersafwikkeling

De voormalige bloemenveiling werd ontsloten op zowel de Veilingweg als op de Nijverheidsstraat. Uitgangspunt is dat de verkeersgeneratie gelijkmatig over beide wegen werd afgewikkeld. Op een werkdag betreft dit dan 950 mvt/etmaal via de Veilingweg en 950 mvt/etmaal via de Nijverheidsstraat.

In de nieuwe situatie vindt ontsluiting enkel plaats via de Nijverheidsstraat. Dit is vastgelegd in de regels en op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan. De verkeersgeneratie bedraagt zoals berekend 2.330 mvt/etmaal. Indien de verkeersgeneratie van de niet meer aanwezige bloemenveiling hiermee wordt verrekend, leidt dit op de Nijverheidsstraat tot een toename van 1.380 mvt/etmaal (1.010 mvt/etmaal met personenauto's en 370 mvt/etmaal met vrachtauto's). Op de Veilingweg is sprake van een afname van het verkeer met 950 mvt/etmaal.

In het kader van het onderzoek naar luchtkwaliteit dat is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' zijn intensiteitgegevens bekend voor de Nijverheidsstraat, Veilingstraat en Karstraat in de jaren 2018 en 2024. Op basis van extrapolatie van deze gegevens is de autonome intensiteit bepaald voor het planjaar 2026. In de tabel 4.1 zijn de verkeersintensiteiten opgenomen. Vervolgens is daar de toename als gevolg van de ontwikkeling bij opgeteld.

Tabel 4.1 Verkeersintensiteiten (mvt/etmaal)

Weg	Intensiteit 2024 autonoom	Intensiteit 2026 autonoom	Intensiteit 2026 incl. ontwikkeling
Nijverheidsstraat	6.200	6.400	7.780
Veilingweg	4.080	4.240	3.290
Karstraat	22.440	23.320	23.750

De verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling is het grootst op de Nijverheidsstraat. Het betreft een ontsluitingsweg voor een bedrijventerrein. Dit type wegen beschikt over voldoende capaciteit om ook de toekomstige verkeersintensiteit te kunnen verwerken. Op de Karstraat is sprake van een verkeerstoename van nog geen 2% ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Een dergelijke toename is nauwelijks van invloed op de verkeersafwikkeling op het wegennet. Op de Veilingweg is sprake van een afname van de verkeersintensiteit.

De voor de Karstraat genoemde intensiteiten overstijgen het niveau van 20.000 mvt/etmaal. Voor een vlotte en verkeersveilige afwikkeling van het verkeer zal de huidige Karstraat worden verruimd.

Parkeren

Het is nog onbekend wat voor type bedrijvigheid zich exact binnen het plangebied zal vestigen. Het aantal m² aan bruto vloeroppervlak aan bedrijvigheid is zodoende ook nog niet bekend. Het parkeren zal

in ieder geval geheel plaatsvinden op eigen terrein. In het bestemmingsplan is voorzien in een maximaal bebouwingsoppervlak waardoor realisatie van parkeervoorzieningen zeker is gesteld. Daarnaast is een artikel in de Algemene bouwregels (voldoende parkeermogelijkheid) opgenomen waarin wordt voorgeschreven dat ten tijde van het beoordelen van de omgevingsvergunningaanvraag bouwen toetsing zal plaatsvinden aan de dan geldende parkeernormen.

Conclusie

Om overlast voor de woonomgeving aan de Kamervoorst te voorkomen, zal de ontsluiting van het veilingterrein c.q. toekomstige logistieke bedrijventerrein via de Nijverheidstraat plaatsvinden. Deze ontsluiting is geschikt voor de beoogde functie. Daarnaast blijkt uit de berekening van de verkeersgeneratie en de analyse van de verkeersafwikkeling dat geen sprake zal zijn van knelpunten in de verkeersafwikkeling. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling niet in de weg.

4.2 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is tevens beoordeeld of sprake kan zijn van een uitstralingseffect op bestaande woningen in de omgeving als gevolg van de toename van het verkeer. Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. In dit onderzoek is als uitgangspunt gehanteerd, dat alle wegen waar sprake is van een intensiteittoename van 25% of meer en waarlangs geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, worden meegenomen in het onderzoek. Bij een toename van de verkeersomvang met minder dan 25% is er namelijk sprake van een geluidstoename van minder dan 1 dB. Een dergelijke toename van het geluid is voor het menselijk gehoor niet waarneembaar.

Onderzoek en conclusie

Binnen het bestemmingsplan worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Tevens worden geen nieuwe wegen / aanpassingen aan wegen mogelijk gemaakt waar binnen bestaande geluidsgevoelige functies zijn gelegen. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï kan hierdoor achterwege blijven.

Om het uitstralingseffect inzichtelijk te maken zijn de verkeersintensiteiten in de autonome situatie in 2026 vergeleken met de intensiteiten in 2026 inclusief de verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling. Voor de relevante wegen zijn deze intensiteitgegevens opgenomen in tabel 4.1. Hieruit blijkt een maximale verkeerstoename van 22% (Nijverheidsstraat). Er is zodoende geen sprake van een verkeerstoename van 25% of meer en daarmee niet tot een geluidstoename van meer dan 1 dB. Het aspect wegverkeerslawaaï staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. In bijlage 2 is een toelichting op de aanpak van milieuzonering opgenomen met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Onderzoek

Onderhavig plan heeft betrekking op het voormalige veilingterrein. Ter plaatse zijn jarenlang bedrijfsactiviteiten uitgeoefend (op- en overslag van goederen, zie ook beschrijving in hoofdstuk 2). Er is derhalve sprake van de herstructurering van een bestaand bedrijventerrein. In de directe omgeving van het plangebied is een aantal (bedrijfs)woningen aanwezig.

Om een milieuzonering op te stellen is een analyse en beschrijving van de omgeving nodig, zodat het omgevingstype kan worden bepaald. Het veilingterrein is onderdeel van een reeds lang bestaand bedrijventerrein Pannenhuis I. Het veilingterrein is grotendeels bestemd voor 'Tuinbouwveiling'. Veilingen voor landbouw- en visserijproducten (SBI 82991) behoren volgens de handreiking tot milieucategorie 4.1. In de toekomstige situatie zijn niet langer activiteiten voorzien die in een zwaardere milieucategorie dan 3.2 vallen. Met voorliggend plan worden bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt, waarbij logistieke bedrijven met een aanduiding worden toegestaan en puinbrekers worden uitgesloten. Deze milieucategorie is mogelijk, gelet op de afstand tussen het plangebied en de (bedrijfs)woningen. De bedrijfswoning gelegen aan de Veilingweg 10 is eigendom van Van Dalen BV. Gelet op het feit dat bedrijfswoningen niet gevoelig zijn voor de eigen inrichting vormt dit geen belemmering. Ter plaatse van de woning gelegen aan de Kamervoort 111 wordt voldaan aan de richtafstanden zoals deze gelden voor de maximale milieucategorie van 3.2.

Om geluidsoverlast vanwege verkeersbewegingen voor de woonomgeving aan de Kamervoort te voorkomen, is een functieaanduiding 'ontsluiting' op de verbeelding opgenomen. Ter plaatse van deze functieaanduiding dient de ontsluiting van het bedrijventerrein via de Nijverheidstraat plaats te vinden. Dit geldt eveneens voor de uit te werken bestemming.

Conclusie

Door de gehanteerde milieuzonering, het uitsluiten van puinbrekers en de vereiste dat de ontsluiting van het bedrijventerrein via de Nijverheidstraat dient plaats te vinden, wordt zorg gedragen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies en worden bestaande bedrijven niet in hun functioneren belemmerd.

4.4 Industrielawaai

Toetsingskader

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoned te zijn. Bedoelde inrichtingen – vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd – worden nader genoemd in het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies dient rekening te worden gehouden met de zonering van Industrielawaai. Nieuwe geluidsgevoelige functies (zoals woningen) binnen de zonegrens zijn niet zonder meer toegestaan. Indien er binnen de 50 dB(A)-contour, de zonegrens van het industrieterrein, geluidsgevoelige functies

(bijvoorbeeld woningen) mogelijk worden gemaakt, geldt een onderzoeksplicht. Wanneer er voor een locatie binnen de zone industrielawaai wordt aangetoond dat de geluidsbelasting onder de 50 dB(A) ligt, is de bouw van geluidsgevoelige functies op die locatie toegestaan. Bij een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Onderzoek en conclusie

Het plangebied betreft geen gezoneerd industrieterrein waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen. Er is dan ook geen sprake van een geluidzone waar rekening mee moet worden gehouden. Het aspect industrielawaai vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.5 Bodemkwaliteit

Beleid en Normstelling

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Onderzoek

Het plangebied is op basis van het historische bodembestand, het bedrijven-/tankenbestand en het bodeminformatiesysteem verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd die zijn beoordeeld voor het vaststellen van de bodemkwaliteit.

Tevens is een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd om te bepalen wat de milieuhygiënische gesteldheid van de bodem op het perceel na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten was. Op basis hiervan heeft onderzoek plaatsgevonden op een negental verdachte locaties, waaruit twee aandachtlocaties naar voren zijn gekomen waar sprake is van verhoogde concentraties in grond/grondwater. Bij toekomstige ontwikkelingen dient hier rekening mee te worden gehouden. Voor het uiteindelijke gebruik zijn ontgravingen benodigd. Exacte details zijn opgenomen in het verkennend bodemonderzoek (BOOT organiserend ingenieursburo, Verkennend bodemonderzoek I.h.k.v. vaststelling eindsituatie Conform NEN-5740 Locatie Veilingweg 16 Bemmeler, P09-0296-53, Elst, 27 mei 2010, zie bijlage 3) dat bij toekomstige ontwikkelingen meegenomen wordt.

Conclusie

Uit de beoordeling van de onderzoeken blijkt dat op de locatie geen milieuhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bestemmingswijziging (waaronder de in het eindsituatie onderzoek geconstateerde aandachtspunten). Geconcludeerd kan worden dat het aspect bodemkwaliteit de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staat. Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor slopen of bouwen dient een actueel bodemonderzoek te worden bijgevoegd.

4.6 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Met het inwerking treden van het Bevt vervalt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water.

Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Hiermee wordt geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook

voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Onderzoek

In het kader van het opgestelde bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' is onderzoek uitgevoerd naar het aspect externe veiligheid. In dit onderzoek is uitgegaan van zwaardere bedrijvigheid uit categorie 4.2, een puinbreker en o.a. evenementen. De voorliggende plannen zijn gewijzigd. Uitgangspunt voor het voorliggende plan is dat een deel van het veilingterrein wordt herbestemd waarbij logistieke bedrijvigheid uit maximaal categorie 4.1 rechtstreeks mogelijk wordt gemaakt. Onder voorwaarden is het toegestaan - zoals gebruikelijk bij regelingen voor bedrijventerreinen in bestemmingsplannen - om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee subcategorieën hoger. Voorwaarde hierbij is dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorie. Hierdoor gaat onderstaand beschreven onderzoek (Peutz B.V., Onderzoek externe veiligheid bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het voormalige bloemenveilingterrein aan de Veilingweg 16 te Bommel, FA 17201-9-RA-001, Mook, 6 juni 2014, zie 2.2) uit van een worst-case situatie.

Uit dit onderzoek blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied enkele risicobronnen zijn gesitueerd. Het betreffen aardgastransportleidingen, een hoogspanningslijn, een aardgas-ontvangststation, vervoer van gevaarlijke stoffen over de Karstraat (N839), de Betuweroute en een drietal inrichtingen met gevaarlijke stoffen (ammoniak koelinstallaties en LPG tankstation).

Karstraat

In het rapport 'Externe veiligheidsrisico's op provinciale wegen in Gelderland' uit januari 2011 is de N839 opgenomen als route gevaarlijke stoffen. Uit deze rapportage blijkt dat deze weg geen plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} heeft (0 meter). Tevens blijkt dat er over de Karsstraat alleen transport van brandbaar vloeistof plaats vindt (LF1 en LF2). Het invloedsgebied hiervan bedraagt 45 meter en is niet gelegen over het plangebied.

Betuweroute

De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van de Betuweroute is gelegen op 30 meter van de buitenste spoorstaaf. Conform het basisnet geldt een toetsafstand van 200 meter voor ruimtelijke ontwikkelingen. Buiten deze 200 m hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik ter plaatse van het projectgebied. Het projectgebied ligt op een afstand van meer dan 200 meter van de Betuweroute (circa 500 meter). Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is derhalve niet noodzakelijk.

LPG tankstation

Het LPG tankstation gelegen aan de Nijverheidsstraat, ten noorden van het projectgebied, is gestopt met de verkoop van LPG. Hiervoor zijn tevens de vergunde rechten ingetrokken. Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is derhalve niet noodzakelijk.

Ammoniak koelinstallatie

In de directe omgeving van het projectgebied zijn twee ammoniak koelinstallaties aanwezig. Beide koelinstallaties hebben een inhoud van minder dan 1.500 kg ammoniak (één van 1.400 kg en één van 1.000 kg). Dit houdt in dat beide installaties niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen. Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is derhalve niet noodzakelijk. Bovendien is de ammoniakkoelinstallatie die conform de risicokaart in het projectgebied is gesitueerd, inmiddels aldaar niet meer aanwezig.

Gasontvangstation

Ten noorden van het projectgebied is een gasontvangstation gesitueerd. Deze installatie heeft een risicoafstand van 15 meter tot kwetsbare objecten. Het projectgebied ligt op een afstand van meer dan 15 meter. Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is derhalve niet noodzakelijk.

Hoogspanningslijn

Ten zuiden van het projectgebied is, evenwijdig aan de Betuweroute, een hoogspanningslijn aanwezig. Bij hoogspanningslijnen gaat het om elektromagnetische straling die mogelijk gezondheidsrisico's veroorzaakt. Volgens de netkaart van het RIVM betreft het een hoogspanningslijn van 380 kV met een indicatieve magneetveldzone van 135 meter aan weerszijden. Het projectgebied is gesitueerd op meer dan 135 meter van de hoogspanningslijn. Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is derhalve niet noodzakelijk.

Aardgastransportleidingen

Nabij het projectgebied liggen meerdere hoge druk aardgastransportleidingen. Uit informatie van de risicokaart blijkt dat het invloedsgebied van een zestal leidingen over het projectgebied ligt. Conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen dienen de externe veiligheidsrisico's hiervan kwantitatief te worden vastgesteld. Hiertoe is een kwantitatief onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} geen knelpunt vorm voor de voorgenomen ontwikkeling. Uit berekeningen van het groepsrisico ten gevolge van de ondergrondse aardgastransportleidingen blijkt dat het groepsrisico ten aanzien van leiding N578-07 ruim onder de oriëntatiewaarde ligt (zelfs $< 0,1$ maal de oriëntatiewaarde). Voor een dergelijke situatie geldt dan een beperkte verantwoordingsplicht. Ten aanzien van de andere relevante aardgastransportleidingen is de letaliteit binnen het projectgebied lager dan 100%. In een dergelijke situatie geldt tevens een beperkte verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Bij deze beperkte verantwoording dienen de aspecten hulpverlening (bij een ramp of zwaar ongeval) en zelfredzaamheid nader beschouwd te worden.

Ontwerp Tracébesluit doortrekking A15

Op 5 november 2015 is het ontwerp Tracébesluit van doortrekking A15 gepubliceerd. Dit stuk snelweg zal in de toekomst deel gaan uitmaken van het basisnet. De doortrekking van de A15 is beoogd op circa 420 meter ten zuiden van het plangebied. Conform het basisnet geldt dat er op een afstand van 200 m vanaf de rand van het tracé geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik ter plaatse van het projectgebied. Een nadere beschouwing van het aspect externe veiligheid is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een BEVI inrichting of transportroute. Daarmee wordt geen grens- of richtwaarde overschreden en is er geen sprake van een directe of harde belemmering voor realisatie van het plan. Wel moet er rekening worden gehouden met een belemmeringenstrook van 4 m aan weerszijde van de aardgastransportleiding gelegen in het plangebied.

Vanwege de ligging binnen het invloedsgebied is in het kader van het groepsrisico voor de aardgastransportleidingen, A15 en de Betuweroute een beperkte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. Deze verantwoording is hieronder opgenomen. Aanvullend is in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan' advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem en de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden. Dit advies is opgenomen in bijlage 4.

Verantwoording groepsrisico

De gemeente Lingewaard is op grond van het Besluit Externe Veiligheid buisleidingen (artikel 13) verplicht het groepsrisico te verantwoorden. Doordat het groepsrisico voor een aantal aardgastransportleidingen lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde of de hoogte van het groepsrisico niet meer dan 10% toe neemt, kan er worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. De Omgevingsdienst Regio Arnhem heeft de verantwoording van het groepsrisico (ODRA, Verantwoording groepsrisico bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard', 2014-0051, Arnhem, 25 september 2014, zie bijlage 5) uitgevoerd en daarin het advies van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) van 3 februari 2014 (kenmerk: 140204-0028) verwerkt.

De hoogte van het groepsrisico is zowel in de huidige als in de toekomstige situatie op één aardgastransportleiding (A-505) na beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Aardgastransportleiding A-505 heeft in de huidige situatie de normwaarde voor het groepsrisico op 0,432 en in de toekomstige situatie op 0,446. Hierdoor neemt het groepsrisico niet meer toe dan 10 %.

Het maatgevende scenario voor een aardgastransportleiding is een fakkelbrand als gevolg van een externe beschadiging van de leiding. Het projectgebied ligt binnen de 1% letaliteitsafstand van de fakkelbrand. De mogelijkheden voor de rampbestrijding worden onder andere bepaald door de mogelijkheden voor de hulpdiensten om het gebied te bereiken en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

Het advies van VGGM geeft aan dat niet de brandweer de lekkage kan verhelpen maar alleen de Gasunie. De inzet richt zich dan ook op de effectbestrijding van het incident. Door hittestraling ontstaan namelijk secundaire branden en op grotere afstand de dreiging hiervan.

Om secundaire branden te bestrijden is de basisbrandweezorg afdoende. Hiermee kunnen branden bestreden worden en kunnen waterschermen opgesteld worden om de dreiging hiervan te voorkomen. Door de VGGM is in een mail van 6 augustus 2014 aangegeven dat er voldoende bluswatercapaciteit aanwezig is in de omgeving. De bluswatercapaciteit bedraagt 60 tot 120 m³ per uur. Hiermee is de basisbrandweezorg gewaarborgd.

Voor het vermogen om zichzelf en/of anderen in veiligheid te brengen bij de dreiging van, of het bestaan van een gevaarlijke situatie wordt de term zelfredzaamheid gebruikt. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen onder andere de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid van de aanwezigen, de alarmeringsmogelijkheden en vluchtmogelijkheden een rol.

Het advies van VGGM van 3 februari 2014 geeft aan dat, het hier een bedrijvenpark betreft, het in de verwachting ligt dat de aanwezige personen, mits tijdig gewaarschuwd, zichzelf zelfstandig in veiligheid kunnen brengen. Verder ligt het projectgebied binnen de dekkingscirkel van het sirenenetwerk. Ook is het mogelijk de aanwezige mensen gericht te waarschuwen middels NL-Alert.

In het advies van VGGM wordt verder aangegeven dat in geval van een incident, de aanwezige in het effectgebied de voorkeur geven om richting de (toekomstige) A15 te vluchten. Het lokale wegennet en de brug over de rivier de Linge vormen dan mogelijk een knelpunt, voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten en het ontvluchten / evacueren van het projectgebied en de omgeving. Gezien de grote van de ontwikkeling is de gemeente niet bij machten hier een verandering in mogelijk te maken.

Daarnaast is er nog een aantal organisatorische en bouwkundige maatregelen geadviseerd door de VGGM. De standaard brandveiligheidsvoorzieningen worden meegenomen conform bouwbesluit bij de realisatie van nieuwe gebouwen en bij functie wijziging. De overige geadviseerde maatregelen worden gezien de grootte van het risico, de grootte van de ontwikkeling en het feit dat het geen ruimtelijke relevantie heeft, niet nader overwogen.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de gemeente Lingewaard de kleine toename van het groepsrisico voor aardgastransportleidingen acceptabel acht omdat:

- de toename van het groepsrisico voor aardgastransportleidingen gering is en beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde ligt. Voor Aardgastransportleiding A-505 ligt het groepsrisico op 0,446 maal de oriëntatiewaarde, echter is de toename van het groepsrisico gering;
- de hulpverleningsdiensten weliswaar aangeven dat het incident lastig te bestrijden is, maar dat - naar verwachting - dit niet leidt tot dusdanig veel slachtoffers dat deze mogelijkheden voor hulpverleningsdiensten overstijgt;
- de ontwikkeling van het plangebied is maatschappelijk en economisch belangrijk voor de gemeente Lingewaard.

4.7 Kabels en leidingen

Afwegingskader

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgas met een diameter groter of gelijk aan 18";
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18".

Onderzoek en conclusie

Er zijn naast de in paragraaf 4.6 beschreven leidingen geen planologisch relevante buisleidingen, aardgasleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Met eventueel aanwezige overige planologisch gezien niet-relevante leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) in of nabij het plangebied hoeft in het bestemmingsplan geen rekening te worden gehouden. Er wordt geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

4.8 Luchtkwaliteit

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.2 weergegeven.

Tabel 4.2 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

Onderzoek en conclusie

Om te bepalen in hoeverre de voorgenomen planontwikkelingen al dan niet 'in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is in het kader van bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' onderzoek uitgevoerd (Peutz B.V, Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het voormalige bloemenveilingterrein aan de Veilingweg 16 te Bemmelen, FA 17201-8-RA-002, Mook, 20 mei 2014, zie bijlage 6). In paragraaf 4.1 is de toekomstige verkeersgeneratie op basis van dit onderzoek doorberekend. Op basis van dit onderzoek en de bijbehorende toekomstige verkeersgeneratie kan worden geconcludeerd dat:

- voor stikstofdioxide (NO₂) de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde grenswaarden niet worden overschreden;
- voor zwevende deeltjes (PM₁₀) de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde jaargemiddelde grenswaarden niet worden overschreden.

Derhalve zijn er inzake luchtkwaliteit geen belemmeringen voor de herbestemming van het plangebied.

4.9 Water

Waterbeheer en watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Rivierenland, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van de planvorming is overleg gevoerd met de waterbeheerder over de voorgestane ontwikkelingen. Door het waterschap is in januari 2011 een watervergunning verleend. Deze watervergunning is recentelijk (januari 2018) verlengd.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Waterschapsbeleid

Met het Waterbeheerplan 2016-2021 'Koers houden, kansen benutten' blijft het waterschap op koers om het riviereengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Hiermee trekt het Waterschap Rivierenland de lijn door van het vorige waterbeheerplan. Bij de uitvoering van het programma beweegt het waterschap mee met veranderingen en benutten zij de kansen die zich voordoen in de regio. Om inhoudelijke ambities te bereiken ligt het accent in de periode 2016-2021 onder meer op:

- Gebiedsgericht werken;
- Waterbewustzijn;
- Innovatie.

Het waterbeheerprogramma is het centrale beleidsdocument van het waterschap. Het programma biedt houvast voor bestuurders en ambtenaren. De doelen en maatregelen in het waterbeheerprogramma zijn opgesteld samen met provincies, gemeenten en andere partijen. Het waterschap houdt rekening met provinciale functies en werkt mee aan het realiseren van provinciale doelen.

In de Beleidsregels van het waterschap is een vuistregel opgenomen voor de compensatie van toename aan verhard oppervlak. Deze vuistregel houdt in dat voor elke hectare nieuw verhard oppervlak er 436 m³ waterberging gerealiseerd moet worden (gebaseerd op de T=10+10% bui). In het stedelijk gebied is de toename voor de eerste 500 m² verhard oppervlak vrijgesteld van watercompensatie en voor het landelijk gebied is dit 1.500 m².

Watertoets

In het kader van het opgestelde bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' is in het kader van de watertoets contact opgenomen met de waterbeheerder, het Waterschap Rivierenland over het doorlopen van de watertoets. De waterbeheerder heeft een schriftelijk akkoord gegeven op deze watertoets. Voorliggend plan is ten aanzien van de wateraspecten niet gewijzigd. De watersituatie zal door de beoogde functieverruiming niet wijzigen.

Veiligheid

In het gebied bevinden zich geen waterkeringen die in het kader van de waterveiligheid beschouwd zouden moeten worden. Het plan ligt niet buitendijks of in de kern-, binnenbescherming- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat de herinrichting van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

In het plangebied bevindt zich wel een A-watgang: de Leutensche Leigraaf. Door een waterbergingsoever te realiseren wordt ingespeeld op een toenemende peilstijging, door meer afvoerend verhard oppervlak. Bij een peilstijging van 0,30 meter boven het streefpeil is de drooglegging 0,70 meter.

Ecologie

De Leutensche Leigraaf is een KRW-waterlichaam, maar de watergang maakt binnen het plangebied geen deel uit van de Gelders Natuurnetwerk. Toch wordt de waterbergingsoever natuurvriendelijk door middel van een terrastalud met de mogelijkheid voor het versterken van het zelfreinigend vermogen van het oppervlaktewater. Dit draagt daardoor bij aan een goede waterkwaliteit. Tevens wordt hiermee een goede ecologische kwaliteit van het water bevorderd. Als de kwaliteit van het oppervlaktewater negatief beïnvloed wordt door de inlaat van vervuild, afgekoppeld, hemelwater, moet er rekening gehouden worden met de aanleg een zuiverende voorziening.

Grondwater

De herinrichting van het plangebied mag niet resulteren in een blijvende grondwaterpeilverlaging of in vervuiling van het grondwater. De veranderingen van het plangebied betreffende de waterhuishouding, hebben geen direct effect op de grondwaterstand. Het maaiveld blijft gelijk, het totaal verhard oppervlak zal toenemen waardoor het afvoerend hemelwater niet direct infiltreert in de grond en afstroomt naar het oppervlaktewater.

Riolering

De huidige riolering op het veilingterrein blijft behouden. Daar waar nodig wordt deze aangepast. Hemelwater en afvalwater moeten zoveel mogelijk van elkaar gescheiden worden gehouden. Hemelwater moet geloosd worden op oppervlaktewater, mits dit kwalitatief aanvaardbaar is. Zodra er sprake is van excessief gebruik van uitlopende materialen of van risicovolle of vervuilende activiteiten op een oppervlak wordt een nadere afweging noodzakelijk. In die gevallen zal maatwerk geleverd moeten worden. Er zal een afweging gemaakt moeten worden tussen aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel of aanvullende maatregelen bij de hemelwaterlozing. Voor de afvalwater- en hemelwaterlozingen van de bedrijven is het Activiteitenbesluit van toepassing.

Waterberging

In het kader van de watertoets is bij aanleg van nieuw verhard oppervlak extra waterbergingscompensatie nodig. In verband met versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen is aanleg van extra waterberging van belang. Voor plannen met minder dan 500 m² extra verharding in stedelijk gebied is geen compenserende waterberging vereist. In deze situatie is de extra verharding 2,1 hectare en is watercompensatie verplicht. Deze vindt plaats aan de oostkant van de Leutensche Leigraaf.

Een andere norm is dat de peilstijging bij een gemiddelde regenbui (T=10) maximaal 0,30 meter mag zijn en een drooglegging van 0,70 meter. Uit retentieberekeningen met de geplande situatie blijkt dat de peilstijging van het oppervlaktewater, bij een maximale afvoercapaciteit van het onverhard oppervlak (15 mm/dag), voldoet aan deze randvoorwaarden.

4.10 Ecologie

Onderzoek

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wet natuurbescherming (Wnb) de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

De plannen zijn in het kader van het opgestelde bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' in 2010 getoetst aan de toen geldende Flora- en Faunawet en de daarin verwerkte Europese richtlijnen, de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. In 2014 is dat onderzoek geactualiseerd. In deze onderzoeken (Buro Maerlant Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening, Toets Flora- en faunawet UPDATE 2014 Huissen Veilingweg, Dussen, 28 maart 2010, geactualiseerd 27 oktober 2014, bijlage 7) worden de volgende conclusies en aanbevelingen geformuleerd.

Vleermuizen

De bebouwing is op enkele plaatsen waar toegankelijke spouwmuren aanwezig zijn beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor gebouwbewonende soorten vleermuizen zoals laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Het betreft het kantoorgebouw in het noorden van het plangebied en de oost- en zuidoostzijde van de veilinghal. Spouwmuren kunnen door vleermuizen worden gebruikt als kraamverblijf, zomerverblijf en paarverblijf. Onzeker is of vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van de bebouwing.

De watergang en groenstrook ten noordwesten van het gebied is in potentie geschikt als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Ingrepen in deze zone zijn niet gepland, zodat effecten op deze functies uitgesloten zijn.

Indien ingrepen gepland zijn aan het kantoor in het noorden of delen van het veilingcomplex met spouwmuren, wordt aanbevolen dit voor te leggen aan een ter zake deskundige of nader onderzoek noodzakelijk is met een batdetector. Dit wordt bij voorkeur uitgevoerd conform het protocol van de Gegevensautoriteit Natuur. Conform dit protocol dient het onderzoek minimaal te bestaan uit twee veldbezoeken in de periode juni - half juli en twee bezoeken in de periode half augustus – half september. Onderzoeksstrategieën naar bij de conclusies genoemde functies kunnen daarbij optimaal worden gecombineerd. Deze onderzoeksperiode dient vrij strikt te worden gehanteerd, daar onderzoek in minder effectieve perioden geen volledig uitsluitsel geeft.

In de update van 2014 is voor wat betreft vleermuizen aangegeven dat indien het buitenterrein anders wordt ingericht, rekening gehouden dient te worden met eventueel aanwezige vleermuizen in het kantoorgebouw en de oostelijke en zuidoostelijke zijde van de (voormalige) veilinghal. Indien de gevels worden verlicht (dit kan ook reclame zijn), kunnen eventueel aanwezige vleermuizen worden verstoord. Aanwezige beplantingen nabij de bebouwing kan een functie hebben voor vleermuizen in de gebouwen; geleiding, beschutting en eventueel als baltsplaats. Door beplantingen nabij de bebouwing te behouden en te voorkomen dat gevels worden verlicht, zijn effecten op voorhand te voorkomen. Een ter zake deskundige kan hierbij adviseren.

Vogels

In een groenstrook in het noorden van het plangebied is in 2010 een kolonie roeken (jaarrond beschermd) aangetroffen. In 2014 waren er geen nestplekken van de roek meer aanwezig en zijn er evenmin roeken meer in het plangebied aangetroffen. Sporen van overige jaarrond beschermde vogels als uilen of roofvogels werden niet aangetroffen. Als nestplek heeft het plangebied niets te bieden.

In bomen en struiken aan de randen van het plangebied en in enkele plekken rond de bebouwing worden algemene broedvogels verwacht. Het betreft soorten die vrij flexibel zijn in hun plaatskeuze. Effecten op deze soorten zijn te verwachten als groenelementen in het broedseizoen worden verwijderd. Daarom wordt aanbevolen werkzaamheden zoals kappen en snoeien uit te voeren buiten het vogelbroedseizoen, dat globaal loopt van maart tot augustus. Negatieve en/of vergunningsplichtige effecten zijn dan op voorhand uitgesloten. Het verwijderen van opgaande beplantingen voorafgaande aan het broedseizoen is ook een mogelijkheid. Voor het verstoren van broedende vogels wordt in principe nooit ontheffing verleend. Indien de planning het bovenstaande niet toelaat, dient het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden door een ter zake deskundige te worden gecontroleerd op broedende vogels.

Overige soortgroepen

Voor overige beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied, zodat effecten op voorhand uitgesloten zijn. Voor deze soortgroepen geldt de zorgplicht, waarbij wordt verwacht, dat men voorzichtig omgaat met planten en dieren in het algemeen. In dit kader wordt aanbevolen opgaande vegetaties voorafgaande aan grondwerkzaamheden kort te maaien, zodat dieren het plangebied uit eigen beweging tijdig zullen verlaten.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken en hetgeen hierover is opgenomen in de uitspraak van de ABRvS inzake bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard kan worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Bij sloop van de aanwezige panden zullen de uitgevoerde onderzoeken worden geactualiseerd.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Regelgeving en beleid

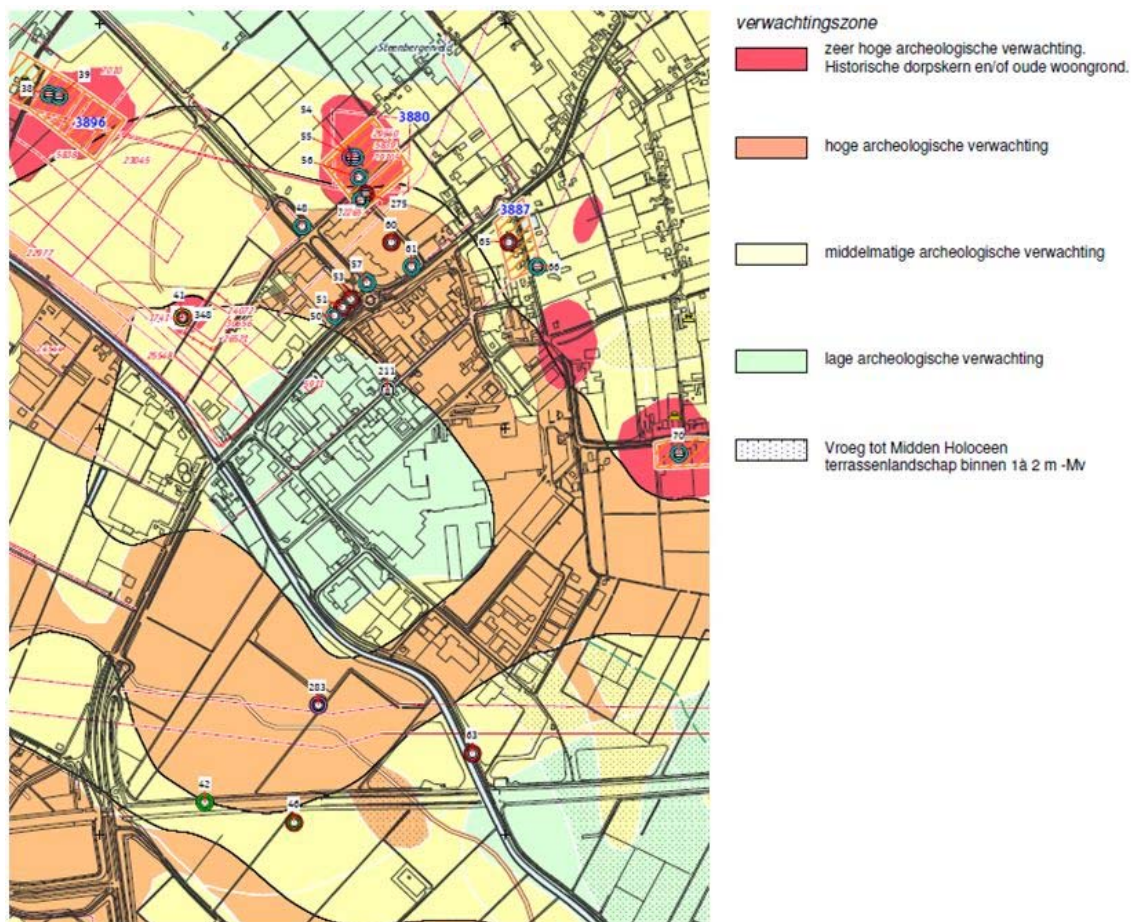
Erfgoedwet

De Erfgoedwet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit nationale wetgeving dienen gemeenten zorg te dragen voor de archeologische waarden in de bodem. Ook de provincie Gelderland onderschrijft in haar structuurvisie dat zorgvuldig dient te worden omgegaan met het bodemarchief.

Onderzoek en bestemmingslegging

Door RAAP is voor de gemeente Lingewaard onderzocht welke archeologische waarden in de gemeente verwacht worden. Deze archeologische verwachtingswaarde is opgenomen in een archeologische beleidskaart (zie figuur 4.1) die een vertaling heeft gekregen in de bij dit bestemmingsplan behorende regels. Deze regeling is gekoppeld aan dubbelbestemmingen die zijn opgenomen op de verbeelding.



Figuur 4.1 Uitsnede Archeologische beleidskaart

Conclusie

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde. Indien bij de uitvoering van grondwerkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, is aanmelding van desbetreffende vondsten bij het bevoegd gezag en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht.

4.12 Vormvrije mer-beoordeling

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project, en;
- de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 1 juli 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen. Deze hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Onderzoek en conclusie

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Ook de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein is mer-beoordelingsplichtig in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 ha of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de herbestemming van 13,4 ha bedrijventerrein. De beoogde ontwikkelingen zijn dus dermate klein dat deze ruim onder de drempelwaarde blijven. Dit betekent wel dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordelingsbeslissing is een notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. Deze notitie is opgenomen in bijlage 8. Op basis van deze notitie neemt het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbeslissing waarin wordt aangegeven dat geen volledige m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.2.1 van het Bro dient, indien er sprake is van één van de in artikel 6.2.1 Bro genoemde bouwactiviteiten, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Een exploitatieplan heeft onder meer tot doel om te komen tot een adequaat publiekrechtelijk kostenverhaal en het realiseren van een goede inrichting van de openbare ruimte door middel van het stellen van locatie-eisen. Dit bestemmingsplan biedt geen ruimte voor de in artikel 6.2.1 Bro genoemde bouwactiviteiten. Het plan wordt voor eigen rekening en risico en volledig op eigen terrein gerealiseerd.

Gelet hierop bestaat er geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan. Voor de planologische procedure zullen leges worden geheven. Met de initiatiefnemer zal een planschadeverhaalsovereenkomst worden gesloten. De economische uitvoerbaarheid vormt geen belemmering voor het uitvoeren van de plannen op de locatie.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Inspraak

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening zijn de ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een inspraakreactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan' waarin ook het voormalige veilingterrein is opgenomen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is ook een goed bezochte inloopavond georganiseerd op 6 maart 2017. Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn 24 inspraakreacties ingediend.

Zoals beschreven in de inleiding, is besloten om voor het voormalige veilingterrein een separate bestemmingsplanprocedure te doorlopen voor het vervolg. Voorliggend 'Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein' heeft daarom enkel betrekking op het voormalige veilingterrein. Onderdelen van één reactie hebben (indirect) betrekking op het plangebied van dit bestemmingsplan. Hieronder is daarom alleen een samenvatting en beantwoording opgenomen van deze reactie.

Inhoud inspraakreactie 1 d.d. 15 maart 2017 & 3 april 2017 & 4 april 2017 & 26 april 2017

1. Inspreker gaat niet akkoord met het wegbestemmen van de woning op het perceel Nijverheidstraat 67 in het Veegplan. Als één van de redenen wordt opgevoerd dat de bedrijfswoning is wegbestemd om de herontwikkelingswensen van nabijgelegen percelen mogelijk te maken. Om deze plannen mogelijk te maken is in 2014 al het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' opgesteld. De Afdeling heeft het vaststellingsbesluit echter vernietigd, maar de gemeente Lingewaard probeert dit onderdeel nu alsnog in het Veegplan mee te nemen. Uit de ruimtelijke onderbouwing 'Veilingterrein' (bijlage 1 bij het Veegplan) blijkt dat nieuwe bedrijvigheid tot en met categorie 4.2 wordt mogelijk gemaakt. Inspreker wenst niet de dupe te worden van contractuele en economische belangen van anderen.
2. In de onder 1 genoemde ruimtelijke onderbouwing 'Veilingterrein' wordt ervan uitgegaan dat de bedrijfswoning al is wegbestemd terwijl hier geen sprake van is. In dezelfde ruimtelijke onderbouwing is de actuele regionale behoefte aan bedrijventerrein niet aangetoond. Er zou zelfs sprake zijn van een overaanbod.

Beantwoording inspraakreactie 1

1. Op de bedrijventerreinen dienen bedrijven zich te kunnen ontwikkelen. Dit geldt voor de aangrenzende bedrijfsterreinen aan de Nijverheidstraat en ook voor het 'Veilingterrein'. De aanwezigheid van bedrijfswoningen kan daaraan in de weg staan. In dit geval is dat ook zo. Uit de gemeentelijke basisadministratie blijkt dat op het adres sinds 19 juli 2013 niemand als bewoner staat ingeschreven. De bedrijfswoning is daarmee al langere tijd feitelijk niet in gebruik. Inspreker heeft geen stukken getoond waaruit blijkt dat de bedrijfswoning op dit moment actief voor verhuur wordt aangeboden of dat een concrete huurder interesse heeft in huur van de bedrijfswoning. Onder die omstandigheden heeft het college in redelijkheid, alle betrokken belangen afwegend, de keuze kunnen maken de bedrijfswoning in het Veegplan niet langer als zodanig te bestemmen. De milieuzonering op het voormalige veilingterrein hoeft daarom niet te worden aangepast.
2. De behoefte aan bedrijventerrein is onderbouwd in de ladderonderbouwing zoals opgenomen in bijlage 1.

5.2.2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan' ook toegezonden aan de in het Bro genoemde overlegpartners en andere instellingen en instanties. Reacties zijn ontvangen van Waterschap Rivierenland en de Provincie Gelderland. Hieronder zijn beide reacties samengevat en beantwoord, voor zover deze betrekking hebben op voorliggend bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein'.

Inhoud overlegreactie 1: Waterschap Rivierenland d.d. 21 april 2017

Omdat watercompensatie van het voormalige veilingterrein aan de westzijde van de Leutensche Leigraaf gerealiseerd gaat worden, dient dit gebied te worden toegevoegd aan het plangebied.

Beantwoording overlegreactie 1

De Leutensche Leigraaf is over de volle breedte in het plangebied opgenomen. Ook de groenstrook aan de westzijde van de watergang is aan het plangebied toegevoegd zodat de benodigde watercompensatie binnen het plangebied gerealiseerd kan worden.

Inhoud overlegreactie 2: Provincie Gelderland d.d. 31 mei 2017

1. De reactie van de provincie spitst zich toe op het voormalige veilingterrein. De provincie constateert dat:
 - a. herbestemming en revitalisatie van dit terrein zeer wenselijk is, maar dat dit gezien het huidige overaanbod aan bedrijventerrein moeilijk te realiseren is;
 - b. niet voldaan wordt aan de motiveringsplicht zoals opgenomen in artikel 3.1.6. Bro (Ladder voor duurzame verstedelijking);

- c. niet voldaan is aan het provinciaal beleid voor bedrijventerreinen zoals neergelegd in de provinciale Omgevingsvisie en provinciale Omgevingsverordening;
 - d. voorts het beleid wat betreft detailhandel niet goed verwerkt is en beleid wat betreft het toelaten van bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 ook niet;
 - e. dat uitbreiding van het bedrijf van Van Dalen (3,4 ha) zelf zou kunnen worden toegestaan als:
 - aangetoond wordt dat die uitbreiding niet op een bestaand en bestemd bedrijventerrein kan plaatsvinden;
 - verplaatsen bedrijfseconomisch gezien geen optie is;
 - er geen ruimtelijk-economische bezwaren zijn;
 - Van Dalen de uitbreiding zelf in gebruik neemt;
 - f. het op de markt brengen van de resterende 10 ha, gelet op het overaanbod, lastig te maken is en alleen kan als dit regionaal wordt afgestemd en als Lingewaard een bijdrage levert aan het terugdringen van het overaanbod aan bedrijventerreinen.
2. In artikel 3.6.2 is een afwijkingsbevoegdheid geregeld ten behoeve van grootschalige detailhandel. Toevoeging van nieuwe perifere detailhandel op deze locatie is niet opgenomen in de regionale programmering voor detailhandel. De provincie heeft geconstateerd dat vorengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan.

Beantwoording overlegreactie 1

1. In antwoord op de genoemde punten is een ladderonderbouwing opgesteld. Deze ladderonderbouwing is opgenomen in bijlage 1.
2. De afwijkingsbevoegdheid komt te vervallen aangezien deze niet in overeenstemming is met de regionale programmering voor detailhandel.

5.2.3 Ambtshalve wijzigingen

Aanpassing 1: begripsbepaling bedrijfs- of dienstwoning

Naar aanleiding van een vraag van een inspreker op het Veegplan Bedrijventerreinen is de begripsbepaling bedrijfs- en dienstwoning aangepast zodat appartementen in de nabijheid van bedrijfswoningen ook als bedrijfswoning kunnen worden verhuurd.

Artikel 1.10 komt als volgt te luiden:

1.10 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon die een arbeidsrelatie dan wel gelijksoortige betrekking heeft met een bedrijf waarbij minimaal sprake is van het op regelmatige basis verrichten van arbeid tegen betaling van loon, gevestigd in het gebouw of op het terrein of in de nabijheid van de woning.

Aanpassing 2: archeologische dubbelbestemmingen

Overeenkomstig het op 18 mei 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard, 1^e herziening' vindt op verzoek van de ODRA een kleine aanpassing plaats binnen de regels van de archeologische dubbelbestemmingen met betrekking tot de omgevingsvergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen gebouwen zijnde of werkzaamheden.

5.2.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein' heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 maart 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn vier zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn in de nota zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie. Daarbij is tevens aangegeven of de zienswijzen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De aanpassingen naar aanleiding van de procedure zijn verwerkt in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein'. De 'Reactienota zienswijzen' is opgenomen in bijlage 9.

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe deze is vormgegeven.

6.1 Algemeen

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de daarbij behorende ministeriële regelingen, dienen bestemmingsplannen op vergelijkbare wijze opgebouwd, gepresenteerd en tevens digitaal uitwisselbaar gemaakt te worden. De regeling is afgestemd op de Wro, Bro en daarbij behorende ministeriële regelingen. Hiermee wordt de rechtsgelijkheid en de uniformiteit binnen de gemeentelijke c.q. landelijke bestemmingsplannen gediend. Het bestemmingsplan is tevens afgestemd op de terminologie en regelgeving zoals opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Iedere functie in het plangebied is voorzien van een daarop toegesneden bestemming. De omvang van de diverse functies is verankerd in de bestemmingslegging. Door deze wijze van bestemmen zijn de functies ruimtelijk begrensd. Voor de inhoud en opzet van de regels is aangesloten op het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen actualisatie 2013'.

6.2 Opbouw regels

De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene bepalingen. De overgangs- en slotbepalingen maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

6.3 De bestemmingen

Bedrijventerrein

De grootste deel van gronden van het voormalige veilingterrein is bestemd met de bestemming 'Bedrijventerrein', waarbij een categorie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten is aangegeven. De toelaatbaarheid van de bedrijven is bepaald, mede aan de hand van de ligging van de bedrijven in de directe omgeving van gevoelige functies. Voor de te vestigen/ toekomstige bedrijven is een passende regeling opgenomen, binnen de huidige milieucategorie. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen, zodat het bevoegd gezag bedrijven kan toestaan die niet genoemd worden in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voorwaarde hierbij is dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorie.

Naast bedrijven, zijn binnen deze bestemming tevens de bijbehorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water toegestaan. Ter plaatse van de functieaanduiding 'ontsluiting' dient de ontsluiting van het bedrijventerrein via de Nijverheidstraat plaats te vinden om overlast voor de woonomgeving aan de Kamervoorvaart te voorkomen.

Bedrijventerrein - Uit te werken

Deze bestemming is toegekend aan de gronden van het voormalige veilingterrein waarvan de invulling nog niet bekend is. Zodra de plannen voor deze locatie concreet zijn, wordt de bestemming uitgewerkt. Daarbij moet worden voldaan aan de uitwerkingsvoorwaarden. In de uitwerkingsregels is o.a. opgenomen dat de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden gemotiveerd en ontsluiting via de Nijverheidstraat moet plaatsvinden.

Groen

Hieronder vallen de openbare groenvoorzieningen, voet- en fietspaden alsmede nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Om de groenstroken voor de toekomst veilig te stellen is het enkel mogelijk om bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het groen te realiseren die te maken hebben met de groenfunctie. In deze bestemming is de bouw van kunstobjecten toegestaan.

Water

Binnen deze bestemming zijn de watergangen opgenomen. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen die ten dienste staan aan de bestemming, zoals constructies voor bruggen, kademuren en duikers, zijn toegestaan.

Leiding - Gas (dubbelbestemming)

In het plangebied ligt een gasleiding die planologisch relevant is. De regels (met name aan te houden afstanden) met betrekking tot deze leiding zijn verankerd in de regels. Bouwen ten behoeve van samenvallende bestemmingen is uitsluitend toegestaan na een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, waarbij, teneinde de leiding veilig te stellen, een zorgvuldige afweging van belangen dient plaats te vinden.

Waarde - Archeologie (dubbelbestemmingen)

Ter bescherming van de archeologische waarden die mogelijk in het gebied voorkomen is voorzien in dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie'. Voor deze gronden geldt dat bouwen en een aantal genoemde werken en werkzaamheden waarbij archeologische waarden in het geding kunnen zijn, slechts mogelijk zijn na voorafgaande toetsing door het college van burgemeester en wethouders aan de archeologische waarden. Vanwege deze archeologische verwachtingswaarde, dient voorafgaand aan werkzaamheden in een aantal gevallen een verkennend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd door een hiertoe gecertificeerd bureau. Indien uit het onderzoek blijkt dat er resten aanwezig zijn, dan dient in overleg met de provinciaal archeoloog te worden bepaald hoe met deze resten wordt omgegaan. Behoud in situ is hierbij echter uitgangspunt.

Waterstaat - Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming)

De beschermingszone rondom de A-watergangen (4 m aan weerszijden) is door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' vastgelegd.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Laddertoets voormalige veilingterrein

1. Algemeen

In 2010 is het Veilingterrein dat is gelegen op het bedrijventerrein 'Pannenhuis' aangekocht door Van Dalen B.V. Van Dalen B.V. wordt hierna aangeduid als '*Van Dalen*' en ook als '*de initiatiefnemer*'.

Het Veilingterrein heeft een oppervlakte van circa 19,26 hectare. De initiatiefnemer is voornemens een deel van het Veilingterrein te ontwikkelen ten behoeve de uitbreiding van haar eigen bedrijfsactiviteiten. Voor de uitbreiding van de eigen bedrijfsactiviteiten is circa 3,4 ha benodigd. Circa 10 ha zal herontwikkeld worden. Het is de bedoeling dat in het te herontwikkelen deel van het Veilingterrein vestigingsmogelijkheden voor logistieke bedrijven wordt geboden, bestaande uit twee bouwkavels. De bebouwingsmogelijkheden zullen in vergelijking met de bebouwingsmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt niet toenemen. Wel zal de bebouwingshoogte vergroot worden van 12 naar 15 meter, om aan te sluiten bij de eisen die vandaag de dag aan bedrijfslogistieke ruimten worden gesteld en een duurzaam ruimtegebruik te stimuleren.

Hieronder is een luchtfoto en een afbeelding met de relevante maten weergegeven.

Luchtfoto:



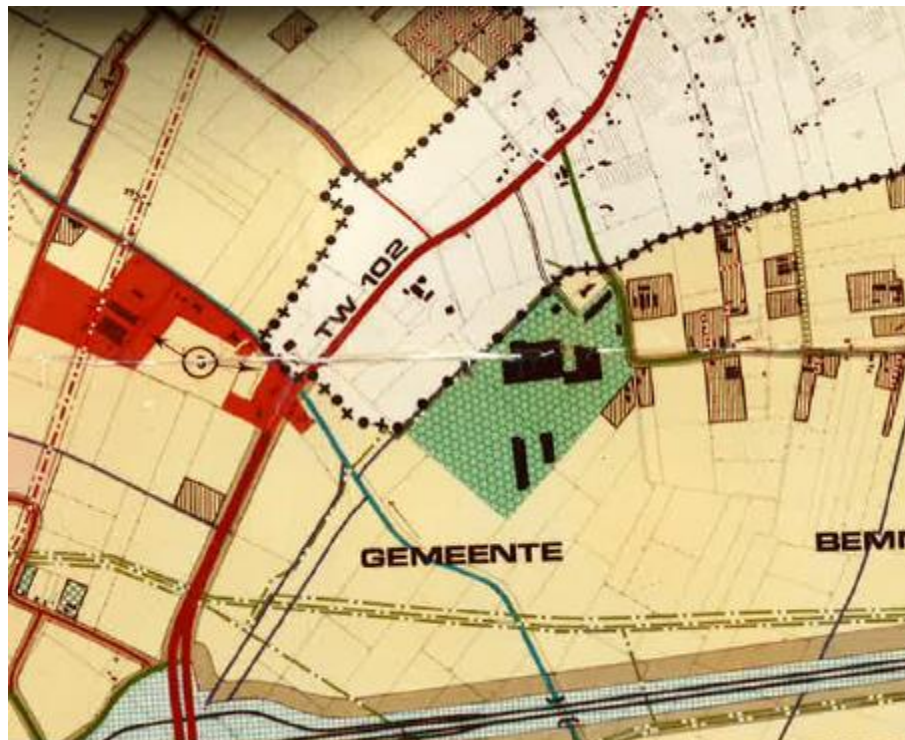
Het Veilingterrein is (op een kleine strook grond na) gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bemmeler'. Volgens dit bestemmingsplan rust op het Veilingterrein de bestemming 'Tuinbouwveiling'.

Artikel 30 van de planvoorschriften luidt als volgt:

Artikel 30 Tuinbouwveiling

1. De op de kaart voor "Tuinbouwveiling" aangewezen grond is bestemd voor opslag-, los- en laadplaatsen, parkeerplaatsen, andere bouwwerken, andere werken, erven en tuinen, zomede gebouwen ten dienste van het verhandelen en/of bewaren van fruitteelt- en tuinbouwprodukten, bloemen en dienstwoningen voor toezicht en/of beheer.
2. Bij de bouw van gebouwen ten dienste van de in het eerste lid bepaalde doelstellingen moeten de op de kaart aangegeven en in artikel 51 bepaalde bebouwingsgrenzen, zomede de navolgende eisen in acht worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 12 m bedragen;
 - c. de afstand tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - d. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 40 bedragen;
 - e. per bedrijf mogen ten hoogste twee dienstwoningen, noodzakelijk voor toezicht en/of beheer, gebouwd worden, danwel aanwezig zijn.
3. De toelaatbaarheid van andere bouwwerken en andere werken is bepaald in de artikelen 55 en 59.

Het relevante deel van de plankaart en de daarbij behorende legenda zijn hieronder weergegeven:

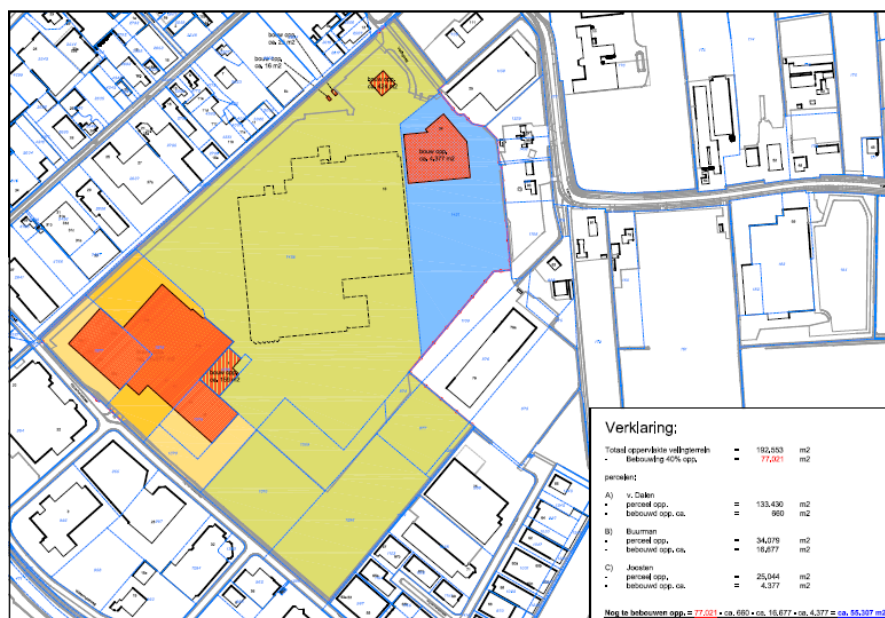


BESTEMMINGEN		DRINKWATERWINGEBIED	
	AGRARISCH GEBIED		WATER
	BUZONDERE AGRARISCHE BEHOUVEN		BIJVER
	AGRARISCH GEBIED MET BEPERKTE BEBOUWING		SPOORBAAN
	AGRARISCH GEBIED VAN LANDSCHAPELKE WAARDE		LOCALE WEG OP WATERKERING
	AGRARISCH GEBIED VAN GROTE LANDSCHAPELKE WAARDE		QUARTAIRE WEG OP WATERKERING
	AGRARISCH GEBIED VAN NATUURWAARDE EN GROTE LANDSCHAPELKE WAARDE		PRINAIRE AUTOWEG
	AGRARISCH UITERVAARDENGEBIED VAN GROTE LANDSCHAPELKE WAARDE		TERTIAIRE WEG
	AGRARISCH UITERVAARDENGEBIED VAN NATUURWAARDE EN GROTE LANDSCHAPELKE WAARDE		LOCALE WEG
	BOS VAN NATUURWAARDE EN LANDSCHAPELKE WAARDE		QUARTAIRE WEG
	NATUURGEBIED		LANDWEG
	NUTSBEGRUP KLASSE B		ONVERHARDE WEG
	BENZINESTATION		FIETSPAD
	HANDEL EN NIJVERHEID KLASSE D		VOETPAD
	HANDEL EN NIJVERHEID KLASSE E		HOOGSPANNINGSLIJN
	BAKSTEENINDUSTRIE		STRAALPAD
	TUINBOUWVEILING		
	DIJERENTHUIS		

Volgens het bestemmingsplan mag het gehele perceel tot 5 meter uit de perceelsgrens bebouwd worden. Het bebouwingspercentage bedraagt 40% en de bouwhoogte 12 meter. Op grond van artikel 3 lid 3 van de planvoorschriften kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de minimale en maximale eisen die in de planvoorschriften worden gesteld met een maximum van 10%. Dit betekent dat het bebouwingspercentage door middel van een vrijstelling kan worden opgehoogd tot 44% en de bouwhoogte tot 13,20 meter.

Uitgaande van deze bebouwingsmogelijkheden die op grond van het bestemmingsplan bij recht zijn toegestaan mag op het Veilingsterrein afgerond 7,7 ha bebouwing worden opgericht (19,26 ha x 40%). Gelet op onderstaande afbeelding mag er op het Veilingsterrein 55.307 m² bebouwing opgericht worden.

Afbeelding relevante maten:



- Bebouwing 40% opp. = **77,021** m2

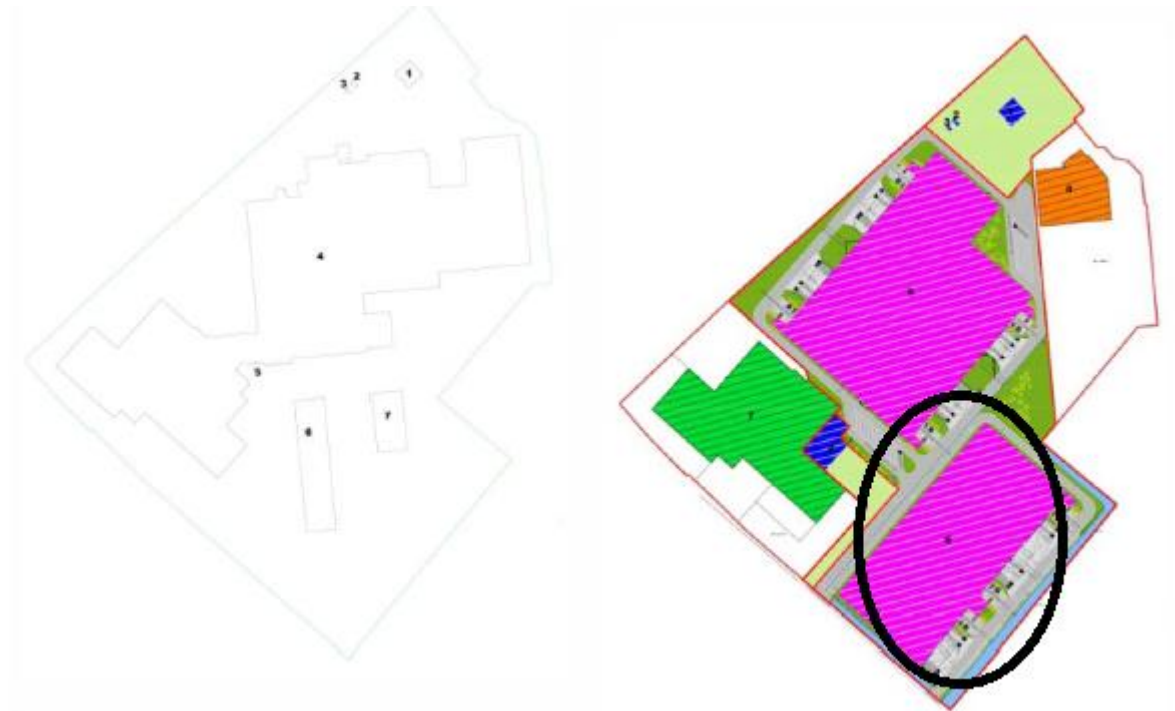
percelen:

A) v. Dalen			
- perceel opp.	=	133,430	m2
- bebouwd opp. ca.	=	660	m2
B) Buurman			
- perceel opp.	=	34,079	m2
- bebouwd opp. ca.	=	16,677	m2
C) Joosten			
- perceel opp.	=	25,044	m2
- bebouwd opp. ca.	=	4,377	m2

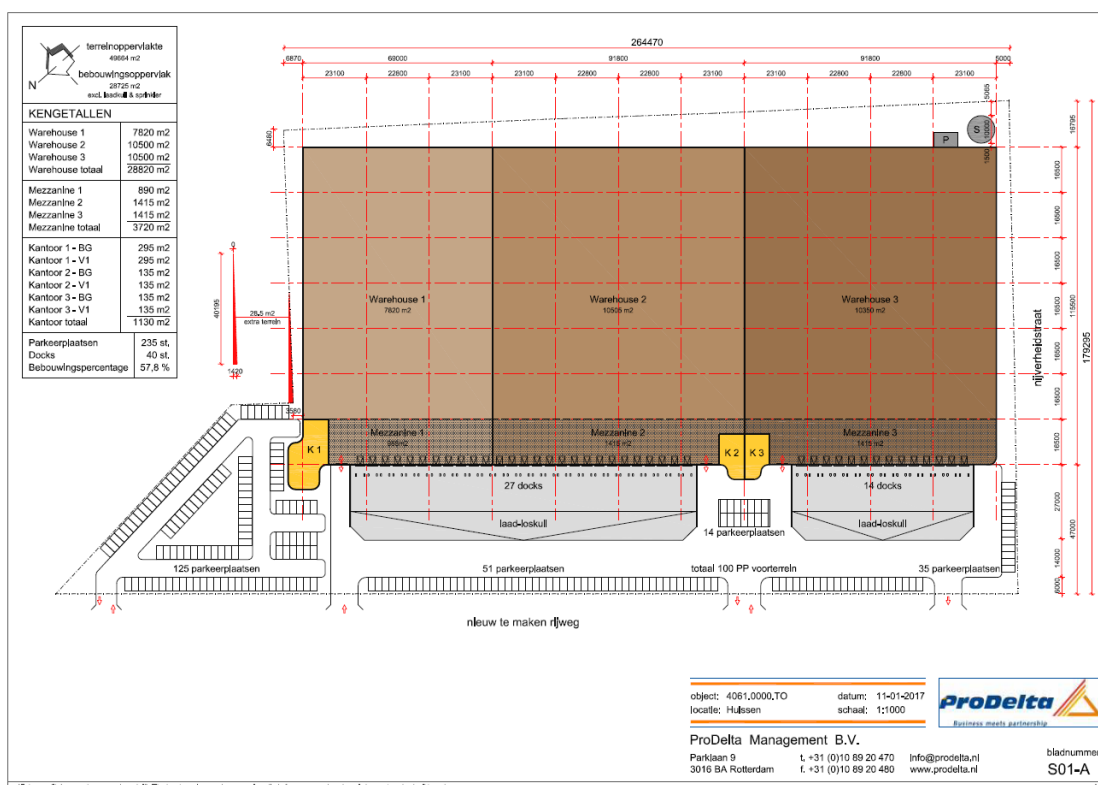
Nog te bebouwen opp. = 77,021 - ca. 660 - ca. 16,677 - ca. 4,377 = ca. 55,307 m2

3. Beoogde herontwikkeling

Hiervoor is een globale beschrijving gegeven van de beoogde herontwikkeling. Van belang is te vermelden dat voor één van beide kavels (hieronder aangeduid met de zwarte cirkel) inmiddels een potentiële koper is gevonden:



De betreffende koper is voornemens een logistiek bedrijf te vestigen in bouwmaterialen op een perceel van circa 50.000 m² mogelijk te maken. Het bedrijf levert aan ongeveer 600 detaillisten, 85 bouwmaterialenhandelaren en 35 (inter)nationale franchise- en formule-organisaties. Het bedrijf maakt onderdeel uit van een buitenlandse beursgenoteerde vennootschap. De locatie op het Veilingterrein biedt werkgelegenheid aan ongeveer 120 werknemers. De locatie zal in drie fasen worden bebouwd. Volgens het eerste globale bouwplan zal er in de eerste fase een warehouse van 7.820 m² worden gebouwd, in de fasen 2 en 3 ieder 10.500 m². De bouwhoogte bedraagt maximaal 15 meter. Het logistieke gebouw zal ingericht worden met 40 docks en voldoende parkeerplaatsen. De beoogde invulling van de locatie wordt hieronder weergegeven:



Op het tweede bouwkaavel mag 26.487 m² bebouwing opgericht worden.

In totaal wordt in het kader van de beoogde herontwikkeling 55.307 m² aan bebouwing mogelijk gemaakt. De herontwikkelingsmogelijkheden zijn gelijk aan de bebouwingsmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan bij recht biedt. Wel is de bouwhoogte gelet op de eisen die in de praktijk aan bedrijfslogistieke ruimten worden gesteld, verhoogd van 12 naar 15 meter. Per saldo worden in vergelijking van de geldende planologische mogelijkheden geen (extra) bouw mogelijkheden toegevoegd. Daarbij is bij belang te vermelden dat in de vergelijking met de geldende planologische mogelijkheden de bestaande binnenplanse afwijkmogelijkheid om het bebouwingspercentage en de bouwhoogte met 10% te vergroten, niet zijn meegenomen.

4. Nieuwe stedelijke ontwikkeling

Voorwaarde voor de toepasselijkheid van de verantwoordingsplicht in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: 'het Bro') is dat sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Volgens artikel 1.1.1 van het Bro wordt onder een 'stedelijke ontwikkeling' verstaan: 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'. Vaststaat dat de door de initiatiefnemer beoogde herontwikkeling een stedelijke ontwikkeling in de hiervoor bedoelde zin is.

Daarmee is nog niet gezegd dat de Ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing is. Daarvoor is immers vereist dat sprake is van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling. Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

(hierna: 'de Afdeling') is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als een nieuw bestemmingsplan ten opzichte van de bouwmogelijkheden van het geldende bestemmingsplan leidt tot een groter ruimtebeslag of, voor zover er geen sprake is van extra ruimtebeslag, het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een wezenlijke functiewijziging.

Zie hierover rechtsoverweging 7.2 van de overzichtsuitspraak van de Afdeling:

*'Een bestemmingsplan dat bij recht een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, maar ten opzichte van het voorgaande planologische regime geen nieuw planologisch ruimtebeslag mogelijk maakt, maar alleen een planologische functiewijziging, voorziet in beginsel niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro. Van dit uitgangspunt wordt afgeweken indien die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (uitspraak van 20 april 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1075 (Amersfoort)). Hierbij komt betekenis toe aan de ruimtelijke uitstraling van de in het nieuwe plan voorziene functie en die van hetgeen onder het vorige plan mogelijk was (uitspraak van 1 juni 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1503 (Zundert)).'*¹

In paragraaf 2 zijn de bestaande gebruiksmogelijkheden op een rij gezet. In paragraaf 3 zijn de door de initiatiefnemer beoogde gebruiksmogelijkheden weergegeven. Vergelijking van de bestaande en de beoogde bebouwingsmogelijkheden leert het volgende:

1. het ruimtebeslag neemt niet toe;
2. er is geen sprake van een wezenlijke functiewijziging.

Op het ruimtebeslag is in paragraaf 3 ingegaan. Dat de toegestane bebouwingshoogte met 3 meter (25%) worden vergoot, maakt dat niet anders. Deze verruiming valt weg tegen de bestaande mogelijkheid om het bebouwingspercentage en de bebouwingshoogte door middel van een binnenplanse vrijstelling met 10% te vergroten.

Dat geen sprake is van een wezenlijke functiewijziging wordt hieronder nader toegelicht.

Volgens de overzichtsuitspraak komt bij het bepalen of sprake is van een wezenlijke functiewijziging betekenis toe aan de ruimtelijke uitstraling van de in het nieuwe plan voorziene functie en die van hetgeen op grond van het vorige plan mogelijk was. Binnen de bestemming 'Veilingterrein' mochten fruitteelt- en tuinbouwproducten worden opgeslagen, verhandeld en bewaard. De beoogde herontwikkeling maakt vestiging van logistieke bedrijven mogelijk. Een logistiek bedrijf dat zich toelegt op het opslaan, verhandelen en bewaren van fruitteelt- en tuinbouwproducten zou zich op basis van de geldende bestemming op het Veilingterrein mogen vestigen. Door middel van de beoogde herontwikkeling vindt in essentie slechts een verruiming plaats van de producten die mogen worden opgeslagen, verhandeld en bewaard. De ruimtelijke uitstraling zal daardoor niet veranderen. Simpel gezegd: of er bloemkolen of bouwmaterialen worden vervoerd, is ruimtelijk niet relevant.

¹ AbRS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724.

De conclusie luidt dat de beoogde herontwikkeling niet kan worden aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Dat betekent dat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is.

5. Goede ruimtelijke ordening

In essentie gaat de Ladder voor duurzame ontwikkeling over zorgvuldig ruimtegebruik. De beoogde herontwikkeling is bij uitstek een voorbeeld van zorgvuldig ruimtegebruik, omdat zij ertoe zal leiden dat bestaande locatie wordt herontwikkeld voor een daarmee, voor wat ruimtelijke uitstraling betreft, vergelijkbare functie. Door de op de locatie aanwezige bestaande bebouwing te slopen en de locatie te herontwikkelen voor vergelijkbare bedrijfsactiviteiten wordt voorkomen dat voor deze nieuwe bedrijfsactiviteiten locaties moeten worden ontwikkeld die nu nog een agrarische bestemming hebben, althans onbebouwd zijn. Hoewel de Ladder voor duurzame ontwikkeling, zoals in paragraaf 4 uiteen is gezet, niet van toepassing is, sluit de beoogde herontwikkeling naadloos aan op het gedachtegoed dat aan de Ladder voor duurzame ontwikkeling ten grondslag ligt.

Volgens de Provinciale Omgevingsvisie is zorgvuldig ruimtegebruik één van de uitgangspunten van het Gelderse bedrijventerreinenbeleid. De provincie is terughoudend met de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen. Herbestemming heeft de voorkeur boven de ontwikkeling van nieuwe terreinen. In paragraaf 3.1.2 van de Omgevingsvisie is transformatie en aanpak van leegstand als opgave benoemd. De beoogde herontwikkeling voorziet in transformatie van leegstaande bedrijfsgebouwen en sluit daarmee naadloos aan op het provinciale beleid.

Tot slot is van belang te vermelden dat de huidige bestemming 'Veilingterrein' niet meer in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het vigerende bestemmingsplan is dringend aan herziening toe; het bestemmingsplan is bijna 40 jaar geleden vastgesteld. De gemeente wenst op korte termijn een nieuw bestemmingsplan voor het Veilingterrein vast te stellen. Conserverend bestemmen is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Het gebruik conform de bestemming 'Veilingterrein' is als gevolg van de fusie en daarop volgende verplaatsing van de 'Veiling Oost-Nederland' naar Ede in 2010 gestaakt. Het is uitgesloten dat binnen de planperiode van het nieuwe bestemmingsplan het gebruik overeenkomstig de bestemming 'Veilingterrein' zal worden hervat. De beoogde herontwikkeling sluit nauw aan bij de vigerende bestemming die logistieke activiteiten met betrekking tot specifieke producten mogelijk maakt.

Dat het niet mogelijk is de locatie in het kader van de beoogde ontwikkeling conserverend te bestemmen volgt onder meer uit een uitspraak van de Afdeling van 4 september 2013:

'Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen in haar uitspraken van 16 september 2009, zaak nr. 200805786/1/R1 en 29 oktober 2010, zaak nrs. 201007511/1/R1 en 201007511/2/R1, kan de raad ter onderbouwing van het standpunt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening niet volstaan met de stelling dat het vorige plan voorzag in een vergelijkbare bouwmogelijkheid ter plaatse, maar dient bij de beoordeling van de planologische aanvaardbaarheid van een beoogde ontwikkeling, naast de mogelijkheden van het vorige plan, tevens rekening te worden gehouden met de bestaande situatie en de

belangen van omwonenden. De raad heeft deze afweging evenwel niet verricht, noch enig onderzoek verricht naar de ruimtelijke gevolgen van de toegestane bouwhoogten ten opzichte van de bestaande situatie. De raad heeft aldus niet gemotiveerd dat de in het plan toegestane bouwhoogten voor de Agneslocatie strekken ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Gelet hierop is het plan, voor zover het betreft de maximale bouwhoogten voor de Agneslocatie, vastgesteld in strijd met de artikelen 3:2 en 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).'.²

Zie voor een recenter voorbeeld AbRS 6 juli 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1867).

6. Tekstvoorstel bestemmingsplan

Met inachtneming van het bovenstaande is een verbeelding en een planregel voorbereid.

Concept verbeelding:

VERBEELDING IN BIJLAGE INGEVOEGD

Concept Regels bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein

De daarbij behorende planregels zouden als volgt kunnen luiden:

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';*
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';*
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – logistieke bedrijven': logistieke bedrijven;*
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - puinbreker uitgesloten': zijn puinbrekers niet toegestaan;*
- e. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': tevens nutsvoorzieningen;*
- f. bedrijfsgebonden kantoren;*
- g. aan de bestemming ondergeschikte bouwdelen zoals silo's, kranen, liften en afzuiginstallaties;*

met de daarbij behorende:

- h. wegen, erven en terreinen;*
- i. parkeervoorzieningen;*
- j. groenvoorzieningen;*
- k. waterlopen en waterpartijen;*
- l. duikers.*

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfsgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;*
- b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' aangegeven bebouwingsoppervlak;*

² AbRS 4 september 2013, ECLI:NL:RVS:2013:1019.

- c. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. de afstand van gebouwen en overkappingen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m.

3.2.2 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de hoogte van masten en antennes op gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken ten opzichte van perceelsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van de nabijgelegen gronden;
- c. de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor (vracht)verkeer.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub d om af te wijken van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrens, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met naburige panden verbonden belangen en aan deze gronden toegekende bestemmingen;
- b. de brandveiligheid gewaarborgd blijft.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. risicovolle-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- c. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- d. (grootschalige) detailhandel is niet toegestaan;
- e. seksinrichtingen zijn niet toegestaan;
- f. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- g. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.1:

- a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste twee subcategorieën hoger dan in lid 3.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd;

- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.*

3.6.2 Afwijken voor risicovolle inrichtingen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.5 onder b, indien:

- a. de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 - 1. binnen het perceel van de risicovolle inrichting en/of;*
 - 2. op gronden met de bestemming 'Groen', 'Verkeer' of 'Water';**
- b. in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.*

3.7.1 Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsactiviteiten

- a. het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;*
- b. de bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan.*

Toelichting

Ter toelichting strekt het volgende. De planregels maken het mogelijk dat Van Dalen, die aangrenzend aan het plangebied is gevestigd, haar bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied uitbreidt. Er is gekozen voor een reguliere bedrijfsbestemming, zodat Van Dalen ter plaatse niet alleen de huidige bedrijfsactiviteiten die buiten het plangebied plaatsvinden in het plangebied kan uitbreiden, maar ter plaatse ook nieuwe bedrijfsactiviteiten kan starten.

Zoals hiervoor is aangegeven, is er een geïnteresseerde partij die in het plangebied logistieke activiteiten wil gaan ontplooiën. Het globale bouwplan is in paragraaf 3 van deze notitie weergegeven. De planregels maken verwezenlijking van het bouwplan binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – logistieke bedrijven' mogelijk (artikel 3.1 onder b van de planregels). Zoals hiervoor uiteen is gezet, is de ruimtelijke uitstraling van een logistiek bedrijf vergelijkbaar met die van een tuinbouwveiling, die in essentie ook een logistieke onderneming drijft. De bouw mogelijkheden zijn door middel van een bouwvlak en een maximum bebouwd oppervlak (m²) in de planregels begrensd (zie artikel 3.2.1 onder b van de planregels). Wel wordt de mogelijkheid geboden om in plaats van 12 meter, 15 meter hoog te bouwen conform de huidige eisen die worden gesteld aan bedrijfslogistieke panden. Deze beperkte verhoging valt weg tegen de uitbreidingsmogelijkheden die er op grond van een in het geldende bestemmingsplan vervatte binnenplanse afwijkmogelijkheid bestaan. Per saldo nemen de bebouwingsmogelijkheden (dus) niet toe, zodat het ruimtebeslag in vergelijking van het vigerende bestemmingsplan niet toeneemt.

Nogmaals Ladder voor duurzame verstedelijking

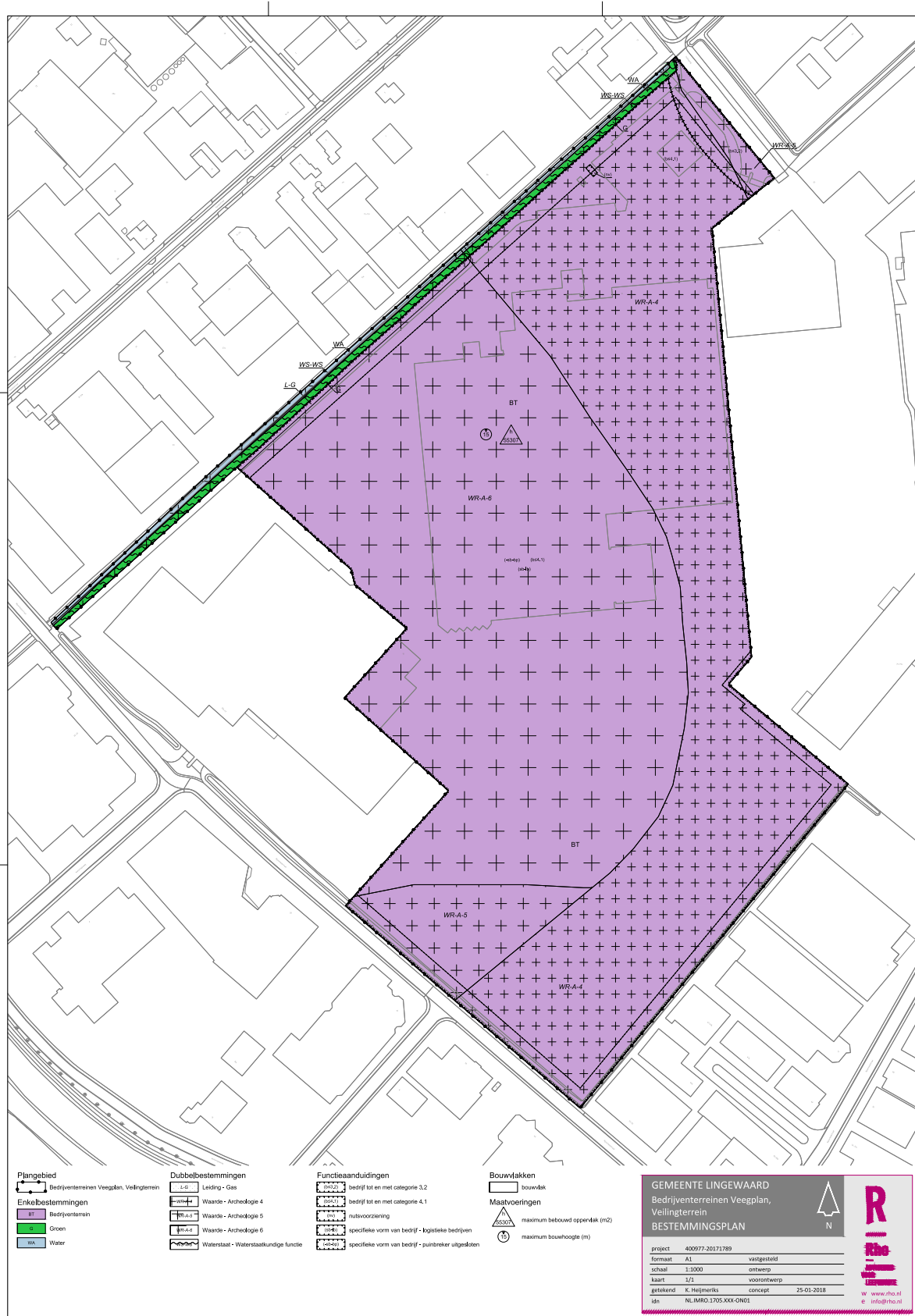
Uitbreidingsmogelijkheden Van Dalen

De hiervoor beschreven uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf van Van Dalen zijn niet in strijd met de Ladder voor duurzame verstedelijking. Van het bedrijf Van Dalen kan in redelijkheid niet worden verlangd dat zij haar bedrijfsactiviteiten naar elders verplaatst om aldaar de huidige bedrijfsactiviteiten voort te zetten en de gewenste uitbreiding te realiseren. Aan de wens van Van Dalen om op de huidige bedrijfslocatie te blijven zitten en aldaar in de directe omgeving de gewenste bedrijfsuitbreiding te realiseren, liggen drie redenen ten grondslag: (1) een volledige bedrijfsverplaatsing zou een zeer aanzienlijke kapitaalvernietiging betekenen. Het bedrijf heeft geen mogelijkheden een volledige bedrijfsverplaatsing te bekostigen, (2) het personeel van Van Dalen heeft een sterke binding met het bedrijf en is in de directe omgeving woonachtig en (3) de heer Van Dalen is een lokaal gewortelde ondernemer. Uit de rechtspraak van de Afdeling volgt dat onder deze omstandigheden aan een bedrijfsuitbreiding medewerking kan worden verleend. Van strijd met de Ladder voor duurzame verstedelijking is geen sprake.

Vestigingsmogelijkheid logistieke bedrijven

Voor de vestigingsmogelijkheden door logistieke bedrijven geldt dat de Ladder voor duurzame verstedelijking toepassing mist, omdat geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het bestemmingsplan maakt geen nieuw ruimtebeslag mogelijk en bovendien verschilt de ruimtelijke uitstraling van een logistiek bedrijf niet van die van een tuinbouwveiling.

BIJLAGE 1: CONCEPT VERBEELDING



Bijlage 2 Toelichting milieuzonering

Bijlage Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

1

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹⁾. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeers-aantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 ¹	0
2	30	10 ²
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoneerd zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De in dit bestemmingsplan opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

-
- 1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.
 - 2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering*.

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek

projectnummer: P09-0296

**Verkennd bodemonderzoek
I.h.k.v. vaststelling eindsituatie**

Conform NEN-5740

Locatie
Veilingweg 16
Bemmel



**Verkennd bodemonderzoek
I.h.k.v. vaststelling eindsituatie
Conform NEN-5740**

**Locatie
Veilingweg 16
Bemmel**

**Kadastraal gemeente Angeren
Sectie C, nrs. 1182, 966, 977, 974 (ged.)**

Opdrachtgever : Plantion
Veilingweg 16
6681 LA Bemmel

Datum : 27 mei 2010

Documentnummer : P09-0296-53

Opgesteld door : ir. F. Roell

Projectleider : ing. J.R. van Rees

Gezien :

BOOT organiserend ingenieursburo
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
Tel: 0318-527600
Tel: 0318-510560

Titelpagina

Onderzoekslocatie: Locatie voormalig veilingterrein
Veilingweg 16
Bemmel

Opdrachtgever: Plantion
Veilingweg 16
6681 LA Bemmel
tel : 026-3261720
fax : 026-3256995

Contactpersoon: de heer P. Bakker

Uitgevoerd door: BOOT organiserend ingenieursburo
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
tel : 0318-527600
fax : 0318-510560
Certificaatnummer BRL SIKB 2000: VB-007

Contactpersoon: ing. J.R. van Rees

Soort onderzoek: Verkennend bodemonderzoek

Data veldwerk: 15 en 16 april 2010
Datum peilbuisbemonstering: 27 april 2010

Veldwerk door: T. Rhijnsburger
J.H.J. Janssen van Doorn



Het procescertificaat van BOOT organiserend ingenieursburo en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

Samenvatting

Dit rapport beschrijft een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Plantion op het voormalig veilingterrein aan de Veilingweg 16 in Bemmels.

Hypothese en resultaten:

Deellocatie		Strategie NEN-5740 ¹	Resultaten ²	
			grond	grondwater
A	BG Dieseltank in lekbak	VEP	-	-
B	Opslag reinigingsmiddelen voor wasmachine fust	VEP	-	barium *
C	Opslag smeerolie (in kelder)	VEP	-	-
D	Noodstroominstallatie	VEP	-	-
E	Oliewaterscheider lage groentehal	VEP	minerale olie ***	-
F	Oliewaterscheider wasplaats/garage	VEP	-	-
G	Laaddocks 1 t/m 12	VED-HE	barium/cadmium/kobalt/koper/ nikkel/zink/kwik/PAK * minerale olie **	barium *
H	Laaddocks 13 t/m 20	VED-HE	nikkel/kobalt *	barium *
I	Vml. sanering t.p.v. garage	VEP	-	-

1)

VEP : verdacht plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern

VED-HE : verdacht, diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld

2)

: PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen (zie ook bijlage III)

n.o. : niet onderzocht

- : < = AW2000 grond of streefwaarde grondwater/detectiegrens

* : > AW2000 grond

* : > streefwaarde grondwater

** : > ½ (AW2000 grond + I)-waarde

** : > ½ (S grondwater + I)-waarde

*** : > Interventiewaarde grond of grondwater

Conclusies en aanbevelingen:

Er kan worden geconcludeerd/geadviseerd dat:

- er nader onderzoek wordt uitgevoerd naar de verontreiniging met minerale olie ter plekke van deellocatie E (Oliewaterscheider lage groentehal);
- het raadzaam is dat, indien daartoe de noodzaak bestaat, de verontreinigde bodemlaag met bijmenging van op het vliegias lijkend materiaal ter plekke van deellocatie G (laaddocks 1-12) in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Lingewaard), gescheiden te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerkingsbedrijf;
- de eindsituatie van de onderzochte deellocaties, met uitzondering deellocatie E voldoende is vastgelegd, waarbij de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor het voorgenomen gebruik;
- geadviseerd wordt de conclusies van het onderzoek te laten toetsen door het bevoegd gezag (gemeente Lingewaard).

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Onderzoeksdefinitie	5
2.1	Aanleiding	5
2.2	Doelstelling	5
2.3	Afbakening	5
3	Vooronderzoek	6
3.1	Omschrijving locatie en huidig gebruik	6
3.2	Historisch gebruik	7
3.3	Bodem en geohydrologie	8
3.4	Conclusies vooronderzoek	8
4	Onderzoeksprogramma	10
4.1	Normering	10
4.2	Veldwerk	10
4.3	Laboratoriumonderzoek	11
5	Onderzoeksresultaten	13
5.1	Resultaten veldwerk	13
5.2	Resultaten laboratorium onderzoek	14
6	Conclusies en aanbevelingen	16
6.1	Evaluatie veldwerk	16
6.2	Evaluatie chemische analyses	16
6.3	Conclusies	18

Bijlagen:

- I : Topografische ligging
: Situatietekening
- II : Beschrijving bodemopbouw
- III : Verklaring analysepakketten, analysecertificaten
- IV : Analyse- en toetsresultaten
- V : Gegevens historisch onderzoek
- VI : Gegevens voorgaand bodemonderzoek

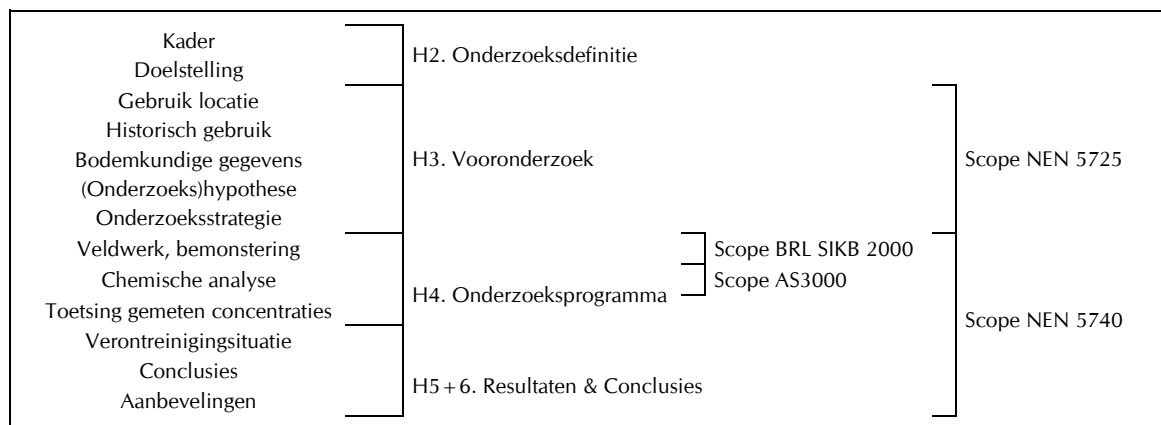
1 Inleiding

In opdracht van Plantion is door BOOT organiserend ingenieursburo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het voormalig veilingterrein aan de Veilingweg 16 in Bemmelen. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Angeren, sectie C, nrs. 1182 (ged.), 966 (ged.), 977 (ged.), 974 (ged.). Het voormalige veilingterrein heeft een grootte van circa 200.000 m². De daadwerkelijke onderzoeksoppervlakte bedraagt circa 2.000 m². Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage I, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd in twee fasen, namelijk een vooronderzoek (conform NEN 5725 – Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en een verkennend bodemonderzoek (conform NEN 5740 – Bodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond). Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). BOOT organiserend ingenieursburo is hiervoor gecertificeerd. De laboratorium analyses zijn uitgevoerd conform de AS3000 (accrediatieschema laboratorium analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek).

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Fig. 1.1: onderzoekstraject



Met de beschreven onderzoeksinspanning wordt getracht een zo goed mogelijk beeld van de bodemkwaliteit weer te geven. Het is echter mogelijk dat niet alle relevante historische informatie naar voren komt en mede als gevolg van de steekproefsgewijze bemonstering van de bodem een aanwezige verontreiniging niet (voldoende) wordt aangetroffen.

Kwalitatieve gegevens met betrekking tot grondwater en bodemsoort kunnen niet voor civieltechnische doeleinden worden gebruikt.

2 Onderzoeksdefinitie

In dit hoofdstuk is het raamwerk weergegeven waarbinnen het bodemonderzoek is uitgewerkt.

De volgende onderzoekskenmerken worden beschreven:

- Aanleiding onderzoek
- Onderzoeksdoel
- Afbakening

2.1 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek vormt een eis in de milieuvergunning om de eindsituatie op het perceel vast te leggen na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de milieukundige gesteldheid van de bodem.

2.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is door middel van een aantal steekproeven na te gaan of er in de bodem componenten aanwezig zijn, in zodanige concentraties dat er een belemmering kan bestaan ten aanzien van het huidige en/of toekomstige gebruik. Tevens dient de kwaliteit van de bodem te worden bepaald in verband met mogelijke verontreiniging die is ontstaan als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

2.3 Afbakening

- De monsterneming vindt niet plaats met als doel de bepaling van de kwaliteit van eventueel af te voeren grond.
- De omvang van eventueel aanwezige verontreinigingen wordt niet bepaald; er wordt slechts aangegeven of bodemverontreiniging aanwezig is en indien mogelijk, de concentraties van eventuele verontreiniging(en).

3 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de onderzoeksopzet gedefinieerd op basis van zowel het huidig als historisch gebruik van de onderzoekslocatie en bodemkundige informatie. De genoemde informatie is verkregen uit archiefstudie, een terreinbezoek en een gesprek met de eigenaar. De opzet vormt de basis voor de te volgen monsternemingstrategie en bijbehorende toetsing. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

In het vooronderzoek wordt het volgende behandeld:

- Huidig gebruik
- Historisch gebruik
- Bodemopbouw en geohydrologische situatie
- Onderzoekshypothese

De benodigde informatie is volgens het standaardvooronderzoek verzameld.

De onderzoekslocatie voor het vooronderzoek beslaat de aangrenzende percelen van het voormalige veilingterrein tot maximaal 50 meter vanaf de rand van het onderzoekoppervlak en is aangegeven in bijlage 1 blad 2.

3.1 Omschrijving locatie en huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Huissen, op bedrijventerrein 't Pannenhuis. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de onderzoekslocatie 191.800 en de Y-coördinaat is 435.650. De topografische ligging is weergegeven in bijlage I, blad 1.

In het onderstaand overzicht zijn de relevante gegevens met betrekking tot het gebruik en de ligging van de onderzoekslocatie alsmede de begrenzing van de locatie van het vooronderzoek weergegeven. De gegevens over het huidige gebruik van de onderzoekslocatie zijn afkomstig van de opdrachtgever.

Tabel 3.1: locatiegegevens

Beschrijving onderzoekslocatie	De locatie is deels in gebruik als handel/opslag- en productieruimte van plantmateriaal, de vml. werkplaats is verhuurd aan een garagebedrijf en een agrarisch bedrijf
Gebruik onderzoekslocatie	Parkeerplaats, opslag onderhoud vrachtwagens, opslag plantmateriaal
Omgeving onderzoekslocatie (locatie vooronderzoek)	noordzijde : watergang en bedrijventerrein 't Pannenhuis zuidzijde : watergang, bedrijventerrein 't Pannenhuis met oostzijde : woningen met tuin, straat Kamervoorst en akkerland westzijde : Nijverheidsstraat en bedrijventerrein 't Pannenhuis
Aanwezige erfverharding onderzoekslocaties	100 % bebouwing/betonverharding

Een overzicht van de situatie is weergegeven in bijlage I, blad 2.

De terreininspectie is d.d. 25 maart 2010, direct voorafgaand aan het veldwerk, uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie zijn geen aanvullende verdachte bronlocaties waargenomen.

3.2 Historisch gebruik

Het historisch onderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen (zie bijlage V en bijlage VI voor de beoordeling van de informatiebronnen en gegevens uit voorgaand onderzoek):

- Gemeente archief milieuvergunningen
- Gemeente archief ondergrondse brandstoftanks
- Gemeente archief bodem
- Informatie opdrachtgever (de heer P. Bakker, directeur)
- Informatie opdrachtgever (de heer W. van Ooijen, locatie beheerder)

In onderstaand overzicht is de verzamelde informatie weergegeven.

Tabel 3.2: historische gegevens

Omschrijving	Bijzonderheden
Milieuvergunning, veilingterrein	oprichtingvergunning, 1994, revisie op onderdelen, 1995, 1997, 1998 en 2001; nieuwe vergunning 2007; beëindiging bedrijfsactiviteiten 1-2-2010
Milieuvergunning, vml. werkplaats	1998 Oprichtingvergunning voor een autopoetsbedrijf (Bestcarcleaning), t.p.v. werkplaats met wasplaats; aanwezig is een slibvangput met oliewaterscheider
Uitgevoerd bodemonderzoek veilingterrein	verkennend bodemonderzoek door Milieuconsort; nr. B1040.vk1; d.d 11-9-2000; 105 boringen tot max. 2 m-mv; 12 peilbuizen; verhoogde EOX parameter in en conc. > S-waarde metalen, min. olie en PAK in grond v.d. gehele locatie en conc. > S-waarde metalen in grondwater; t.p.v. weiland ten westen van de Open Fustloods 02 conc. DDT/DDE/DDD en PCB > S-waarde in grond (zie bijlage VI)
	verkennend bodemonderzoek t.p.v. laaddocks noordzijde door NIPA; nr. 01.4764; d.d 14-11-01; 3 boringen tot max 2 m-mv; 1 peilbuis; verhoogde EOX parameter in bovengrond
	verkennend bodemonderzoek door BOOT t.p.v. aarden wal, ten westen van de Open Fustloods 02 en werkplaats; nr. P09-0296-53; d.d 2-6-2009; 30 boringen tot max. 2 m-mv; 3 peilbuizen; conc. > S-waarde metalen, min. olie en PCB in grond en conc. > S-waarde metalen in grondwater
Uitgevoerde bodemsanering veilingterrein	t.p.v. ondergrondse tanks bij werkplaats met olieverontreiniging saneringsplan door Tebodin, nr. MV35/330728/ezck, 1990 Beschikking n.a.v. sanering van Prov. Gelderland, nr. GE/045/90027 akkoord met sanering; restverontreiniging onder bebouwing aanwezig (zie bijlage VI)
(Ondergrondse) tanks	zie bovenstaand
Informatie opdrachtgever (de heer P. Bakker)	er is aangegeven dat de activiteiten genoemd in de milieuvergunning/tekening daadwerkelijk hebben plaats gevonden

Omschrijving	Bijzonderheden
Informatie gemeente Lingewaard	In een schrijven van de gemeente (nr. 2006224b280806/VD/dvdh) worden een aantal bronlocaties aangegeven, waar in het verleden de nulsituatie is vastgelegd en derhalve in aanmerking komen voor vastlegging van de eindsituatie (zie tabel 2.3); n.a.v. archiefonderzoek bij de gemeente is aangegeven welke aanvullende verdachte deellocaties op het terrein aanwezig zijn
Informatie opdrachtgever (de heer W. van Ooijen)	De stort van groente en fruit heeft voornamelijk plaatsgevonden op het weiland ten westen van de Open Fustloods 02. Tijdens de sanering van de ondergrondse tank nabij de garage is de ontgravingspuut opgevuld met zand.

3.3 Bodem en geohydrologie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is de ondergrond opgebouwd uit zand- en kleipakketten. Vanaf het maaiveld tot circa 3 meter minus maaiveld bevindt zich de deklaag, welke bestaat uit (zandige) klei. Het 1^e watervoerend pakket (formatie van Kreftenheye), bestaande uit grof zand en fijn grind is goed doorlatend en bevindt zich tot circa 50 meter beneden maaiveld. Mogelijk ontbreekt de scheidende laag ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de onderzijde van het eerste watervoerend pakket, zodat er verbinding is met het dieper gelegen tweede watervoerend pakket (50-100 meter minus maaiveld). De horizontale stromingsrichting van het grondwater in het 1^e watervoerend pakket/de deklaag is voornamelijk zuidwestelijk gericht, maar kan plaatselijk afwijken als gevolg van de voorkeurstromingsrichting als gevolg van de aanwezigheid van rioolcunetten, (gedempte) waterlopen e.d. Het freatisch grondwater bevindt zich ter plaatse op een diepte van circa 1 meter beneden maaiveld. (TNO-Dienst Grondwaterverkenningen, Grondwaterkaart van Nederland kaartblad 40 West, juli 1978).

3.4 Conclusies vooronderzoek

Uit het vooronderzoek blijkt dat ter plekke van de onderzoekslocatie een negental verdachte deellocaties aanwezig te zijn, waar de nulsituatie in het verleden is vastgelegd en die in aanmerking komen voor vastlegging van de eindsituatie (deellocatie A t/m H). Ter controle op eventuele restverontreiniging na een bodemsanering t.p.v. de werkplaats is in overleg met de opdrachtgever deellocatie I toegevoegd. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de deellocaties en de bijbehorende onderzoeksstrategieën, conform NEN 5740.

Tabel 3.3: deellocaties met onderzoeksstrategie

Deellocatie (locatienr. bijlage 1, blad 2)	Strategie NEN-5740 ¹	Oppervlakte (m ²)	Verdachte stoffen
A (1.0) BG Dieseltank in lekbak	VEP	50	minerale olie, BTEXN
B (5.0) Opslag reinigingsmiddelen voor wasmachine fust	VEP	20	minerale olie, BTEXN, metalen, CKW
C (14.0) Opslag smeerolie (in kelder)	VEP	20	minerale olie
D (16.0) Noodstroominstallatie (diesel in tank)	VEP	20	minerale olie, BTEXN
E (24.0) Oliewaterscheider lage	VEP	20	minerale olie, BTEXN

project : Bommel - Veilingweg 16
documentnummer : P09-0296-53 - Verkennend bodemonderzoek i.k.v. eindsituatie
revisiedatum : 27 mei 2010

Deellocatie (locatienr. bijlage 1, blad 2)		Strategie NEN-5740 ¹	Oppervlakte (m ²)	Verdachte stoffen
	groentehal			
F	(24.1) Oliewaterscheider wasplaats bij garage	VEP	20	minerale olie, BTEXN
G	(29.0) Laaddocks 1 t/m 12	VED-HE	1000	minerale olie, PAK, metalen
H	(29.1) Laaddocks 13 t/m 20	VED-HE	700	minerale olie, PAK, metalen
I	Vml. sanering t.p.v. garage	VEP	50	minerale olie

1)

VEP : verdacht plaatselijke bodembelasting met duidelijke verontreinigingskern

VED-HE : verdacht, diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld

Een groot deel van de daken en wanden van de bebouwing op het velingterrein is bekleed met asbesthoudend materiaal. Omdat het overgrote deel van het terrein een erfverharding van asfalt/beton bevat ligt het niet in de verwachting dat er asbest in de bodem wordt aangetroffen. Wel zal tijdens uitvoering van de boringen gelet worden op de aanwezigheid van asbest in het opgeboorde materiaal.

Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage I, blad 2.

4 Onderzoeksprogramma

In dit hoofdstuk is de onderzoeksstrategie voor de deellocaties verder uitgewerkt. De volgende onderwerpen worden behandeld:

- Normering
- Veldwerk
- Laboratoriumonderzoek

4.1 Normering

Het onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740 - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). De analyses worden uitgevoerd door een door de Raad voor de Accreditatie erkend onderzoekslaboratorium en voldoen aan de NEN 5740 en AS3000 (SIKB Accreditatie Schema 3000).

4.2 Veldwerk

Tijdens het veldwerk uitgevoerd d.d. 15 en 16 april 2010 zijn de volgende werkzaamheden verricht:

Algemeen

- een visuele beoordeling van de situatie ter plekke, mede aan de hand hiervan is de plaats van de boringen bepaald
- het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijgekomen bodemmateriaal op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen, waaronder asbestverdacht materiaal
- bemonstering van het opgeboorde bodemmateriaal
- het inmeten van de bemonsteringslocaties

Tabel 4.1: deellocaties met boringen en peilbuizen

Deellocatie (locatienr. bijlage 1, blad 2)		Boringen		
		peilbuizen ¹	diep	ondiep
A	(1.0) BG Dieseltank in lekbak	1d (201)	2 (202, 203)	-
B	(5.0) Opslag reinigingsmiddelen voor wasmachine fust	1d (221)	-	-
C	(14.0) Opslag smeerolie (in kelder)	1d (241) ³	-	-
D	(16.0) Noodstroominstallatie (diesel in tank)	1d (261)	-	-
E	(24.0) Oliewaterscheider lage groentehal	-	1 (281) ²	-

project : Bommel - Veilingweg 16
documentnummer : P09-0296-53 - Verkennend bodemonderzoek i.k.v. eindsituatie
revisiedatum : 27 mei 2010

Deellocatie (locatienr. bijlage 1, blad 2)		Boringen		
		peilbuizen ¹	diep	ondiep
F	(24.1) Oliewaterscheider wasplaats bij garage	1d (302)	-	-
G	(29.0) Laaddocks 1 t/m 12	1d (321)	1 (322)	7 (323 t/m 329)
H	(29.1) Laaddocks 13 t/m 20	1d (341)	1 (342)	7 (343 t/m 349)
I	Vml. sanering t.p.v. garage	1d (301)	4 (401 t/m 404)	-

¹⁾ : s = filter snijdend met grondwater

: n = filter vanaf 0,5 meter minus grondwater

: d = filter van 4 tot 5 meter minus grondwater

²⁾ : vanwege een betonplaat/fundering in de ondergrond kon geen peilbuis worden geplaatst

³⁾ : boring is geplaatst in kelder (ca. 1 m-mv)

De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage I, blad 2.

Het grondwater ter plaatse van de peilbuizen is minimaal één week na plaatsing van het filter bemonsterd. T.p.v de laaddocks ten westen van de hallen 1a, 1b en 3 is geen bodemonderzoek uitgevoerd, omdat deze locatie nog in gebruik is.

4.3 Laboratoriumonderzoek

De genomen grond- en grondwatermonsters zijn door het laboratorium Analytico Milieu B.V. onderzocht conform de richtlijnen van de Raad van Accreditatie Testen L010.

Een overzicht van de samenstelling van de verschillende grond(meng)monsters inclusief dieptes en de bemonsterde peilbuizen met bijbehorende chemische analyses is weergegeven in tabel 4.2 en 4.3.

Tabel 4.2: overzicht samenstelling grondmonsters en analyseparameters

DI ¹	(Meng-) monster	Boringnummer(s)	Diepte (cm-mv)	Analyse ²	Reden monsterselectie
A	MM201	201, 202, 203	5 - 65	minerale olie ⁴	verdachte bodemlaag
B	MM202	221	35 - 85	standaardpakket ³	verdachte bodemlaag
C	MM203	241	25 - 75	minerale olie ⁴	verdachte bodemlaag ⁵
D	MM204	261	40 - 90	minerale olie ⁴	verdachte bodemlaag
E	MM205	281	125 - 150	minerale olie ⁴	verdachte bodemlaag
F	MM206	301	140 - 230	minerale olie ⁴	verdachte bodemlaag
G	MM207	321, 323, 324, 327	20 - 75	standaardpakket ³	verdachte bodemlaag
G	MM208	322, 325, 328, 329	22 - 70	standaardpakket ³	verdachte bodemlaag
G	MM209	321, 322, 324, 328	50 - 120	standaardpakket ³	evt. verticale afperking
H	MM210	341, 344, 347, 349	40 - 100	standaardpakket ³	verdachte bodemlaag

project : Bemmeler - Veilingweg 16

documentnummer : P09-0296-53 - Verkennend bodemonderzoek i.k.v. eindsituatie

revisiedatum : 27 mei 2010

DI ¹	(Meng-) monster	Boringnummer(s)	Diepte (cm-mv)	Analyse ²	Reden monsterselectie
H	MM211	342, 345, 346, 348	24 - 74	standaardpakket ³	verdachte bodemlaag
H	MM212	341, 342, 343	70 - 150	standaardpakket ³	evt. verticale afperking
I	MM213	401, 402	150 - 200	minerale olie ⁴	verdachte bodemlaag
I	MM214	401, 402	200 - 260	minerale olie ⁴	evt. verticale afperking
I	MM215	403, 404	150 - 200	minerale olie ⁴	verdachte bodemlaag
I	MM216	403, 404	190 - 230	minerale olie ⁴	evt. verticale afperking

Tabel 4.3: overzicht grondwatermonsters en analyseparameters

DI ¹	Peilbuis	Filterstelling (cm-mv)	Analyse ²
A	201	220 - 320	minerale olie + BTEXN
B	221	230 - 330	standaardpakket
C	241	200 - 300	minerale olie + BTEXN
D	261	300 - 400	minerale olie + BTEXN
I	301	200 - 300	minerale olie + BTEXN
G	321	200 - 300	standaardpakket
H	341	190 - 290	standaardpakket

- 1)
: Deellocatie A, BG Dieseltank
: Deellocatie B, Opslag reinigingsmiddelen
: Deellocatie C, Opslag smeeroil
: Deellocatie D, BG Dieseltank Noodstroominstallatie
: Deellocatie E, Oliewaterscheider lage groentehal
: Deellocatie F, Oliewaterscheider garage
: Deellocatie G, Laaddocks 1 t/m 12
: Deellocatie H, Laaddocks 13 t/m 20
: Deellocatie I, Vml. sanering t.p.v. garage
- 2)
: zie bijlage III
- 3)
: inclusief organisch stof- en lutumgehalte
- 4)
: inclusief organisch stof gehalte
- 5)
: boring is geplaatst in kelder (ca. 1 m-mv)

5 Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksresultaten voortvloeiend uit het veldwerk gepresenteerd. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Resultaten veldwerk
- Resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Resultaten veldwerk

Bodemgesteldheid

In tabel 5.1 is een overzicht van de aangetroffen bodemopbouw en de bepaalde lutum- en humusfracties weergegeven. De bodembeschrijving per boring is weergegeven in bijlage II.

Tabel 5.1: bodemopbouw, humus- en lutumfractie

Bodemlaag (cm-mv)	Bodemtype	Humusfractie (%) ¹⁾	Lutumfractie (%) ¹⁾
0 - 30	(beton)verharding	n.v.t.	n.v.t.
30 - 100	fijn tot grof zand, plaatselijk klei	0,6 - 5,1	1 - 22
100 - 250	klei, plaatselijk zand	0,7 - 4,4	4,2 - 26,2
250 - 400	grof zand	n.b.	n.b.

¹⁾ n.b. : niet bepaald

Grondwater

In tabel 5.2 zijn de gemeten grondwaterstanden en de tijdens de peilbuis bemonstering gemeten waarden voor de zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (Ec) weergegeven.

Tabel 5.2: gegevens grondwater tijdens bemonstering

Peilbuis	pH	Ec (μS/cm)	Grondwaterstand (cm-mv)	Datum
201	6,64	630	170	27-4-2010
221	6,58	530	185	27-4-2010
241	6,60	690	107	27-4-2010
261	6,70	720	190	27-4-2010
301	7,06	490	150	27-4-2010
321	6,89	850	45	27-4-2010
341	6,80	1460	78	27-4-2010

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is op diverse plaatsen een zintuiglijke waarneming gedaan welke wijst op een mogelijke verontreiniging. Een overzicht hiervan is weergegeven in tabel 5.3. Asbestverdacht materiaal is niet aangetroffen.

Tabel 5.3: zintuiglijke waarneming.

Deel locatie ¹	Boring	Traject (cm-mv)	Bijzonderheden
A	203	5 - 20	matig puin
E	281	125 - 150	zwak puin
G	321	24 - 70	matig vliegass ²
G	322	23 - 50	zwak puin, zwak vliegass ²
G	323	23 - 70	matig vliegass ²
G	324	23 - 60	zwak puin, matig vliegass ²
G	325	25 - 55	matig vliegass ²
G	326	20 - 60	zwak vliegass ²
G	327	25 - 75	zwak puin, matig vliegass ²
G	328	24 - 70	zwak puin, zwak vliegass ²
G	329	22 - 70	zwak puin, zwak vliegass ²
H	341	250 - 255	matig hout
H	343	65 - 100	zwak puin

- ¹⁾
- : Deellocatie A, BG Dieseltank
 - : Deellocatie E, Oliewaterscheider lage groentehal
 - : Deellocatie G, Laaddocks 1 t/m 12
 - : Deellocatie H, Laaddocks 13 t/m 20

- ²⁾
- : op vliegass gelijkend stenig (stabilisatie)materiaal (gemiddeld diameter ca. 5 mm)

Omdat slechts lichte tot matige hoeveelheden puin/vliegass zijn aangetroffen zijn de betreffende grondmonsters niet separaat geanalyseerd. Wel is rekening gehouden in de mengmonstersamenstelling met de zintuiglijk aangetroffen verontreinigingen.

5.2 Resultaten laboratorium onderzoek

De analysecertificaten van het laboratorium zijn weergegeven in bijlage III, evenals een verklaring van de analysepakketten. De gemeten waarden van grond en grondwater zijn getoetst aan respectievelijk de achtergrondwaarde grond (AW2000 grond), streefwaarde grondwater en interventiewaarden, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 7 april 2009 en vermeld in de circulaire 'Bodemsanering 2009' van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

- **achtergrondwaarde** : bodem ijkpunt voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem
- **streefwaarde** : grondwater ijkpunt voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem

- **interventiewaarde** :het gehalte aan een stof waarbij de functionele eigenschappen voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd
- **tussenwaarde** :het gemiddelde van de achtergrondwaarde of streefwaarde en interventiewaarde, het gehalte waarbij nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De achtergrond- en interventiewaarden in bodem zijn voor de meeste stoffen afhankelijk gesteld van het percentage lutum en organisch stof in de bodem.

Voor bodems met een gehalte aan organisch stof minder dan 2% of meer dan 30% is voor de berekening van de toetsingswaarden voor de organische verbindingen een ondergrens aan organisch stof van 2% respectievelijk een bovengrens van 30% aangehouden

In bijlage IV zijn de gemeten concentraties, de toetswaarden en de toetsresultaten weergegeven.

6 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk worden op basis van de onderzoeksresultaten conclusies getrokken en aanbevelingen gegeven. De volgende onderwerpen komen aan de orde:

- Evaluatie veldwerk
- Evaluatie chemische analyses
- Conclusies en aanbevelingen

6.1 Evaluatie veldwerk

De bodem bestaat ter plekke van de onderzoekslocatie overwegend uit een zandpakket met een dikte van circa 70 cm op een kleilaag. Vanaf 2,5 m-mv gaat de klei over in grof zand.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is ter plaatse van diverse boringen zintuiglijk een verontreiniging bestaande uit een bijmenging van puin en vliegas in de bovengrond aangetroffen.

Gegevens grondwater

De grondwaterstand varieert van 0,45 tot 1,90 meter minus maaiveld. De in het veld bepaalde pH en Ec wijken niet af van datgene wat van nature in de regio voorkomt.

6.2 Evaluatie chemische analyses

In tabel 6.1 en 6.2 zijn de verhoogde concentraties na toetsing aan de circulaire bodemsanering 2009 van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters weergegeven.

Bij toetsing van de grondmonsters is voor sommige stoffen de (naar de humus- en lutumfractie) gecorrigeerde achtergrondwaarde grond lager dan de detectiegrens van de chemische analyse, conform het AS3000 protocol. In dat geval wordt conform bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit de detectiegrens als achtergrondwaarde grond aangehouden.

Tabel 6.1: overzicht toetsresultaten grondmonsters

DI ¹	(Meng-) monster	Boringnummer(s)	Diepte (cm-mv)	Toetsing ²
A	MM201	201, 202, 203	5 - 65	-
B	MM202	221	35 - 85	-
C	MM203	241	25 - 75	-
D	MM204	261	40 - 90	-

DI ¹	(Meng-) monster	Boringnummer(s)	Diepte (cm-mv)	Toetsing ²
E	MM205	281	125 - 150	minerale olie ***
F	MM206	301	140 - 230	-
G	MM207	321, 323, 324, 327	20 - 75	barium *, cadmium *, kobalt *, koper *, minerale olie **, nikkel *, zink *
G	MM208	322, 325, 328, 329	22 - 70	barium *, cadmium *, kobalt *, koper *, kwik *, minerale olie **, nikkel *, PAK *
G	MM209	321, 322, 324, 328	50 - 120	barium *, nikkel *
H	MM210	341, 344, 347, 349	40 - 100	barium *, nikkel *
H	MM211	342, 345, 346, 348	24 - 74	nikkel *
H	MM212	341, 342, 343	70 - 150	kobalt *
I	MM213	401, 402	150 - 200	-
I	MM214	401, 402	200 - 260	-
I	MM215	403, 404	150 - 200	-
I	MM216	403, 404	190 - 230	-

Tabel 6.2: toetsresultaten grondwatermonsters.

DI ¹	Peilbuis/monster	Filterstelling (cm-mv)	Toetsing ²
A	201-1-2	220 - 320	-
B	221-1-2	230 - 330	barium *
C	241-1-2	200 - 300	-
D	261-1-2	300 - 400	-
F	301-1-2	200 - 300	-
G	321-1-2	200 - 300	barium *
H	341-1-2	190 - 290	barium *

- 1)
: Deellocatie A, BG Dieseltank
: Deellocatie B, Opslag reinigingsmiddelen
: Deellocatie C, Opslag smeerolie
: Deellocatie D, BG Dieseltank Noodstroominstallatie
: Deellocatie E, Oliewaterscheider lage groentehal
: Deellocatie F, Oliewaterscheider garage
: Deellocatie G, Laaddocks 1 t/m 12
: Deellocatie H, Laaddocks 13 t/m 20
: Deellocatie I, Vml. sanering t.p.v. garage
- 2)
: PAK = polycyclische aromatische koolwaterstoffen (zie ook bijlage III)
- : < = AW2000 grond of streefwaarde grondwater/detectiegrens
* : > AW2000 grond
* : > streefwaarde grondwater
** : > ½(AW2000 grond + I)-waarde
** : > ½(S grondwater + I)-waarde
*** : > Interventiewaarde grond of grondwater

De overige parameters, waarop de grond- en grondwatermonsters zijn onderzocht, zijn niet met verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarde grond/streefwaarden grondwater aangetroffen.

6.3 Conclusies

Deellocatie A, B, C, D en F bovengrondse dieseltanks/opslag reinigingsmiddelen/opslag smeerolie/ Oliewaterscheider garage

In het grondwater ter plekke van peilbuis 221 overschrijdt de concentratie barium streefwaarde. In de onderzochte grondmonsters is geen van de onderzochte stoffen met verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarde grond aangetroffen. De oorzaak van de verontreiniging met barium wordt behandeld bij deellocatie G en H.

De gehanteerde onderzoekshypothese 'verdachte locatie' wordt hiermee verworpen. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Deellocatie E, Oliewaterscheider lage groentehal

In de grond ter plekke van boring 281 overschrijdt de concentratie minerale olie de interventiewaarde grond. Vanwege de aanwezigheid van een betonplaat in de ondergrond, kon het grondwater ter plaatse niet onderzocht worden; echter vanwege het mobiele karakter van de verontreiniging is het aannemelijk dat het grondwater eveneens verontreinigd is. De oorzaak van de verontreiniging met minerale olie is vermoedelijk het gevolg van lekkage van de oliewaterscheider.

De gehanteerde onderzoekshypothese 'verdachte locatie' wordt hiermee aangenomen. Geadviseerd wordt een nader onderzoek te verrichten gericht op vaststelling van de aard en omvang van de verontreiniging met minerale olie en mogelijk vluchtige aromaten in de grond en de grond en waarschijnlijk eveneens het grondwater.

Deellocatie G, Laaddocks 1 t/m 12

In de grond (bodemiaag ca. 20-75 cm-mv) overschrijden de concentraties metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, zink, nikkel) en PAK de achtergrondwaarde grond en de concentratie minerale olie de tussenwaarde. In de onderliggende bodemiaag (ca. 40 -120 cm-mv) overschrijden de concentraties metalen barium en nikkel de achtergrondwaarde grond. In het grondwater overschrijdt de concentratie barium de streefwaarde. De oorzaak van de aangetroffen verontreinigingen in de bodemiaag 20-75 cm-mv is bijmenging van puin en op vliegias lijkend materiaal, wat vermoedelijk is aangebracht als stabilisatielaag voor de laaddocks. Tevens lijkt er enige uitloging naar de onderliggende bodemiaag (75-120 cm-mv) en het grondwater te hebben plaatsgevonden van enkele metalen. Uitloging van de doorgaans mobiele component minerale olie lijkt echter niet te hebben plaatsgevonden. Daarnaast blijkt uit gegevens uit voorgaand onderzoek (Milieuconsort nr. B1040.vk1, zie § 3.2) dat in de directe omgeving evenmin verontreiniging met PAK, metalen of minerale olie in de bovengrond zijn aangetroffen en evenmin een bijmenging van puin en op vliegias lijkend materiaal. Tijdens onderzoek uitgevoerd door NIPA op de locatie (nr. 01.4764 zie § 3.2) is het op vliegias lijkend materiaal of verontreiniging evenmin ter plekke van de huidige laaddocks aangetroffen, zodat het waarschijnlijk is dat op het vliegias lijkend materiaal vermoedelijk na 2001 is aangebracht als stabilisatielaag voor de laaddocks.

project : Bommel - Veilingweg 16
documentnummer : P09-0296-53 - Verkennend bodemonderzoek i.k.v. eindsituatie
revisiedatum : 27 mei 2010

De verontreiniging in de bodemlaag 40-100 cm-mv met barium en nikkel en tevens de bariumverontreiniging in het grondwater komen elders op het terrein ook voor (zie deellocatie H). De oorzaak van deze verontreinigingen is onbekend.

De gehanteerde onderzoekshypothese 'verdachte locatie' wordt hiermee aangenomen. Formeel is aanvullend onderzoek noodzakelijk, omdat de tussenwaarde is overschreden. In de huidige situatie kan nader onderzoek mogelijk achterwege blijven, omdat de omvang van de verontreiniging met minerale olie bekend is en er geen verspreiding van de verontreiniging lijkt plaats te vinden. Geadviseerd wordt in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Lingewaard) het verontreinigde materiaal (bijmenging puin en op het vliegas lijkend materiaal) gescheiden te ontgraven, indien daartoe de noodzaak bestaat, bijvoorbeeld bij herinrichting van het terrein.

Deellocatie H, Laaddocks 13 t/m 20

In de bovengrond (ca. 20-100 cm-mv) overschrijdt de concentratie nikkel de achtergrondwaarde grond en in een deel van de bovengrond (t.p.v. MM209) overschrijdt tevens de concentratie barium de achtergrondwaarde grond. In het mengmonster van de ondergrond (MM212) overschrijdt de concentratie kobalt de achtergrondwaarde. In het grondwater van het gehele perceel overschrijdt de concentratie barium de streefwaarde. De oorzaak van de verontreiniging met barium nikkel en kobalt is niet duidelijk.

De gehanteerde onderzoekshypothese 'verdachte locatie' blijkt formeel gezien onjuist te zijn, omdat lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Het uitvoeren van een onderzoek met een opzet gericht op een verdachte locatie wordt weinig zinvol geacht. De resultaten van een dergelijk onderzoek zullen naar alle waarschijnlijkheid geen belangrijke verschillen vertonen ten opzichte van de huidige resultaten.

Deellocatie I, Voormalige sanering t.p.v. garage

In de onderzochte grondmonsters is geen van de onderzochte stoffen met verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarde grond aangetroffen. Aangenomen wordt dat de restverontreiniging van de gesaneerde locatie zeer beperkt van omvang is of niet meer aanwezig is.

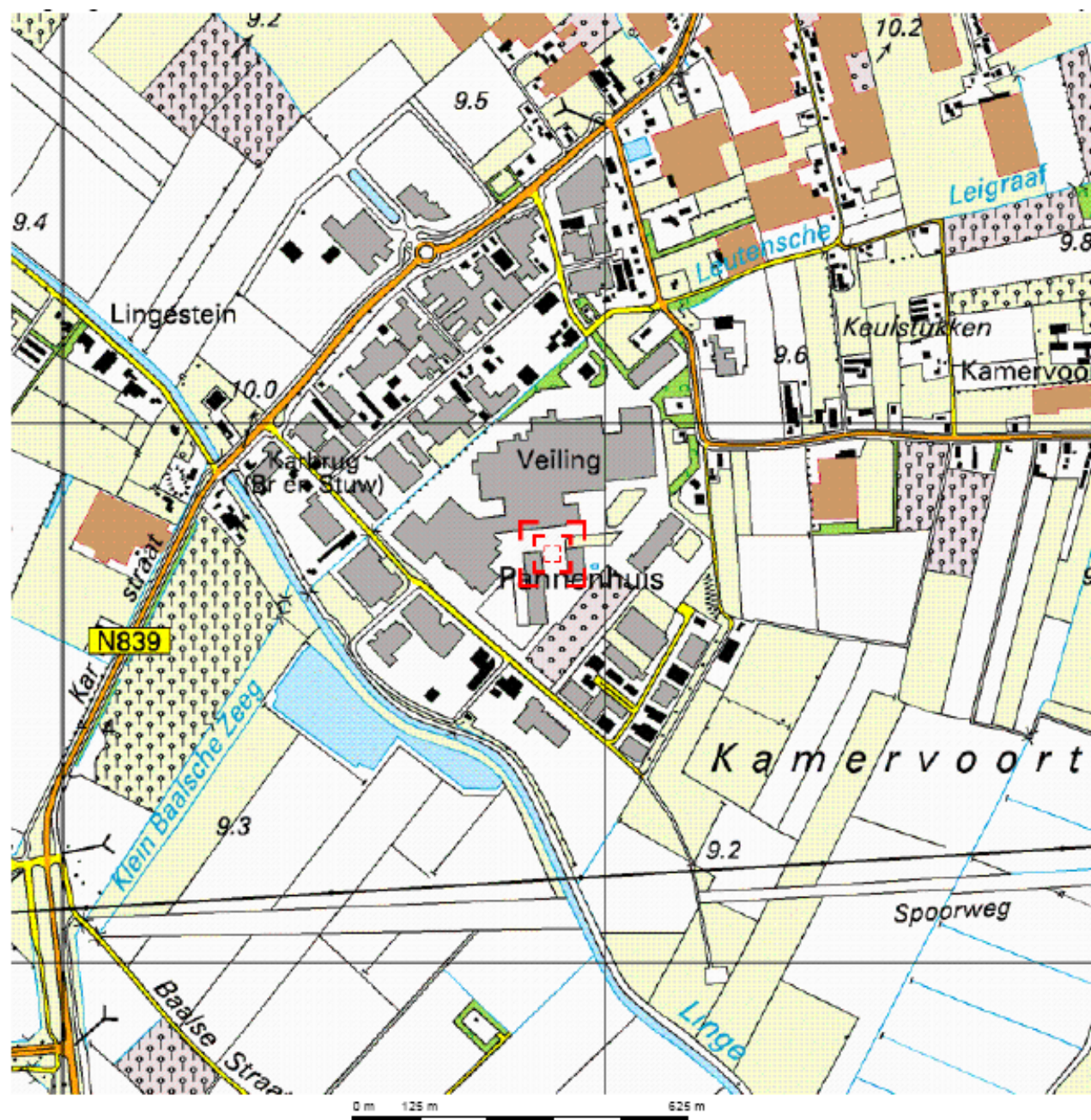
De gehanteerde onderzoekshypothese 'verdachte locatie' wordt hiermee verworpen. Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Samenvattend kan worden geconcludeerd/geadviseerd dat:

- er nader onderzoek wordt uitgevoerd naar de verontreiniging met minerale olie ter plekke van deellocatie E (Oliewaterseparator lage groentehal);
- het raadzaam is dat, indien daartoe de noodzaak bestaat, de verontreinigde bodemlaag met bijmenging van op het vliegas lijkend materiaal ter plekke van deellocatie G (laaddocks 1-12) in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Lingewaard), gescheiden te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerkingsbedrijf;
- de eindsituatie van de onderzochte deellocaties, met uitzondering deellocatie E voldoende is vastgelegd, waarbij de kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor het voorgenomen gebruik;
- geadviseerd wordt de conclusies van het onderzoek te laten toetsen door het bevoegd gezag (gemeente Lingewaard).

Bijlage I

blad 1 : Topografische ligging
blad 2-4 : Situatietekening en monsterpunten



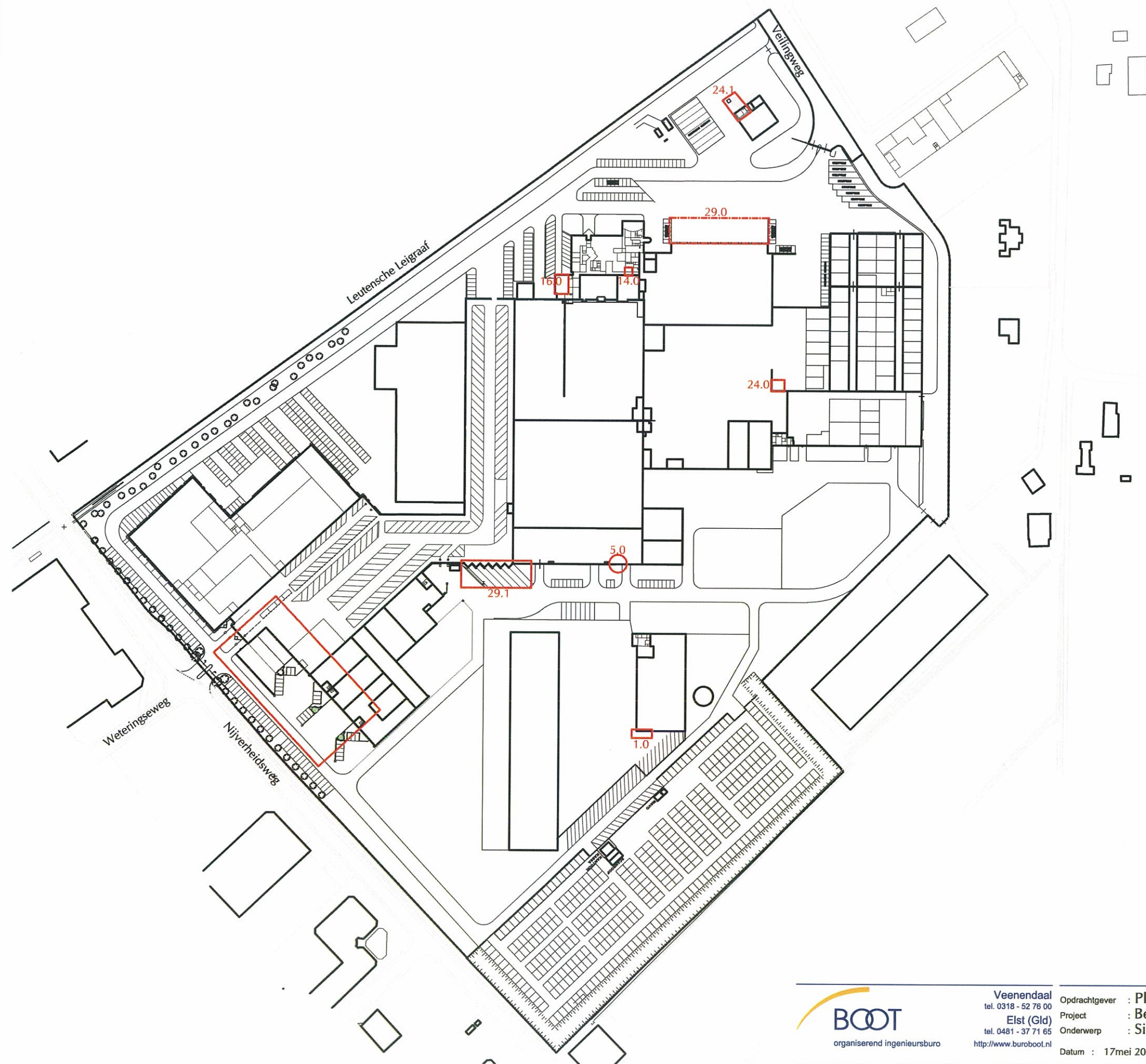
TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: 1 Blad: 1 Van: 2 **Schaal 1: 12.500**

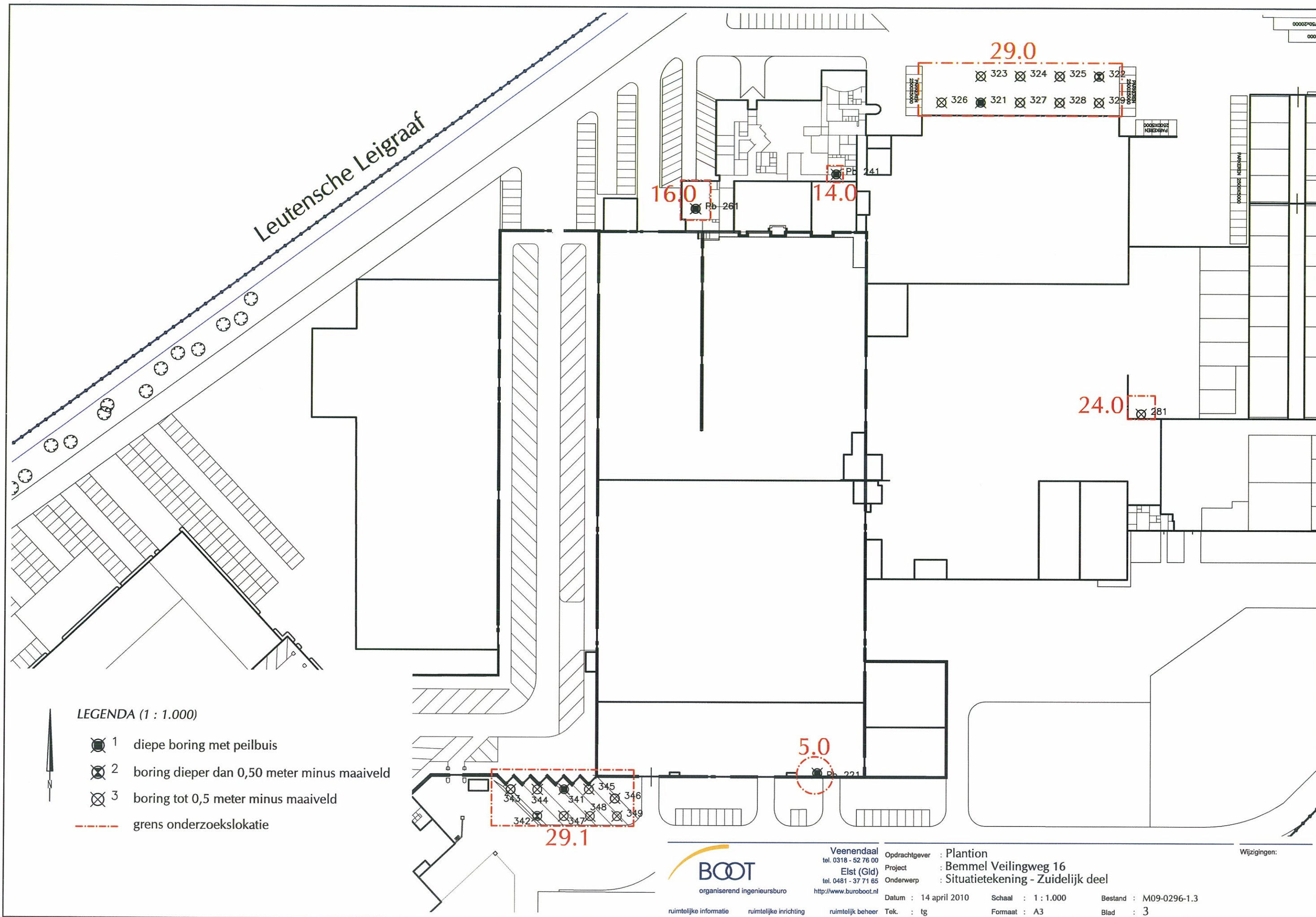


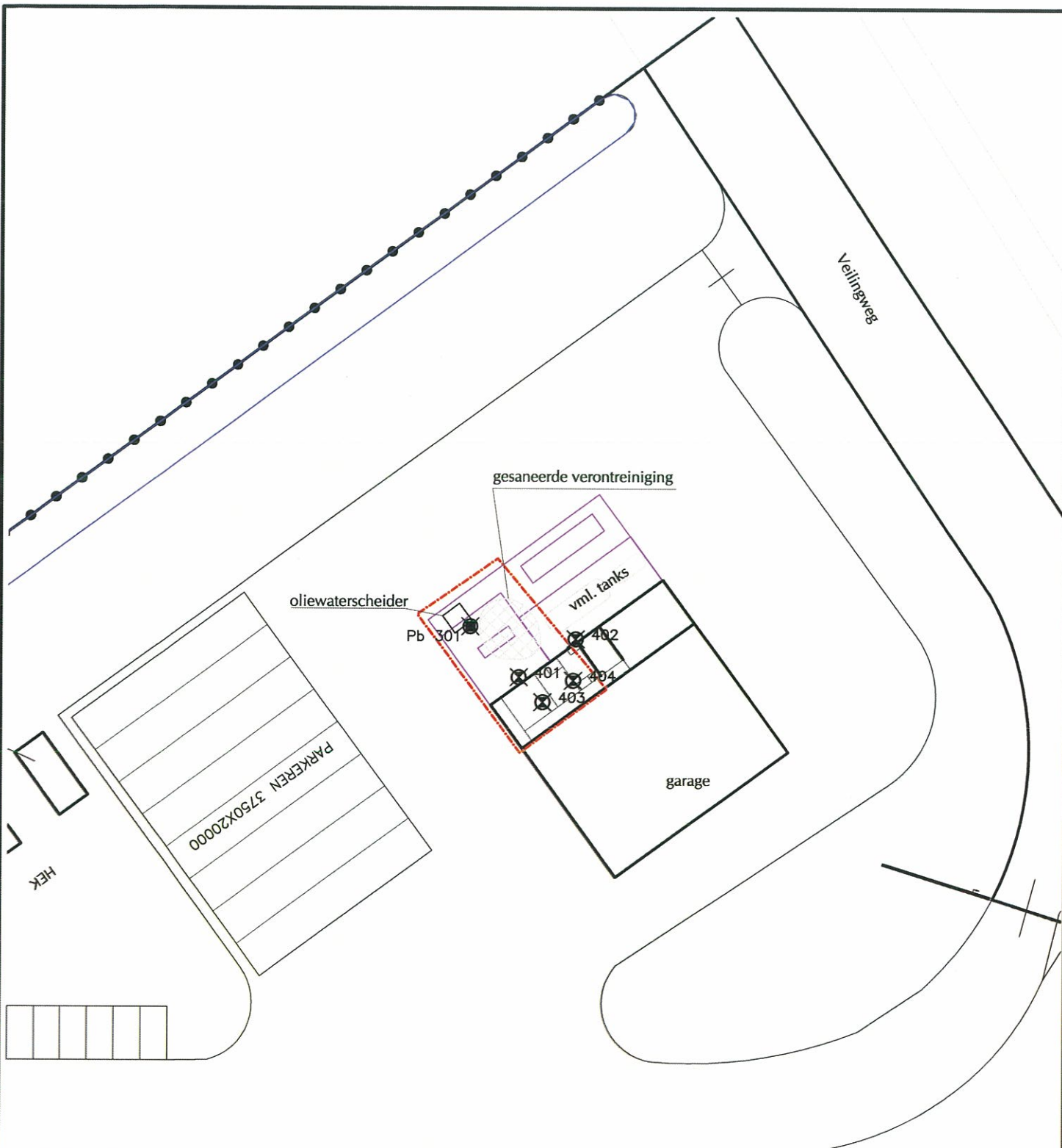
Opdrachtgever	: Plantion
Projectnaam	: Bommel - Veilingweg 16
Projectnummer	: P09-0296
Datum	: 2 juni 2009

project	: Bommel - Veilingweg 16
documentnummer	: P09-0296-53 - Verkennend bodemonderzoek i.k.v. eindsituatie
revisiedatum	: 27 mei 2010



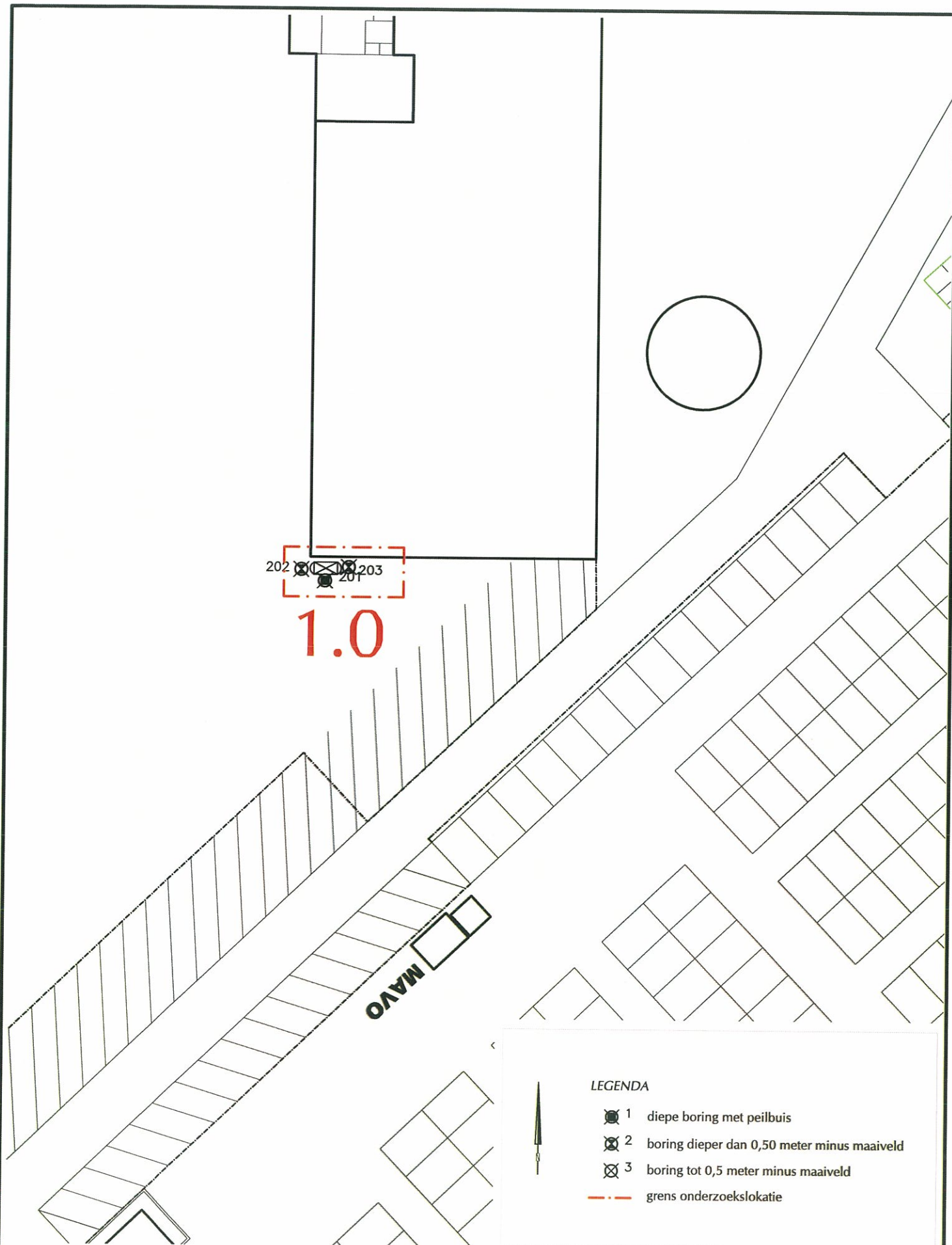
Deellocatie (locatienummer)	
A	(1.0) BG Dieseltank in lekbak
B	(5.0) Opslag reinigingsmiddelen voor wasmachine fust
C	(14.0) Opslag smeerolie (in kelder)
D	(16.0) Noodstroominstallatie (diesel in tank)
E	(24.0) Olieafscheider lage groentehal
F	(24.1) Olieafscheider wasplaats bij garage
G	(29.0) Laaddocks 1 t/m 12
H	(29.1) Laaddocks 13 t/m 20
I	Vml. sanering t.p.v. garage





LEGENDA

- ⊗ 1 diepe boring met peilbuis
- ⊗ 2 boring dieper dan 0,50 meter minus maaiveld
- ⊗ 3 boring tot 0,5 meter minus maaiveld
- - - - - grens onderzoekslokatie

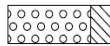


Bijlage II

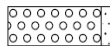
Beschrijving bodemopbouw

Legenda

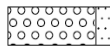
grind



Grind, siltig



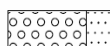
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

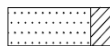


Grind, sterk zandig

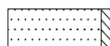


Grind, uiterst zandig

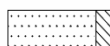
zand



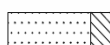
Zand, kleiïg



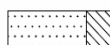
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

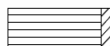


Zand, uiterst siltig

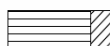
veen



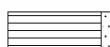
Veen, mineraalarm



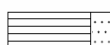
Veen, zwak kleiïg



Veen, sterk kleiïg



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarden

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

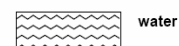
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



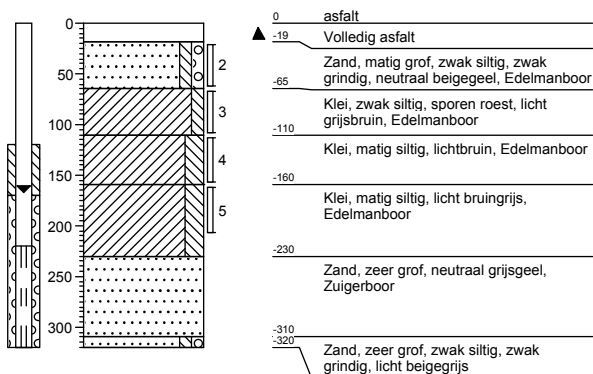
slib



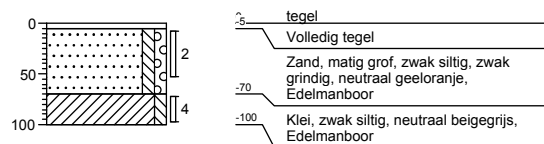
water

Boring: 201

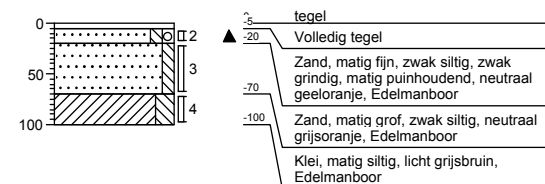
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 202**

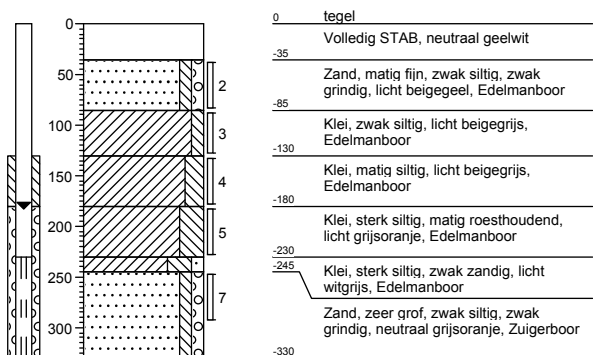
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 203**

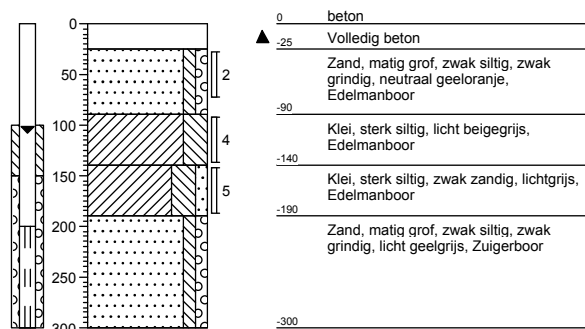
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 221**

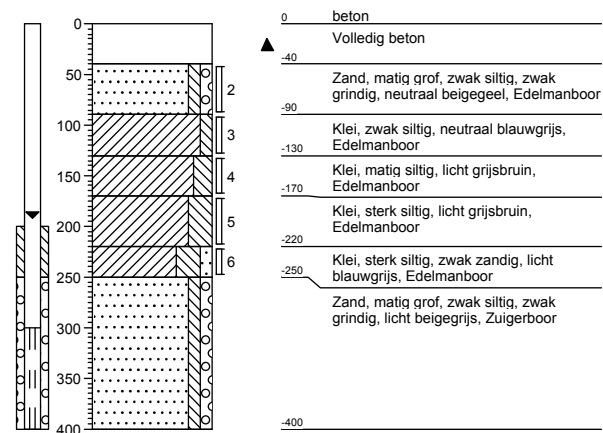
Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 241**

Datum: 15-04-2010
Opmerking: Boring in kelder

**Boring: 261**

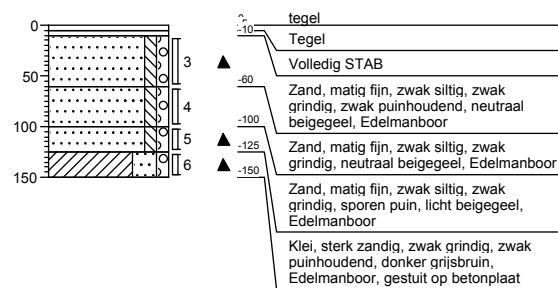
Datum: 15-04-2010
Opmerking:



Boring: 281

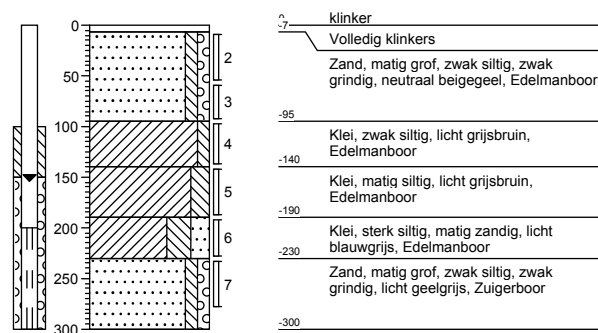
Datum: 15-04-2010

Opmerking:

**Boring: 301**

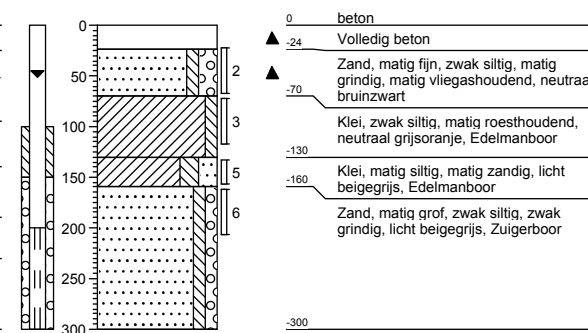
Datum: 15-04-2010

Opmerking:

**Boring: 321**

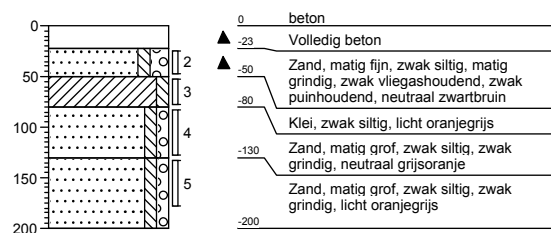
Datum: 15-04-2010

Opmerking:

**Boring: 322**

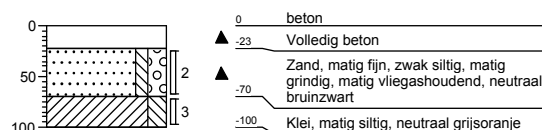
Datum: 15-04-2010

Opmerking:

**Boring: 323**

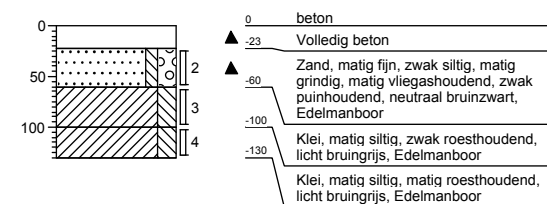
Datum: 15-04-2010

Opmerking:

**Boring: 324**

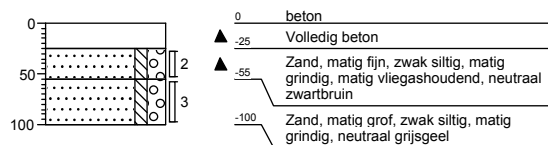
Datum: 15-04-2010

Opmerking:

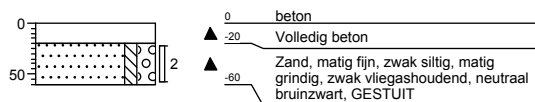


Boring: 325

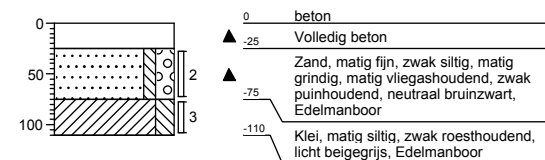
Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 326**

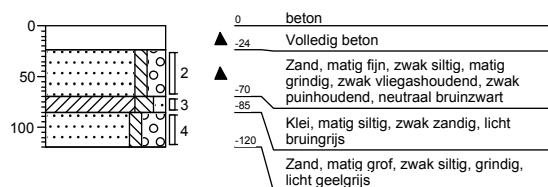
Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 327**

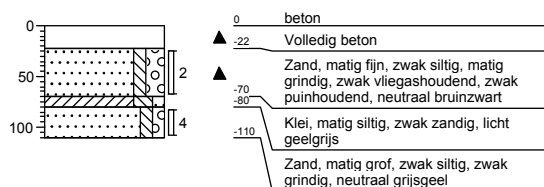
Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 328**

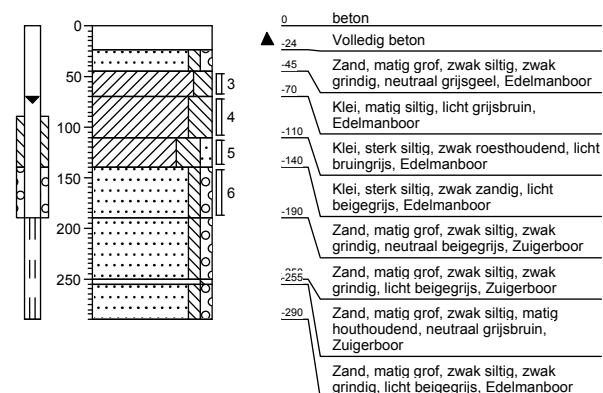
Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 329**

Datum: 15-04-2010
Opmerking:

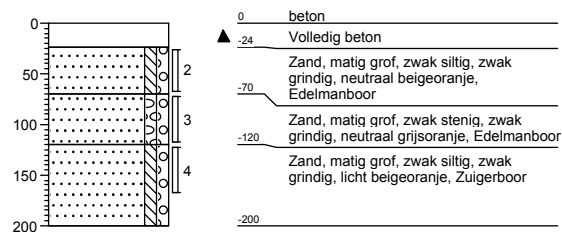
**Boring: 341**

Datum: 16-04-2010
Opmerking:

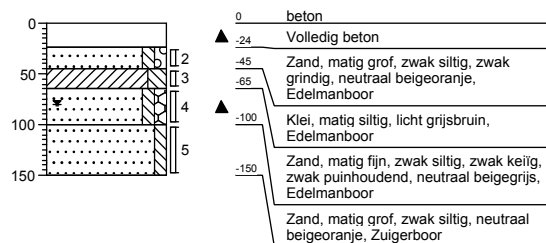


Boring: 342

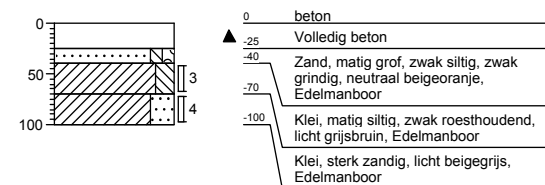
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 343**

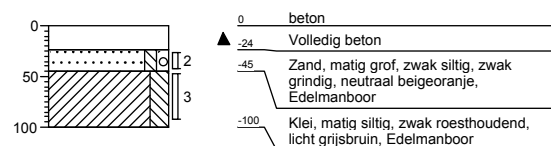
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 344**

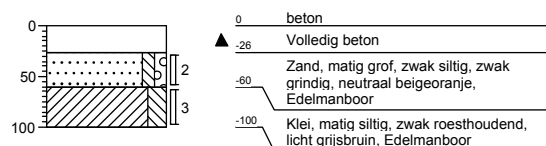
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 345**

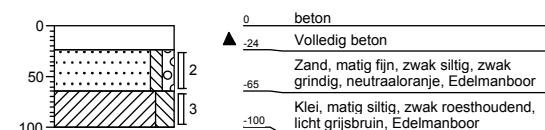
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 346**

Datum: 16-04-2010
Opmerking:

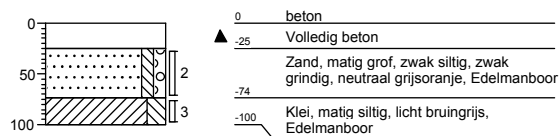
**Boring: 347**

Datum: 16-04-2010
Opmerking:

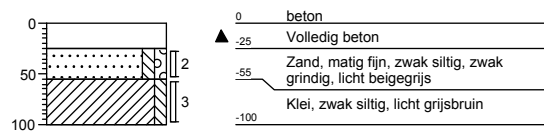


Boring: 348

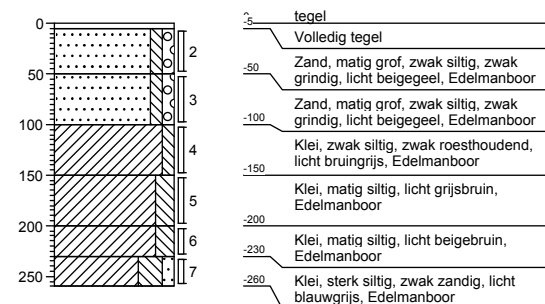
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 349**

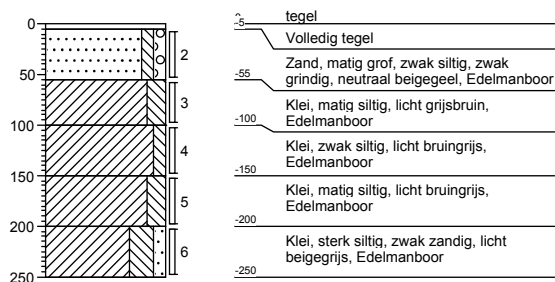
Datum: 16-04-2010
Opmerking:

**Boring: 401**

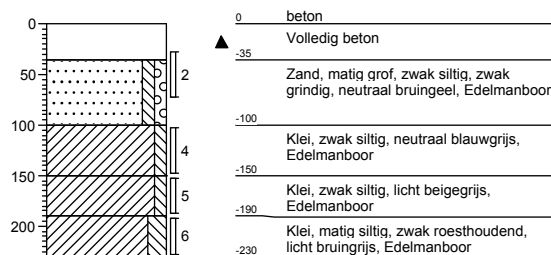
Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 402**

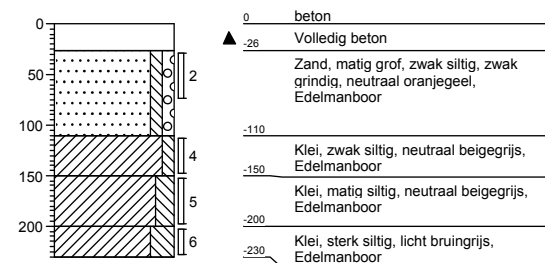
Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 403**

Datum: 15-04-2010
Opmerking:

**Boring: 404**

Datum: 15-04-2010
Opmerking:



Bijlage III

Verklaring analysepakketten, analysecertificaten

Bijlage 3. Analysepakketten grond, grondwater en waterbodem

Standaardpakket grond

- fysische bepalingen
 - bepaling drogestof gehalte (indamprest);
- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK):
 - PAK-totaal (VROM 10; naftaleen, fenantheen, anthraceen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen, indeno(123-cd)pyreen);
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - polychloorbifenylen (som 7; PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater

- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- aromaten:
 - benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, som vluchtige aromaten (BTEXN), styreen (vinylbenzeen)
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - som vluchtige koolwaterstoffen (vinylchloride, dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan), cis 1,2-dichlooretheen; trans 1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1- dichloorpropan, 1,2- dichloorpropan, 1,3-dichloorpropan;
- minerale olie (GC).
- bromoform (tribroommethaan)

Standaard waterbodem (regionale wateren)

- fysische bepalingen
 - bepaling drogestof gehalte (indamprest);
 - bepaling organische stof (gloeiverlies);
 - lutumfractie (fractie < 2 μ m en fractie < 16 μ m)
- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), chroom (Cr), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK):
 - PAK totaal EPA (16); naftaleen, acenaftyleen, acenaften, fenantheen, anthraceen, fluorantheen, pyreen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(b)- fluorantheen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen, dibenzo(a,h)anthraceen, indeno(123-cd)pyreen;
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - polychloorbifenylen (som 7; PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180);
- minerale olie (GC) (C10 - C40)

Boot Org. Ingenieursburo
T.a.v. J.R. van Rees
Postbus 154
6660 AD ELST

Analyscertificaat

Datum: 03-05-2010

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2010064072
Uw projectnummer	P09-0296
Uw projectnaam	Bemmel - Veilingweg 16
Uw ordernummer	P09-0296-4
Monster(s) ontvangen	27-04-2010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4
 Datum monstername 27-04-2010
 Monsternemer J.H.J. Janssen van Doorn

Certificaatnummer 2010064072
 Startdatum 27-04-2010
 Rapportagedatum 03-05-2010/18:09
 Bijlage A, C
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Metalen						
S Barium (Ba)	µg/L		150			
S Cadmium (Cd)	µg/L		<0.80			
S Kobalt (Co)	µg/L		<5.0			
S Koper (Cu)	µg/L		<15			
S Kwik (Hg)	µg/L		<0.050			
S Molybdeen (Mo)	µg/L		<3.6			
S Nikkel (Ni)	µg/L		<15			
S Lood (Pb)	µg/L		<15			
S Zink (Zn)	µg/L		<60			
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen						
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.21	0.21	0.21	0.21
S BTEX (som)	µg/L	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Styreen	µg/L		<0.30			
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen						
S Dichloormethaan	µg/L		<0.20			
S Trichloormethaan	µg/L		<0.60			
S Tetrachloormethaan	µg/L		<0.10			
S Trichlooretheen	µg/L		<0.60			
S Tetrachlooretheen	µg/L		<0.10			
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L		<0.60			
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L		<0.60			
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L		<0.10			
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L		<0.10			
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10			
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10			
S CKW (som)	µg/L		<3.2			
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L		<0.10			
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L		0.14			

Nr. Monsteromschrijving

1 201-1-2
 2 221-1-2
 3 241-1-2
 4 261-1-2
 5 301-1-2

Analytico-nr.

5372137
 5372138
 5372139
 5372140
 5372141

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4
 Datum monstername 27-04-2010
 Monsternemer J.H.J. Janssen van Doorn

Certificaatnummer 2010064072
 Startdatum 27-04-2010
 Rapportagedatum 03-05-2010/18:09
 Bijlage A, C
 Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S Vinylchloride	µg/L		<0.10			
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L		<0.25			
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L		<0.25			
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L		<0.25			
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L		0.52			
S Tribroommethaan	µg/L		<2.0			
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--	--	--	--	--
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--	--	--	--	--
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--	--	--	--	--
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--	--	--	--	--
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--	--	--	--	--
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--	--	--	--	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	<100	<100	<100	<100

Nr. Monsteromschrijving

1 201-1-2
 2 221-1-2
 3 241-1-2
 4 261-1-2
 5 301-1-2

Analytico-nr.

5372137
 5372138
 5372139
 5372140
 5372141

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bommel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4
 Datum monstername 27-04-2010
 Monsternemer J.H.J. Janssen van Doorn

Certificaatnummer 2010064072
 Startdatum 27-04-2010
 Rapportagedatum 03-05-2010/18:09
 Bijlage A, C
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7
Metalen			
S Barium (Ba)	µg/L	240	270
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.30	<0.30
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.21
BTEX (som)	µg/L	<1.1	<1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.050	<0.050
S Styreen	µg/L	<0.30	<0.30
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen			
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2	<3.2
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.14

Nr. Monsteromschrijving

6 321-1-2
 7 341-1-2

Analytico-nr.

5372142
 5372143

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RVA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4
 Datum monstername 27-04-2010
 Monsternemer J.H.J. Janssen van Doorn

Certificaatnummer 2010064072
 Startdatum 27-04-2010
 Rapportagedatum 03-05-2010/18:09
 Bijlage A, C
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6	7
S Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52	0.52
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0	<2.0
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	--	--
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	--	--
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	--	--
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	--	--
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	--	--
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	--	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100	<100

Nr. Monsteromschrijving

6 321-1-2
 7 341-1-2

Analytico-nr.

5372142
 5372143

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.
 VA



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010064072

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5372137 201	1	1	220	320	0690995727	201-1-2
5372138 221	1	1	230	330	0690995717	221-1-2
5372138 221	2	2	230	330	0700474192	
5372139 241	1	1	200	300	0690995711	241-1-2
5372140 261	1	1	300	400	0690995706	261-1-2
5372141 301	1	1	200	300	0690705597	301-1-2
5372142 321	1	1	200	300	0690995705	321-1-2
5372142 321	2	2	200	300	0700474190	
5372143 341	1	1	190	290	0690995725	341-1-2
5372143 341	2	2	190	290	0700474204	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010064072

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
ICP-MS Barium	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Cadmium	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kobalt (Co)	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Koper	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Kwik	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Molybdeen (Mo)	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Nikkel	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Lood	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
ICP-MS Zink	W0420	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
VOCL (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
CKW : 1,1-Dichlooretheen	H W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
1,1-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
1,3-dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1/2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

B00T Org. Ingenieursburo
T.a.v. T. Guijt
Postbus 509
3900 AM VEENENDAAL

Analysecertificaat

Datum: 22-04-2010

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2010057783
Uw projectnummer	P09-0296
Uw projectnaam	Bemmel - Veilingweg 16
Uw ordernummer	P09-0296-4-20
Monster(s) ontvangen	16-04-2010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4-20
 Datum monstername 15-04-2010
 Monsternemer T. Guijt

Certificaatnummer 2010057783
 Startdatum 16-04-2010
 Rapportagedatum 22-04-2010/14:15
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	76.6	77.2	75.3	76.1
S Organische stof	% (m/m) ds	3.8 ¹⁾	1.9 ¹⁾	4.4 ¹⁾	2.9 ¹⁾
S Gloeirest	% (m/m) ds	95.9	97.7	95.2	96.8
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	--	--	--
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	--	--	--
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	--	--	--
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	--	--	--
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	--	--	--
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	--	--	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38	<38

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM213
- 2 MM214
- 3 MM215
- 4 MM216

Analytico-nr.

- 5350769
- 5350770
- 5350771
- 5350772

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.
 VA



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010057783

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5350769 401	5	5	150	200	0505176211	MM213
5350769 402	5	5	150	200	0505176228	
5350770 401	6	6	200	230	0505176256	MM214
5350770 402	6	6	200	250	0505176240	
5350770 401	7	7	230	260	0505174535	
5350771 403	5	5	150	190	0505176263	MM215
5350771 404	5	5	150	200	0505174529	
5350772 403	6	6	190	230	0505176267	MM216
5350772 404	6	6	200	230	0505176270	

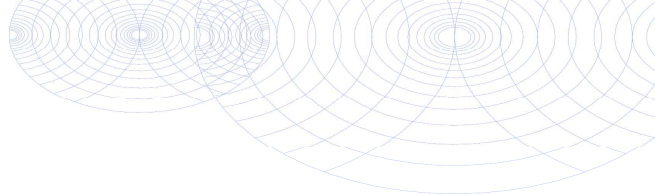
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2010057783**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 par. 2.2.7).

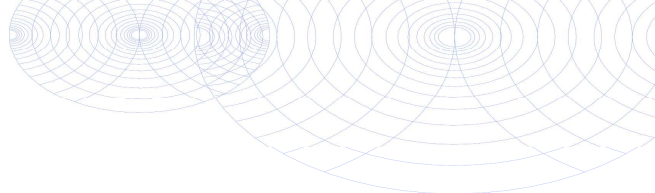
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010057783

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

B00T Org. Ingenieursburo
T.a.v. T. Guijt
Postbus 509
3900 AM VEENENDAAL

Analysecertificaat

Datum: 28-04-2010

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2010057782
Uw projectnummer	P09-0296
Uw projectnaam	Bemmel - Veilingweg 16
Uw ordernummer	P09-0296-4-20
Monster(s) ontvangen	16-04-2010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt U vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst gekoeld bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Laboratoriummanager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
Uw projectnaam Bommel - Veilingweg 16
Uw ordernummer P09-0296-4-20
Datum monstername 16-04-2010
Monsternemer T. Guijt

Certificaatnummer 2010057782
Startdatum 16-04-2010
Rapportagedatum 28-04-2010/15:55
Bijlage A, B, C
Pagina 1/6

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	93.3	93.7	91.1	95.8	93.4
S Organische stof	% (m/m) ds	0.8 ¹⁾	1.0	<0.5 ¹⁾	<0.5 ¹⁾	7.0 ¹⁾
S Gloeirest	% (m/m) ds	98.8	98.9	99.1	99.3	92.6
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		1.8			
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds		27			
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds		0.24			
S Kobalt (Co)	mg/kg ds		<4.0			
S Koper (Cu)	mg/kg ds		<5.0			
S Kwik (Hg)	mg/kg ds		<0.050			
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5			
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds		10			
S Lood (Pb)	mg/kg ds		29			
S Zink (Zn)	mg/kg ds		33			
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	--	--	--	190
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	--	--	--	57
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	--	--	--	1200
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	--	--	--	28000
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	--	--	--	8100
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	--	--	--	2600
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38	<38	40000
Chromatogram olie (GC)						Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds		<0.0010			
S PCB 52	mg/kg ds		<0.0010			
S PCB 101	mg/kg ds		<0.0010			
S PCB 118	mg/kg ds		<0.0010			
S PCB 138	mg/kg ds		<0.0010			
S PCB 153	mg/kg ds		<0.0010			
S PCB 180	mg/kg ds		<0.0010			
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0049 ²⁾			

Nr. Monsteromschrijving

1 MM201
2 MM202
3 MM203
4 MM204
5 MM205

Analytico-nr.

5350757
5350758
5350759
5350760
5350761

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bommel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4-20
 Datum monstername 16-04-2010
 Monsternemer T. Guijt

Certificaatnummer 2010057782
 Startdatum 16-04-2010
 Rapportagedatum 28-04-2010/15:55
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/6

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds		<0.050			
S Fenanthreen	mg/kg ds		<0.050 4)			
S Anthraceen	mg/kg ds		<0.050			
S Fluorantheen	mg/kg ds		0.057 4)			
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.050			
S Chryseen	mg/kg ds		<0.050			
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.050			
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.050 4)			
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		<0.050			
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		<0.050			
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.37			

Nr. Monsteromschrijving

1 MM201
 2 MM202
 3 MM203
 4 MM204
 5 MM205

Analytico-nr.

5350757
 5350758
 5350759
 5350760
 5350761

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4-20
 Datum monstername 16-04-2010
 Monsternemer T. Guijt

Certificaatnummer 2010057782
 Startdatum 16-04-2010
 Rapportagedatum 28-04-2010/15:55
 Bijlage A, B, C
 Pagina 3/6

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
Voorbehandeling						
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	77.6	91.0	91.0	78.4	81.5
S Organische stof	% (m/m) ds	2.1 ¹⁾	5.1	4.1	2.7	1.7
S Gloeirest	% (m/m) ds	97.6	94.9	95.7	95.5	96.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds			2.9	26.2	22.0
S Korrelgrootte < 2 µm	% (m/m) ds		<1.0			
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds		130	110	200	180
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds		0.77	0.60	0.20	0.18
S Kobalt (Co)	mg/kg ds		8.6	11	11	11
S Koper (Cu)	mg/kg ds		34	26	17	14
S Kwik (Hg)	mg/kg ds		0.10	0.11	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds		19	14	38	33
S Lood (Pb)	mg/kg ds		24	21	19	16
S Zink (Zn)	mg/kg ds		77	56	65	57
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	6.8	7.8	--	--
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	18	22	--	--
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	26	26	--	--
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	270	280	--	--
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	780	780	--	--
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	930	900	--	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	2000	2000	<38	<38
Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds		<0.010	<0.010	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

6 MM206
 7 MM207
 8 MM208
 9 MM209
 10 MM210

Analytico-nr.

5350762
 5350763
 5350764
 5350765
 5350766

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RVA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4-20
 Datum monstername 16-04-2010
 Monsternemer T. Guijt

Certificaatnummer 2010057782
 Startdatum 16-04-2010
 Rapportagedatum 28-04-2010/15:55
 Bijlage A, B, C
 Pagina 4/6

Analyse	Eenheid	6	7	8	9	10
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.049 ³⁾	0.049 ³⁾	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds		<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds		0.10 ⁴⁾	0.11 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds		<0.050 ⁴⁾	<0.050 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds		<0.050 ⁴⁾	0.097 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		0.29 ⁴⁾	0.53 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds		0.21 ⁴⁾	0.20 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.050 ⁴⁾	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.050	0.37 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		0.30 ⁴⁾	0.26 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		0.38 ⁴⁾	0.33 ⁵⁾	<0.050	<0.050
S PAK VR0M (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		1.5	2.0	0.35	0.35

Nr. Monsteromschrijving

6 MM206
 7 MM207
 8 MM208
 9 MM209
 10 MM210

Analytico-nr.

5350762
 5350763
 5350764
 5350765
 5350766

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4-20
 Datum monstername 16-04-2010
 Monsternemer T. Guijt

Certificaatnummer 2010057782
 Startdatum 16-04-2010
 Rapportagedatum 28-04-2010/15:55
 Bijlage A, B, C
 Pagina 5/6

Analyse	Eenheid	11	12
Voorbehandeling			
S Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	89.1	81.3
S Organische stof	% (m/m) ds	0.6	0.7
S Gloeirest	% (m/m) ds	99.2	99.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.1	4.2
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	44	40
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.1	20
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.5	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	14
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<13	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	30	21
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	--	--
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	--	--
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ²⁾	0.0049 ²⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			

Nr. Monsteromschrijving

11 MM211
 12 MM212

Analytico-nr.

5350767
 5350768

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw projectnummer P09-0296
 Uw projectnaam Bemmel - Veilingweg 16
 Uw ordernummer P09-0296-4-20
 Datum monstername 16-04-2010
 Monsteremer T. Guijt

Certificaatnummer 2010057782
 Startdatum 16-04-2010
 Rapportagedatum 28-04-2010/15:55
 Bijlage A, B, C
 Pagina 6/6

Analyse	Eenheid	11	12
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35	0.35

Nr. Monsteromschrijving

11 MM211
 12 MM212

Analytico-nr.

5350767
 5350768

Eurofins Analytico B.V.



Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's
 RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.
 VA

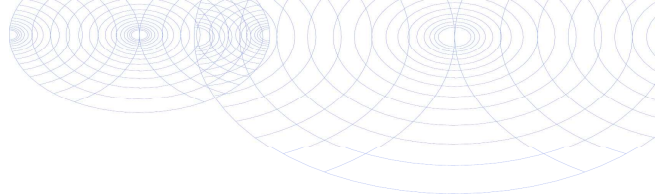


TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2010057782

Pagina 1/1

Analytico-n Boornr	Deelmonster	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
5350757 201	2	2	19	65	0505174110	MM201
5350757 202	2	2	5	55	0505174104	
5350757 203	2	2	5	20	0505174101	
5350758 221	2	2	35	85	0505176262	MM202
5350759 241	2	2	25	75	0505176260	MM203
5350760 261	2	2	40	90	0505176266	MM204
5350761 281	6	6	125	150	0505174541	MM205
5350762 301	5	5	140	190	0505176241	MM206
5350762 301	6	6	190	230	0505176223	
5350763 321	2	2	20	70	0505174539	MM207
5350763 323	2	2	23	70	0505174544	
5350763 324	2	2	23	60	0505174534	
5350763 327	2	2	25	75	0505174536	
5350764 322	2	2	23	50	0505174538	MM208
5350764 325	2	2	25	55	0505174542	
5350764 328	2	2	24	70	0505174540	
5350764 329	2	2	22	70	0505174545	
5350765 321	3	3	70	120	0505174987	MM209
5350765 322	3	3	50	80	0505174999	
5350765 324	3	3	60	100	0505176276	
5350765 328	3	3	70	85	0505174979	
5350766 341	3	3	45	70	0505174994	MM210
5350766 344	3	3	40	70	0505174976	
5350766 347	3	3	65	100	0505176253	
5350766 349	3	3	55	100	0505174102	
5350767 342	2	2	24	70	0505175000	MM211
5350767 345	2	2	24	45	0505174991	
5350767 346	2	2	26	60	0505175005	
5350767 348	2	2	25	74	0505174983	
5350768 342	3	3	70	120	0505176294	MM212
5350768 341	5	5	110	140	0505174111	
5350768 343	5	5	100	150	0505176286	

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2010057782**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 par. 2.2.7).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 3)

Rapportagegrens verhoogd door matrixstoring.

Opmerking 4)

De confirmatie valt door matrix invloed niet binnen de kwaliteitseisen volgens NEN6977. De gerapporteerde gehalten zijn op basis van een golflengte(combinatie) bepaald.

Opmerking 5)

De terugvinding van de interne standaard is door matrix invloed en voldoet niet aan de kwaliteitseisen. De gerapporteerde gehalten zijn niet gecorrigeerd voor deze terugvinding.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623

Eurofins Analytico B.V. is ISO 9001: 2008 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2010057782

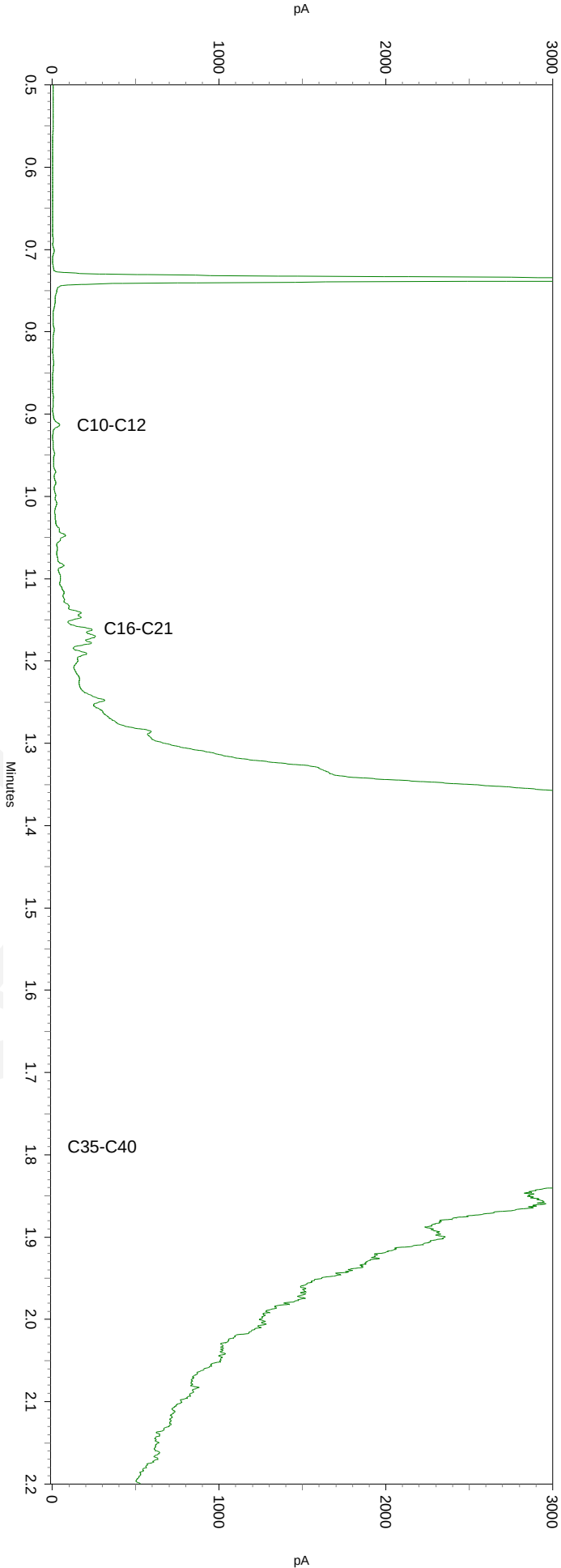
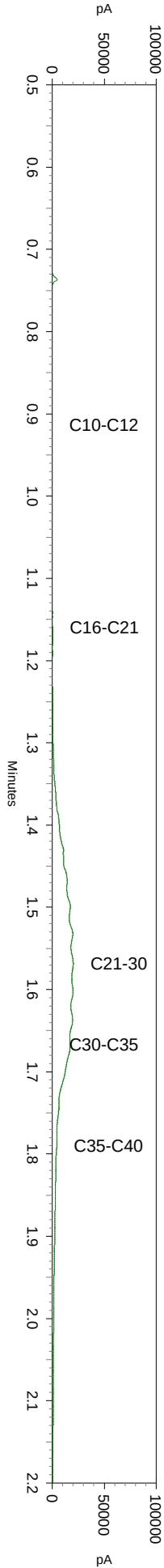
Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) DMA rob	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) Sedimen	W0105	Sedimentatie	Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 5753
AES/ICP Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Cobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
AES/ICP Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
Polychloorbifenylen (PCB)	W0266	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 6977
PAK (VROM)	W0301	HPLC	Cf. pb 3010-6 en cf. NEN 6977

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2009.

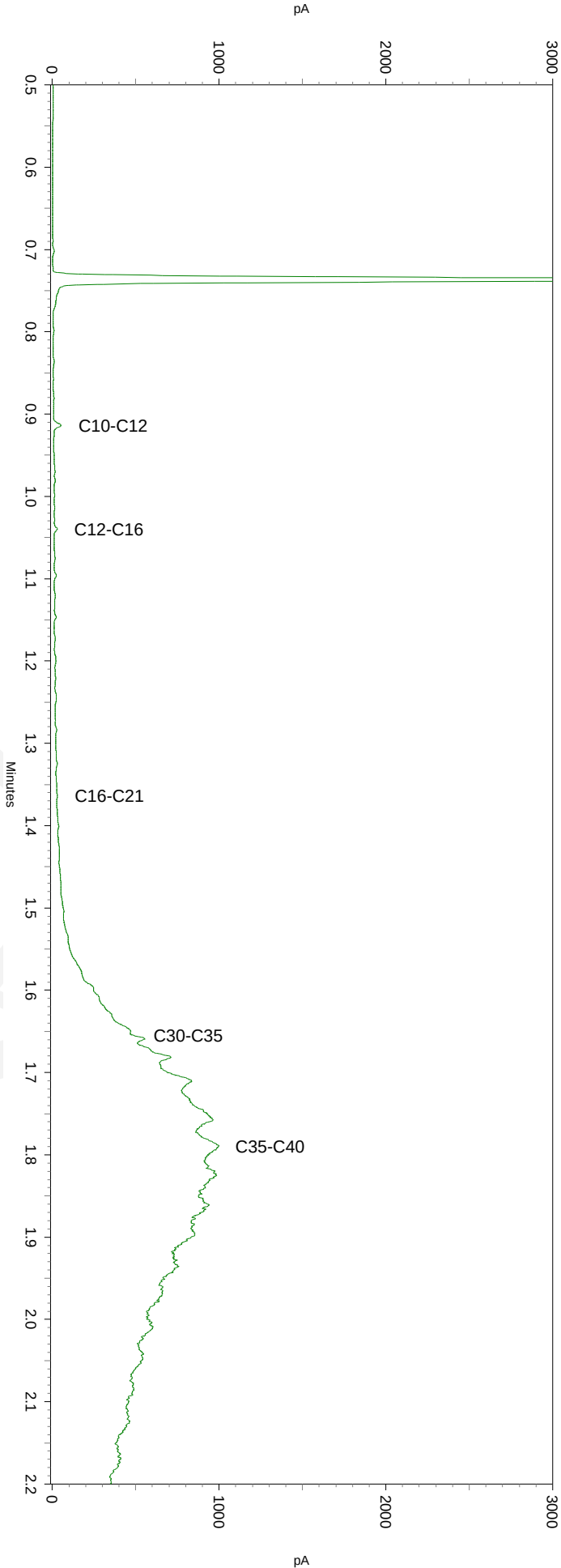
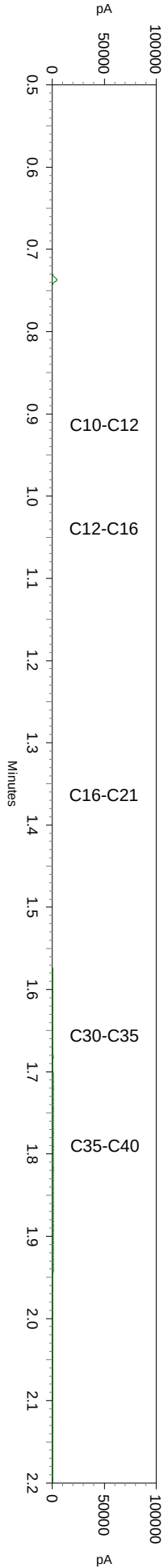
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 5350761
Certificate no.: 2010057782
Sample description.: MM205
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 5350763
Certificate no.: 2010057782
Sample description.: MM207
V

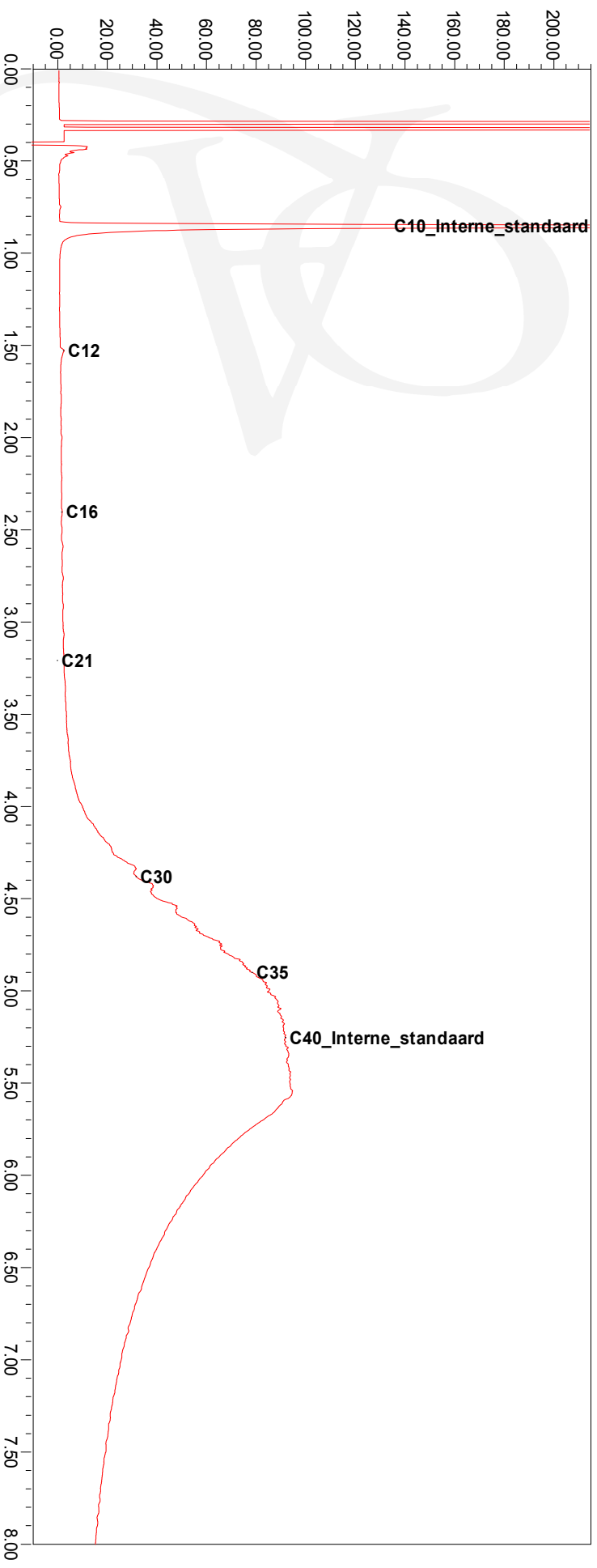
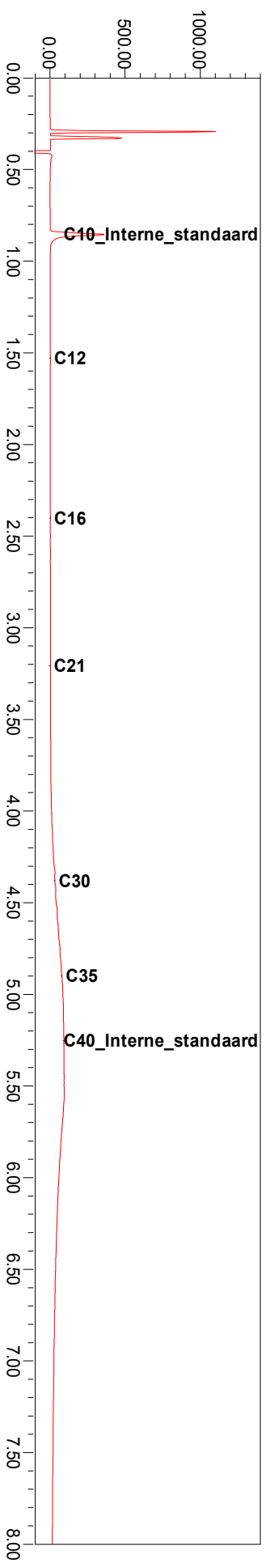


Chromatogram TPH/Mineral Oil

Sample id.: 5350764

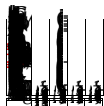
Certificate no.: 2010057782

Sample description.: MM208



Bijlage IV

Analyse- en toetsresultaten



Toetsing analyseresultaten grond

Projectnummer : P09-0296

Projectnaam : Bemmeler - Veilingweg 16

Materiaal : Grond (mg/kg)

Legenda

Blanco : niet getoetst

- : $\leq$ AW/detectiegrens

* : $>$ AW

** : $>$ (AW + I)/2 tussenwaarde

*** : $>$ interventiewaarde

Monsternummer	MM201	MM202	MM203	MM204
Bodemtype	I	II	III	III
Humus (% op ds)	0,8	1	0,5	0,5
Lutum (% op ds)	0	1,8	0	0
Droge stof	93,3	93,7	91,1	95,8
Barium [Ba]		27 -		
Cadmium [Cd]		0,24 -		

Monsternummer	MM205	MM206	MM207	MM208
Bodemtype	IV	V	VI	VII
Humus (% op ds)	7	2,1	5,1	4,1
Lutum (% op ds)	0	0	1	2,9
Droge stof	93,4	77,6	91	91
Gloeirest	92,6	97,6	94,9	95,7
Barium [Ba]			130 *	110 *
Cadmium [Cd]			0,77 *	0,6 *
Kobalt [Co]			8,6 *	11 *
Koper [Cu]			34 *	26 *
Kwik [Hg]			0,1 -	0,11 *
Molybdeen [Mo]			< 1,5 -	< 1,5 -
Nikkel [Ni]			19 *	14 *
Lood [Pb]			24 -	21 -
Zink [Zn]			77 *	56 -
Naftaleen			< 0,05	< 0,05
Fenanthreen			0,1	0,11
Anthraceen			< 0,05	< 0,05
Fluorantheen			< 0,05	0,097
Benzo(a)anthraceen			0,29	0,53
Chryseen			0,21	0,2
Benzo(k)fluorantheen			< 0,05	< 0,05
Benzo(a)pyreen			< 0,05	0,37
Benzo(g,h,i)peryleen			0,3	0,26
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen			0,38	0,33
Pak-totaal (10 van VROM)			1,5 -	2 *
PCB 28			< 0,01	< 0,01
PCB 52			< 0,01	< 0,01
PCB 101			< 0,01	< 0,01
PCB 118			< 0,01	< 0,01
PCB 138			< 0,01	< 0,01
PCB 153			< 0,01	< 0,01
PCB 180			< 0,01	< 0,01
PCB (som 7)			0,049 -	0,049 -
Minerale olie C10 - C12	190		6,8	7,8
Minerale olie C12 - C16	57		18	22
Minerale olie C16-C21	1200		26	26
Minerale olie C21-C30	28000		270	280
Minerale olie C30-C35	8100		780	780
Minerale olie C35-C40	2600		930	900
Minerale olie C10 - C40	40000 ***	< 38 -	2000 **	2000 **

Monstersamenstelling	MP	Traject	MP	Traject	MP	Traject	MP	Traject
	281	125 - 150	301	140 - 190	321	20 - 70	322	23 - 50
			301	190 - 230	323	23 - 70	325	25 - 55
					324	23 - 60	328	24 - 70
					327	25 - 75	329	22 - 70

Monsternummer	MM209		MM210		MM211		MM212	
Bodemtype	VIII		IX		X		XI	
Humus (% op ds)	2,7		1,7		0,6		0,7	
Lutum (% op ds)	26,2		22		2,1		4,2	
cryogeen gemalen								
Droge stof	78,4		81,5		89,1		81,3	
Barium [Ba]	200	*	180	*	44	-	40	-
Cadmium [Cd]	0,2	-	0,18	-	< 0,17	-	< 0,17	-
Kobalt [Co]	11	-	11	-	4,1	-	20	*
Koper [Cu]	17	-	14	-	6,5	-	< 5	-
Kwik [Hg]	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-	< 0,05	-
Molybdeen [Mo]	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-	< 1,5	-
Nikkel [Ni]	38	*	33	*	17	*	14	-
Lood [Pb]	19	-	16	-	< 13	-	< 13	-
Zink [Zn]	65	-	57	-	30	-	21	-
Naftaleen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Fenantheen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Anthraceen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Fluorantheen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Benzo(a)anthraceen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Chryseen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Benzo(a)pyreen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05		< 0,05		< 0,05		< 0,05	
Pak-totaal (10 van VROM)	0,35	-	0,35	-	0,35	-	0,35	-
PCB 28	< 0,001		< 0,001		< 0,001		< 0,001	
PCB 52	< 0,001		< 0,001		< 0,001		< 0,001	
PCB 101	< 0,001		< 0,001		< 0,001		< 0,001	
PCB 118	< 0,001		< 0,001		< 0,001		< 0,001	
PCB 138	< 0,001		< 0,001		< 0,001		< 0,001	
PCB 153	< 0,001		< 0,001		< 0,001		< 0,001	
PCB 180	< 0,001		< 0,001		< 0,001		< 0,001	
PCB (som 7)	0,0049	-	0,0049	-	0,0049	-	0,0049	-
Minerale olie C10 - C12								
Minerale olie C12 - C16								
Minerale olie C16-C21								
Minerale olie C21-C30								
Minerale olie C30-C35								
Minerale olie C35-C40								
Minerale olie C10 - C40	< 38	-	< 38	-	< 38	-	< 38	-

Monstersamenstelling	MP	Traject	MP	Traject	MP	Traject	MP	Traject
	321	70 - 120	341	45 - 70	342	24 - 70	341	110 - 140
	322	50 - 80	344	40 - 70	345	24 - 45	342	70 - 120
	324	60 - 100	347	65 - 100	346	26 - 60	343	100 - 150
	328	70 - 85	349	55 - 100	348	25 - 74		

Monsternummer	MM213	MM214	MM215	MM216
Bodemtype	XII	XIII	XIV	XV
Humus (% op ds)	3,8	1,9	4,4	2,9
Lutum (% op ds)	0	0	0	0
cryogeen gemalen				
Droge stof	76,6	77,2	75,3	76,1
Gloeirest	95,9	97,7	95,2	96,8
Minerale olie C10 - C12				
Minerale olie C12 - C16				
Minerale olie C16-C21				
Minerale olie C21-C30				
Minerale olie C30-C35				
Minerale olie C35-C40				
Minerale olie C10 - C40	< 38 -	< 38 -	< 38 -	< 38 -

Monstersamenstelling	MP Traject	MP Traject	MP Traject	MP Traject
	401 150 - 200	401 200 - 230	403 150 - 190	403 190 - 230
	402 150 - 200	401 230 - 260	404 150 - 200	404 200 - 230
		402 200 - 250		

Toetsingswaarden grond

Bodemtype	I			II			III			IV		
Humus (% op ds)	0,8			1			0,5			7		
Lutum (% op ds)	0			1,8			0			0		
	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
Barium [Ba]				49	143	237						
Cadmium [Cd]				0,35	3,95	7,55						
Kobalt [Co]				4,27	29,2	54						
Koper [Cu]				19,3	55,6	91,8						
Kwik [Hg]				0,1	12,6	25,1						
Lood [Pb]				31,8	184	337						
Molybdeen [Mo]				1,5	95,8	190						
Nikkel [Ni]				12	23,1	34,3						
Zink [Zn]				59	181	303						
Pak-totaal (10 van VROM)				1,5	20,8	40						
PCB (som 7)				0,004	0,1	0,2						
Minerale olie C10 - C40	38	519	1000	38	519	1000	38	519	1000	133	1817	3500

Bodemtype	V			VI			VII			VIII		
Humus (% op ds)	2,1			5,1			4,1			2,7		
Lutum (% op ds)	0			1			2,9			26,2		
	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
Barium [Ba]				49	143	237	54,5	159	264	197	576	956
Cadmium [Cd]				0,4	4,51	8,63	0,39	4,39	8,39	0,49	5,54	10,6
Kobalt [Co]				4,27	29,2	54	4,69	32	59,4	15,6	106	197
Koper [Cu]				21,4	61,5	102	21,3	61,3	101	35,9	103	171
Kwik [Hg]				0,11	12,9	25,7	0,11	13	25,8	0,15	17,6	35
Lood [Pb]				33,6	195	356	33,5	194	355	46,4	269	492
Molybdeen [Mo]				1,5	95,8	190	1,5	95,8	190	1,5	95,8	190
Nikkel [Ni]				12	23,1	34,3	12,9	24,9	36,9	36,2	69,8	103
Zink [Zn]				63,6	195	327	64,9	199	334	133	407	682
Pak-totaal (10 van VROM)				1,5	20,8	40	1,5	20,8	40	1,5	20,8	40
PCB (som 7)				0,01	0,26	0,51	0,0082	0,21	0,41	0,0054	0,14	0,27
Minerale olie C10 - C40	39,9	545	1050	96,9	1323	2550	77,9	1064	2050	51,3	701	1350

Bodemtype	IX			X			XI			XII		
Humus (% op ds)	1,7			0,6			0,7			3,8		
Lutum (% op ds)	22			2,1			4,2			0		
	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I
Barium [Ba]	172	501	831	49,6	145	240	62,5	183	303			
Cadmium [Cd]	0,46	5,16	9,87	0,35	3,96	7,56	0,36	4,08	7,81			
Kobalt [Co]	13,6	92,9	172	4,31	29,5	54,6	5,29	36,2	67			
Koper [Cu]	32,7	93,9	155	19,4	55,8	92,2	20,8	59,8	98,8			
Kwik [Hg]	0,14	16,7	33,2	0,1	12,6	25,1	0,11	13	25,9			
Lood [Pb]	43,5	252	461	31,8	185	337	33,1	192	350			
Molybdeen [Mo]	1,5	95,8	190	1,5	95,8	190	1,5	95,8	190			
Nikkel [Ni]	32	61,7	91,4	12,1	23,3	34,6	14,2	27,4	40,6			
Zink [Zn]	119	366	612	59,3	182	305	65,6	201	337			
Pak-totaal (10 van VROM)	1,5	20,8	40	1,5	20,8	40	1,5	20,8	40			
PCB (som 7)	0,004	0,1	0,2	0,004	0,1	0,2	0,004	0,1	0,2			
Minerale olie C10 - C40	38	519	1000	38	519	1000	38	519	1000	72,2	986	1900

Bodemtype	XIII			XIV			XV					
Humus (% op ds)	1,9			4,4			2,9					
Lutum (% op ds)	0			0			0					
	AW	T	I	AW	T	I	AW	T	I			
Minerale olie C10 - C40	38	519	1000	83,6	1142	2200	55,1	753	1450			

Toelichting bij de tabel:

AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Toetsing analyseresultaten grondwater

Projectnummer : P09-0296
 Projectnaam : Bommel - Veilingweg 16
 Materiaal : Grondwater (µg/l)

Legenda

Blanco : niet getoetst
 - : < = streefwaarde/detectiegrens
 * : > streefwaarde
 ** : > (S + I)/2 tussenwaarde
 *** : > interventiewaarde

Monsternummer	201-1-2	221-1-2	241-1-2	261-1-2
Datum	27-4-2010	27-4-2010	27-4-2010	27-4-2010
Filterstelling van (cm-mv)	220	230	200	300
Filterstelling tot (cm-mv)	320	330	300	400
pH	6,64	6,58	6,46	6,58
Ec (uS/cm)	630	530	680	720
Barium [Ba]		150 *		
Cadmium [Cd]		< 0,8 -		
Kobalt [Co]		< 5 -		
Koper [Cu]		< 15 -		
Kwik [Hg]		< 0,05 -		
Molybdeen [Mo]		< 3,6 -		
Nikkel [Ni]		< 15 -		
Lood [Pb]		< 15 -		
Zink [Zn]		< 60 -		
Benzeen	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -
Tolueen	< 0,3 -	< 0,3 -	< 0,3 -	< 0,3 -
Ethylbenzeen	< 0,3 -	< 0,3 -	< 0,3 -	< 0,3 -
ortho-Xyleen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
BTEX (som)	< 1,1	< 1,1	< 1,1	< 1,1
Naftaleen (BTEXN)	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -
Styreen (Vinylbenzeen)		< 0,3 -		
Xylenen (som)	0,21 -	0,21 -	0,21 -	0,21 -
Dichloormethaan		< 0,2 -		
Trichloormethaan		< 0,6 -		
Tetrachloormethaan (Tetra)		< 0,1 -		
Tribroommethaan		< 2 -		
Trichlooretheen (Tri)		< 0,6 -		
Tetrachlooretheen (Per)		< 0,1 -		
1,1-Dichloorethaan		< 0,6 -		
1,2-Dichloorethaan		< 0,6 -		
1,1,1-Trichloorethaan		< 0,1 -		
1,1,2-Trichloorethaan		< 0,1 -		
1,1-Dichlooretheen		< 0,1 -		
cis-1,2-Dichlooretheen		< 0,1		
trans-1,2-Dichlooretheen		< 0,1		
1,2-Dichloorethenen (som)		0,14 -		
1,1-Dichloorpropan		< 0,25		
1,2-Dichloorpropan		< 0,25		
1,3-Dichloorpropan		< 0,25		
Dichloorpropanen (som)		0,52 -		
Vinylchloride		< 0,1 -		
CKW (som)		< 3,2		
Minerale olie C10 - C12				
Minerale olie C12 - C16				
Minerale olie C16-C21				
Minerale olie C21-C30				
Minerale olie C30-C35				
Minerale olie C35-C40				
Minerale olie C10 - C40	< 100 -	< 100 -	< 100 -	< 100 -

Monsternummer	301-1-2	321-1-2	341-1-2	
Datum	27-4-2010	27-4-2010	27-4-2010	
Filterstelling van (cm-mv)	200	200	190	
Filterstelling tot (cm-mv)	300	300	290	
pH	7,08	6,77	6,8	
Ec (uS/cm)	460	880	1460	
Barium [Ba]		240 *	270 *	
Cadmium [Cd]		< 0,8 -	< 0,8 -	
Kobalt [Co]		< 5 -	< 5 -	
Koper [Cu]		< 15 -	< 15 -	
Kwik [Hg]		< 0,05 -	< 0,05 -	
Molybdeen [Mo]		< 3,6 -	< 3,6 -	
Nikkel [Ni]		< 15 -	< 15 -	
Lood [Pb]		< 15 -	< 15 -	
Zink [Zn]		< 60 -	< 60 -	
Benzeen	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	
Tolueen	< 0,3 -	< 0,3 -	< 0,3 -	
Ethylbenzeen	< 0,3 -	< 0,3 -	< 0,3 -	
ortho-Xyleen	< 0,1 -	< 0,1 -	< 0,1 -	
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2 -	< 0,2 -	< 0,2 -	
BTEX (som)	< 1,1 -	< 1,1 -	< 1,1 -	
Naftaleen (BTEXN)	< 0,05 -	< 0,05 -	< 0,05 -	
Styreen (Vinylbenzeen)		< 0,3 -	< 0,3 -	
Xylenen (som)	0,21 -	0,21 -	0,21 -	
Dichloormethaan		< 0,2 -	< 0,2 -	
Trichloormethaan		< 0,6 -	< 0,6 -	
Tetrachloormethaan (Tetra)		< 0,1 -	< 0,1 -	
Tribroommethaan		< 2 -	< 2 -	
Trichlooretheen (Tri)		< 0,6 -	< 0,6 -	
Tetrachlooretheen (Per)		< 0,1 -	< 0,1 -	
1,1-Dichloorethaan		< 0,6 -	< 0,6 -	
1,2-Dichloorethaan		< 0,6 -	< 0,6 -	
1,1,1-Trichloorethaan		< 0,1 -	< 0,1 -	
1,1,2-Trichloorethaan		< 0,1 -	< 0,1 -	
1,1-Dichlooretheen		< 0,1 -	< 0,1 -	
cis-1,2-Dichlooretheen		< 0,1 -	< 0,1 -	
trans-1,2-Dichlooretheen		< 0,1 -	< 0,1 -	
1,2-Dichloorethenen (som)		0,14 -	0,14 -	
1,1-Dichloorpropaan		< 0,25 -	< 0,25 -	
1,2-Dichloorpropaan		< 0,25 -	< 0,25 -	
1,3-Dichloorpropaan		< 0,25 -	< 0,25 -	
Dichloorpropanen (som)		0,52 -	0,52 -	
Vinylchloride		< 0,1 -	< 0,1 -	
CKW (som)		< 3,2 -	< 3,2 -	
Minerale olie C10 - C12				
Minerale olie C12 - C16				
Minerale olie C16-C21				
Minerale olie C21-C30				
Minerale olie C30-C35				
Minerale olie C35-C40				
Minerale olie C10 - C40	< 100 -	< 100 -	< 100 -	

Toetsingswaarden grondwater

	S	T	I
Barium [Ba]	50	338	625
Cadmium [Cd]	0,4	3,2	6
Kobalt [Co]	20	60	100
Koper [Cu]	15	45	75
Kwik [Hg]	0,05	0,18	0,3
Lood [Pb]	15	45	75
Molybdeen [Mo]	5	153	300
Nikkel [Ni]	15	45	75
Zink [Zn]	65	433	800
Benzeen	0,2	15,1	30
Ethylbenzeen	4	77	150
Naftaleen (BTEXN)	0,01	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	6	153	300
Tolueen	7	504	1000
Xylenen (som)	0,2	35,1	70
1,1,1-Trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	0,01	65	130
1,1-Dichloorethaan	7	454	900
1,1-Dichlooretheen	0,01	5,01	10
1,2-Dichloorethaan	7	204	400
1,2-Dichloorethenen (som)	0,01	10	20
Dichloormethaan	0,01	500	1000
Dichloorpropanen (som)	0,8	40,4	80
Tetrachlooretheen (Per)	0,01	20	40
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01	5,01	10
Tribroommethaan			630
Trichlooretheen (Tri)	24	262	500
Trichloormethaan	6	203	400
Vinylchloride	0,01	2,51	5
Minerale olie C10 - C40	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming

Bijlage V

Gegevens historisch onderzoek

Bronvermelding vooronderzoek.

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

Bron:	archief bodem gemeente Lingewaard
Datum raadpleging bron:	9 april 2010
Verkregen informatie:	voormalig bodemonderzoek veilingterrein/ correspondentie gemeente m.b.t. vaststelling nulstuatie

Ontbrekende informatie:	Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt
Betrouwbaarheid:	goed

Bron:	archief Plantion, mondelinge informatie (zie tabel 3.2)
Datum raadpleging bron:	23 nov. 2009
Verkregen informatie:	voormalig bodemonderzoek veilingterrein/ gegevens milieuvergunning

Ontbrekende informatie:	Er is niet bekend dat relevante informatie ontbreekt
Betrouwbaarheid:	goed

Bijlage VI

Gegevens voorgaand bodemonderzoek

2.3.2

Grond

Uit zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten valt af te leiden dat de verontreinigingen zich voor het grootste deel bevinden in de grond vanaf 0,7 à 0,8 m -MV. Dit waarschijnlijk als gevolg van lekkage in de aanvoerleiding vanaf de ondergrondse dieseltank naar het pompeiland.

Daarnaast zijn er bij het pompeiland (boringen 3, 20 en 21) in de bovengrond verontreinigingen geconstateerd, waarschijnlijk ontstaan door morsverliezen bij het tanken.

Ter illustratie van de verontreinigingsomvang is bijlage VI opgenomen.

De grondmonsters zijn onderzocht op de aanwezigheid van minerale olie. Het zintuiglijk meest verontreinigde monster is bovendien geanalyseerd op vluchtige aromaten.

Daarnaast is een van de grondmonsters met het oog op de eventuele reinigingsmogelijkheden onderzocht op de aanwezigheid van zware metalen.

De hoogst aangetroffen concentratie minerale olie bedraagt 4.000 mg/kg droge stof in monster 21 (2,5 - 3,0). Dit betekent een matig verhoogd gehalte.

Zware metalen en vluchtige aromaten zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

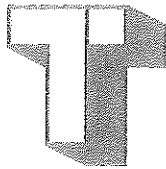
De analyseresultaten van de grondmonsters zijn samengevat in tabel 1 en 2.

Tabel 1: Overschrijdingstabel voor wat betreft minerale olie in de grondmonsters

Component Monstercode (in m -MV)	Minerale Olie totaal	Vluchtige component	Niet-vluchtige component
6 (1,5 - 2,0)	430/29A	< 20	430
13 (1,0 - 1,8)		< 20	< 100
15 (0,0 - 1,0)		< 20	< 100
16 (1,0 - 1,7)	340/23A	< 20	340
P3 (1,2 - 2,0)		< 20	< 100
P4 (0,7 - 1,6)		< 20	< 100
P5 (0,8 - 2,0)		< 20	< 100
20 (2,0 - 2,5)	830/55A		
21 (2,0 - 2,5)	140/9,3A		
21 (2,5 - 3,0)	4.000/4,0B		

Toelichting:

430/29A : gehalte 430 mg/kg droge stof; overschrijding van de A- waarde 29 maal;
 < 20 : gehalte kleiner dan de detectiegrens.



Tabel 2: Overschrijdingstabel voor wat betreft zware metalen en vluchtige aromaten in de grondmonsters

Monstercode	20	20
(in m -MV)	0,2 - 0,7	2,0 - 2,5

Zware metalen:

arseen	2,3/-
cadmium	0,4/-
chrom	8/-
koper	5/-
kwik	< 0,2
lood	11/-
zink	25/-

Vluchtige aromaten	< 0,1
Benzeen	< 0,1
Tolueen	< 0,1
Ethylbenzeen	< 0,1
Xylenen	< 0,1
1,3,5 Trimethylbenzeen	< 0,1
1,2,4 Trimethylbenzeen	< 0,1
Naftaleen	< 0,1

Toelichting:

- 2,3/- : gehalte 2,3 mg/kg droge stof; de referentiewaarde is niet overschreden;
< 0,1 : gehalte kleiner dan de detectiegrens.

2.3.3

Grondwater

Het grondwater op de locatie is ter plaatse van peilbuis P1 sterk verontreinigd met minerale olie. Deze peilbuis is 2 keer bemonsterd, ten behoeve van het indicatieve onderzoek en het aanvullende onderzoek in juli 1990. De gehalten aan minerale olie bedragen respectievelijk 34 mg/l (57 maal de C-waarde) en 220 mg/l (370 maal de C-waarde).

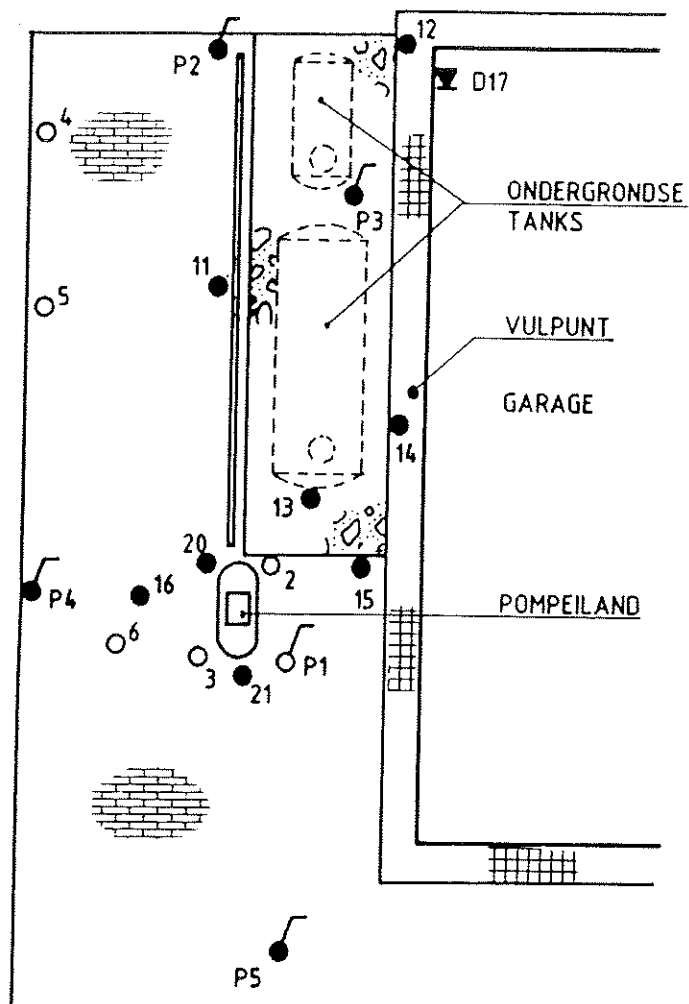
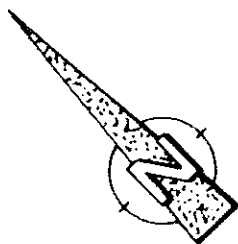
Verder zijn er in het monster, genomen in juli 1990, vluchtige aromaten en naftaleen aangetoond.

In de overige peilbuizen is geen verhoogd gehalte aan minerale olie gevonden. Daarentegen zijn hier licht verhoogde gehalten aan aromatische verbindingen aangetroffen met 6,6 µg/l aan xylenen (33 maal de A-waarde) als hoogste waarde.

Ter illustratie van de verontreinigingsomvang is bijlage VII opgenomen.

Gezien de ligging van de onderzoeklocatie op een industrieterrein, moeten deze licht verhoogde gehalten aan aromaten worden beschouwd als een achtergrondgehalte.

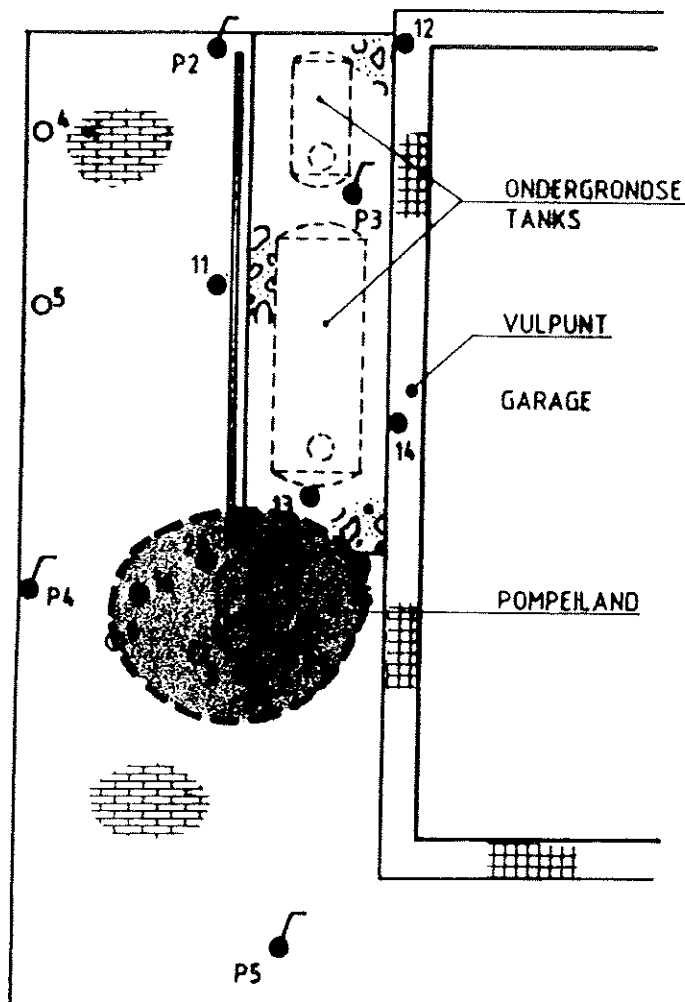
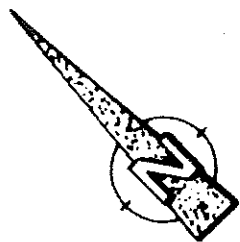
MV35/330728/ezck



LEGENDA

- BORING INDICATIEF ONDERZOEK
- ⌋ PEILBUIS " "
- BORING NADER ONDERZOEK
- ⌋ PEILBUIS " "
- ▼ SONDERING

dec. 1990		AB			
Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
		Opdrachtgever	Veiling Oost Nederland te Bommel		
		Project	Veilingweg 16 te Bommel		
		Titel			
SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN EN PEILBUIZEN					
Vestiging	Afdeling	Schaal	Form.	Ordernummer	sub
HENGLO (Ov.)	33	1 : 200	A4	83170	00
BIJLAGE II				Blad	van
				Wijz.	



LEGENDA

- BORING INDICATIEF ONDERZOEK
- ⌋ PEILBUIS " "
- BORING NADER ONDERZOEK
- ⌋ PEILBUIS " "

--- BEGRENZING VERONTREINIGING

dec. 1990		AB			
Wijz	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec	Gezien
		Opdrachtgever	Veiling Oost Nederland te Bommel		
		Project	Veilingweg 16 te Bommel		
		Titel	VERONTREINIGINGSOMVANG GROND		
Vestiging	Afdeling	Schaal	Form	Ordernummer	sub
HENGLO (Ov.)	33	1 : 200	A4	83170	00
BIJLAGE VI				Blad	van
				Wijz	

Verkennd bodemonderzoek

Vellingweg 16 te Bommel

(Deel 1 van 2)

Projectnr.: B1040.vk1
Datum: 11 september 2000

Opdrachtgever: The Greenery Vastgoed BV

Het Milieu Consort bv
Mauritsweg 2-4
Postbus 353
3000 AJ Rotterdam
Tel. nr : 010 - 411 90 09
Fax nr : 010 - 411 42 17

Projectleider : ing. P.G.H. van Straaten



1. Samenvatting.

In opdracht van The Greenery Vastgoed BV is door Het Milieu Consort bv een verkennend onderzoek, in het kader van een verkooptransactie, naar bodemverontreiniging verricht op het perceel Veilingweg 16 te Bommel.

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen verkoop van de locatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de kwaliteit van de bodem met het oog op de voorgenomen verkoop.

Op de onderzoekslocatie worden, uitgezonderd op de hierna te noemen locatie, in zowel de grond als in het grondwater lichte verontreinigingen met diverse stoffen en lichte verhogingen aan EOX gemeten. Op basis van deze gegevens bestaat geen saneringsplicht dan wel een aanleiding om een nader bodemonderzoek uit te voeren.

Ter plaatse van boring 20, geplaatst op de locatie waar vroeger huisvuil is gestort, wordt in de bodemlaag 0,5-1,1 m-mv. een matig verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen. Aangezien voor EOX geen interventiewaarde bestaat kan geen toetsing plaatsvinden. De termen licht, matig en sterk verhoogd moeten dan ook niet in relatie tot de streef- en interventiewaarden gezien worden. Ter bepaling van de stof(fen) welke de matige verhoging aan EOX in het grondmonster 20.2 veroorzaakt(en) is het aan het laboratorium aangeboden ter analyse op een breed scala aan stoffen (bestrijdingsmiddelen ed). Uit deze analyseresultaten blijkt dat het grondmonster 20.2 licht verontreinigd is met de bestrijdingsmiddelen DDE/DDT/DDD. Op het analysecertificaat wordt opgemerkt dat in het grondmonster 20.2 een hoeveelheid PCB 31 gemeten is. Er kan door het laboratorium niet aangegeven worden in welke concentratie deze stof aanwezig is. Daar het gemeten gehalte aan PCB 28 de som betreft van PCB 28 en PCB31 zal de concentratie aan PCB 31 niet hoog zijn. Opgemerkt dient te worden dat er van deze PCB 31 geen streef- en interventiewaarde bekend is.

In de grond ter plaatse van genoemde locatie worden op drie boorlocaties huisvuil aangetroffen.

tabel 4

Grond(meng)monster	Samenstelling grondmengmonster	Bodemtraject/ Filterstelling [m-mv.]
MMI	1.1, 2.1, 40.1	0,05-0,7
MMII	20.1, 21.1, 21.2, 21.3, 22.1	0,0-1,5
MMIII	15.1, 16.1	0,0-0,5
MMIV	8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 10.1, 10.2, 11.1	0,0-1,0
MMV	12.1, 12.2, 13.1, 13.2, 14.1, 14.2, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2	0,0-1,0
MMVI	6.1, 45.1, 46.1, 47.1, 48.1, 49.1, 50.1, 55.1, 56.1, 57.1	0,0-0,8
MMVII	5.1, 39.2, 42.1, 43.1, 44.1, 44.2, 51.1, 52.1, 53.1, 54.2	0,0-1,2
MMVIII	45.2, 46.2, 47.2, 48.2, 49.2, 50.2, 55.2, 56.2, 57.2	0,6-1,2
MMIX	33.3, 39.3, 41.2, 42.2, 43.2, 51.2, 52.3, 53.2	0,6-1,4
MMXI	6.4, 6.4, 7.4, 9.3, 18.3, 18.4, 50.3	1,0-2,0
MMXII	7.5, 9.4, 50.4	1,5-2,0
MMXIII	42.3, 42.4, 48.3, 48.4, 54.3, 54.4	1,0-2,0
MMXIV	30.1, 31.1, 32.1, 33.1, 34.1, 35.1, 36.1	0,0-0,5
MMXV	26.1, 27.1, 28.1, 29.1, 64.1, 65.1, 69.1, 70.1, 75.1	0,05-0,6
MMXVI	63.1, 59.1	0,1-0,4
MMXVII	66.1, 67.1, 68.1, 71.1, 72.1, 73.1, 74.1	0,06-0,6
MMXVIII	76.1, 77.1, 78.1, 79.1, 80.1, 81.1, 82.1, 83.1	0,0-0,5
MMXIX	37.1, 38.1, 60.1, 61.1, 84.1, 85.1, 85.2	0,05-1,0
MMXX	89.1, 91.1, 94.1, 95.1	0,0-0,5
MMXXI	62.1, 86.1, 87.1, 88.1, 88.2, 90.1, 92.1, 93.1, 93.2	0,0-0,9
MMXXII	27.2, 27.3, 27.4, 31.2, 31.3, 31.4, 34.2, 77.2, 77.3, 77.4	0,5-2,0
MMXXIII	34.3, 34.4, 66.2, 70.2, 70.3, 70.4, 71.2, 72.2, 75.2	0,5-2,0
MMXXIV	60.2, 60.3, 66.3, 66.4, 71.3, 71.4, 72.3, 72.4	0,5-2,0
MMXXV	79.2, 79.3, 79.4, 83.2, 83.3, 83.4, 94.2, 94.3, 94.4	0,5-2,0
MMXXVI	85.3, 85.4, 88.4, 88.5, 91.2, 91.3, 91.4, 93.3, 93.4	0,5-2,0
MMXXVII	96.1, 99.1, 100.1, 101.1, 102.1	0,1-0,6
MMXXVIII	96.2, 99.3, 99.4, 101.3, 101.4	1,0-2,0
20.2	-	0,5-1,1
24.1	-	0,0-0,5

Naar aanleiding van het matig verhoogd gehalte aan EOX in grondmonster 20.2 (zie volgend hoofdstuk) is het grondmonster 20.2 ter bepaling van de stof(fen) welke de EOX verhoging veroorzaakt(en) ter analyse op een groot aantal stoffen aan het laboratorium aangeboden. Deze stoffen betreffen een grote groep aan bestrijdingsmiddelen.

7. Interpretatie en toetsing.

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten getoetst aan 'Circulaire van 4 februari 2000' van het Ministerie van VROM weergegeven.

De analyses zijn uitgevoerd door een Sterlab gekwalificeerd laboratorium, ALcontrol Biochem Laboratoria te Hoogvliet. De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsing van de analyseresultaten is opgenomen in bijlage 5.

tabel 5: Toetsing grond(meng)monsters.

Grond(meng)monster	Toetsingsresultaat
MMI	Licht verontreinigd met minerale olie.
MMII	Licht verontreinigd met minerale olie. Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMIII	Licht verontreinigd met minerale olie. Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMIV	Licht verontreinigd met minerale olie. Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMV	Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMVI	Licht verontreinigd met minerale olie.
MMVII	Er zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.
MMVIII	Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMIX	Er zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.
MMXI	Er zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.
MMXII	Licht verontreinigd met nikkel.
MMXIII	Licht verontreinigd met nikkel.
MMXIV	Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXV	Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXVI	Licht verontreinigd met zink, PAK en minerale olie. Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXVII	Er zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.
MMXVIII	Licht verontreinigd met cadmium en PAK. Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXIX	Licht verontreinigd met lood en PAK. Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXX	Licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXXI	Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXXII	Licht verontreinigd met nikkel.
MMXXIII	Er zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.
MMXXIV	Licht verontreinigd met minerale olie.
MMXXV	Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXXVI	Het EOX gehalte is licht verhoogd.
MMXXVII	Er zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.
MMXXVIII	Er zijn geen gehalten boven de streefwaarde gemeten.
20.2	Licht verontreinigd met minerale olie en PAK. Het EOX gehalte is matig verhoogd.
24.1	Het EOX gehalte is licht verhoogd.

Ter bepaling van de stof(fen) welke de matige verhoging aan EOX in het grondmonster 20.2 veroorzaakt(en) is het aan het laboratorium aangeboden ter analyse op een breed scala aan stoffen (bestrijdingsmiddelen ed). Aangezien voor EOX geen interventiewaarde bestaat kan geen toetsing plaatsvinden. De termen licht, matig en sterk verhoogd moeten dan ook niet in relatie tot de streef- en interventiewaarden gezien worden.

6. Uitvoering bodemonderzoek.

6.1. Veldwerkzaamheden.

In week 33 tot en met 35 in 2000 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd. Uit de inspectie van de locatie zijn geen nieuwe waarnemingen gedaan welke aanleiding geven de onderzoeksstrategie te wijzigen dan wel aan te vullen.

De veldwerkzaamheden bestonden uit (boringen 1 tot en met 105):

- het plaatsen van 41 boringen tot ca. 0,5 m-mv.
- het plaatsen van 30 boringen tot ca. 1,0 m-mv.
- het plaatsen van 20 boringen tot ca. 2,0 m-mv.
- het plaatsen van 7 peilbuizen met een filterstelling van ca. 0,5-1,5 m-grondwaterniveau
- het plaatsen van 5 peilbuizen met een snijdende filterstelling.
- het bemonsteren van de geplaatste peilbuizen inclusief een reeds aanwezige peilbuis (103).

In de bijlagen 2b, 2d en 2e zijn de ligging van de boorlocaties op de onderzoekslocatie weergegeven.

Op een aantal locaties op de onderzoekslocatie zijn zintuiglijk waarnemingen gedaan welke mogelijk duiden op een bodemverontreiniging. In onderstaande tabel zijn deze waarnemingen weergegeven.

tabel 2: Zintuiglijke waarnemingen.

Zintuiglijke waarneming	Boring	Traject [m-mv.]	Mate
Baksteen en/of puin	15	0,0-0,5	zwak
	16	0,0-0,5	zwak
	19	0,0-0,6	zwak
		0,6-0,7	matig
	20	0,0-0,5	matig
	21	0,0-1,5	matig
	22	0,5-0,9	matig
	59	0,0-0,3	matig
	63	0,0-0,4	matig
Huisvuil	20	0,5-1,1	uiterst
	21	1,5-2,0	sterk

Ter plaatse van de boringen 59 en 63 kon niet tot minimaal 0,5 m onder de verontreiniging doorgeboord worden daar deze boring stuitte op een vaste laag.

De bodem op de locatie is niet eenduidig opgebouwd waardoor dan ook geen algemene bodemopbouw gegeven kan worden.

Tijdens de bemonstering van het grondwater varieerde de stand van het grondwater tussen 1,36 tot 2,08 m-mv. Van de genomen grondwatermonsters zijn tijdens de bemonstering de zuurgraad (pH) en de geleidbaarheid bepaald. In onderstaande tabel zijn de meetresultaten weergegeven.



Handelstraat

Leutensche Telgraaf

Zie bijlage 2e

kantoor (C)

aan en afvoer 1988

laad- en losruimte (B)

bloemenhal (B)

hol

nieuw wegdek

ultr. groente- en fruit

Groente- en fruit (B)

ONTVANGEN 16 DEC. 2009

23827 / p09-0296


gemeente lingewaard

Plantion
T.a.v de heer P. Bakker
Postbus 40
6680 AA BEMMEL



Uw brief van	Behandeld door	mw. K. Kuster
Uw kenmerk	Doorkiesnummer	(026) 326 03 75
Ons kenmerk	Onderwerp	beoordeling eindsituatie bodemonderzoeksrapport
Bijlage(n)		Veilingweg 16 te Bemmell
Datum		11 december 2009

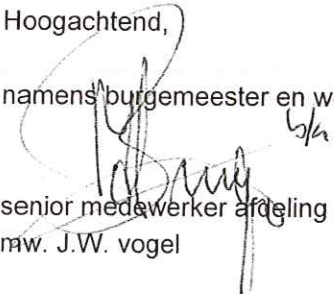
Geachte heer Bakker,

Op 24 november j.l. hebben wij van u een bodemonderzoeksrapport met kenmerk P09-0296-53, d.d. 2 juni 2009 ontvangen. Uit het rapport blijkt dat door BOOT organiseren ingenieursbureau op een deel van de locatie Veilingweg 16 te Bemmell een verkennend bodemonderzoek in het kader van een voorgenomen grondtransactie is uitgevoerd. U vraagt of dit onderzoek geschikt is voor het vastleggen van de eindsituatie op de locatie Veilingweg 16 te Bemmell.

Dit rapport hebben wij beoordeeld. Het onderzoek is niet geschikt voor het vastleggen van de eindsituatie op de locatie. Op het onderzochte terreindeel zijn geen van de eerder onderzochte verdachte deellocaties gelegen. In het eindsituatie bodemonderzoek moeten alle in het nulsituatie onderzochte deellocaties worden onderzocht op dezelfde stoffen als uit het nulsituatie bodemonderzoek. Pas dan kan worden bepaald of een verdacht activiteit op een deellocatie tot bodemverontreiniging heeft geleid. Deze locaties zijn genoemd in beoordelingsbrief van het nulsituatie onderzoek d.d. 25 september 2006. Deze brief is als bijlage toegevoegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,


namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

senior medewerker afdeling Bouwen, Wonen en Milieu,
mw. J.W. vogel

Kopie: ☐ de heer S. van Eijdsen, milieu adviseur gemeente Lingewaard
☐ Postregistratie → ☐ Archief

Bloemenveiling Oost Nederland
T.a.v de heer P. Bakker
Postbus 40
6680AA BEMMEL

uw brief van	behandeld door	mw. K. Kuster
uw kenmerk	doorkiesnummer	(026) 326 03 75
ons kenmerk	onderwerp	Beoordeling nulsituatie bodemonderzoeksrapport.
bijlage(n)		
datum	25 september 2006	

Geachte heer Bakker,

Op 11 mei 2006 hebben wij van u een bodemonderzoeksrapport met kenmerk B1040.vk1 ontvangen. Uit het rapport blijkt dat door Het Milieu Consort BV aan de Veilingweg 16 te Bemmelen een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Daarnaast hebben wij op 29 augustus 2006 een aanvullend schrijven van BMD Advies ontvangen met betrekking tot aanwezige bodembeschermende maatregelen.

Dit rapport hebben wij samen met het aanvullend schrijven beoordeeld. In onderstaande tabel zijn per verdachte deellocatie de conclusies weergegeven:

verdachte deellocatie	analyseresultaten grond	analyseresultaten grondwater
1 Bovengrondse dubbelwandig dieseltank in lekbak inclusief tankplaats	minerale olie >S vluchtige aromaten <S	minerale olie <S vluchtige aromaten <S
5 Opslag reinigingsmiddelen in een box in een lekbak op een vloeistofkerende vloer*	geen	geen
14 Opslag smeerolie in een lekbak op een vloeistofkerende vloer*	geen	geen
16 Vaatjes diesel t.b.v. nood stroomaggregaat in een lekbak op een vloeistofkerende vloer*	geen	geen
24 Olieaafscheider nabij lage groenhal**	zware metalen, PAK en minerale olie <S EOX licht verhoogd	zink >S overige zware metalen, BETXN, vluchtige chloorkoolwaterstoffen en minerale olie <S

verdachte deellocatie	analyseresultaten grond	analyseresultaten grondwater
24 Wasplaats en olieafscheider	zware metalen en minerale olie <S PAK >S EOX is licht verhoogd	zink >S overige zware metalen, BTEXN, vluchtige chloorkoolwaterstoffen en minerale olie <S

* Er is een verwaarloosbaar risico gerealiseerd.

** Hiervoor zijn de analyseresultaten van mengmonster X17 (boring 64) en peilbuis 71 gebruikt.

Uit deze beoordeling blijkt dat op een aantal verdachte deellocaties een verwaarloosbaar risico is gerealiseerd. Ter plaatse van deze deellocaties hoeft dan ook geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Hierbij moet worden opgemerkt dat het bevoegd gezag alsnog een bodemonderzoek kan opvragen indien blijkt dat de getroffen voorzieningen niet meer voldoende vloeistofkerend blijken te zijn.

Geconcludeerd kan worden dat met dit onderzoek de nulsituatie op de onderzoekslocatie voldoende is vastgelegd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Bouwen, Wonen en Milieu,
mw. K. Kuster, medewerker bodem.

I.a.a.: ☐ mevr. N. Sandelowsky, milieu adviseur gemeente Lingewaard
☐ archief

Bijlage 4 Verantwoording groepsrisico BP Veegplan en Veilingterrein



Datum : 11 juli 2016

Aan : Annelies van Kampen

Van : Dirk Jan de Boer

Betreft : Verantwoording groepsrisico BP Veegplan bedrijventerreinen en Veilingterrein Huissen.

De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) is door de gemeente Lingewaard gevraagd om een verantwoording groepsrisico op te stellen voor het bestemmingsplan 'Veegplan bedrijventerreinen en Veilingterrein Huissen'.

De ODRA heeft in dit kader al de volgende adviezen gegeven:

- Beoordeling externe veiligheid Bedrijventerreinen Veegplan (13 november 2015)
- Beoordeling externe veiligheid BP Veilingterrein Huissen (14 januari 2016)
- Beoordeling externe veiligheid Papenstraat 45 te Bemmelen (9 juni 2016)

In dit advies leveren wij een paragraaf '*verantwoording groepsrisico*' aan die als onderdeel van de paragraaf externe veiligheid, na goedkeuring door de gemeente, kan worden toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Een wijziging ten opzicht van de inhoud van bovengenoemde adviezen is dat de LPG-rechten van het tankstation aan de Nijverheidsstraat 1a te Huissen zijn ingetrokken en dat in de verantwoording geen rekening meer gehouden hoeft te worden met deze risicobron.

Met het bestemmingsplan Veegplan bedrijventerreinen wordt invulling gegeven aan een aantal 'witte vlekken' uit het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Actualisatie 2013'. Het bestemmingsplan Veilingterrein betreft het mogelijk maken van reguliere bedrijvigheid op het voormalig veilingterrein.

De onderstaande paragraaf '*verantwoording groepsrisico*' bestaat uit een algemeen deel met een overall conclusie. Daarnaast hebben we, vanuit juridisch oogpunt, voor ieder relevant besluit conform het betreffende besluit de juiste motivatie-elementen uitgewerkt.

Verantwoording groepsrisico algemeen

Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de nadere invulling van kavels binnen de bedrijventerreinen Gendt/Bemmel, Houtakker I, Agropark I, Pannenhuis I en Looveer. Omdat een deel van de kavels is gelegen in het invloedsgebied van externe veiligheidsrisicobronnen dient de gemeente conform de vigerende wetgeving het groepsrisico te verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van artikel 7 en 8 uit het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vanwege vervoer van gevaarlijke stoffen over de Waal, de Betuweroute en de toekomstige A15. Daarnaast is de wettelijke verplichting op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) relevant, vanwege de aanwezige hogedruk aardgasleidingen. Tot slot is de gemeente op grond van artikel 13 van het

Besluit externe veiligheid inrichtingen verplicht tot het verantwoorden van het groepsrisico, vanwege de aanwezigheid van een LPG-tankstation.

De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de veiligheidsregio adviesrecht. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van het advies van Veiligheids en Gezondheidsregio Gelderland Midden van 16 juni 2016 (kenmerk: 160616-0034).

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de invulling van een aantal witte vlekken en een enkele correctie in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013'. Daarnaast wordt de omzetting van enkele bedrijfswoningen naar burgerwoningen en het vastleggen van bestaande bedrijfswoningen geregeld. Met voorliggend bestemmingsplan wijzigt het aantal potentieel aanwezige personen of de zelfredzaamheid van personen op de bedrijventerreinen niet of nauwelijks. In algemene zin kan worden geconcludeerd dat de hoogte van het groepsrisico van de diverse risicobronnen niet (significant) wijzigt. Het in beeld brengen van deze wijziging is daarmee niet zinvol.

De VGGM concludeert in haar advies: *'Omdat het (kleinschalige) ontwikkelingen op diverse bedrijventerreinen betreft is het aannemelijk dat de aanwezige personen voldoende zelfredzaam zijn om zichzelf in veiligheid te kunnen brengen. De verwachting is dat de beoogde ontwikkelingen ten opzichte van de reeds bestaande situatie geen merkbare (negatieve) invloed hebben op de (on)mogelijkheden voor de hulpverlening en zelfredzaamheid. Ik heb daarom geen reden om nader te adviseren over eventuele maatregelen in het kader van externe veiligheid.'*

Conclusie verantwoording groepsrisico algemeen

Ten aanzien van het groepsrisico liggen de plangebieden in het invloedsgebied van diverse risicobronnen. Voorliggend bestemmingsplan is gericht op het mogelijk maken van kleine wijzigingen, waarmee de hoogte van het groepsrisico niet wijzigt. De VGGM geeft in haar advies aan dat het voorliggend plan geen significant effect heeft op de mogelijkheden voor bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Daarmee acht de gemeente het groepsrisico verantwoord en wordt het restrisico geaccepteerd.

Verantwoording groepsrisico per AMvB

In de onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de wettelijk verplichte aspecten van de verantwoording groepsrisico.

Motivatietoedelingen Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Conform artikel 13 van het Bevi wordt in kader van het LPG-tankstation op Houtakker I in de verantwoording groepsrisico ingegaan op de volgende motivatie elementen:

a. de aanwezige en de op grond van dat besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting of inrichtingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;

Met het voorliggend plan wijzigt de personendichtheid in de plangebieden niet.

b. het groepsrisico per inrichting;

Door de planontwikkeling wijzigt het groepsrisico niet. Uit de risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat het groepsrisico niet wordt overschreden.

c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft,

In de omgevingsvergunning van het tankstation zijn voldoende maatregelen opgenomen om het externe veiligheidsrisico te beperken.

d. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die in dat besluit zijn opgenomen;

Aanvullende voorschriften voor het LPG-tankstation zijn niet noodzakelijk gezien de hoogte van het groepsrisico danwel de wijziging van het groepsrisico.

e. de voorschriften ter beperking van het groepsrisico die het bevoegd gezag voornemens is te verbinden aan de voor een inrichting,

Aanvullende voorschriften voor het LPG-tankstation zijn niet noodzakelijk gezien de hoogte van het groepsrisico danwel de wijziging van het groepsrisico.

f. de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;

Met de huidige inrichting van het plangebied neemt het groepsrisico van het LPG-tankstation niet toe. Daarmee is er geen noodzaak om te zoeken naar een andere invulling of locatie.

g. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;

Aanvullende maatregelen ter beperking zijn niet noodzakelijk gezien de hoogte van het groepsrisico danwel de wijziging van het groepsrisico.

h. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp in de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, waarvan de gevolgen zich uitstrekken buiten die inrichting, en

In het advies van de VGGM wordt uitgegaan van het scenario BLEVE als (worst-case) scenario bij een LPG tankstation. Als de LPG tankwag en voorzien is van een hittewerende coating dan is het scenario in principe te bestrijden door de brandweer. Als dit niet het geval is verloopt het scenario dusdanig snel dat dit niet bestrijdbaar is en zal de inzet zich richten op het blussen van secundaire branden en het redden van slachtoffers.

De VGGM geeft in haar advies aan dat bij inrichtingen vaak wel voldoende bluswater in de omgeving beschikbaar is. De bereikbaarheid zal zowel bij transportroutes als inrichtingen meestal redelijk tot goed zijn.

i. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt of mede veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp voordoet.

De VGGM geeft in haar advies aan dat, vanwege de kleinschaligheid van de ontwikkelingen, het aannemelijk is dat de aanwezige personen voldoende zelfredzaam zijn om zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Motivatietoelichtingen Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Conform artikel 12 van het Bevb wordt in kader van de aanwezige hogedruk aardgasleidingen in de verantwoording groepsrisico ingegaan op de volgende motivatie elementen:

a. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;

Met het voorliggend plan wijzigt de personendichtheid in het plangebieden niet.

b. het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld

In 2012 is voor de buisleidingen een kwantitatieve risicoberekening uitgevoerd. Uit deze rapportage 'Externe veiligheid buisleidingen MRA', 6 februari 2012 (Save-Oranjewoud) blijkt dat het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde ligt.

c. indien mogelijk, de maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door de exploitant van de buisleiding die dat risico mede veroorzaakt;

De exploitant heeft reeds voldoende standaard veiligheidsmaatregelen opgenomen om het externe veiligheidsrisico te beperken.

d. andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan;

Met de huidige inrichting van de plangebieden neemt het groepsrisico niet toe. Daarmee is er geen noodzaak om te zoeken naar een andere invulling of locatie.

e. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst;

Met de huidige inrichting van de plangebieden neemt het groepsrisico niet toe. Daarmee is er geen noodzaak om te zoeken naar verdere beperking van het groepsrisico.

f. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;

Voor aardgasleidingen gaat de VGGM uit van het ongevalsscenario van een fakkelbrand. Dit scenario is vanwege de hoge druk waarmee het gas uitstroomt door de brandweer niet te bestrijden. De inzet zal zich richten op het koelen van aangestraalde objecten en het blussen van secundaire branden totdat de Gasunie de uitstroom heeft gestopt.

De VGGM geeft in haar advies geen specifiek advies met betrekking tot bestrijding van een incident met een hogedruk aardgasleiding. In het algemeen kan gesteld worden dat de

ongevalsscenario's matig tot redelijk bestrijdbaar zullen zijn vanwege de beperkte beschikbaarheid van bluswater, met name rond transportroutes.

g. de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken, om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp of zwaar ongeval voordoet.

De VGGM geeft in haar advies aan dat, vanwege de kleinschaligheid van de ontwikkelingen, het aannemelijk is dat de aanwezige personen voldoende zelfredzaam zijn om zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Motivatietoelichtingen Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Conform het Bevt wordt in kader van de aanwezige transportroutes (Betuweroute, toekomstige A15 en de Waal) in de verantwoording groepsrisico ingegaan op de motivatie elementen uit artikel 7 van het Bevt. De motivatie elementen uit artikel 8 van het Bevt worden niet betrokken, omdat de plangebieden in alle gevallen buiten de 200 meter van een transportroute zijn gelegen.

a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de weg, spoorweg of dat binnenwater,

Bij transportroutes zijn meerdere scenario's mogelijk afhankelijk van de getransporteerde stoffen. Voor een BLEVE scenario geldt hetzelfde als bij een LPG-tankstation. Een plasbrand of een giftige wolk als gevolg van een lekkage van een giftige stof is in principe redelijk goed bestrijdbaar mits bereikbaar en er voldoende bluswater voorhanden is.

De VGGM geeft in haar advies geen specifiek advies met betrekking tot bestrijding van een incident met een hogedruk aardgasleiding

b. voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

De VGGM geeft in haar advies aan dat, vanwege de kleinschaligheid van de ontwikkelingen, het aannemelijk is dat de aanwezige personen voldoende zelfredzaam zijn om zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Bijlage 5 Verantwoording groepsrisico BP Bedrijvenpark Lingewaard



Gemeente Lingewaard
t.a.v. mevrouw Francken-Vogelzang
Postbus 15
6680 AA Bommel

Datum : 25-09-2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2014-0051
Zaaknummer :
Contactpersoon : M. Scherrenburg
Doorkiesnr. : (026) 377 1675

Onderwerp: Aanlevering verantwoording groepsrisico BP Bedrijvenpark
Lingewaard.

Geachte mevrouw Francken-Vogelzang,

Hierbij ontvangt u de verantwoording groepsrisico met daarin verwerkt het advies van de 'Veiligheids en Gezondheidsregio Gelderland Midden'.

Mocht u nog vragen hebben dan horen we het graag!

Met vriendelijke groet,

Marcel Scherrenburg
Adviseur Externe Veiligheid.

Bijlage 1, Verantwoording groepsrisico BP 'Bedrijvenpark Lingewaard'.

Bijlage 1, Verantwoording groepsrisico bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard'.

Verantwoording Groepsrisico:

De gemeente Lingewaard is op grond van het Besluit Externe Veiligheid buisleidingen (artikel 13) verplicht het groepsrisico voor het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' te verantwoorden. Doordat het groepsrisico voor een aantal aardgastransportleidingen lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde of de hoogte van het groepsrisico niet meer dan 10% toe neemt, kan er worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico.

De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van criteria 3 en 4 heeft de Veiligheidsregio adviesrecht. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden van 3 februari 2014 (kenmerk: 140204-0028). Conform Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen worden in de motivering (verantwoording) van het betrokken besluit de volgende gegevens opgenomen:

1. de aanwezige en de op grond van het besluit te verwachten dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of oude situatie veroorzaken;

De gemeente Lingewaard is voornemens doormiddel van een bestemmingsplan procedure het mogelijk maken van bepaalde bedrijfsactiviteiten en het organiseren van evenementen in de bestaande bebouwing. Het huidige bestemmingsplan voorziet in een veiling gebouw voor bloemen. Hierdoor treed er een verandering op van het aantal aanwezige personen.

Voor de nieuwe situatie is er voor de bedrijfsactiviteiten een aanwezigheidsfactor van 40 personen per hectare gehanteerd (Conform PGS 1 deel 6). Voor het evenementen terrein is van het volgende uitgegaan: In totaal zijn er 90 evenementendagen per jaar met maximaal 4000 bezoekers per dag en op maximaal 10 dagen zijn er 8000 bezoekers per dag.

In de huidige situatie waren er ook veel personen aanwezig vanwege de bloemenveilingen. Echter is dit niet een beeld gebracht. Bij de risicoberekening is ervan uitgegaan dat niemand aanwezig is in het plangebied. Hiermee wordt een worst case benadering gehanteerd. Door deze benadering is de verandering van de hoogte van het groepsrisico maximaal.

2. Het groepsrisico en het eerder vastgestelde groepsrisico;

Uit 'Onderzoek externe veiligheid, bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard' van Peutz (Rapportnummer: FA 17201-9-RA-001), blijkt dat door de ontwikkeling van de bedrijfsactiviteiten en de evenementen het groepsrisico ligt toeneemt. Echter is de hoogte van het groepsrisico zowel in de huidige en toekomstige situatie op één aardgastransportleiding (A-505) na beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Aardgastransportleiding A-505 heeft in de huidige situatie de normwaarde voor het groepsrisico op 0,432 en in de toekomstige situatie op 0,446 (zie Carola rapportage huidige situatie en plansituatie 2). Hierdoor neemt het groepsrisico niet meer toe dan 10 %.

3. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;

Het maatgevende scenario voor een aardgastransportleiding is een fakkelbrand als gevolg van een externe beschadiging van de leiding. Het plangebied ligt binnen de 1% letaliteitsafstand van de fakkelbrand. De mogelijkheden voor de rampbestrijding worden o.a. bepaald door de mogelijkheden voor de hulpdiensten om het gebied te bereiken en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

Het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden van 3 februari 2014 (kenmerk: 140204-0028) geeft aan dat niet de brandweer de lekkage kan verhelpen maar alleen de Gasunie. De inzet richt zich dan ook op de effectbestrijding van het incident. Door hittestraling ontstaan namelijk secundaire branden en op grotere afstand de dreiging hiervan.

Om secundaire branden te bestrijden is de basisbrandweezorg afdoende. Hiermee kunnen branden bestreden worden en kunnen waterschermen opgesteld worden om de dreiging hiervan te voorkomen. Door de VGGM is in een mail van 6 augustus 2014 aangegeven dat er voldoende bluswatercapaciteit aanwezig is in de omgeving. De bluswatercapaciteit bedraagt 60 tot 120 m³ per uur. Hiermee is de basisbrandweezorg gewaarborgd.

Ook vinden evenementen op minimaal 25 meter van de noordelijk gelegen aardgastransportleiding (N578-07) plaats. Hierdoor is er bepaalde afstand gecreëerd tussen de risicobron en het evenement. Mocht er een incident optreden ten tijden van het evenement dan leidt dit tot minder slachtoffers.

4. Mogelijkheden voor zelfredzaamheid en vluchtmogelijkheden aanwezigen;

Voor het vermogen om jezelf/en of anderen in veiligheid te brengen bij de dreiging van, of het bestaan van een gevaarlijke situatie wordt de term zelfredzaamheid gebruikt. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen onder andere de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid van de aanwezigen, de alarmeringsmogelijkheden en vluchtmogelijkheden een rol.

Het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden van 3 februari 2014 (kenmerk: 140204-0028) geeft aan dat, het hier een bedrijvenpark betreft met de mogelijkheid tot evenementen. Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen, mits tijdig gewaarschuwd, zichzelf zelfstandig in veiligheid kunnen brengen. Verder ligt het plangebied binnen de dekkingscirkel van het sirenenetwerk. Ook is het mogelijk de aanwezige mensen gericht te waarschuwen middels NL-Alert.

In het advies van de Veiligheids en Gezondheidsregio Gelderland Midden wordt verder aangegeven dat in geval van een incident, de aanwezige in het effectgebied de voorkeur geven om richting de (toekomstige) A15 te vluchten. Het lokale wegennet en de brug over de rivier de Linge vormen dan mogelijk een knelpunt, voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten en het ontluchten / evacueren van het plangebied en de omgeving. Gezien de grote van de ontwikkeling is de gemeente niet bij machte hier een verandering in mogelijk te maken.

Daarnaast zijn er nog een aantal organisatorische en bouwkundige maatregelen geadviseerd door de Veiligheids en Gezondheidsregio Gelderland Midden. Ten aanzien van bouwkundige maatregelen het volgende: De standaard brandveiligheidsvoorzieningen worden meegenomen conform bouwbesluit bij de realisatie van nieuwe gebouwen en bij functie wijziging. De overige geadviseerde maatregelen worden gezien de grootte van het risico, de grootte van de ontwikkeling en het feit dat het geen ruimtelijke relevantie heeft niet nader overwogen.

Conclusie:

De gemeente Lingewaard acht de kleine toename van het groepsrisico voor aardgastransportleidingen acceptabel, om de volgende redenen:

1. De toename van het groepsrisico voor aardgastransportleidingen is gering en ligt beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Voor Aardgastransportleiding A-505 ligt het groepsrisico op 0,446 maal de oriëntatiewaarde, echter is de toename van het groepsrisico gering;
2. Het evenemententerrein bevindt zich op minimaal 25 meter van de noordelijkgelegen aardgastransportleiding. Hierdoor is incident met grote aantallen slachtoffers beperkt;
3. De hulpverleningsdiensten geven aan dat het incident lastig te bestrijden is. Maar het leidt naar verwachting niet tot dusdanig veel slachtoffers dat deze mogelijkheden voor hulpverleningsdiensten overstijgt;
4. En de ontwikkeling van plangebied is maatschappelijk en economisch belangrijk voor de gemeente Lingewaard.

Bijlage 6 Luchtkwaliteitsonderzoek BP Bedrijvenpark Lingewaard



Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard

*ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het
voormalige bloemenveilingterrein aan de Veilingweg 16
te Bemmelen*



Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard

*ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het
voormalige bloemenveilingterrein aan de Veilingweg 16
te Bemmelen*

opdrachtgever	Van Dalen Huissen B.V.
rapportnummer	FA 17201-8-RA-002
datum	20 mei 2014
referentie	JHa/JHa/KS/FA 17201-8-RA-002
verantwoordelijke	drs. ing. J.V. Harbers
opsteller	drs. ing. J.V. Harbers +31 24 3570773 j.harbers@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 24 357 07 07, info@peutz.nl, www.peutz.nl

opdrachten volgens 'De nieuwe regeling 2011' (DNR 2011) ingeschreven kvk onder nummer 12028033

lid NL-ingenieurs, iso-9001:2008 gecertificeerd

mook – zoetermeer – groningen – düsseldorf – dortmund – berlijn – leuven – Parijs – Lyon – Sevilla

Inhoudsopgave

1 Inleiding en samenvatting	5
2 Uitgangspunten	6
2.1 Gegevens	6
2.2 Beschrijving plangebied	6
2.2.1 Algemeen	6
2.3 Luchtkwaliteit	7
2.4 Achtergrondconcentraties	7
2.5 Emissies naar de lucht vanwege bedrijventerrein	7
2.6 Emissies naar de lucht vanwege wegverkeer op de openbare wegen	8
2.6.1 Verkeersgegevens autonome situatie	8
2.6.2 Verkeer van en naar de voormalige bloemenveiling	9
2.6.3 Verkeersaantrekkende werking bedrijventerrein	10
2.6.4 Verkeersintensiteiten na wijziging bestemmingsplan	11
3 Grenswaarden en wettelijke aspecten	12
3.1 Europese richtlijnen	12
3.2 Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)	12
3.2.1 Grenswaarden stikstofdioxide (NO ₂)	13
3.2.2 Grenswaarden zwevende deeltjes (fijn stof, PM ₁₀)	13
3.3 Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007	14
3.3.1 Beoordelingsposities	14
3.3.2 Berekeningen	14
3.4 Onderhavige situatie	15
4 Berekeningen	16
4.1 Relevante invloedsfactoren	16
4.2 Beoordelingsposities	16
4.3 Rekenmethode	16
5 Rekenresultaten en beoordeling	18
5.1 Beoordelingspositie woningen	19
5.2 Beoordelingspositie trottoir/berm	21
5.3 Resumerend	21
6 Conclusie	23



Bijlage I: Indeling plangebied in milieucategorieën

Bijlage II: Verkeersgegevens

Bijlage III: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage IV: Uitvoergegevens rekenmodel

1 Inleiding en samenvatting

Bloemenveiling Oost Nederland is ca. 5 jaar geleden gefuseerd met Veiling Vleuten. De nieuwe veilingcombinatie Plantion heeft een andere accommodatie in gebruik genomen in Ede. Dientengevolge is het huidige veilingterrein van Plantion, adres Veilingweg 16 te Bemmelen (gemeente Lingewaard) verkocht aan Van Dalen BV, gevestigd aan de Veilingweg 8 te Huissen.

De gronden van het huidige veilingterrein dragen overwegend de specifieke bestemming "tuinbouwveiling" en zijn gelegen binnen het reeds lang bestaande industrieterrein Pannenhuis I. Van Dalen BV is voornemens het terrein in delen te herontwikkelen (categorie 3.2 en 4.2 activiteiten conform VNG-handreiking). Daarnaast wordt de mogelijkheid om evenementen te organiseren in het bestemmingsplan ook planologisch vastgelegd. Hiertoe dient een nieuwe passende bestemming van het veilingterrein worden gerealiseerd.

In dat kader dienen onder andere de luchtkwaliteitsaspecten te worden beschouwd. Ter ondersteuning daarvan is voorliggend luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd.

Het luchtkwaliteitsonderzoek is uitgevoerd conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (de Regeling). Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu 2.30. Met dit rekenmodel is de invloed van het te ontwikkelen bedrijventerrein op de luchtkwaliteit in de omgeving in kaart gebracht. Hierbij zijn zowel de emissies op het bedrijventerrein beschouwd alsmede de emissies vanwege transportbewegingen van en naar het bedrijventerrein. Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied zijn de gecumuleerde deelbijdragen (inclusief de achtergrondconcentraties) beschouwd.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (PM₁₀) geen van de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde grenswaarden worden overschreden.

Derhalve zijn er inzake luchtkwaliteit geen belemmeringen voor de realisatie van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard'.

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 19 ha (ca. 400 x 500 m). De gronden van het huidige veilingterrein dragen overwegend de specifieke bedrijfsbestemming "tuinbouwveiling" (de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009, verder genoemd: VNG-handreiking, duidt deze bedrijfscategorie als 4.1) en zijn gelegen binnen het reeds lang bestaande bedrijventerrein Pannenhuis I.

Van Dalen BV is voornemens het terrein in delen te herontwikkelen (categorie 3.2 en 4.2 bedrijfsactiviteiten conform VNG-handreiking. Daarnaast wordt de mogelijkheid om evenementen te organiseren in het bestemmingsplan ook planologisch vastgelegd. Daarbij mogen er maximaal 90 evenementen dagen per jaar plaatsvinden met een bezoekersaantal van maximaal 4.000 bezoekers per dag (op maximaal 10 dagen daarvan zijn maximaal 8.000 bezoekers per dag toegestaan). Hiertoe dient een nieuwe passende bestemming van het veilingterrein worden gerealiseerd.

In dat kader dienen onder andere de luchtkwaliteitsaspecten te worden beschouwd. Ter ondersteuning daarvan is voorliggend luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd.

2.3 Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn voor onderhavig onderzoek een aantal deelbijdragen van belang:

- de achtergrondconcentratie ten gevolge van natuurlijke en ver weg gelegen bronnen;
- de bijdrage van de bedrijfsactiviteiten op het te ontwikkelen bedrijventerrein;
- de bijdrage van lokaal ontsluitingsverkeer (o.a. Veilingweg, Nijverheidsstraat, Karstraat), incl. het verkeer van en naar het te ontwikkelen plangebied.

Overige bronnen op het industrieterrein Pannenhuis (o.a. emissies nabijgelegen inrichtingen) zijn in onderhavig onderzoek niet beschouwd. Deze bijdragen maken reeds deel uit van de achtergrondconcentratie ter plaatse.

2.4 Achtergrondconcentraties

De achtergrondconcentraties zijn gebaseerd op de meest recente opgave dienaangaande van het ministerie van I&M [1]. Deze achtergrondconcentraties zijn weergegeven in tabel 2.1.

t2.1 Achtergrondconcentraties stikstofdioxide (NO₂), en fijn stof (PM₁₀) ter plaatse van het plangebied (x = 191750; y = 435750)

Jaar	NO ₂ (in µg.m ³)	PM ₁₀ (in µg.m ³)
2015	18,4	22,6
2020	14,4	21,3
2030	11,6	19,9

2.5 Emissies naar de lucht vanwege bedrijventerrein

In bijlage I is aangegeven wat de beoogde terreinindeling qua milieucategorieën is, te weten:

- midden: milieucategorie 4.2 activiteiten, 10,95 ha
- zuidwest, milieucategorie 3.2 activiteiten, 5,33 ha
- noordoost, milieucategorie 3.2 activiteiten, 2,45 ha.

Op basis van gegevens van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) zijn emissiefactoren voor bedrijventerreinen afgeleid [2]. Uitgaande van het oppervlak bedrijventerreinen in Nederland en de door het CBS vermelde onderverdeling in bedrijfsactiviteiten per SBI-code (welke gerelateerd zijn aan de diverse milieucategorieën) kunnen voor bedrijventerrein de in tabel 2.2 weergegeven emissies van stikstofoxiden (NO_x) en fijn stof (PM₁₀) worden gehanteerd:

t2.2 Emissiekentallen per milieucategorie

Milieucategorie	Emissiekental	
	NO _x (in kg/ha/jaar)	PM ₁₀ (in kg/ha/jaar)
t/m categorie 3.2 activiteiten	300	75
categorie 4 activiteiten	850	250

De emissiekentallen sluiten aan bij kentallen zoals gehanteerd in diverse andere onderzoeken in een vergelijkbaar kader.

Uitgaande van de emissiekentallen in tabel 2.2 en het oppervlakte te ontwikkelen bedrijventerrein per milieucategorie kunnen de jaarlijkse emissievrachten van NO_x en PM₁₀ worden berekend. Deze zijn weergegeven in tabel 2.3.

t2.3 Emissies bedrijventerrein

Milieucategorie	Oppervlakte (ha)	Emissievracht	
		NO _x (in kg/jaar)	PM ₁₀ (in kg/jaar)
t/m categorie 3.2 activiteiten	7,78	2334	584
categorie 4 activiteiten	10,95	9308	2738

2.6 Emissies naar de lucht vanwege wegverkeer op de openbare wegen

2.6.1 Verkeersgegevens autonome situatie

Verkeersgegevens van relevante lokale wegen in de omgeving van het plangebied zijn voor de autonome situatie (2008 en 2018) aangeleverd door de gemeente Lingewaard [3].

In deze gegevens is van delen van wegen gedetailleerde informatie aanwezig met betrekking tot de intensiteiten en voertuigverdelingen. Voor dit onderzoek is een vereenvoudiging in de verkeersgegevens aangebracht, waarbij sprake is van een 'worst-case' benadering. Zo is voor de relevante wegen (Veilingweg, Nijverheidsstraat en Karstraat) steeds de hoogste totale intensiteit als uitgangspunt genomen. Voor de verdeling over de voertuigcategorieën is gerekend met een gemiddelde waarde per weg.

In bijlage III zijn de verkeersgegevens voor de jaren 2008 en 2018 weergegeven. Gegevens voor de te beschouwen jaren 2014 en 2024 zijn hieruit vervolgens geïnterpoleerd en geëxtrapoleerd.

De verkeersgegevens voor de jaren 2014 en 2024 zijn weergegeven in tabel 2.4 en 2.5.

t2.4 Verkeersintensiteiten autonome situatie (2014)

Weg	Totale intensiteit (mvt/etmaal)	Licht verkeer (%)	Middelzwaar vrachtverkeer (%)	Zwaar vrachtverkeer (%)
Veilingweg	3280	95,08	3,65	1,26
Nijverheidsstraat	5200	81,17	16,95	1,88
Karstraat	18040	85,21	9,11	5,68

t2.5 Verkeersintensiteiten autonome situatie (2024)

Weg	Totale intensiteit (mvt/etmaal)	Licht verkeer (%)	Middelzwaar vrachtverkeer (%)	Zwaar vrachtverkeer (%)
Veilingweg	4080	95,08	3,65	1,26
Nijverheidsstraat	6200	81,17	16,95	1,88
Karstraat	22440	85,21	9,11	5,68

2.6.2 Verkeer van en naar de voormalige bloemenveiling

De verkeersaantrekkende werking van de voormalige bloemenveiling is beschreven in het akoestisch onderzoek ten behoeve van de vergunningaanvraag van de bloemenveiling [4].

Uit dit onderzoek blijkt dat de verkeersaantrekkende werking (motorvoertuigbewegingen per etmaal) gemiddeld 1430 mvt/etmaal bedraagt (weekdaggemiddeld, op basis van zes veilingdagen per week en een marktdag per week), waarvan:

- ca. 1.266 lichte motorvoertuigen per etmaal;
- ca. 96 middelzware vrachtwagens per etmaal;
- ca. 69 zware vrachtwagens per etmaal.

In tabel 2.6 is het verkeer van en naar de voormalige bloemenveiling weergegeven, uitgaande van een gelijkmatige verdeling over Veilingweg en de Nijverheidsstraat en beide richtingen van de Karstraat.

t2.6 Verkeer van en naar de voormalige bloemenveiling

Weg	Totale intensiteit (mvt/etmaal)	Licht verkeer (in mvt/etmaal)	Middelzwaar vrachtverkeer (in mvt/etmaal)	Zwaar vrachtverkeer (in mvt/etmaal)
Veilingweg	715	633	48	34
Nijverheidsstraat	715	633	48	34
Karstraat	715	633	48	34

In onderhavig luchtkwaliteitsonderzoek is aangenomen dat deze aantallen motorvoertuigen reeds deel uitmaken van de autonome verkeersgegevens zoals weergegeven in tabel 2.4 en 2.5. Voor de berekening van de luchtkwaliteit in de situatie na wijziging van het bestemmingsplan dienen deze verkeersaantallen in mindering te worden gebracht op de autonome verkeerscijfers.

2.6.3 Verkeersaantrekkende werking plangebied

Voor de verkeersaantrekkende werking vanwege de bedrijfsactiviteiten is aangesloten bij CROW-publicatie 317 [5]. Het bedrijventerrein kan worden getypeerd als gemengd bedrijventerrein en/of distributieterrein. Worst-case is aangesloten bij de typering distributieterrein. Uit de CROW-publicatie volgt dat voor een distributieterrein de verkeersaantrekkende werking als volgt bedraagt:

- 135 personenvoertuigbewegingen per netto ha bedrijventerrein per weekdagemaal;
- 35 vrachtwagenbewegingen per netto ha bedrijventerrein per weekdagemaal, onderverdeeld in 26% licht vrachtverkeer en 74% zwaar vrachtverkeer.

De totale verkeersaantrekkende werking van 18,73 ha bedrijventerrein bedraagt derhalve 2529 personenvoertuigbewegingen per weekdagemaal (ca. 920.000 mvt/jaar), 170 middelzware vrachtwagenbewegingen per weekdagemaal en ca. 485 zware vrachtwagenbewegingen per weekdagemaal.

Ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking van de evenementen wordt uitgegaan van ca. 2 bezoekers per auto. Op basis van 90 evenementdagen per jaar met een bezoekersaantal van maximaal 4.000 bezoekers per dag (en op maximaal 10 dagen daarvan maximaal 8.000 bezoekers per dag), bedraagt de verkeersaantrekkende werking van de evenementen op jaarbasis naar verwachting 400.000 mvt/jaar en derhalve aanzienlijk minder dan de verkeersaantrekkende werking van het bedrijventerrein. In onderhavig onderzoek is derhalve in eerste aanleg worst-case uitgegaan van de verkeersaantrekkende werking vanwege het bedrijventerrein, gezien ook de hoeveelheid vrachtverkeer die hiermee gepaard gaat.

Verder is aangenomen dat het verkeer van en naar het bedrijventerrein zowel gebruik maakt van de Veilingweg als de Nijverheidsstraat (50%-50%). Vervolgens zal het extra verkeer zich naar verwachting gelijkmatig verdelen over beide richtingen van de Karstraat. De

verkeersaantrekkende werking van het plan op de diverse lokale wegen in de omgeving is weergegeven in tabel 2.7.

t2.7 Verkeersaantrekkende werking van het plan op diverse lokale wegen in de omgeving

Weg	Totale intensiteit (mvt/etmaal)	Licht verkeer (in mvt/etmaal)	Middelzwaar vrachtverkeer (in mvt/etmaal)	Zwaar vrachtverkeer (in mvt/etmaal)
Veilingweg	1592	1264	85	243
Nijverheidsstraat	1592	1264	85	243
Karstraat	1592	1264	85	243

2.6.4 Verkeersintensiteiten na wijziging bestemmingsplan

De verkeersintensiteiten na wijziging van het bestemmingsplan zijn bepaald door de autonome verkeersintensiteiten (zie paragraaf 2.6.1) te cumuleren met de netto toename ten gevolge van de te vestigen bedrijven op het voormalige veilingterrein. Deze netto toename is bepaald door de verkeersaantrekkende werking van 19 ha bedrijventerrein (zie paragraaf 2.6.3) te verminderen met het verkeer van en naar de voormalige bloemenveiling (zie paragraaf 2.6.2).

Dit leidt uiteindelijk tot de in tabel 2.8 en 2.9 weergegeven verkeersintensiteiten voor de jaren 2014 en 2024 na realisatie van het bedrijventerrein.

t2.8 Verkeersgegevens na realisatie bedrijventerrein (2014)

Weg	Totale intensiteit (mvt/etmaal)	Licht verkeer (%)	Middelzwaar vrachtverkeer (%)	Zwaar vrachtverkeer (%)
Veilingweg	4157	90.21	3.78	6.01
Nijverheidsstraat	6077	79.84	15.12	5.04
Karstraat	18917	84.60	8.89	6.52

t2.9 Verkeersgegevens na realisatie bedrijventerrein (2024)

Weg	Totale intensiteit (mvt/etmaal)	Licht verkeer (%)	Middelzwaar vrachtverkeer (%)	Zwaar vrachtverkeer (%)
Veilingweg	4957	91.00	3.76	5.24
Nijverheidsstraat	7077	80.03	15.38	4.59
Karstraat	23317	84.71	8.93	6.36

3 Grenswaarden en wettelijke aspecten

3.1 Europese richtlijnen

Inzake luchtkwaliteit kan worden verwezen naar de navolgende Europese richtlijnen:

- Richtlijn 2008/50/EG van het Europees Parlement en de Raad van 20 mei 2008 betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor de EU, verder genoemd: “de Richtlijn”;
- Richtlijn 2004/107/EG van het Europees Parlement en de Raad van 15 december 2004 betreffende arseen, cadmium, kwik, nikkel en polycyclische aromatische koolwaterstoffen in de lucht (PbEG L 23), verder genoemd: “vierde EU-dochterrichtlijn”.

3.2 Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)

Met ingang van 15 november 2007 zijn van kracht geworden:

- Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) d.d. 11 oktober 2007 (verder: de Wet);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (verder: de Regeling beoordeling).

Met ingang van 1 augustus 2009 is de wet van 12 maart 2009 tot wijziging van de Wet milieubeheer (implementatie en derogatie luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding is tevens het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Tevens is met ingang van 19 augustus 2009 het Besluit derogatie (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden met terugwerkende kracht tot 1 augustus 2009.

De Wet is de omzetting van de EU-richtlijnen inzake luchtkwaliteit in Nederlandse regelgeving. Bijlage 2 van de Wet bevat voor diverse luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht grenswaarden en plandrempels.

Artikel 5.16 van de Wet vermeldt dat bevoegdheden (o.a. Wm-vergunningverlening) uitgeoefend kunnen worden indien:

- uitoefening niet leidt tot het overschrijden van een in Bijlage 2 van de Wet opgenomen grenswaarde;

of:

- 1) bij uitoefening de concentratie in de buitenlucht van de betreffende stof per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (zie ook Regeling projectsaldering);

of

- 2) bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof bij uitoefening, door een met die uitoefening samenhangende maatregel de luchtkwaliteit per saldo verbetert (zie ook Regeling projectsaldering);

of:

- uitoefening niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in Bijlage 2 van de Wet een grenswaarde is opgenomen (zie ook Regeling NIBM);

of:

- uitoefening is genoemd in een vastgesteld programma (Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit, NSL) dat gericht is op het bereiken van de in Bijlage 2 van de Wet opgenomen grenswaarden, volgens artikel 5.12 of 5.13 van de Wet.

In artikel 5.19 lid 2 is opgenomen dat op de volgende locaties geen beoordeling van de luchtkwaliteit plaats vindt met betrekking tot de luchtkwaliteitseisen:

- a. locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- b. terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen gelden;
- c. de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

3.2.1 Grenswaarden stikstofdioxide (NO_2)

Op grond van voorschrift 2.1 in Bijlage 2 van de Wet geldt ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in de buitenlucht vanaf 2010 een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en ten aanzien van de uurgemiddelde concentratie stikstofdioxide een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze uurgemiddelde concentratie mag maximaal 18 uur per jaar worden overschreden.

In verband met de derogatie gelden op grond van voorschrift 2.1a in afwijking van voorschrift 2.1 voor alle aangewezen zones en agglomeraties tot uiterlijk 1 januari 2015 voor stikstofdioxide de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- a. $300 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 uur per jaar mag worden overschreden;
- b. $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie.

3.2.2 Grenswaarden zwevende deeltjes (fijn stof, PM_{10})

Op grond van voorschrift 4.1 in Bijlage 2 van de Wet geldt ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie zwevende deeltjes in de buitenlucht een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en ten aanzien van de daggemiddelde concentratie zwevende deeltjes een grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze daggemiddelde concentratie mag maximaal 35 dagen per jaar worden overschreden.

3.3 Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

De Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (verder: de Regeling beoordeling) is van toepassing op het door middel van metingen en berekeningen bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Hoofdstuk 3 van de Regeling beoordeling beschrijft het middels metingen vaststellen van het luchtkwaliteitsniveau, hoofdstuk 4 van de Regeling beoordeling beschrijft het middels berekeningen vaststellen van het luchtkwaliteitsniveau.

3.3.1 Beoordelingsposities

Op grond van artikel 22, lid a van de Regeling beoordeling worden beoordelingsposities gekozen waar de hoogste concentraties voorkomen waaraan de bevolking rechtstreeks of onrechtstreeks kan worden blootgesteld gedurende een periode die in vergelijking met de middelingstijd van de betreffende luchtkwaliteitseis significant is.

Dit artikel is in principe van toepassing op de keuze van meetposities, maar is o.a. op grond van de toelichtingen van de Regeling beoordeling tevens toepasbaar op de situering van rekenposities.

3.3.2 Berekeningen

In artikel 69 van paragraaf 4.2 van de Regeling beoordeling is bepaald dat bij het door middel van berekeningen bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit bij wegen gebruik gemaakt dient te worden van gegevens met betrekking tot de te verwachten:

- verkeersintensiteit van de onderscheidenlijke categorieën van motorvoertuigen;
- wijze waarop het verkeer zich afwikkelt;
- kenmerken van de betreffende weg;
- kenmerken van de omgeving.

In artikel 70 is bepaald dat bij een voor motorvoertuigen bestemde weg, de concentraties worden bepaald op een zodanig punt dat gegevens worden verkregen waarvan aannemelijk is dat deze representatief zijn voor de luchtkwaliteit van een straatsegment met een lengte van minimaal 100 meter en op niet meer dan 10 meter van de wegrand. Voorts dienen beoordelingsposities voor alle verontreinigende stoffen tenminste 25 meter van de rand van grote kruispunten verwijderd te zijn.

Op grond van artikel 71 lid 1 vindt het door middel van berekening vaststellen van concentraties van verontreinigende stoffen in de buitenlucht bij wegen plaats overeenkomstig de standaardrekenmethode 1, dan wel standaardrekenmethode 2, al naar gelang en voor zover de desbetreffende situatie valt binnen het toepassingsgebied van de ene dan wel de andere methode. In artikel 71 lid 3 is opgenomen dat bij situaties voor zover die buiten het toepassingsgebied vallen van standaardrekenmethode 1 of 2 een andere, passende methode toegepast dient te worden.

In artikel 73 van paragraaf 4.3 van de Regeling beoordeling is bepaald dat bij het door middel van berekeningen bepalen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit bij inrichtingen gebruik gemaakt dient te worden van gegevens met betrekking tot de te verwachten:

- fysieke kenmerken van de bron;
- kenmerken van de emissie;
- kenmerken van de omgeving.

In artikel 74 is bepaald dat bij inrichtingen de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de betreffende inrichting.

Op grond van artikel 75 lid 1 vindt het door middel van de berekening vaststellen van de concentraties van verontreinigende stoffen in de buitenlucht bij inrichting plaats volgens standaardrekenmethode 3, de rekenmethode van het Nieuw Nationaal Model, voor zover de desbetreffende situatie valt binnen het toepassingsgebied van die rekenmethode. In artikel 75 lid 3 is opgenomen dat bij situaties voor zover die buiten het toepassingsgebied vallen van standaardrekenmethode 3 een andere, passende methode toegepast dient te worden.

3.4 Onderhavige situatie

De gemeente Lingewaard maakt op basis van artikel 9 in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 deel uit van de zone 'midden'. Hierdoor gelden vanaf 2015 voor NO₂ een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ en een uurgemiddelde grenswaarde van 200 µg/m³ (maximaal 18 uur per jaar overschrijding). Tot 2015 gelden voor NO₂ een jaargemiddelde grenswaarde van 60 µg/m³ en een uurgemiddelde grenswaarde van 300 µg/m³ (maximaal 18 uur overschrijding).

Ten aanzien van de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ geldt vanaf 2011 een jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³. Tevens geldt een daggemiddelde grenswaarde van 50 µg/m³ (maximaal 35 dagen per jaar overschrijding).

4 Berekeningen

4.1 Relevante invloedsfactoren

Ten aanzien van de luchtkwaliteit in de omgeving van het voormalige veilingterrein zijn verschillende (deel)bijdragen van belang:

- de achtergrondconcentratie ten gevolge van natuurlijke en ver weg gelegen bronnen;
- de bijdrage van de diverse bedrijfsactiviteiten op het voormalige veilingterrein;
- de bijdrage van lokaal ontsluitingsverkeer (o.a. Veilingweg, Nijverheidsstraat, Karstraat), incl. het verkeer van en naar het bedrijventerrein.

Bij de beoordeling van de luchtkwaliteit in het beschouwde gebied is het cumulatieve effect van deze deelbijdragen beschouwd.

4.2 Beoordelingsposities

Op grond van artikel 5.19 lid 2 van de Wm (zie paragraaf 3.2) worden rekenposities op terreinen van inrichtingen buiten beschouwing gelaten, omdat aldaar de bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen gelden. Ook rekenposities boven de rijbaan van de wegen worden op grond van dit artikel buiten beschouwing gelaten.

Op grond van art. 22 van de Regeling beoordeling (en bijbehorende toelichtingen) worden luchtkwaliteitseisen beschouwd voor zover personen in de betreffende positie worden blootgesteld gedurende een periode die in vergelijking met de middelingstijd van de betreffende luchtkwaliteitseis significant is (het 'blootstellingscriterium').

Op basis hiervan zijn een tweetal locaties als relevant en maatgevend aangemerkt voor de beoordeling van de luchtkwaliteit:

- trottoir/berm langs de lokale wegen (worst-case representatief voor hoogstbelaste positie waar leden van het publiek (voetgangers) toegang hebben. Gezien de relatief korte verblijfsduur van voetgangers op het trottoir is met name de uurgemiddelde concentratiegrenswaarde voor stikstofdioxide van belang;
- diverse (bedrijfs)woningen in de omgeving van het plangebied. Gezien de mogelijke blootstellingsduur voor bewoners zijn hier de jaargemiddelde, daggemiddelde en uurgemiddelde grenswaarden relevant.

4.3 Rekenmethode

De immissieconcentraties ten gevolge van de emissies van de inrichting en het wegverkeer zijn bepaald middels de thans meest recente versie van het rekenprogramma GeoMilieu (versie 2.30). Dit programma maakt gebruik van KEMA STACKS+ versie 2013.1 en preSRM versie 1.3.0.3 en is door het Ministerie van I&M is goedgekeurd voor het bepalen van de gevolgen van ruimtelijke plannen voor de luchtkwaliteit. Opgemerkt moet worden dat in

deze versie van het rekenprogramma de generieke invoergegevens van maart 2014 [1] nog niet zijn opgenomen. Hierop wordt in paragraaf 5.3 nader ingegaan.

De emissies vanwege de bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein zijn gemodelleerd met in totaal 19 puntbronnen, verspreid over het terrein (één emissiebron per ha), zie tabel 4.1.

t4.1 Emissiebronnen bedrijventerrein in rekenmodel

Milieucategorie	Aantal emissiebronnen	NO _x	PM ₁₀
		kg/s/bron	kg/s/bron
t/m categorie 3.2 activiteiten	8	9,25 10 ⁻⁶	2,31 10 ⁻⁶
categorie 4 activiteiten	11	2,68 10 ⁻⁵	7,89 10 ⁻⁶

Aangezien de exacte invulling van het plangebied qua aard van de bedrijfsactiviteiten, het aantal te vestigen bedrijven en de verkaveling nog niet bekend zijn, is rekening gehouden met een continue emissie van het bedrijventerrein (8760 uur per jaar).

De situering van de emissiebronnen in het rekenmodel is weergegeven in bijlage III. Emissies vanwege het verkeer op de openbare lokale wegen (incl. het verkeer van en naar het plangebied) zijn gemodelleerd middels diverse lijnbronnen.

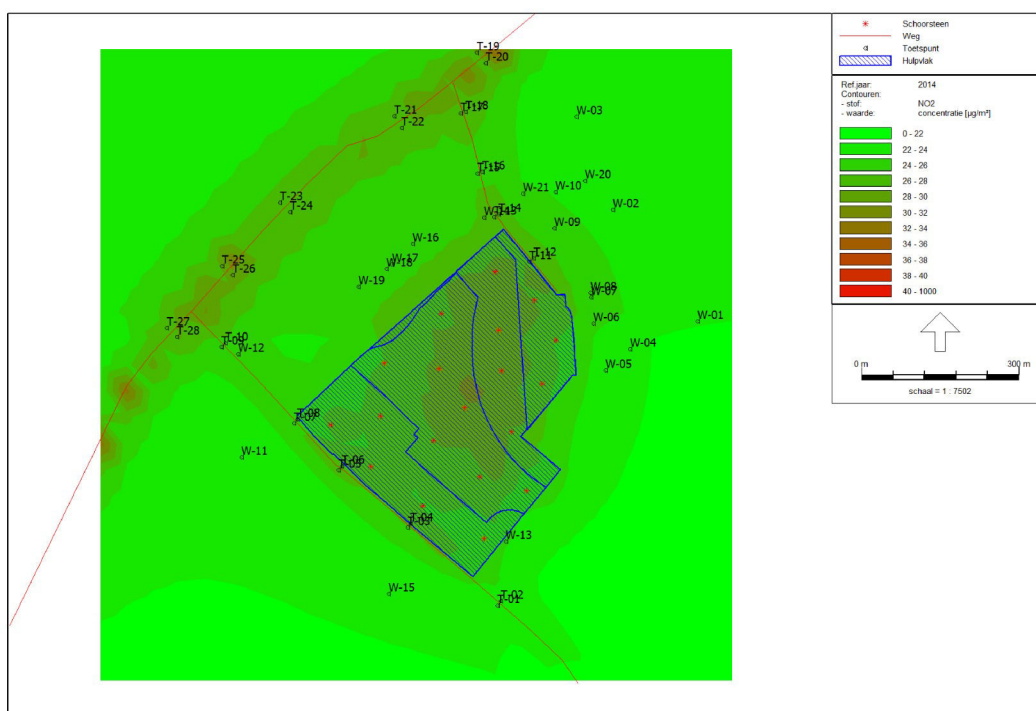
Teneinde een representatief beeld te verkrijgen van de bijdrage van de bedrijfsactiviteiten is (conform art. 74 van de Regeling beoordeling) de luchtkwaliteit beschouwd in een gebied van 1.200 x 1.200 meter met 576 rekenposities rondom de inrichting, alsmede 21 rekenposities ter plaatse van (bedrijfs)woningen (W-01 t/m W-21) in de omgeving van het plangebied en 28 rekenposities langs de diverse relevante lokale wegen (T-01 t/m T-28).

Alle invoergegevens van het rekenmodel zijn weergegeven in bijlage III.

5 Rekenresultaten en beoordeling

In figuur 5.1 en 5.2 zijn respectievelijk de berekende jaargemiddelde concentraties NO_2 en PM_{10} weergegeven in de omgeving van het bedrijventerrein (jaar 2014).

f5.1 Jaargemiddelde NO_2 -concentraties in omgeving van het plangebied jaar 2014)



Uit figuur 5.1 blijkt dat de hoogste immissieconcentraties NO_2 worden berekend op het te ontwikkelen bedrijventerrein en langs de Karstraat. De verhoogde immissieconcentraties op het bedrijventerrein zijn direct het gevolg van de emissies vanwege de bedrijfsactiviteiten. De verhoogde immissieconcentraties langs de Karstraat worden veroorzaakt door het autonome verkeer over de Karstraat.

t5.2 Berekende jaargemiddelde immissieconcentraties NO₂ en PM₁₀ ter plaatse van nabijgelegen woningen (jaar 2014).

Rekenpunt	Omschrijving	NO ₂ [in µg/m ³]	PM ₁₀ [in µg/m ³]	PM ₁₀ in dagen
W-01	Kamervoorst 54	21,3	24,8	15
W-02	Kamervoorst 56	23,3	25,3	16
W-03	Kamervoorst 60	23,1	25,1	16
W-04	Kamervoorst 81	22,5	25,2	16
W-05	Kamervoorst 83	23,2	25,6	16
W-06	Kamervoorst 93	23,8	25,8	17
W-07	Kamervoorst 95	25,0	26,0	17
W-08	Kamervoorst 97	25,0	26,0	17
W-09	Kamervoorst 111	24,7	25,9	18
W-10	Kamervoorst 175	23,9	25,5	17
W-11	Nijverheidstraat 14	22,9	24,5	15
W-12	Nijverheidstraat 37	26,9	25,0	16
W-13	Nijverheidstraat 67	24,8	25,4	16
W-14	Veilingweg 10	26,2	25,7	18
W-15	Weteringseweg 4	22,5	24,6	14
W-16	Handelstraat 5	25,3	25,4	17
W-17	Handelstraat 9	25,3	25,4	18
W-18	Handelstraat 13	25,3	25,4	18
W-19	Handelstraat 21	25,2	25,3	17
W-20	De Geer 20	23,4	25,3	16
W-21	Pannenhuisstraat 6	24,3	25,7	18
Grenswaarde		40	40	35

t5.3 Berekende jaargemiddelde immissieconcentraties NO₂ en PM₁₀ ter plaatse van nabijgelegen woningen (jaar 2024).

Rekenpunt	Omschrijving	NO ₂ [in µg/m ³]	PM ₁₀ [in µg/m ³]	PM ₁₀ in dagen
W-01	Kamervoorst 54	16,3	22,4	10
W-02	Kamervoorst 56	17,9	22,9	11
W-03	Kamervoorst 60	17,5	22,6	11
W-04	Kamervoorst 81	17,5	22,9	11
W-05	Kamervoorst 83	18,2	23,2	11
W-06	Kamervoorst 93	18,8	23,5	12
W-07	Kamervoorst 95	19,6	23,6	12
W-08	Kamervoorst 97	19,6	23,6	12
W-09	Kamervoorst 111	19,2	23,5	12
W-10	Kamervoorst 175	18,3	23,1	12
W-11	Nijverheidstraat 14	17,1	22,2	11
W-12	Nijverheidstraat 37	19,4	22,6	11
W-13	Nijverheidstraat 67	19,1	23,1	11
W-14	Veilingweg 10	19,8	23,3	13
W-15	Weteringseweg 4	16,9	22,2	11
W-16	Handelstraat 5	19,2	23,1	13
W-17	Handelstraat 9	19,2	23,1	13
W-18	Handelstraat 13	19,2	23,1	13
W-19	Handelstraat 21	19,0	22,9	12
W-20	De Geer 20	17,9	22,9	11
W-21	Pannenhuisstraat 6	18,7	23,2	12
Grenswaarde		40	40	35

Uit tabel 5.2 en 5.3 blijkt dat de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ ter plaatse van de nabijgelegen (bedrijfs)woningen niet worden overschreden. De hoogste concentratie NO₂ wordt berekend ter plaatse van de woning aan de Nijverheidsstraat 37 (W-12; 27 µg/m³) en de hoogste concentratie PM₁₀ wordt berekend ter plaatse van de woningen aan de Kamervoorst 95 en 97 (W-07 / W-08; 26 µg/m³).

5.2 Beoordelingspositie trottoir/berm

Uit bijlage IV blijkt voorts dat de uurgemiddelde grenswaarde van 200 µg/m³ op het trottoir / in de berm langs de openbare wegen (rekenpunten T-01 t/m T-28) geen enkel uur per jaar wordt overschreden. De norm van maximaal 18 uur overschrijding van de uurgemiddelde grenswaarde wordt derhalve niet overschreden.

5.3 Resumerend

Uit de berekeningen blijkt dat voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden in de Wet milieubeheer.

bestemmingsplan Hierbij moet worden opgemerkt dat de berekeningen zijn verricht met de generieke invoergegevens voor luchtkwaliteit, versie maart 2013. Met de huidige generieke invoergegevens voor luchtkwaliteit (versie maart 2014) zullen naar verwachting de berekende immissieconcentraties NO₂ en PM₁₀ met ca. 1 à 2 µg/m³ kunnen afwijken. Gezien de reeds ruime marge tot de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ zoals momenteel berekend in 2014 zal met de meest recente generieke invoergegevens voor luchtkwaliteit (I&M 2014) ook ruimschoots worden voldaan aan de in de Wet milieubeheer gestelde grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀.

Geconstateerd wordt derhalve dat voldaan wordt aan het gestelde in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer lid 1 onder a), aangezien de realisatie van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard niet leidt tot het overschrijden van de in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀.

6 Conclusie

Op basis van dit luchtkwaliteitsonderzoek kan met betrekking tot het bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard geconcludeerd worden dat:

- voor stikstofdioxide (NO₂) de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde grenswaarden niet worden overschreden;
- voor zwevende deeltjes (PM₁₀) de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde grenswaarden niet worden overschreden;

Derhalve zijn er inzake luchtkwaliteit geen belemmeringen voor de realisatie van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard.



Mook,

Dit rapport bevat 23 pagina's
Bijlage I, bestaande uit 1 pagina
Bijlage II, bestaande uit 1 pagina
Bijlage III, bestaande uit 5 pagina's
Bijlage IV, bestaande uit 4 pagina's

Bijlage 1 Indeling plangebied in milieucategorieën

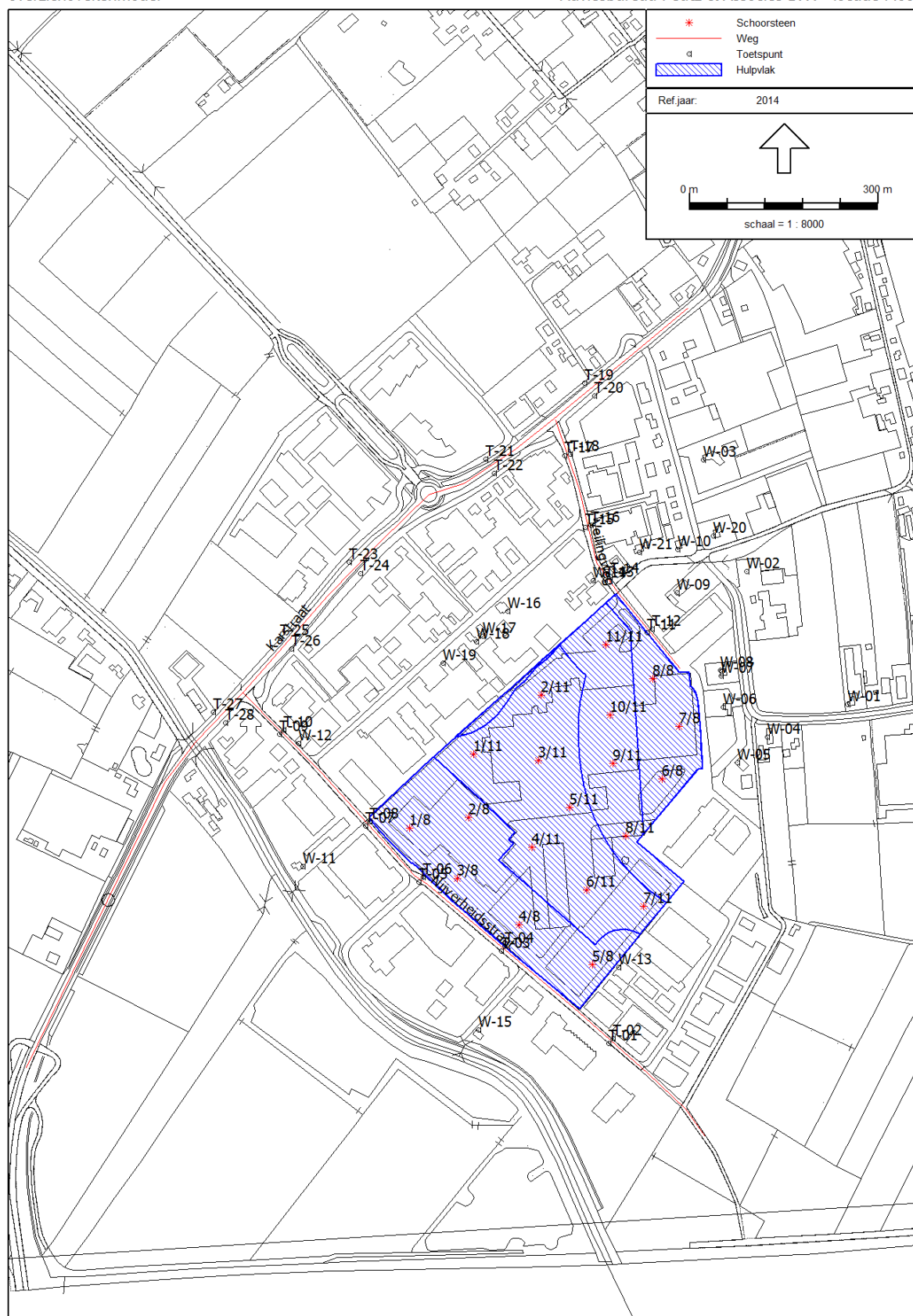


100

01-8-RA-002 2.1

overzicht rekenmodel

Adviesbureau Peutz & Associés B.V. - locatie Mook



Luchtkwaliteit - STACKS, [bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard - luchtkwaliteit 2014], Geomilieu V2.30

lijst van puntbronnen

Model: luchtkwaliteit 2014
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schoorstenen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

Naam	Omschr.	Hoogte	Int.diam.	Ext.diam.	Emis NOx	Emis PM10	Flux	Gas temp	Warmte	%NO2	Bedr. uren
4/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
3/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
2/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
1/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
5/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
6/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
9/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
7/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
8/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
10/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
11/11	Categorie 4.2 bedrijf	5,00	0,20	0,30	0,00002683	0,00000789	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
4/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf ZW	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
3/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf ZW	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
1/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf ZW	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
2/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf ZW	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
5/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf ZW	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
8/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf NO	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
6/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf NO	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00
7/8	Categorie 1 t/m 3 bedrijf NO	5,00	0,20	0,30	0,00000925	0,00000231	0,10	285,0	0,00	5,00	8760,00

Geomilieu V2.30

11-4-2014 14:51:45



lijst van wegen

Model: luchtkwaliteit 2014
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

Naam	Omschr.	Wegtype	V	Breedte	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
002	Nijverheidsstraat	Normaal	50	7,00	6077,00	7,16	2,51	0,51	79,87	79,87	79,87	15,12	15,12	15,12	5,04	5,04	5,04
001	Veilingweg	Normaal	50	7,00	4157,00	7,16	2,51	0,51	90,21	90,21	90,21	3,78	3,78	3,78	6,01	6,01	6,01
003	Karstraat	Normaal	50	7,00	18917,00	6,59	3,41	0,91	84,60	84,60	84,60	8,89	8,89	8,89	6,52	6,52	6,52



lijst van wegen 2024

Model: luchtkwaliteit 2024
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

Naam	Omschr.	Wegtype	V	Breedte	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
001	Veilingweg	Normaal	50	7.00	4957.00	7.16	2.51	0.51	91.00	91.00	91.00	3.76	3.76	3.76	5.24	5.24	5.24
002	Nijverheidsstraat	Normaal	50	7.00	7077.00	7.16	2.51	0.51	80.03	80.03	80.03	15.38	15.38	15.38	4.59	4.59	4.59
003	Karstraat	Normaal	50	7.00	23317.00	6.59	3.41	0.91	84.71	84.71	84.71	8.93	8.93	8.93	6.36	6.36	6.36

lijst van toetspunten

Model: luchtkwaliteit 2014
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

Naam	Omschr.	X	Y
T-01	Nijverheidsstraat (Links)	191954,98	435442,34
T-02	Nijverheidsstraat (Rechts)	191961,60	435449,84
T-03	Nijverheidsstraat (Links)	191783,78	435589,97
T-04	Nijverheidsstraat (Rechts)	191790,09	435597,73
T-05	Nijverheidsstraat (Links)	191653,21	435699,05
T-06	Nijverheidsstraat (Rechts)	191659,53	435706,84
T-07	Nijverheidsstraat (Links)	191567,77	435788,58
T-08	Nijverheidsstraat (Rechts)	191574,71	435795,82
T-09	Nijverheidsstraat (Links)	191430,65	435934,31
T-10	Nijverheidsstraat (Rechts)	191437,86	435941,25
T-11	Veilingweg (Links)	192015,82	436096,30
T-12	Veilingweg (Rechts)	192023,64	436102,53
T-13	Veilingweg (Links)	191948,95	436180,50
T-14	Veilingweg (Rechts)	191957,54	436185,69
T-15	Veilingweg (Links)	191917,28	436263,59
T-16	Veilingweg (Rechts)	191926,74	436267,09
T-17	Veilingweg (Links)	191884,57	436378,19
T-18	Veilingweg (Rechts)	191894,11	436381,18
T-19	Karstraat (Links)	191916,15	436493,88
T-20	Karstraat (Rechts)	191932,55	436473,71
T-21	Karstraat (Links)	191759,37	436372,58
T-22	Karstraat (Rechts)	191772,76	436350,25
T-23	Karstraat (Links)	191541,76	436208,71
T-24	Karstraat (Rechts)	191560,52	436190,71
T-25	Karstraat (Links)	191431,79	436087,85
T-26	Karstraat (Rechts)	191450,96	436070,28
T-27	Karstraat (Links)	191325,85	435970,33
T-28	Karstraat (Rechts)	191345,33	435953,09
W-01	Kamervoorst 54	192335,80	435982,51
W-02	Kamervoorst 56	192174,96	436194,46
W-03	Kamervoorst 60	192105,15	436371,56
W-04	Kamervoorst 81	192207,11	435930,03
W-05	Kamervoorst 83	192160,15	435889,16
W-06	Kamervoorst 93	192137,53	435977,87
W-07	Kamervoorst 95	192133,61	436027,74
W-08	Kamervoorst 97	192132,47	436036,32
W-09	Kamervoorst 111	192063,61	436159,63
W-10	Kamervoorst 175	192065,01	436228,84
W-11	Nijverheidstraat 14	191468,65	435723,89
W-12	Nijverheidstraat 37	191461,92	435919,94
W-13	Nijverheidstraat 67	191971,42	435563,89
W-14	Veilingweg 10	191929,68	436179,64
W-15	Weteringseweg 4	191747,91	435463,88
W-16	Handelstraat 5	191794,00	436130,06
W-17	Handelstraat 9	191754,87	436090,93
W-18	Handelstraat 13	191744,43	436082,23
W-19	Handelstraat 21	191691,25	436047,93
W-20	De Geer 20	192121,88	436250,02
W-21	Pannenhuisstraat 6	192003,60	436224,86

Geomilieu V2.30

11-4-2014 14:54:13

NO2_2014

Rapport: Resultatentabel
 Model: luchtkwaliteit 2014
 Resultaten voor model: luchtkwaliteit 2014
 Stof: NO2 - Stikstofdioxide
 Referentiejaar: 2014

Naam	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaat	Conc. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	AG [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	BRON [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	# > limiet
T-01	Nijverheidsstraat (Links)	191954,98	435442,34	25,3	20,7	4,6	0
T-02	Nijverheidsstraat (Rechts)	191961,60	435449,84	26,7	20,7	6,0	0
T-03	Nijverheidsstraat (Links)	191783,78	435589,97	26,8	20,7	6,1	0
T-04	Nijverheidsstraat (Rechts)	191790,09	435597,73	28,2	20,7	7,5	0
T-05	Nijverheidsstraat (Links)	191653,21	435699,05	26,9	20,7	6,2	0
T-06	Nijverheidsstraat (Rechts)	191659,53	435706,84	28,1	20,7	7,4	0
T-07	Nijverheidsstraat (Links)	191567,77	435788,58	26,3	20,7	5,6	0
T-08	Nijverheidsstraat (Rechts)	191574,71	435795,82	27,5	20,7	6,8	0
T-09	Nijverheidsstraat (Links)	191430,65	435934,31	26,6	20,7	5,9	0
T-10	Nijverheidsstraat (Rechts)	191437,86	435941,25	27,6	20,7	6,9	0
T-11	Veilingweg (Links)	192015,82	436096,30	28,2	21,0	7,2	0
T-12	Veilingweg (Rechts)	192023,64	436102,53	28,2	21,0	7,3	0
T-13	Veilingweg (Links)	191948,95	436180,50	27,1	22,1	5,0	0
T-14	Veilingweg (Rechts)	191957,54	436185,69	27,6	22,1	5,5	0
T-15	Veilingweg (Links)	191917,28	436263,59	26,3	22,1	4,2	0
T-16	Veilingweg (Rechts)	191926,74	436267,09	26,9	22,1	4,8	0
T-17	Veilingweg (Links)	191884,57	436378,19	27,3	22,1	5,2	0
T-18	Veilingweg (Rechts)	191894,11	436381,18	27,7	22,1	5,6	0
T-19	Karstraat (Links)	191916,15	436493,88	29,4	22,1	7,3	0
T-20	Karstraat (Rechts)	191932,55	436473,71	30,3	22,1	8,2	0
T-21	Karstraat (Links)	191759,37	436372,58	29,7	22,1	7,6	0
T-22	Karstraat (Rechts)	191772,76	436350,25	30,4	22,1	8,3	0
T-23	Karstraat (Links)	191541,76	436208,71	29,3	22,1	7,2	0
T-24	Karstraat (Rechts)	191560,52	436190,71	30,5	22,1	8,4	0
T-25	Karstraat (Links)	191431,79	436087,85	29,3	22,1	7,2	0
T-26	Karstraat (Rechts)	191450,96	436070,28	30,6	22,1	8,5	0
T-27	Karstraat (Links)	191325,85	435970,33	27,9	20,7	7,2	0
T-28	Karstraat (Rechts)	191345,33	435953,09	29,3	20,7	8,6	0
W-01	Kamervoorst 54	192335,80	435982,51	21,3	19,5	1,8	0
W-02	Kamervoorst 56	192174,96	436194,46	23,3	21,0	2,4	0
W-03	Kamervoorst 60	192105,15	436371,56	23,1	21,0	2,1	0
W-04	Kamervoorst 81	192207,11	435930,03	22,5	19,5	3,0	0
W-05	Kamervoorst 83	192160,15	435889,16	23,2	19,5	3,7	0
W-06	Kamervoorst 93	192137,53	435977,87	23,8	19,5	4,3	0
W-07	Kamervoorst 95	192133,61	436027,74	25,0	21,0	4,0	0
W-08	Kamervoorst 97	192132,47	436036,32	25,0	21,0	4,0	0
W-09	Kamervoorst 111	192063,61	436159,63	24,7	21,0	3,8	0
W-10	Kamervoorst 175	192065,01	436228,84	23,9	21,0	2,9	0
W-11	Nijverheidstraat 14	191468,65	435723,89	22,9	20,7	2,2	0
W-12	Nijverheidstraat 37	191461,92	435919,94	26,9	20,7	6,2	0
W-13	Nijverheidstraat 67	191971,42	435563,89	24,8	20,7	4,1	0
W-14	Veilingweg 10	191929,68	436179,64	26,2	22,1	4,1	0
W-15	Weteringseweg 4	191747,91	435463,88	22,5	20,7	1,8	0
W-16	Handelstraat 5	191794,00	436130,06	25,3	22,1	3,2	0
W-17	Handelstraat 9	191754,87	436090,93	25,3	22,1	3,2	0
W-18	Handelstraat 13	191744,43	436082,23	25,3	22,1	3,2	0
W-19	Handelstraat 21	191691,25	436047,93	25,2	22,1	3,1	0
W-20	De Geer 20	192121,88	436250,02	23,4	21,0	2,4	0
W-21	Pannenhuisstraat 6	192003,60	436224,86	24,3	21,0	3,4	0

PM10_2014

Rapport: Resultatentabel
 Model: luchtkwaliteit 2014
 Resultaten voor model: luchtkwaliteit 2014
 Stof: PM10 - Fijn stof
 Zeezoutcorrectie: Nee
 Referentiejaar: 2014

Naam	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaat	Conc. [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	AG [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	BRON [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	# > limiet
T-01	Nijverheidsstraat (Links)	191954,98	435442,34	24,9	23,9	0,9	15
T-02	Nijverheidsstraat (Rechts)	191961,60	435449,84	25,0	23,9	1,1	15
T-03	Nijverheidsstraat (Links)	191783,78	435589,97	25,5	23,9	1,5	17
T-04	Nijverheidsstraat (Rechts)	191790,09	435597,73	25,7	23,9	1,8	18
T-05	Nijverheidsstraat (Links)	191653,21	435699,05	25,4	23,9	1,5	17
T-06	Nijverheidsstraat (Rechts)	191659,53	435706,84	25,6	23,9	1,7	18
T-07	Nijverheidsstraat (Links)	191567,77	435788,58	25,2	23,9	1,2	18
T-08	Nijverheidsstraat (Rechts)	191574,71	435795,82	25,4	23,9	1,4	18
T-09	Nijverheidsstraat (Links)	191430,65	435934,31	24,9	23,9	0,9	16
T-10	Nijverheidsstraat (Rechts)	191437,86	435941,25	25,0	24,0	1,1	17
T-11	Veilingweg (Links)	192015,82	436096,30	27,1	24,4	2,8	20
T-12	Veilingweg (Rechts)	192023,64	436102,53	27,0	24,4	2,6	20
T-13	Veilingweg (Links)	191948,95	436180,50	25,8	24,0	1,8	18
T-14	Veilingweg (Rechts)	191957,54	436185,69	25,9	24,0	1,8	18
T-15	Veilingweg (Links)	191917,28	436263,59	25,2	24,1	1,2	17
T-16	Veilingweg (Rechts)	191926,74	436267,09	25,3	24,0	1,3	17
T-17	Veilingweg (Links)	191884,57	436378,19	25,1	24,0	1,0	17
T-18	Veilingweg (Rechts)	191894,11	436381,18	25,1	24,0	1,1	16
T-19	Karstraat (Links)	191916,15	436493,88	25,4	24,0	1,3	18
T-20	Karstraat (Rechts)	191932,55	436473,71	25,3	24,0	1,3	16
T-21	Karstraat (Links)	191759,37	436372,58	25,5	24,0	1,4	18
T-22	Karstraat (Rechts)	191772,76	436350,25	25,4	24,0	1,4	17
T-23	Karstraat (Links)	191541,76	436208,71	25,4	24,1	1,4	17
T-24	Karstraat (Rechts)	191560,52	436190,71	25,4	24,0	1,4	17
T-25	Karstraat (Links)	191431,79	436087,85	25,3	24,0	1,3	18
T-26	Karstraat (Rechts)	191450,96	436070,28	25,3	24,0	1,3	17
T-27	Karstraat (Links)	191325,85	435970,33	25,2	23,9	1,2	18
T-28	Karstraat (Rechts)	191345,33	435953,09	25,1	23,9	1,2	16
W-01	Kamervoorst 54	192335,80	435982,51	24,8	24,1	0,6	15
W-02	Kamervoorst 56	192174,96	436194,46	25,3	24,4	0,9	16
W-03	Kamervoorst 60	192105,15	436371,56	25,1	24,4	0,7	16
W-04	Kamervoorst 81	192207,11	435930,03	25,2	24,1	1,1	16
W-05	Kamervoorst 83	192160,15	435889,16	25,6	24,1	1,4	16
W-06	Kamervoorst 93	192137,53	435977,87	25,8	24,1	1,7	17
W-07	Kamervoorst 95	192133,61	436027,74	26,0	24,4	1,6	17
W-08	Kamervoorst 97	192132,47	436036,32	26,0	24,4	1,6	17
W-09	Kamervoorst 111	192063,61	436159,63	25,9	24,4	1,5	18
W-10	Kamervoorst 175	192065,01	436228,84	25,5	24,4	1,1	17
W-11	Nijverheidstraat 14	191468,65	435723,89	24,5	23,9	0,6	15
W-12	Nijverheidstraat 37	191461,92	435919,94	25,0	23,9	1,0	16
W-13	Nijverheidstraat 67	191971,42	435563,89	25,4	23,9	1,5	16
W-14	Veilingweg 10	191929,68	436179,64	25,7	24,0	1,6	18
W-15	Weteringseweg 4	191747,91	435463,88	24,6	23,9	0,6	14
W-16	Handelstraat 5	191794,00	436130,06	25,4	24,0	1,4	17
W-17	Handelstraat 9	191754,87	436090,93	25,4	24,0	1,4	18
W-18	Handelstraat 13	191744,43	436082,23	25,4	24,1	1,4	18
W-19	Handelstraat 21	191691,25	436047,93	25,3	24,0	1,2	17
W-20	De Geer 20	192121,88	436250,02	25,3	24,4	0,9	16
W-21	Pannenhuisstraat 6	192003,60	436224,86	25,7	24,4	1,3	18



NO2_2024

Rapport: Resultatentabel
Model: luchtkwaliteit 2024
Resultaten voor model: luchtkwaliteit 2024
Stof: NO2 - Stikstofdioxide
Referentiejaar: 2024

Naam	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaat	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	BRON [µg/m³]	# > limiet
T-01	Nijverheidsstraat (Links)	191954,98	435442,34	18,6	15,3	3,3	0
T-02	Nijverheidsstraat (Rechts)	191961,60	435449,84	19,4	15,3	4,1	0
T-03	Nijverheidsstraat (Links)	191783,78	435589,97	20,1	15,3	4,8	0
T-04	Nijverheidsstraat (Rechts)	191790,09	435597,73	21,0	15,3	5,7	0
T-05	Nijverheidsstraat (Links)	191653,21	435699,05	20,1	15,3	4,7	0
T-06	Nijverheidsstraat (Rechts)	191659,53	435706,84	20,8	15,3	5,5	0
T-07	Nijverheidsstraat (Links)	191567,77	435788,58	19,4	15,3	4,1	0
T-08	Nijverheidsstraat (Rechts)	191574,71	435795,82	20,2	15,3	4,9	0
T-09	Nijverheidsstraat (Links)	191430,65	435934,31	19,2	15,3	3,9	0
T-10	Nijverheidsstraat (Rechts)	191437,86	435941,25	19,9	15,3	4,5	0
T-11	Veilingweg (Links)	192015,82	436096,30	22,2	15,7	6,5	0
T-12	Veilingweg (Rechts)	192023,64	436102,53	22,0	15,7	6,3	0
T-13	Veilingweg (Links)	191948,95	436180,50	20,5	16,3	4,1	0
T-14	Veilingweg (Rechts)	191957,54	436185,69	20,7	16,3	4,4	0
T-15	Veilingweg (Links)	191917,28	436263,59	19,5	16,3	3,2	0
T-16	Veilingweg (Rechts)	191926,74	436267,09	19,9	16,3	3,6	0
T-17	Veilingweg (Links)	191884,57	436378,19	19,9	16,3	3,6	0
T-18	Veilingweg (Rechts)	191894,11	436381,18	20,2	16,3	3,8	0
T-19	Karstraat (Links)	191916,15	436493,88	21,3	16,3	5,0	0
T-20	Karstraat (Rechts)	191932,55	436473,71	22,0	16,3	5,7	0
T-21	Karstraat (Links)	191759,37	436372,58	21,5	16,3	5,2	0
T-22	Karstraat (Rechts)	191772,76	436350,25	22,1	16,3	5,7	0
T-23	Karstraat (Links)	191541,76	436208,71	21,3	16,3	4,9	0
T-24	Karstraat (Rechts)	191560,52	436190,71	22,1	16,3	5,8	0
T-25	Karstraat (Links)	191431,79	436087,85	21,2	16,3	4,9	0
T-26	Karstraat (Rechts)	191450,96	436070,28	22,1	16,3	5,8	0
T-27	Karstraat (Links)	191325,85	435970,33	20,2	15,3	4,9	0
T-28	Karstraat (Rechts)	191345,33	435953,09	21,1	15,3	5,8	0
W-01	Kamervoorst 54	192335,80	435982,51	16,3	14,6	1,7	0
W-02	Kamervoorst 56	192174,96	436194,46	17,9	15,7	2,2	0
W-03	Kamervoorst 60	192105,15	436371,56	17,5	15,7	1,8	0
W-04	Kamervoorst 81	192207,11	435930,03	17,5	14,6	2,9	0
W-05	Kamervoorst 83	192160,15	435889,16	18,2	14,6	3,6	0
W-06	Kamervoorst 93	192137,53	435977,87	18,8	14,6	4,2	0
W-07	Kamervoorst 95	192133,61	436027,74	19,6	15,7	3,9	0
W-08	Kamervoorst 97	192132,47	436036,32	19,6	15,7	3,9	0
W-09	Kamervoorst 111	192063,61	436159,63	19,2	15,7	3,5	0
W-10	Kamervoorst 175	192065,01	436228,84	18,3	15,7	2,6	0
W-11	Nijverheidstraat 14	191468,65	435723,89	17,1	15,3	1,7	0
W-12	Nijverheidstraat 37	191461,92	435919,94	19,4	15,3	4,1	0
W-13	Nijverheidstraat 67	191971,42	435563,89	19,1	15,3	3,8	0
W-14	Veilingweg 10	191929,68	436179,64	19,8	16,3	3,5	0
W-15	Weteringseweg 4	191747,91	435463,88	16,9	15,3	1,6	0
W-16	Handelstraat 5	191794,00	436130,06	19,2	16,3	2,8	0
W-17	Handelstraat 9	191754,87	436090,93	19,2	16,3	2,9	0
W-18	Handelstraat 13	191744,43	436082,23	19,2	16,3	2,9	0
W-19	Handelstraat 21	191691,25	436047,93	19,0	16,3	2,7	0
W-20	De Geer 20	192121,88	436250,02	17,9	15,7	2,2	0
W-21	Pannenhuisstraat 6	192003,60	436224,86	18,7	15,7	3,0	0



PM10_2024

Rapport:		Resultatentabel						
Model:		luchtkwaliteit 2024						
Resultaten voor model:		luchtkwaliteit 2024						
Stof:		PM10 - Fijn stof						
Zeezoutcorrectie:		Nee						
Referentiejaar:		2024						
Naam	Omschrijving	X-coördinaat	Y-coördinaat	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	BRON [µg/m³]	#	> limiet
T-01	Nijverheidsstraat (Links)	191954,98	435442,34	22,4	21,6	0,9	10	
T-02	Nijverheidsstraat (Rechts)	191961,60	435449,84	22,6	21,6	1,0	11	
T-03	Nijverheidsstraat (Links)	191783,78	435589,97	23,1	21,6	1,5	12	
T-04	Nijverheidsstraat (Rechts)	191790,09	435597,73	23,3	21,6	1,7	12	
T-05	Nijverheidsstraat (Links)	191653,21	435699,05	23,0	21,6	1,5	13	
T-06	Nijverheidsstraat (Rechts)	191659,53	435706,84	23,2	21,6	1,6	13	
T-07	Nijverheidsstraat (Links)	191567,77	435788,58	22,8	21,6	1,2	12	
T-08	Nijverheidsstraat (Rechts)	191574,71	435795,82	22,9	21,6	1,4	12	
T-09	Nijverheidsstraat (Links)	191430,65	435934,31	22,5	21,6	0,9	11	
T-10	Nijverheidsstraat (Rechts)	191437,86	435941,25	22,6	21,6	1,0	11	
T-11	Veilingweg (Links)	192015,82	436096,30	24,7	22,0	2,7	15	
T-12	Veilingweg (Rechts)	192023,64	436102,53	24,6	22,0	2,6	15	
T-13	Veilingweg (Links)	191948,95	436180,50	23,5	21,7	1,8	13	
T-14	Veilingweg (Rechts)	191957,54	436185,69	23,5	21,7	1,8	13	
T-15	Veilingweg (Links)	191917,28	436263,59	22,9	21,7	1,2	12	
T-16	Veilingweg (Rechts)	191926,74	436267,09	22,9	21,7	1,2	12	
T-17	Veilingweg (Links)	191884,57	436378,19	22,7	21,7	1,0	11	
T-18	Veilingweg (Rechts)	191894,11	436381,18	22,7	21,7	1,0	11	
T-19	Karstraat (Links)	191916,15	436493,88	22,9	21,7	1,3	12	
T-20	Karstraat (Rechts)	191932,55	436473,71	22,9	21,7	1,2	11	
T-21	Karstraat (Links)	191759,37	436372,58	23,1	21,7	1,4	12	
T-22	Karstraat (Rechts)	191772,76	436350,25	23,0	21,7	1,3	11	
T-23	Karstraat (Links)	191541,76	436208,71	23,0	21,7	1,3	12	
T-24	Karstraat (Rechts)	191560,52	436190,71	23,0	21,7	1,3	12	
T-25	Karstraat (Links)	191431,79	436087,85	22,9	21,7	1,3	12	
T-26	Karstraat (Rechts)	191450,96	436070,28	22,9	21,7	1,3	12	
T-27	Karstraat (Links)	191325,85	435970,33	22,8	21,6	1,2	11	
T-28	Karstraat (Rechts)	191345,33	435953,09	22,7	21,6	1,2	11	
W-01	Kamervoort 54	192335,80	435982,51	22,4	21,8	0,6	10	
W-02	Kamervoort 56	192174,96	436194,46	22,9	22,0	0,9	11	
W-03	Kamervoort 60	192105,15	436371,56	22,6	22,0	0,7	11	
W-04	Kamervoort 81	192207,11	435930,03	22,9	21,8	1,1	11	
W-05	Kamervoort 83	192160,15	435889,16	23,2	21,8	1,4	11	
W-06	Kamervoort 93	192137,53	435977,87	23,5	21,8	1,7	12	
W-07	Kamervoort 95	192133,61	436027,74	23,6	22,0	1,6	12	
W-08	Kamervoort 97	192132,47	436036,32	23,6	22,0	1,6	12	
W-09	Kamervoort 111	192063,61	436159,63	23,5	22,0	1,5	12	
W-10	Kamervoort 175	192065,01	436228,84	23,1	22,0	1,1	12	
W-11	Nijverheidstraat 14	191468,65	435723,89	22,2	21,6	0,6	11	
W-12	Nijverheidstraat 37	191461,92	435919,94	22,6	21,6	1,0	11	
W-13	Nijverheidstraat 67	191971,42	435563,89	23,1	21,6	1,5	11	
W-14	Veilingweg 10	191929,68	436179,64	23,3	21,7	1,6	13	
W-15	Weteringseweg 4	191747,91	435463,88	22,2	21,6	0,6	11	
W-16	Handelstraat 5	191794,00	436130,06	23,1	21,7	1,4	13	
W-17	Handelstraat 9	191754,87	436090,93	23,1	21,7	1,4	13	
W-18	Handelstraat 13	191744,43	436082,23	23,1	21,7	1,4	13	
W-19	Handelstraat 21	191691,25	436047,93	22,9	21,7	1,2	12	
W-20	De Geer 20	192121,88	436250,02	22,9	22,0	0,9	11	
W-21	Pannenhuisstraat 6	192003,60	436224,86	23,2	22,0	1,3	12	

Bijlage 7 Ecologisch onderzoek Veilingweg

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-RAPPORT 2014

Huissen Veilingweg

Toets Flora- en faunawet

Update rapportage 28 maart 2010 (definitief)

J. van Suijlekom, 27 oktober 2014

Inhoud

	Blz
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Methode / doel	3
1.3 Beschrijving van het plangebied en de toekomstige ingrepen	3
2 Wet- en regelgeving	4
2.1 Flora- en faunawet	4
2.2 Natuurbeschermingswet 1998	8
3 Bronnenonderzoek	9
3.1 Natuurloket	9
3.2 Verspreidingsatlassen	9
3.3 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)	10
3.4 Natuurbeschermingswet 1998	10
4 Resultaten van het veldonderzoek	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting	11
5 Conclusies en aanbevelingen	13
Literatuur	16
Bijlage 1	17
Bijlage 2	22

Impressie van het
plangebied.
Foto 's: Buro Maerlant
links: 18-03-2010
rechts: 08-09-2014



Lingewaard Huissen Veilingweg

Toets Flora- en faunawet UPDATE 2014

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Versie 2010

In opdracht van Jordense juridisch adviesburo heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd voor de locatie Huissen Veilingweg in de gemeente Lingewaard. Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 18 maart 2010. Aanleiding van het onderzoek zijn de geplande ingrepen in het plangebied.

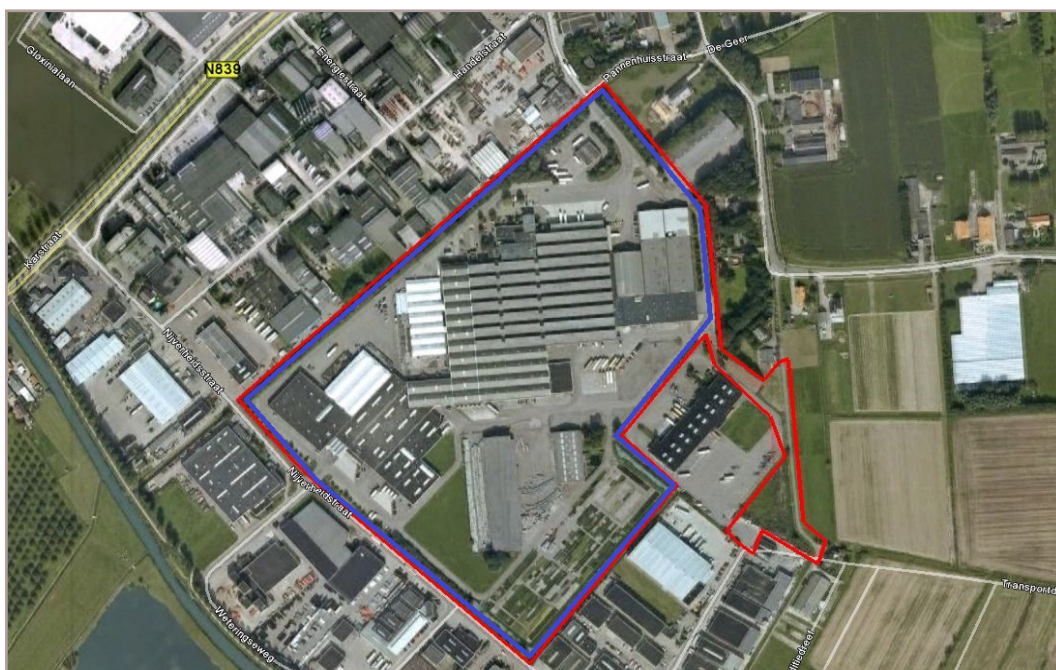
Update 2014

Deze update betreft een actualisatie op basis van gericht veldonderzoek d.d. 8 september 2014. Bij de bespreking van de resultaten van het veldonderzoek en de conclusies wordt aangegeven in hoeverre het onderzoek uit 2010 nog actueel is. Het plangebied is verkleind ten opzichte van de situatie 2010 en in figuur 1 in blauw weergegeven. Hoofdstuk 3 is ongewijzigd gelaten, echter is volledigheidshalve een paragraaf toegevoegd met een eerdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet 1998 middels de verleende vergunning voor vergelijkbare activiteiten (beschikking d.d. 21 mei 2012).

1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en bureauonderzoek. Tijdens het veldonderzoek werd in het plangebied zelf en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krap- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens werden waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* werd een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soor-

Figuur 1
Globale begrenzing
van het plange-
bied (rood = 2010,
blauw is 2014).
Bron ondergrond:
Google Earth



ten. Dit werd afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet.

1.3 Beschrijving van het plangebied en de toekomstige ingrepen

Situatie 2010

Het plangebied Huissen Veilingweg (circa 25 ha.) ligt in een industriegebied enkele kilometers ten zuidwesten van de kern van Huissen en omvat een (voormalig) veilingterrein met centraal een groot veilingcomplex met kantoor en enkele bijgebouwen. Het plangebied is op enkele groenstroken na volledig verhard (figuur 1). In het zuidoosten is een klein oppervlak onverhard.

Het plangebied is recent in eigendom van een bedrijf voor grond-, weg- en waterbouw. Men is voornemens het bedrijf te vestigen in het plangebied, waarbij de meeste panden niet of mogelijk beperkt worden verbouwd. In het zuidelijke deel van het veilingterrein worden enkele (gedateerde) loodsen met asbest gesaneerd en worden verhardingen aangebracht. In het oostelijke deel van het plangebied wordt op initiatief van de gemeente een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd, dat op een klein braakliggend terrein na, op de plaats van huidige verhardingen wordt gerealiseerd. Voor bovenstaande doeleinden wordt het bestemmingsplan gewijzigd.

Situatie 2014

In de huidige situatie is het plangebied beperkt tot het veilingterrein zelf, zie figuur 1. De ingrepen komen deels overeen met de situatie 2010, echter ziet de eigenaar van het plangebied af van het voornemen zijn activiteiten te verplaatsen naar het plangebied. De volgende passage (citaat) uit de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijvenpark Lingewaard" geeft een goed beeld van het voornemen: *"(...)Het realiseren van een milieustraat en afvaloverslagstation (bewerken van afval) moeten via het bestemmingsplan op het veilingterrein mogelijk worden gemaakt. Inmiddels ziet het bedrijf af van het voornemen zijn activiteiten te verplaatsen naar dit voormalige veilingterrein. Het terrein zal daarom ontwikkeld worden om te verkopen of te verhuren. Met name op het noordelijke en het westelijke terreindeel wordt een groot deel van de gebouwen van de voormalige bloemenveiling gehandhaafd. Vooralsnog worden de meeste panden niet, of mogelijk beperkt, verbouwd. In het zuidelijke deel van het veilingterrein zijn enkele (gedateerde) loodsen gesloopt (Hortensia en Zonnebloem) en worden verhardingen aangebracht. Daarnaast wordt de mogelijkheid om evenementen te kunnen organiseren in dit bestemmingsplan ook planologisch vastgelegd. Daarbij mogen er maximaal 45 evenementen op jaarbasis plaatsvinden gedurende maximaal 90 evenementdagen per jaar. Het bezoekersaantal mag niet hoger zijn dan 4.000 bezoekers per dag; op maximaal 10 dagen daarvan zijn maximaal 8.000 bezoekers per dag toegestaan".*

De hierboven besproken evenementen zullen in pandig plaatsvinden.

2 Wet- en regelgeving

2.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op de bescherming van in het wild voorkomende plant- en diersoorten. Deze bescherming heeft als doel het voortbestaan van soorten (géén individuen) te waarborgen. Het veroorzaken van schade aan planten en dieren is in principe verboden, tenzij men hier uitdrukkelijke toestemming voor heeft (nee, tenzij principe). De verbodsbepalingen gelden voor circa 500 plant- en diersoorten.

Verbodsbepalingen

De volgende verbodsbepalingen (tabel 1) in de Flora - en faunawet zijn voor dit onderzoek relevant:

Artikel	Verbodsbepaling
8	Het verbod om planten behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onttwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
9	Het verbod om dieren te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
10	Het verbod om dieren opzettelijk te verontrusten.
11	Het verbod om nesten, holen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
12	Het verbod om eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.
13	Het verbod planten, producten van planten of dieren dan wel eieren, nesten of producten van dieren, behorende tot beschermde inheems of uitheemse dier- of plantensoorten te vervoeren, ten vervoer aan te bieden of af te leveren.

Tabel 1
Beknopte weer-
gave verbods-
bepalingen uit
artikel 8 t/m 13
uit de Flora- en
Faunawet

Zorgplicht

In artikel 2 van de Flora- en faunawet wordt verwacht, dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle (dus ook niet beschermde) planten en dieren en de leefomgeving. Het kan worden gezien als een fatsoenseis.

Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)

In 2005 heeft de minister van LNV door middel van een AMvB de regels vereenvoudigd door wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig

behoud of beheer geldt in een aantal gevallen een vrijstelling op de verbodsbepalingen. De zorgplicht blijft echter van kracht. Er zijn drie categorieën of tabellen van beschermde soorten opgesteld (zie tabel 2 en bijlage 1):

Tabel 2
Beschermsre-
gimes 1 t/m 3
AMvB artikel 75
van de Flora- en
faunawet

Categorie	Omschrijving
1	In deze categorie zijn algemeen voorkomende beschermde soorten opgenomen. Bij ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt voor deze soorten geldt op voorhand een vrijstelling van artikel 8 t/m 12. Dit is zonder verdere eisen (lichte toets). Voor andere activiteiten dient een ontheffing te worden aangevraagd.
2	Hier onder vallen minder algemene, niet bedreigde soorten. Indien men werkt volgens een goedgekeurde gedragscode is geen ontheffing nodig. In de andere gevallen is een ontheffing nodig. Voor het verkrijgen van een ontheffing dient men aan te tonen, dat er geen inbreuk wordt gedaan op de gunstige instandhouding van de soort.
3	Tabel 3-soorten zijn strikt beschermd. Dit zijn soorten uit bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bedreigde soorten die bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen. Alle vogelsoorten vallen hier ook onder. Voor broedende vogels wordt in principe nooit ontheffing verleend, omdat werkzaamheden buiten het broedseizoen kunnen worden uitgevoerd. Voor ruimtelijke ontwikkeling is een ontheffing nodig. Deze wordt alleen verkregen als wordt aangetoond, dat geen alternatieven voor handen zijn en wezenlijk negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Van de initiatiefnemer wordt gevraagd schade zoveel mogelijk te beperken(mitigatie) en dienen veelal alternatieven te worden geboden(compensatie). Door een effectbeoordeling via een uitgebreide toets en een compensatieplan kan onder voorwaarden een ontheffing worden verkregen. Indien sprake is van bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik dient men te werken met een goedgekeurde gedragscode. Indien men deze niet zelf op heeft gesteld, is het mogelijk gebruik te maken van reeds bestaande gedragscodes. Als geen gedragscode voor handen is dient een ontheffing te worden aangevraagd. Voor overige activiteiten is altijd een ontheffing nodig, waarbij bovengenoemde criteria gelden.

Indien alleen tabel-1 soorten worden aangetroffen volstaat voor ruimtelijke ontwikkeling een quickscan (lichte toets). Wanneer tabel 2 of 3- soorten worden aangetroffen of worden verwacht kan afhankelijk van toekomstige ingrepen en de soort aanvullende toetsing nodig zijn (uitgebreide toets). Doorgaans is daarvoor intensiever onderzoek nodig in het geschikte jaar-getijde.

Per augustus 2009 is de beoordeling Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen door de Dienst Regelingen gewijzigd, waardoor bij **aantoonbaar** voldoende mitigatie en compensatie voor strikt beschermde soorten niet altijd meer een ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Ontheffingen voor Habitatrichtlijnsoorten worden vrijwel niet meer verleend. Nesten van vogels zijn doorgaans alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Van een beperkt aantal vo-

gelsoorten zijn nesten ook buiten het broedseizoen en dus jaarrond beschermd (zie tabel 3).

Tabel 3
Beschermingscategorien nesten, waarvan de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet jaarrond (1 t/m 4) of tijdens het broedseizoen (categorie 5) gelden

Categorie	Omschrijving
Jaarrond beschermde nesten	
1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Niet jaarrond beschermde nesten	
Let op: onderbouwing en eventueel nader onderzoek echter gewenst	
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: boerenzwaluw, ekster, groene specht en spreeuw).

Van alle categorieën vogels in hierboven genoemde tabel is het belangrijk aan- of afwezigheid van nesten / territoria aan te tonen. Via een omgevingscheck en eventueel nader onderzoek is dit mogelijk.

Op basis van een vrij recente uitspraak door de Raad van State (11 juli 2012) worden ontheffingsaanvragen voor soorten uit Tabel 3 (inclusief Habitatrichtlijnsoorten en vogels) strenger beoordeeld. Ontheffing (voor een ruimtelijke ingreep) wordt slechts verleend indien sprake is van een belang in het kader van de Habitatrichtlijn en / of de Vogelrichtlijn. Per eind september 2013 is het ontheffingsbeleid formeel gewijzigd en is de positieve afwijzing waarschijnlijk definitief van de baan. Hiervoor in de plaats zijn zogenaamde Soortenstandaards ontwikkeld. Indien conform de soortenstandaards kan worden gewerkt is geen ontheffing meer nodig. Door het treffen van de juiste maatregelen wordt de functionaliteit van voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen gegarandeerd. Op soorten waar geen soortenstandaard voorhanden is, is maatwerk vereist, echter geldt ook hier dezelfde regel.

2.2 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 is per 1 oktober 2005 in werking getreden. Met deze wet beoogt men bescherming van gebieden die nationaal en internationaal van belang zijn. Naast bescherming van natuurmonumenten is ook de bescherming van gebieden die vanuit de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn zijn aangewezen in deze wet verankerd. Gezamenlijk vormen deze gebieden een Europees netwerk: Natura 2000.

Ingrepen en effecten

In de Natuurbeschermingswet 1998 is bepaald, dat handelingen of projecten die mogelijk schadelijk invloed hebben op beschermde monumenten of Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig zijn. Door middel van toetsing wordt bepaald of sprake is van effecten, en zo ja in welke mate dit is. Toetsing vindt plaats in drie fasen:

- » orientatiefase of voortoets;
- » verstorings- en verslechteringstoets (bij mogelijke negatieve, maar géén significant negatieve effecten);
- » passende beoordeling (kans op significant negatieve effecten).

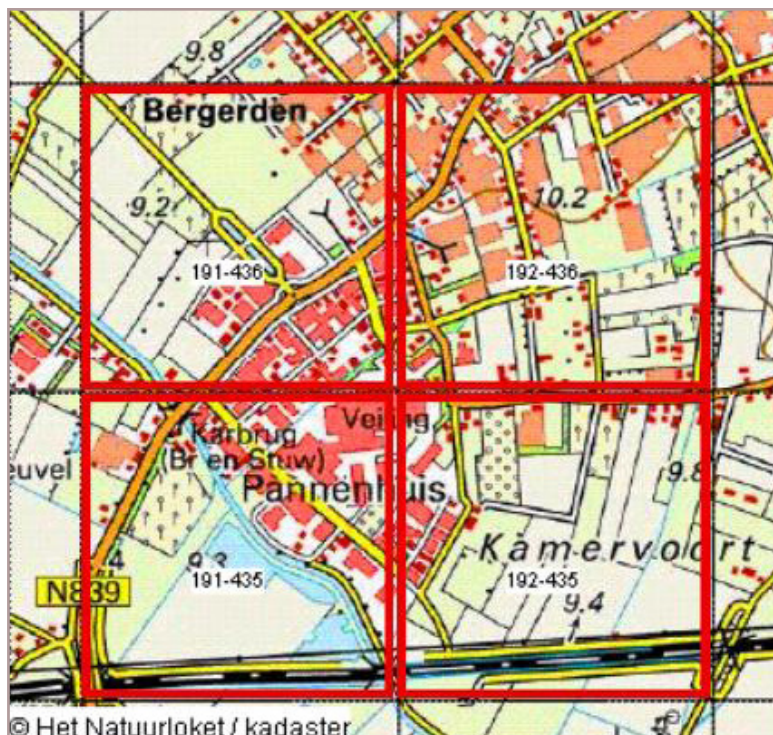
Als uit de verstorings- en verslechteringstoets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een vergunning nodig. Het bevoegd gezag (de provincie en in sommige situaties het ministerie) verleent een vergunning onder strikte voorwaarden, waarbij met voldoende mitigerende en compenserende maatregelen de instandhoudingsdoelstellingen zijn gewaarborgd.

3 Bronnenonderzoek

3.1 Natuurloket

Voor het onderzoek is een beknopte rapportage van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) van kilometerhokken 191-435, 191-436, 192-435 en 192-436 (fig. 2). Het plangebied ligt vrij centraal binnen de begrenzing van deze hokken. Derhalve worden de hokken gezamenlijk besproken.

De kilometerhokken zijn op vaatplanten en watervogels goed onderzocht, op overige voor de Flora- en faunawet relevante soortgroepen matig tot slecht of niet onderzocht (bijlage 2). Binnen alle kilometerhokken zijn alleen van de soortgroepen zoogdieren en vissen strikter beschermde soorten waargenomen, waaronder soorten van de Habitatrichtlijn. Alle waarnemingen betreffen kilometerhok 191-435, het zuidwestelijke kilometerhok. Hier is ook open water aanwezig. De zoogdieren betreffen vermoedelijk vleermuizen.



Figuur 2
Het opgevraagde kilometerhok (rood) met daarin globaal het plangebied weergegeven (licht groen).
Bron: Natuurloket.

Het plangebied was grotendeels verhard, met aan de randen bomen en struiken en een watergang in het noordwesten en zuiden, nét buiten het plangebied. Natuurwaarden zullen bestaan aan bebouwing en beplantingen gebonden soorten zoals vleermuizen en (algemene) broedvogels. De watergangen worden niet bij de plannen betrokken, zodat deze ook niet worden meegenomen in het advies.

3.2 verspreidingsatlassen

Op basis van het veldonderzoek bleek het goed mogelijk een verwachting uit te spreken over het al dan niet voorkomen van beschermde soorten. Dit had te maken met de aard en de

ligging van het plangebied. In dit gedeelte wordt daarom verder afgezien van een bespreking van verspreidingsgegevens uit atlassen.

3.3 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het plangebied ligt niet in de ecologische hoofdstructuur.

3.4 Natuurbeschermingswet 1998

In de omgeving van het plangebied is het Natura 2000-gebied Rijntakken gelegen, dat bestaat uit vier deelgebieden. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer van het deelgebied Gelderse Poort en op circa 6,2 kilometer van het deelgebied Uiterwaarden IJssel. In 2012 is het voornemen tot vestiging van een evenementenbedrijf (Expo Gelderland) getoetst aan de natuurbeschermingswet 1998. Hierbij is uitgegaan van een vergelijkbare situatie als het huidige voornemen. Effecten door toename van geluid-, licht-, stikstofemissie en stikstofdepositie zijn ten behoeve van een vergunningsaanvraag getoetst. De vergunning is middels een beschikking d.d. 21 mei 2012 door de provincie Gelderland verleend, waarbij het volgende werd geconcludeerd (citaat):

“Op grond van het vorenstaande en de ecologische beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden Gelderse Poort en Uiterwaarden IJssel.

In gevallen waarin is vastgesteld dat er geen significant effect aanwezig is, is vergunningverlening na een belangenafweging mogelijk. Hierbij moet rekening worden gehouden met de lokale en regionale bijzonderheden en vereisten op sociaal, economisch en cultureel gebied. Niet is gebleken dat op grond van deze belangen alsnog de activiteit moet worden geweigerd.

Er kan een vergunning worden verleend op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998”.

Doordat activiteiten vergelijkbaar zijn als de eerder getoetste situatie, worden geen significante effecten verwacht op het omringende Natura 2000-gebied.

4 Resultaten van het veldonderzoek

4.1 Algemeen

2010

Het veldonderzoek werd uitgevoerd op 18 maart 2010 door J. van Suijlekom en Q. Sanders (stagiaire). Het plangebied bestond uit een grotendeels (circa 70%) verhard terrein met een grote veilinghal met diverse loodsen, bergingen en overkappingen. In het noordelijke deel was een kantoorpand aanwezig, dat onderdeel uitmaakte van het veilingcomplex. De bebouwing was grotendeels opgetrokken uit staal en glas. Het kantoorpand was opgetrokken uit baksteen, waarbij de aanwezigheid van open stootvoegen wees op spouwmuren. De veilinghal was in het zuiden en zuidoosten gedeeltelijk voorzien van spouwmuren van met op circa 2 meter hoogte op regelmatige afstand open stootvoegen. Het zuidelijke deel van het plangebied was recent bouwrijp gemaakt ('vers' geel zand), één hal werd in verband met asbest

gesaneerd en gestript. De randen van het plangebied bestonden uit relatief jonge aanplant van els, es, wilg en tweestijlige meidoorn.

Het plangebied was grotendeels verhard, dan wel recent bouwrijp gemaakt, zodat véél soorten op voorhand konden worden uitgesloten.

Ecotopen

Het plangebied bestaat uit de ecotopen:

- Bebouwing mét en zonder spouwmuren, allen zéér goed afgewerkt.
- Jonge beplantingen, bestaande uit ondermeer populier, es en zwarte els, met plaatselijk meidoorn;
- Verhardingen;
- Braak liggend perceel met zandhopen, ruig begroeid.

2014

Het veldonderzoek ten behoeve van deze update werd uitgevoerd in de ochtend van 8 september door J. van Suijlekom. Ten tijde van het veldonderzoek was het bewolkt (75%), droog, bij een temperatuur van circa 19 °C. Het plangebied zelf bleek vrijwel ongewijzigd. De genoemde ecotopen uit 2010 bleken allen grotendeels aanwezig, echter is het verhard oppervlak toegenomen. Het braakliggend perceel met zandhopen lag destijds buiten de begrenzingen van het huidige plangebied. Dit ecotoop is niet aanwezig binnen het plangebied. Op een verhard deel wordt op dit moment tijdelijk grond (enkele hopen “productiegrond”) opgeslagen. Op enkele plekken was een halfverharding aanwezig met granulaat. In de omgeving was een deel voormalig industrieterrein (nog zichtbaar op de luchtfoto in figuur 1) geheel gesaneerd en bestond uit een braakliggend, vrijwel bouwrijp terrein.

4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

Er worden geen door de Flora- en faunawet beschermde plantensoorten verwacht. Dit zijn vaak kritische soorten, waarvoor geschikte habitat ontbrak.

- De quickscan is op dit aspect nog actueel. Tijdens het veldonderzoek werden geen beschermde vaatplanten waargenomen. Groeiplaatsen waren afgaande op de soortsamenvatting uiterst voedselrijk en op voorhand ongeschikt voor beschermde soorten.

Zoogdieren algemeen

Het onderzoeksgebied is voor strikter beschermde grondgebonden zoogdieren geen geschikte leefomgeving. Ontwikkelde vegetaties voor bijvoorbeeld strikter beschermde muizen ontbraken. Overhoekjes en het braakliggende perceel in het zuiden van het plangebied biedt mogelijk beschutting aan soorten zoals egel en konijn. Beide soorten werden overigens niet aangetroffen.

- De quickscan is op dit aspect nog actueel.

Vleermuizen

De bebouwing bleek voor circa 75% ongeschikt en ontoegankelijk voor vleermuizen. Dit kwam door een goede afwerking, dan wel het ontbreken van geschikte plekken (overkappingen) om weg te kruipen. Het kantoorpand in het noorden en het oost- en zuidoostelijke deel van het veilingcomplex was voorzien van spouwmuren met open stootvoegen. Het kantoorpand en deze delen van het veilingcomplex werden beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor gebouwbewondende vleermuizen.

Als foerageergebied en / of vliegroute zijn met name groenstroken in het noord- noordwestelijke deel van het plangebied geschikt. Een bredere watergang grenzend aan noordwestelijke deel van het plangebied stond in verbinding met grotere wateren in de omgeving. Dit deel is als vliegroute potentieel zéér geschikt.

- De quickscan is op dit aspect nog actueel. Onderstaande aanvulling is van toepassing op de nieuwe voorgenomen activiteiten (worst-case):

Indien men bij ingebruikname van de bebouwing voornemens is het buitenterrein anders in te richten, dient men rekening te houden met eventueel aanwezige vleermuizen in het kantoorgebouw en de oostelijke en zuidoostelijke zijde van de (voormalige) veilinghal. Indien de gevels worden verlicht (dit kan ook reclame zijn), kunnen eventueel aanwezige vleermuizen worden verstoord. Aanwezige beplantingen nabij de bebouwing kunnen functie hebben voor vleermuizen in de gebouwen; geleiding, beschutting en eventueel als baltsplaats. Door beplantingen nabij de bebouwing te behouden en te voorkomen dat gevels worden verlicht, zijn effecten op voorhand te voorkomen. Een ter zake deskundige kan hierbij adviseren.

Vogels

In het noordwesten van het plangebied werd in een bomengroep een kolonie roeken aangetroffen. Het betrof een vijftiental nesten. De roeken foerageerden in de ruime omgeving van het plangebied in perkjes en andere groenstroken. Naast roek werden verspreid in het plangebied nesten aangetroffen van kraai, ekster en vermoedelijk merel. Van kraai en merel betrof dit verlaten nesten. Het plangebied (groenstroken) is naast deze soorten vrij geschikt voor aan stedelijke beplantingen gebonden soorten zoals, zanglijster, vink, winterkoning en roodborst. Voor strikter beschermde vogels (nesten, jaarrond beschermd zie tabel 3) is het plangebied op roek na beoordeeld als niet geschikt. De bebouwing is voor soorten zoals gierzwaluw en huismus niet geschikt om te broeden.

- De quickscan is op dit aspect nog grotendeels actueel, echter:

Nestplekken (verlaten nesten) van roek bleken niet meer aanwezig. Eén (verlaten) nest, in de groenstrook in het uiterste noorden van het plangebied, had het uiterlijk van een roekennest, mogelijk een restant van de destijds aanwezige kolonie. Roeken werden niet in het plangebied aangetroffen. Op grotere afstand werden wel roeken gehoord. Vrij waarschijnlijk heeft de kolonie zich in de loop van de tijd verplaatst. Roeken zijn erg trouw aan geschikte (broedsucces) broedlocaties, recent betrokken locaties worden echter sneller verlaten. Nestmateriaal uit oude nesten wordt vaak hergebruikt, mogelijk is dit de rede dat alle nesten verdwenen zijn.

Sporen van overige jaarrond beschermde vogels als uilen of roofvogels werden niet aangetroffen. Als nestplek heeft het plangebied niets te bieden.

Overige soortgroepen

Voor overige beschermde soortgroepen ontbrak geschikt leefgebied, zodat deze op voorhand konden worden uitgesloten.

- De quickscan is op dit aspect nog grotendeels actueel. Doordat bebouwing en verhardingen in de omgeving zijn verwijderd en een bouwrijp terrein (pionier situatie) grenst aan het plangebied, wordt preventief aandacht geschonken aan de rugstreepad:

De rugstreepad is blijkens telmee.nl (check vanaf heden tot 10 jaar terug) voor het laatst in 2006 in het atlasblok waarbinnen het plangebied is gelegen waargenomen. In de omringende atlasblokken (enkele kilometers afstand) is in alle jaren rugstreepad waargenomen. Er is een theoretische kans dat rugstreepad zich vanuit de omgeving gaat vestigen als zich een gunstige pionierssituatie voordoet. Het braakliggende bouwrijp gemaakte perceel ten zuidwesten van het plangebied kán interessant worden als gebouwd gaat worden en gegraven. Doordat het plangebied zelf is verhard óf halfverhard met granulaat en goed afwatert (stagnatie water) is de kans op het ontstaan van een gunstige situatie gering. Temeer omdat in de omgeving veel geschiktere plekken aanwezig zijn. Rugstreepad overwintert in vergraafbaar zand. Vestiging in deze situatie is niet aannemelijk. Indien in het plangebied gaat worden gegraven en daardoor een nieuwe situatie ontstaat, bestaat een theoretische kans op vestiging van rugstreepad. Preventief wordt hiervoor een advies opgenomen.

5 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

Beschermde soorten

Onderstaande conclusies blijven ook in de nieuwe situatie gelden, echter is de roek niet meer aangetroffen in het plangebied. De conclusies inzake de roek zijn niet meer op het plangebied / activiteiten van toepassing. Doordat de evenementen in pandig worden georganiseerd en geen noemenswaardige ingrepen aan de huidige bebouwing gaan plaatsvinden, zijn de effecten op vleermuizen en vogels, zoals hieronder beschreven ook op de nieuwe plannen van toepassing. Volledigheidshalve wordt een eventuele functiewijziging van het buitenterrein nabij de voor vleermuizen potentieel geschikte bebouwing getoetst (worst-case). Er is een kleine kans op de vestiging van rugstreepad indien de situatie in de omgeving gaat wijzigen, of in het plangebied zelf (graafwerkzaamheden). Bij de aanbevelingen wordt preventief een advies opgenomen inzake de rugstreepad.

Vleermuizen

De bebouwing is op enkele plaatsen waar toegankelijke spouwmuren aanwezig zijn beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor gebouwbewondende soorten vleermuizen zoals laatvlieger en gewone dwergvleermuis. Het betreft het kantoorgebouw in het noorden van het plangebied en de oost- zuidoostzijde van de veilinghal. Spouwmuren kunnen door vleermuizen worden gebruikt als kraamverblijf, zomerverblijf en paarverblijf. Onzeker is of vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van de bebouwing.

De watergang en groenstrook ten noordwesten van het plangebied is in potentie geschikt als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Ingrepen in deze zone zijn niet gepland, zodat effecten op deze functies uitgesloten zijn.

Aanvulling huidige plannen

Indien men voornemens is bij ingebruikname van de bebouwing het buitenterrein anders in te richten, dient men rekening te houden met eventueel aanwezige vleermuizen in het kantoorgebouw en de oostelijke en zuidoostelijke zijde van de (voormalige) veilinghal. Indien de gevels worden verlicht (dit kan ook reclame zijn), kunnen eventueel aanwezige vleermuizen worden verstoord. Aanwezige beplantingen nabij de bebouwing kan functie hebben voor vleermuizen in de gebouwen; geleiding, beschutting en eventueel als baltsplaats. Door beplantingen nabij de bebouwing te behouden en te voorkomen dat gevels worden verlicht, zijn effecten op voorhand te voorkomen. Een ter zake deskundige kan hierbij adviseren.

Vogels

In een groenstrook in het noorden van het plangebied is een kolonie roeken aangetroffen. Nesten van roeken zijn door het ministerie van LNV ondergebracht in categorie 2 jaarrond beschermde nesten (zie tabel 3). De groenstrook in het noorden blijft gehandhaafd. Daarnaast blijft het plangebied doordat géén structurele veranderingen plaats gaan vinden geschikt foerageergebied voor roek. Effecten op roek worden niet verwacht.

In bomen en struiken aan de randen van het plangebied en in enkele plekken rond de bebouwing worden algemene broedvogels verwacht. Het betreft soorten die vrij flexibel zijn in hun plaatskeuze. Effecten op deze soorten zijn te verwachten als groenelementen in het broedseizoen worden verwijderd.

Overige soortgroepen

Voor overige beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied, zodat effecten op voorhand uitgesloten zijn.

Gebiedsbescherming (EHS en Natura 2000)

Effecten op de EHS en / of significante effecten op Natura 2000- gebieden in de omgeving worden niet verwacht. De verwachting is dat een eventuele noodzakelijke vergunning Natuurbeschermingswet 1998 voor de evenementen onder vergelijkbare voorwaarden kan worden verleend als de reeds aanwezige vergunning uit 2012.

Aanbevelingen

Vleermuizen

Uit deze quickscan blijkt de bebouwing op enkele plaatsen waar toegankelijke spouwmuren aanwezig zijn toegankelijk en geschikt zijn voor vleermuizen. Indien ingrepen gepland zijn aan het kantoor in het noorden of delen van het veilingcomplex met spouwmuren, wordt aanbevolen dit voor te leggen aan een terzake deskundige. Doordat niet bekend is óf vleermuizen van de bebouwing gebruikmaken en om welke soort het gaat kan men overwegen

nader onderzoek uit te laten voeren naar vleermuizen met een batdetector. Dit wordt bij voorkeur uitgevoerd conform het protocol van de Gegevensautoriteit Natuur. Conform dit protocol dient het onderzoek minimaal te bestaan uit twee veldbezoeken in de periode half mei-half juli en twee bezoeken in de periode half augustus – eind september. Onderzoeksstrategieën naar bij de conclusies genoemde functies kunnen daarbij optimaal worden gecombineerd. Deze onderzoeksperiode dient vrij strikt te worden gehanteerd, daar onderzoek in minder effectieve perioden geen volledig uitsluitel geeft.

Indien de gevels van de hierboven genoemde geschikte gebouwen worden verlicht (dit kan ook reclame zijn), kunnen eventueel aanwezige vleermuizen worden verstoord. Aanwezige beplantingen nabij de bebouwing kan functie hebben voor vleermuizen in de gebouwen; geleiding, beschutting en eventueel als baltsplaats. Nader onderzoek kan uitwijzen of werkelijk sprake is van een belangrijke functie. Zónder onderzoek, wordt aanbevolen gevels donker te houden en aanwezige beplantingen nabij de bebouwing te behouden.

Vogels

In overige beplantingen en bomenrijen worden algemene broedvogels verwacht. Daarom wordt aanbevolen werkzaamheden zoals kappen en snoeien (óók voor aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg) uit te voeren buiten het vogelbroedseizoen, dat globaal loopt van maart tot augustus. Negatieve en/of vergunningsplichtige effecten zijn dan op voorhand uitgesloten. Het verwijderen van opgaande beplantingen voorafgaande aan het broedseizoen is ook een mogelijkheid. Voor het verstoren van broedende vogels wordt in principe nooit ontheffing verleend. Indien de planning het bovenstaande niet toelaat, dient het plangebied voorafgaande aan de werkzaamheden door een terzake deskundige te worden gecontroleerd op broedende vogels.

Rugstreeppad

Op dit moment is het plangebied geen leefgebied (en/of geschikte biotoop) van de rugstreeppad. Bij eventueel grondwerk in de toekomst kán een andere situatie ontstaan, doordat deze mobiele soort zich snel kan vestigen. Het is dan ook aan te bevelen te voorkomen dat bij grondwerk tijdelijke plassen ontstaan. Indien stagnatie van (hemel) water in de voortplantingsperiode (half april t/m september) niet voorkomen kan worden, dient het terrein te worden afgezet met amfibieënschermen.

Overige soorten / soortgroepen

Voor alle soortgroepen geldt de zorgplicht, waarbij wordt verwacht, dat men voorzichtig omgaat met planten en dieren in het algemeen. In dit kader wordt aanbevolen opgaande vegetaties voorafgaande aan grondwerkzaamheden kort te maaien, zodat dieren het plangebied uit eigen beweging tijdig zullen verlaten.

Vergunningsaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998

Aanbevolen wordt indien plannen concreter zijn en een omgevingsvergunning nodig is voor de evenementen, voor deze activiteiten een nieuwe vergunning aan te vragen.

Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, en J.B.M. Thissen, 1992.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Diepenbeek, A. van, 1999.
Veldgids Diersporen (tweede druk, 2003). KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meijden, R. van der, 2005. Heukel's flora van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Internet

- » www.minInv.nl
- » www.natuurloket.nl
- » www.nederlandsesoorten.nl
- » Google Earth
- » www.ravon.nl
- » www.vzz.nl

Bijlage 1

Tabellen soorten Flora- en faunawet

In onderstaande tabellen staan alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet (Ffwet). De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen, omdat het een erg lange lijst is. Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk regime toepasselijk is voor vogelsoorten.

Toelichting tabel 1

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Tabel 1: Algemene soorten	
R = soort van Rode lijst 2004	
<u>Zoogdieren</u>	
aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
bunzing	<i>Mustela putorius</i>
dwergpspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
egel	<i>Erinaceus europeus</i>
gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
haas	<i>Lepus europeus</i>
hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
mol	<i>Talpa europea</i>
ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
ree	<i>Capreolus capreolus</i>
rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
vos	<i>Vulpes vulpes</i>
wezel	<i>Mustela nivalis</i>
woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>
kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
<u>Mieren</u>	
behaarde rode bosmier	<i>Formica rufa</i>
kale rode bosmier	<i>Formica polyctena</i>
stronkmier	<i>Formica truncorum</i>
zwartrugbosmier	<i>Formica pratensis</i>
<u>Slakken</u>	
wijngaardslak	<i>Helix pomatia</i>
<u>Vaatplanten</u>	
aardaker	<i>Lathyrus tuberosus</i>
akkerklokje	<i>Campanula rapunculoides</i>
brede wespenorchis	<i>Epipactis helleborine</i>
breed klokje	<i>Campanula latifolia</i>
dotterbloem*	<i>Caltha palustris</i>
gewone vogelmelk	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
grasklokje	<i>Campanula rotundifolia</i>
grote kaardenbol	<i>Dipsacus fullonum</i>
kleine maagdenpalm	<i>Vinca minor</i>
knikkende vogelmelk	<i>Ornithogalum nutans</i>
koningsvaren	<i>Osmunda regalis</i>
slanke sleutelbloem	<i>Primula elatior</i>
zwanebloem	<i>Butomus umbellatus</i>
m.u.v. spindotterbloem	

Toelichting tabel 2

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3)

Tabel 2: overige soorten	
R = soort van Rode lijst 2004	
<u>Zoogdieren</u>	
Damhert ^R	<i>Dama dama</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Grijze zeehond ^R	<i>Halichoerus grypus</i>
Grote bosmuis ^R	<i>Apodemus flavicollis</i>
Steenmarter	<i>Martes foina</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
Alpenwatersalamander	<i>Triturus alpestris</i>
Levendbarende hagedis	<i>Lacerta vivipara</i>
<u>Dagvlinders</u>	
Moerasparelmoervlinder ^R	<i>Euphydryas aurinia</i>
Vals heideblauwtje ^R	<i>Lycæides idas</i>
<u>Vissen</u>	
Bermpje	<i>Noemacheilus barbatulus</i>
Kleine modderkruiper	<i>Cobitis taenia</i>
Meerval	<i>Silurus glanis</i>
Rivierdonderpad	<i>Cottus gobio</i>
<u>Vaatplanten</u>	
Aangebrande orchis ^R	<i>Orchis ustulata</i>
Aapjesorchis ^R	<i>Orchis simia</i>
Beenbreek ^R	<i>Narthecium ossifragum</i>
Bergklokje	<i>Campanula rhomboidalis</i>
Bergnachtorchis ^R	<i>Platanthera chlorantha</i>
Bijenorchis	<i>Ophrys apifera</i>
Blaasvaren ^R	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauwe zeedistel	<i>Eryngium maritimum</i>
Bleek bosvogeltje ^R	<i>Cephalanthera damasonium</i>
Bokkenorchis ^R	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Brede orchis ^R	<i>Dactylorhiza majalis majalis</i>
Bruinrode wespenorchis ^R	<i>Epipactis atrorubens</i>
Daslook	<i>Allium ursinum</i>
Dennenorchis ^R	<i>Goodyera repens</i>
Duitse gentiaan ^R	<i>Gentianella germanica</i>
Franjegentiaan ^R	<i>Gentianella ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis ^R	<i>Epipactis muelleri</i>
Gele helmbloem	<i>Pseudofumaria lutea</i>
Gevlekte orchis ^R	<i>Dactylorhiza maculata</i>
Groene nachtorchis ^R	<i>Coeloglossum viride</i>
Groensteel ^R	<i>Asplenium viride</i>
Grote keverorchis ^R	<i>Listera ovata</i>
Grote muggenorchis ^R	<i>Gymnadenia conopsea</i>
Gulden sleutelbloem ^R	<i>Primula veris</i>
Harlekijn ^R	<i>Orchis morio</i>
Herfstschroeforchis ^R	<i>Spiranthes spiralis</i>
Hondskruid ^R	<i>Anacamptis pyramidalis</i>
Honingorchis ^R	<i>Herminium monorchidis</i>
Jeneverbes ^R	<i>Juniperus communis</i>
Klein glaskruid	<i>Parietaria judaica</i>
kleine keverorchis ^R	<i>Listera cordata</i>
kleine zonnedaauw ^R	<i>Drosera intermedia</i>
klokjesgentiaan ^R	<i>Gentiana pneumonanthe</i>
kluwenklokje ^R	<i>Campanula glomerata</i>
koraalwortel ^R	<i>Corallorhiza trifida</i>
kruisbladgentiaan ^R	<i>Gentiana cruciata</i>
lange ereprijs	<i>Veronica longifolia</i>
lange zonnedaauw ^R	<i>Drosera anglica</i>
mannetjesorchis ^R	<i>Orchis mascula</i>
maretak	<i>Viscum album</i>
moeraswespenorchis ^R	<i>Epipactis palustris</i>

Tabel 2: overige soorten	
muurbloem ^R	<i>Erysimum cheiri</i>
parnassia ^R	<i>Parnassia palustris</i>
pijlscheefkelk ^R	<i>Arabis hirsuto sagittata</i>
poppenorchis ^R	<i>Aceras anthropophorum</i>
prachtklokje	<i>Campanula persicifolia</i>
purperorchis ^R	<i>Orchis purpurea</i>
rapunzelklokje ^R	<i>Campanula rapunculus</i>
rechte driehoeksvaren ^R	<i>Gymnocarpium robertianum</i>
rietorchis	<i>Dactylorhiza majalis</i> <i>praetermissa</i>
ronde zonnedauw ^R	<i>Drosera rotundifolia</i>
rood bosvogeltje ^R	<i>Cephalanthera rubra</i>
ruig klokje	<i>Campanula trachelium</i>
schubvaren ^R	<i>Ceterach officinarum</i>
slanke gentiaan ^R	<i>Gentianella amarella</i>
soldaatje ^R	<i>Orchis militaris</i>
spaanse ruiter ^R	<i>Cirsium dissectum</i>
steenanjier ^R	<i>Dianthus deltoides</i>
steenbreekvaren	<i>Asplenium trichomanes</i>
stengelloze sleutelbloem ^R	<i>Primula vulgaris</i>
stengelomvattend havikskruid ^R	<i>Hieracium amplexicaule</i>
stijf hardgras ^R	<i>Catapodium rigidum</i>
tongvaren	<i>Asplenium scolopendrium</i>
valkruid ^R	<i>Arnica montana</i>
veenmosorchis ^R	<i>Hammarbya paludosa</i>
veldgentiaan ^R	<i>Gentianella campestris</i>
veldsalie ^R	<i>Salvia pratensis</i>
vleeskleurige orchis ^R	<i>Dactylorhiza incarnata</i>
vliegenorchis ^R	<i>Ophrys insectifera</i>
vogelnestje ^R	<i>Neottia nidus-avis</i>
voorjaarsadonis	<i>Adonis vernalis</i>
wantsenorchis ^R	<i>Orchis coriophora</i>
waterdrieblad ^R	<i>Menyanthes trifoliata</i>
weideklokje ^R	<i>Campanula patula</i>
welriekende nachtorchis ^R	<i>Platanthera bifolia</i>
wilde gage ^R	<i>Myrica gale</i>
wilde herfsttijloos	<i>Colchicum autumnale</i>
wilde kievitsbloem ^R	<i>Fritillaria meleagris</i>
wilde marjolein	<i>Origanum vulgare</i>
wit bosvogeltje ^R	<i>Cephalanthera longifolia</i>
witte muggenorchis ^R	<i>Pseudorchis albida</i>
zinkviooltje ^R	<i>Viola lutea calaminaria</i>
zomerklokje ^R	<i>Leucorum aestivum</i>
zwartsteel	<i>Asplenium adiantum-nigrum</i>
Kevers	
vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
Kreeftachtigen	
rievierkreeft	<i>Astacus astacus</i>

Toelichting tabel 3

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de Ffwet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.

-Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

-Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.

-Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.

-Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang¹, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

-De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
R = soort van Rode lijst 2004	
Bijlage 1 AMvB	
<u>Zoogdieren</u>	
das	<i>Meles meles</i>
boomarter ^R	<i>Martes martes</i>
eikelmuis ^R	<i>Eliomys quercinus</i>
gewone zeehond ^R	<i>Phoca vitulina</i>
veldspitsmuis ^R	<i>Crocidura leucodon</i>
waterspitsmuis ^R	<i>Neomys fodiens</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
adder ^R	<i>Vipera berus</i>
hazelworm ^R	<i>Anguis fragilis</i>
ringslang ^R	<i>Natrix natrix</i>
vinpootsalamander ^R	<i>Triturus helveticus</i>
vuursalamander ^R	<i>Salamandra salamandra</i>
<u>Vissen</u>	
beekprik ^R	<i>Lampetra planeri</i>
bittervoorn ^R	<i>Rhodeus cericeus</i>
elrits ^R	<i>Phoxinus phoxinus</i>
gestippelde alver ^R	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
grote modderkruiper ^R	<i>Misgurnus fossilis</i>
rivierprik	<i>Lampetra fluviatilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
bruin dikkopje ^R	<i>Erynnis tages</i>
dwerghauwtje ^R	<i>Cupido minimus</i>
dwerghauwtje ^R	<i>Thymelicus acteon</i>
groot geaderd witje ^R	<i>Aporia crataegi</i>
grote ijsvogelvlinder ^R	<i>Limenitis populi</i>
heideblauwtje ^R	<i>Plebejus argus</i>
iepepage ^R	<i>Strymonidia w-album</i>
kalkgraslanddikkopje ^R	<i>Spialia sertorius</i>
keizersmantel ^R	<i>Argynnis paphia</i>
klaverblauwtje ^R	<i>Cyaniris semiargus</i>
purperstrepparmoervlinder ^R	<i>Brenthis ino</i>
rode vuurvlinder ^R	<i>Palaeochrysopeus</i>
	<i>hippotoe</i>
rouwmantel ^R	<i>Nymphalis antiopa</i>
tweekleurig hooibeestje ^R	<i>Coenonympha arcania</i>
veenbeparmoervlinder ^R	<i>Bolaria aquilonais</i>
veenhooibeestje ^R	<i>Coenonympha tullia</i>

¹ -onderzoek en onderwijs

-repopulatie en herintroductie

-bescherming van flora en fauna

-veiligheid van het luchtverkeer

-volksgezondheid of openbare veiligheid

-dwingende redenen van openbaar belang

-het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom

-belangrijke overlast veroorzaakt door dieren

-uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw

-bestendig gebruik

-uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
veldparelmoervlinder ^R	<i>Melitaea cinxia</i>
woudparelmoervlinder ^R	<i>Melitaea diamina</i>
zilvervlek ^R	<i>Clossiana euphrasyne</i>
<u>Vaatplanten</u>	
groot zeegras ^R	<i>Zostera marina</i>
Bijlage IV HR	
<u>Zoogdieren</u>	
baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>
bechstein's vleermuis ^R	<i>Myotis bechsteini</i>
bever ^R	<i>Castor fiber</i>
bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>
brandt's vleermuis ^R	<i>Myotis brandtii</i>
bruinvis ^R	<i>Phocoena phocoena</i>
euraziatische lynx	<i>Lynx lynx</i>
franjestaart ^R	<i>Myotis nattereri</i>
gewone dolfin	<i>Delphinus delphis</i>
gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>
gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>
grijze grootoorvleermuis ^R	<i>Plecotus austriacus</i>
grote hoefijzerneus	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
hamster ^R	<i>Cricetus cricetus</i>
hazelmuis ^R	<i>Muscardinus avellanarius</i>
ingekorven vleermuis ^R	<i>Myotis emarginatus</i>
kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>
kleine hoefijzerneus ^R	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
nathusius' dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
noordse woelmuis ^R	<i>Microtus oeconomus</i>
otter ^R	<i>Lutra lutra</i>
rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
tuimelaar ^R	<i>Tursiops truncatus</i>
tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
vale vleermuis ^R	<i>Myotis myotis</i>
watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
witflankdolfijn	<i>Lagenorhynchus acutus</i>
witsnuitdolfijn	<i>Lagenorhynchus albirostris</i>
<u>Reptielen en amfibieën</u>	
boomkikker ^R	<i>Hyla arborea</i>
geelbuikvuurpad ^R	<i>Bombina variegata</i>
gladde slang ^R	<i>Coronella austriacus</i>
heikikker ^R	<i>Rana arvalis</i>
kamsalamander ^R	<i>Triturus cristatus</i>
knoflookpad ^R	<i>Pelobates fuscus</i>
muurhagedis ^R	<i>Podarcis muralis</i>
poelkikker ^R	<i>Rana lessonae</i>
rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>
vroedmeesterpad ^R	<i>Alytes obstetricans</i>
zandhagedis ^R	<i>Lacerta agilis</i>
<u>Dagvlinders</u>	
donker pimpernelblauwtje ^R	<i>Maculinea nausithous</i>
grote vuurvlinder ^R	<i>Lycaena dispar</i>
pimpernelblauwtje ^R	<i>Maculinea teleius</i>
tijmblauwtje ^R	<i>Maculinea arion</i>
zilverstreephooibeestje ^R	<i>Coenonympha hero</i>
<u>Libellen</u>	
bronslibel	<i>Oxygastra curtisii</i>
gaffellibel ^R	<i>Ophiogomphus cecilia</i>
gevlekte witsnuitlibel ^R	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
groene glazenmaker ^R	<i>Aeshna viridis</i>
noordse winterjuffer ^R	<i>Sympecma paedisca</i>
oostelijke witsnuitlibel ^R	<i>Leucorrhinia albifrons</i>
rieverrombout ^R	<i>Stylurus flavipes</i>
sierlijke witsnuitlibel ^R	<i>Leucorrhinia caudalis</i>
<u>Vissen</u>	
houting	<i>Conegonus oxyrrhynchus</i>
steur ^R	<i>Acipenser sturio</i>

Tabel 3: soorten bijlage IV HR/bijlage 1 AMvB	
<u>Vaatplanten</u>	
drijvende waterweegbree ^R	<i>Luronium natans</i>
groenknolorchis ^R	<i>Liparis loeselii</i>
kruipend moerasscherm ^R	<i>Apium repens</i>
zomerschroeforchis ^R	<i>Spiranthes aestivalis</i>
<u>Kevers</u>	
brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>
gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>
heldenbok	<i>Cerambyx cerdo</i>
juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>
<u>Tweekleppigen</u>	
bataafse stroommossel ^R	<i>Unio crassus</i>

Bijlage 2

Reportage voor kilometerhok X:191 / Y:435

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2				8	goed	-	1991-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	3	3		3		slecht	26-50%	1997-2007
Broedvogels			3		1	slecht	0%	1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	2					matig		1992-2007
Vissen		3		2	1	redelijk	0%	1992-2007
Dagvlinders						matig		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						matig		1993-2007

Reportage voor kilometerhok X:191 / Y:436

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					3	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren	1					slecht		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	3					matig		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						matig		1993-2007

Reportage voor kilometerhok X:192 / Y:435

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1				2	goed	-	1991-2007
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	2					matig		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						redelijk		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht	51-100%	1993-2007

Rapportage voor kilometerhok X:192 / Y:436

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1				1	goed	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels						niet		1996-2007
Watervogels						goed	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën	2					matig		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						slecht		1993-2007

* Legenda

FF = Flora- en faunawet
lijst 1 / lijst 2+3

H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn

RL = Rode Lijst
(#) = tevens **meetnetgegevens**
verzameld.

Volledigheid onderzoek: Hiermee wordt aangegeven of op basis van de gebrachte bezoeken een volledig overzicht is te verwachten van de soorten van de betreffende soortgroep. Een **toelichting** op deze categorieën kunt u vinden onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is aangegeven uit welke periode de gegevens zijn opgenomen.

 niet van toepassing

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 18091206

Lingewaard Huissen Veilingweg

Toets Flora- en faunawet UPDATE 2014

Bijlage 8 Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Veilingterrein, Lingewaard

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20171789

projectleider:

mr. S. Lamkadmi

auteur(s):

MSc. D.G. Koster

planstatus

datum:

8-3-2018

opdrachtgever:

Beheersmaatschappij Van Dalen BV

Behoudt zijn bod uit van de raad
d.d. 19 september 2018
Mijn beheid de griffier



P.J. Peters

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	9
3.1. Algemeen	9
3.2. Geluid	9
3.3. Bodem en water	9
3.4. Natuur	10
3.5. Verkeer	11
3.6. Luchtkwaliteit	12
3.7. Externe veiligheid	12
3.8. Cultuurhistorie en archeologie	13
3.9. Mitigerende maatregelen	13
3.10. Cumulatie	13
3.11. Overige aspecten	13
4. Conclusie	15

1.1. Aanleiding

In 2010 is het veilingterrein dat is gelegen op bedrijventerrein 'Pannenhuis' aangekocht door Van Dalen B.V. De initiatiefnemer is voornemens een deel van het veilingterrein te ontwikkelen ten behoeve van de uitbreiding van haar eigen bedrijfsactiviteiten. Voor de uitbreiding van de eigen bedrijfsactiviteiten is circa 3,4 ha benodigd. Daarnaast zal circa 10 ha herontwikkeld worden ten behoeve van logistieke bedrijvigheid.

Volgens het Besluit m.e.r. is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig bij een oppervlakte van 75 ha of meer. In totaal zal circa 13,4 ha herontwikkeld worden. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet door het bevoegd gezag (de gemeente Lingewaard) een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

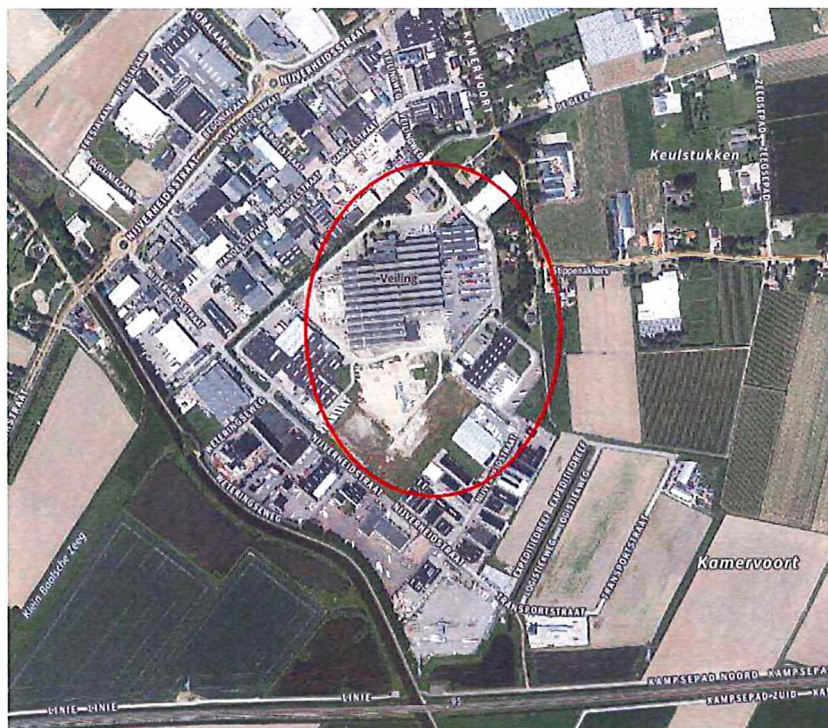
Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het concept ontwerp-bestemmingsplan dat is opgesteld om de herontwikkeling van het veilingterrein mogelijk te maken.

2.1. Plaats van het project

Het plangebied ligt op Bedrijventerrein 't Pannenhuis I te Lingewaard. Het terrein bestaat uit een groot deel van het voormalige veilingterrein. De groenstrook langs de Veilingweg is ook in het plangebied opgenomen. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1. De huidige bebouwing in het plangebied bestaat uit bedrijfshallen en kantoorruimte. Daarnaast is een groot deel van het terrein ingericht als parkeerterrein voor vrachtwagens en personenauto's. Het terrein is niet meer in gebruik.

Het plangebied deed voornamelijk dienst als handelsdistributiecentrum en was onder meer in gebruik als handels-/opslag- en productieruimte van plantmateriaal, alsmede koeling van producten. Daarnaast werden gebouwen verhuurd en periodiek gebruikt voor activiteiten en evenementen. Ook verenigingen maakten met medewerking en toestemming (milieuvergunning) van de gemeente Lingewaard gebruik van de gebouwen. Het terrein is omheind en beveiligd.

Het plangebied heeft in de huidige situatie de bestemming 'Tuinbouwveiling' en was in gebruik door Bloemenveiling Oost-Nederland. Een bloemenveiling valt conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' onder milieucategorie 4.1.



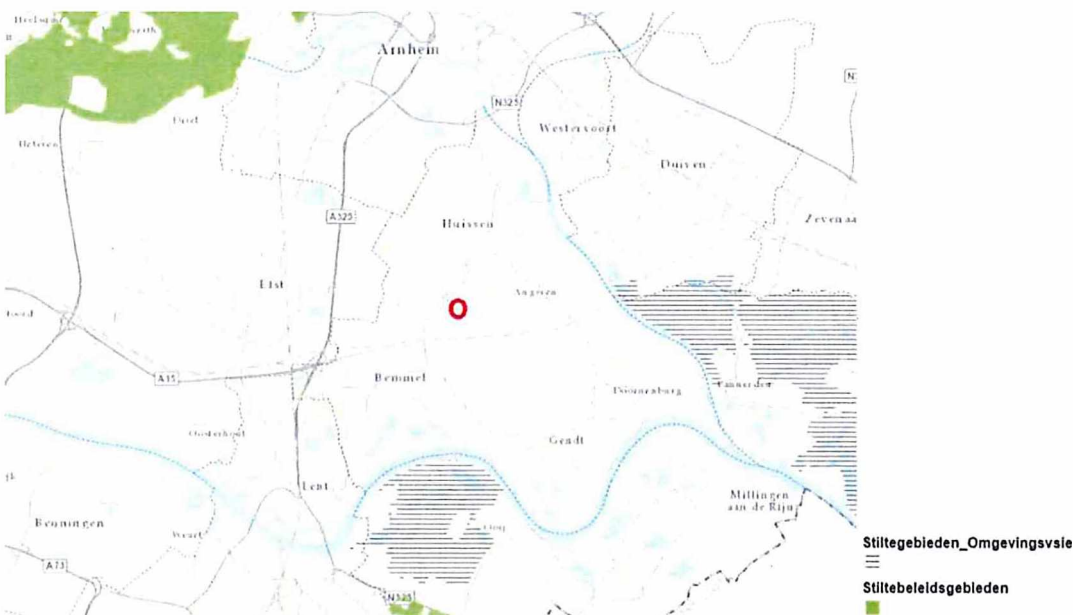
Figuur 1. Luchtfoto plangebied (rode cirkel) en omgeving

Bedrijventerrein Pannenhuis heeft een zeer divers aanbod aan bedrijvigheid. De bedrijvigheid bestaat grotendeels uit industriële bedrijvigheid, transport-, opslag- en distributiebedrijven en groothandelsbedrijven en volumineuze detailhandel, waaronder diverse autobedrijven. Het bedrijventerrein Pannenhuis wordt met name omgeven door agrarische gronden.

Het plangebied is onderdeel van een intrekgebied (figuur 2). Dit beschermingsgebied is aangewezen op grond van artikel 1.2, tweede lid, onder a van de Wet Milieubeheer. Binnen dit gebied is het verboden werken tot stand te brengen of handelingen te verrichten ten behoeve van de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas. Hieraan zal worden voldaan. Verder is het plangebied niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status (figuren 2 - 4).

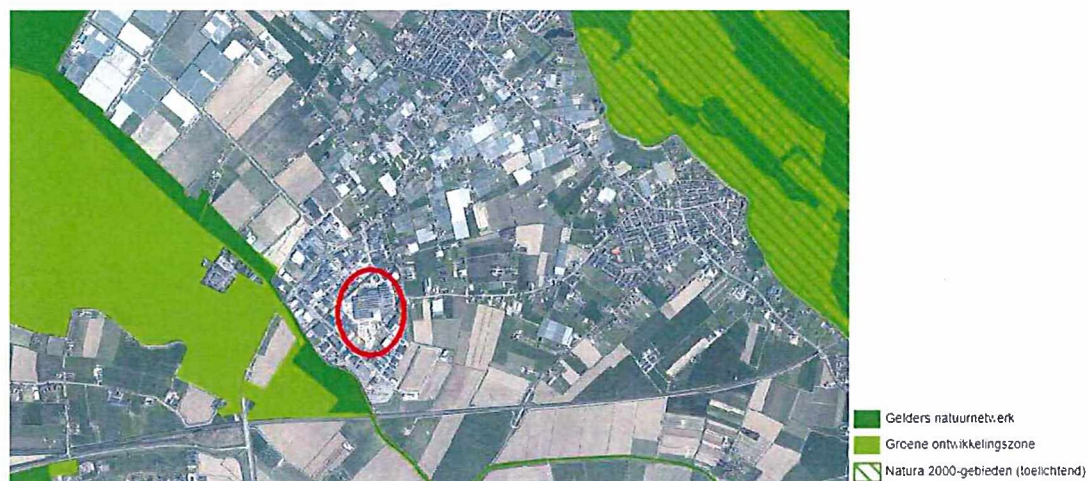


Figuur 2. Milieubeschermingsgebieden met rode cirkel als plangebied (bron: Omgevingsverordening Gelderland, 2018)



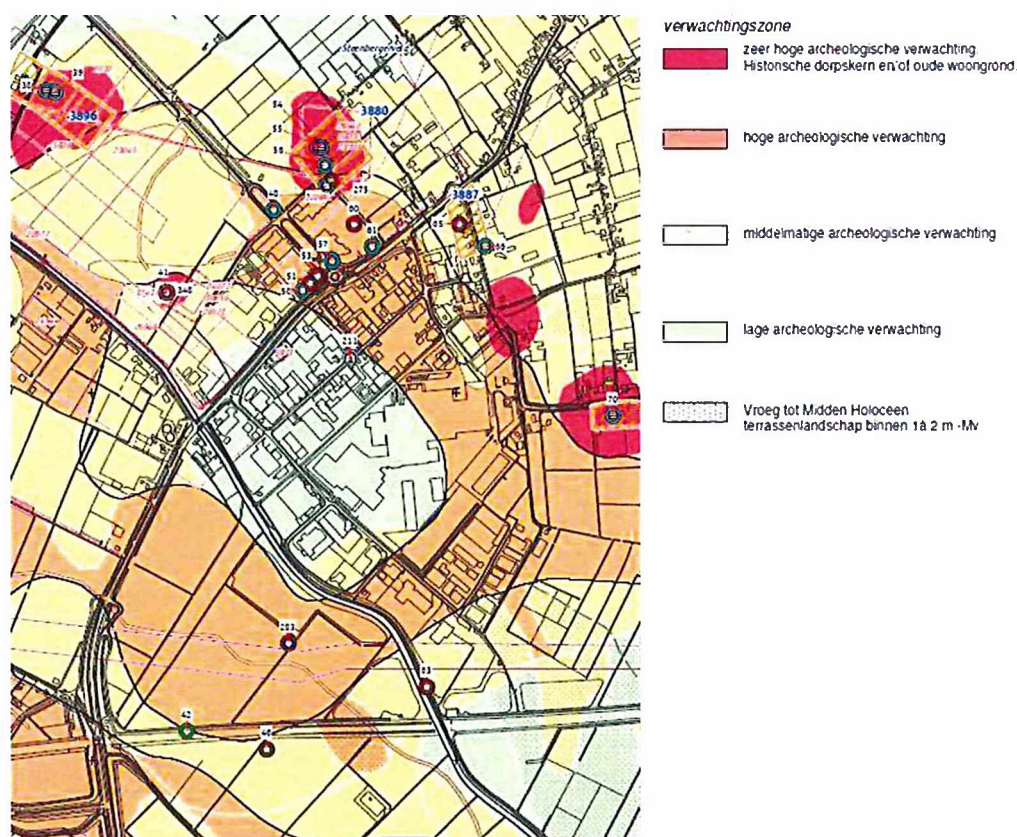
Figuur 3. Stiltegebieden met rode cirkel als plangebied (bron: Omgevingsverordening Gelderland, 2018)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Rijntakken) is op circa 2 km afstand gelegen (figuur 4). Het dichtstbijzijnde Gelders Natuurwerk (GNN)-gebied is gelegen op circa 140 meter afstand.



Figuur 4. Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden (bron: Omgevingsverordening Gelderland, 2018)

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Lingewaard is in het plangebied sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde (figuur 5).



Figuur 5. Uitsnede archeologische beleidskaart

2.2. Kenmerken van het project

Met het voorliggende plan wordt de invulling van 13,4 ha aan logistieke bedrijvigheid op dit voormalige veilingterrein mogelijk gemaakt. Circa 3,4 ha zal gebruikt worden door de initiatiefnemer. Daarnaast zal circa 10 ha herontwikkeld worden ten behoeve van logistieke bedrijvigheid. Het is de bedoeling dat in het te herontwikkelen deel van het veilingterrein vestigingsmogelijkheden voor logistieke bedrijven worden geboden, bestaande uit twee bouwkavels. De bebouwingsmogelijkheden zullen in vergelijking met de bebouwingsmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt niet toenemen. Wel zal de bebouwingshoogte vergroot worden van 12 naar 15 meter, om aan te sluiten bij de eisen die vandaag de dag aan bedrijfslogistieke ruimten worden gesteld en een duurzaam ruimtegebruik te stimuleren.

Zoals eerder beschreven was het plangebied in gebruik door een bloemenveiling met milieucategorie

4.1. In de plansituatie worden logistieke bedrijven toegestaan en bedrijven tot en met milieucategorie

4.1. De milieuhinder van dergelijke bedrijven zal niet relevant verschillen ten opzichte van de destijds aanwezige bloemenveiling. Vanwege de woning gelegen aan Kamervoorst 111 geldt voor een klein deel in het noordoosten van het plangebied maximaal milieucategorie 3.2.

3. Kenmerken van de milieueffecten

9

3.1. Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Daarnaast worden cumulatieve effecten met ontwikkelingen in de omgeving nader onderzocht.

Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het plangebied is enkel de doortrekking van de A15 bekend. Dit stuk snelweg zal in de toekomst deel gaan uitmaken van het Basisnet. Deze doortrekking is daarom meegenomen in de beoordeling van het aspect externe veiligheid. Verder zijn geen vaststaande autonome ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de beoogde ontwikkeling(en).

De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept ontwerp-bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit plan.

3.2. Geluid

Wegverkeerslawaaai

De maximale verkeerstoename bedraagt 22% op de Nijverheidsstraat. Er is zodoende geen sprake van een verkeerstoename van 25% of meer en daarmee geen geluidstoename van meer dan 1 dB.

Industrie- en inrichtingslawaaai

Het plangebied betreft geen gezoneerd industrieterrein waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen. Er is dan ook geen sprake van een geluidzone. Daarnaast wordt ten aanzien van geluid in de milieuzonering rekening gehouden met de woning op het perceel Kamervoort 111.

3.3. Bodem en water

Bodem

Op de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd die zijn beoordeeld voor het vaststellen van de bodemkwaliteit. Tevens is een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis hiervan heeft onderzoek plaatsgevonden op een negental verdachte locaties, waaruit twee aandachtlocaties naar voren zijn gekomen waar sprake is van verhoogde concentraties in grond(water). Bij toekomstige ontwikkelingen dient hier rekening mee te worden gehouden. Voor het uiteindelijke gebruik zijn ontgravingen benodigd.

Bij vergunningverlening van de beoogde bedrijvigheid zal rekening worden gehouden met bescherming van de bodemkwaliteit middels het opnemen van bedrijfsspecifieke maatregelen in de vergunning. Indien enkel een melding Activiteitenbesluit voldoet dient te worden voldaan aan de eisen uit dit Besluit.

Water

In het plangebied bevindt zich een A-watgang: de Leutensche Leigraaf. Door een waterbergingsoever te realiseren wordt ingespeeld op een toenemende peilstijging, door meer afvoerend verhard oppervlak. De Leutensche Leigraaf is een KRW-waterlichaam. De waterbergingsoever wordt natuurvriendelijk ingericht door middel van een terrastalud met de mogelijkheid voor het versterken van het zelfreinigend vermogen van het oppervlaktewater.

De veranderingen van het plangebied betreffende de waterhuishouding, hebben geen direct effect op de grondwaterstand. De huidige riolering op het veilingterrein blijft behouden. Daar waar nodig wordt deze aangepast.

Hemelwater en afvalwater moeten zoveel mogelijk van elkaar gescheiden worden gehouden. Hemelwater moet geloosd worden op oppervlaktewater, mits dit kwalitatief aanvaardbaar is. Zodra er sprake is van excessief gebruik van uitlogende materialen of van risicovolle of vervuilende activiteiten op een oppervlak wordt een nadere afweging noodzakelijk. Voor afvalwater- en hemelwaterlozingen van bedrijven is het Activiteitenbesluit van toepassing.

Voor plannen met minder dan 500 m² extra verharding in stedelijk gebied is geen compenserende waterberging vereist. In deze situatie is de extra verharding 2,1 ha en is watercompensatie verplicht. Deze vindt plaats aan de oostkant van de Leutensche Leigraaf. Uit retentieberekeningen met de geplande situatie blijkt dat de peilstijging van het oppervlaktewater, bij een maximale afvoercapaciteit van het onverhard oppervlak (15 mm/dag), voldoet aan de randvoorwaarden van het waterschap.

3.4. Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals eerder beschreven vormt het plangebied geen onderdeel van en is ook niet nabij Natura 2000 gelegen. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het GNN. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is door Buro Maerlant onderzoek uitgevoerd naar beschermde gebieden. In dit onderzoek is de beoogde ontwikkeling vergeleken met een vergelijkbaar project (Expo Gelderland) waarvoor in 2012 een vergunning is verleend door de provincie Gelderland. Effecten door toename van geluid-, licht- en stikstofemissie zijn daarin getoetst. Omdat de activiteiten vergelijkbaar zijn, worden geen significante effecten verwacht op omringende beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

Door Buro Maerlant is ook onderzoek uitgevoerd naar soortenbescherming. De bebouwing is op enkele plaatsen waar toegankelijke spouwmuren aanwezig zijn beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor gebouwbewonende soorten vleermuizen. Onzeker is of vleermuizen daadwerkelijk gebruik maken van de bebouwing. De watgang en groenstrook ten noordwesten van het projectgebied is in potentie geschikt als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Ingrepen in deze zone zijn niet gepland, zodat effecten op deze functies uitgesloten zijn.

Indien te zijner tijd ingrepen gepland zijn aan het kantoor in het noorden of delen van het veilingcomplex met spouwmuren, wordt aanbevolen dit voor te leggen aan een ter zake deskundige of nader onderzoek uit te voeren. Indien het buitenterrein anders wordt ingericht dient ook rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige vleermuizen in het kantoorgebouw en de oostelijke en zuidoostelijke zijde van de (voormalige) veilinghal. Indien de gevels worden verlicht kunnen eventueel aanwezige vleermuizen worden verstoord. Aanwezige beplantingen nabij de bebouwing kan een functie hebben voor vleermuizen in de gebouwen. Door beplantingen nabij de bebouwing te behouden en te voorkomen dat gevels worden verlicht, zijn effecten op voorhand te voorkomen.

Sporen van overige jaarrond beschermde vogels als uilen of roofvogels werden niet aangetroffen. Als nestplek heeft het plangebied niets te bieden. In bomen en struiken aan de randen van het plangebied en in enkele plekken rond de bebouwing worden algemene broedvogels verwacht. Daarom wordt aanbevolen werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen. Voor overige beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied, zodat effecten op voorhand uitgesloten zijn. Voor deze soortgroepen geldt de zorgplicht.

3.5. Verkeer

Het plan voorziet in de realisatie van een ontsluiting van de bedrijfsgronden geheel aan de zuidzijde van het plangebied, op de Nijverheidsstraat. Deze weg vormt, samen met de noordelijker gelegen Veilingweg de belangrijkste ontsluitingsweg voor bedrijventerrein Pannenhuis van en naar de Karstraat.

Op basis van kencijfers van het CROW leidt de beoogde ontwikkeling naar verwachting tot een totale verkeersgeneratie van circa 1.750 mvt/weekdagemaal (1.390 mvt/etmaal met personenauto's en 360 mvt/etmaal met vrachtauto's). Deze gegevens worden omgerekend naar een werkdag op basis van een standaard omrekenfactor van 1,33. Zo bedraagt de verkeersgeneratie op een werkdag 2.330 mvt/etmaal (1.850 mvt/etmaal met personenauto's en 480 mvt/etmaal met vrachtauto's). Deze genoemde aantallen gelden bij een volledige benutting van het terrein.

De verkeersgeneratie van de voormalige bloemenveiling is berekend op basis van gegevens uit het onderzoek naar luchtkwaliteit van Peutz ('Luchtkwaliteitsonderzoek bestemmingsplan Bedrijvenpark Lingewaard', 2014). De verkeersgeneratie bedraagt 1.430 mvt/weekdagemaal (1.266 mvt/etmaal met personenauto's en 165 mvt/etmaal met vrachtauto's). Ook deze gegevens kunnen worden omgerekend naar werkdagen op basis van een omrekenfactor van 1,33. Dit leidt tot een verkeersgeneratie op een werkdag van 1.900 mvt/etmaal (1.680 mvt/etmaal met personenauto's en 220 mvt/etmaal met vrachtauto's).

Als gevolg van de ontwikkeling (worst-case) zal sprake zijn van een toename van het verkeer. De totale toename (worst-case) van de verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling bedraagt op een werkdag 430 mvt/etmaal waarvan 170 met personenauto's en 260 met vrachtwagens.

De verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling is het grootst op de Nijverheidsstraat. Deze weg beschikt over voldoende capaciteit om ook de toekomstige verkeersintensiteit te kunnen verwerken. Op de Karstraat is sprake van een verkeerstoename van nog geen 2% ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Een dergelijke toename is nauwelijks van invloed op de verkeersafwikkeling op het wegennet. Op de Veilingweg is sprake van een afname van de verkeersintensiteit. De voor de Karstraat genoemde intensiteiten overstijgen het niveau van 20.000 mvt/etmaal. Voor een vlotte en verkeersveilige afwikkeling van het verkeer zal de huidige Karstraat worden verruimd.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. In het bestemmingsplan is voorzien in een maximaal bebouwingsoppervlak waardoor genoeg ruimte is voor de benodigde parkeervoorzieningen. Daarnaast is een artikel in de Algemene bouwregels opgenomen waarin wordt voorgeschreven dat ten tijde van het beoordelen van de omgevingsvergunningaanvraag bouwen toetsing zal plaatsvinden aan de dan geldende parkeernormen.

3.6. Luchtkwaliteit

Om te bepalen in hoeverre de voorgenomen planontwikkelingen al dan niet 'in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit is in het kader van bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Lingewaard' onderzoek uitgevoerd door Peutz. Op basis van dit onderzoek en de bijbehorende toekomstige verkeersgeneratie kan worden geconcludeerd dat:

- voor stikstofdioxide (NO₂) de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde grenswaarden niet worden overschreden;
- voor zwevende deeltjes (PM₁₀) de in de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) gestelde jaargemiddelde grenswaarden niet worden overschreden.

Ten aanzien van PM_{2,5} heeft het RIVM een nadere analyse uitgevoerd om de verhouding tussen PM₁₀ en PM_{2,5} te bepalen¹. Uit deze analyse blijkt dat de jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} (µg/m³) gemiddeld 37% lager ligt dan de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ (µg/m³). Uit de rekenresultaten van concentraties ter plaatse van de woningen blijkt dat de hoogste concentratie PM₁₀ 26 µg/m³ bedraagt. Uitgaande van voornoemde verhouding bedraagt de concentratie PM_{2,5} 16,4 µg/m³. De grenswaarde (jaargemiddelde concentratie) voor PM_{2,5} bedraagt 25 µg/m³. Aan deze grenswaarde wordt ruimschoots voldaan.

3.7. Externe veiligheid

Het bestemmingsplan zal (logistieke) bedrijvigheid tot en met milieucategorie 4.1 mogelijk maken. Beveiligingsinrichtingen zijn daarin uitgesloten. Bij een omgevingsvergunning kan hiervan onder voorwaarden worden afgeweken. Deze voorwaarden voorkomen dat bedrijven een extern veiligheidsrisico vormen voor omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ van een BEVI inrichting of transportroute. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van 6 aardgastransportleidingen. Doordat het groepsrisico voor een aantal aardgastransportleidingen lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde of de hoogte van het groepsrisico niet meer dan 10% toe neemt, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico.

Ook is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van de A15 en de Betuweroute. Omdat het plangebied op meer dan 200 meter is gelegen zal de beoogde ontwikkeling niet van relevante invloed zijn op de hoogte van het groepsrisico en kan worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Uit de verantwoording die in het concept ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen blijkt dat de zelfredzaamheid als voldoende wordt beschouwd. Ten aanzien van bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

¹ Infomil, zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/thema/fijn-stof/artikel/>

blijkt dat de aanwezigen in het plangebied de voorkeur geven om richting de (toekomstige) A15 te vluchten. Het lokale wegennet en de brug over de rivier de Linge vormen dan mogelijk een knelpunt voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten, het ontvluchten van het plangebied en de omgeving en het evacueren van mensen uit het plangebied en de omgeving. Het aanpakken van dit knelpunt valt buiten de scope van dit plan.

Daarnaast is nog een aantal organisatorische en bouwkundige maatregelen geadviseerd door de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM). De standaard brandveiligheidsvoorzieningen worden conform het bouwbesluit meegenomen bij de realisatie van nieuwe gebouwen. De overige geadviseerde maatregelen worden gezien de grootte van het risico, de grootte van de ontwikkeling en het feit dat het geen ruimtelijke relevantie heeft, niet nader overwogen.

3.8. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Negatieve effecten op deze elementen zijn uitgesloten.

Archeologie

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde. Er worden dan ook geen nadelige gevolgen op archeologische waarden verwacht.

3.9. Mitigerende maatregelen

Uit de voorgaande sectorale analyses blijkt dat bij concrete invulling van het plan nader onderzoek noodzakelijk is naar vleermuizen. Tevens zal extra waterberging worden gerealiseerd ten gevolge van de toename van verharding.

3.10. Cumulatie

De doortrekking van de A15 is, zoals eerder beschreven, relevant voor het aspect externe veiligheid. Uit de beoordeling blijkt dat de A15 op ruime afstand van het plangebied is gelegen, waardoor de beoogde ontwikkeling niet van invloed is op de hoogte van het groepsrisico. Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt verwezen naar paragraaf 4.6 van het concept ontwerp-bestemmingsplan.

3.11. Overige aspecten

Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkeling ten opzichte van de huidige feitelijke en planologische situatie zullen overige aspecten niet leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied is gelegen in intrekgebied. In dit gebied is winning van fossiele energie verboden. Hieraan zal worden voldaan. Verder is het plangebied niet gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebieden met een beschermde status. Gelet op de aard en omvang van het plan ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden en de destijds aanwezige bloemenveiling zullen geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Wel dient bij concrete vestiging van een bedrijf in het plangebied nader onderzoek uitgevoerd te worden naar vleermuizen. Tevens zal ter compensatie van de toename van verharding extra waterberging worden gerealiseerd. Met inachtneming van deze maatregelen is er geen aanleiding voor het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.

Bijlage 9 Reactienota zienswijzen

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 19 september 2018
Mij bekend de griffier,


(P.J. Peters)



Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen)

Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan Veilingterrein heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 maart 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 4 zienswijzen ingediend.

Dit ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein heeft uitsluitend betrekking op het Veilingterrein zoals dat in het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan is opgenomen.

Voor het Veilingterrein wordt een actuele bestemming 'Bedrijventerrein' opgenomen: de huidige bestemming 'Tuinbouwveiling' wordt omgezet naar Bedrijventerrein (logistiek).

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van reclamanten in bijlage 1 terug te vinden.

2. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend. De zienswijze(n) zijn tijdig ingediend. Per zienswijze wordt een samenvatting en beantwoording gegeven (*inclusief evt. wijziging van de verbeelding aangeven*).

Inhoud zienswijze 1 d.d. 29 april 2018 Kamervoor 111, 97, 95, 93, 83 Angeren

Indieners geven aan dat de toegestane milieu categorie van 4.1 niet past in de directe nabijheid van waar zij wonen. Dit geeft overlast voor met name Kamervoor 111. Er wordt niet duidelijk gemaakt welke bebouwing er gerealiseerd zal gaan worden/kan worden. Ook het type bedrijvigheid en het aantal vervoersbewegingen komt niet helder naar voren. Gevreesd wordt voor overlast van geparkeerde vrachtwagens met name door de komst van de logistieke functie.

Beantwoording zienswijze 1

Met de indieners van de zienswijze is nader overleg gevoerd. Aangegeven is dat de essentie van de zienswijze is dat de woonomgeving van de Kamervoor leefbaar blijft. Hiervoor zijn bovengenoemde onderwerpen besproken. Per onderwerp volgt hieronder een reactie.

Milieuzonering categorie 4.1

Aangegeven is dat indieners bezwaar hebben tegen deze categorie omdat er daardoor bedrijven zich kunnen gaan vestigen die te veel overlast kunnen veroorzaken. En in het bijzonder voor de woning aan de Kamervoor 111.

Reactie

Ondanks dat deze milieucategorie gangbaar is op dit (type) bedrijventerrein is de eigenaar van het onderhavige perceel bereid om de categorie te verlagen naar maximaal 3.2. Dit omdat er geen activiteiten zijn voorzien die in deze zwaardere categorie vallen.

conclusie: Wij zullen de raad voorstellen het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen en niet zwaarder dan milieucategorie 3.2 toe te staan.

Toekomstige bebouwing/activiteiten

Het is niet duidelijk wat er exact gebouwd gaat worden en welke functie/activiteiten hier plaats gaan vinden.

Reactie

Het bestemmingsplan is gesplitst. Bestaande uit een rechtstreekse bouwtitel voor een logistiek bedrijf ('binnen opslag'). Het bedrijf dat zich ter plaatse zal vestigen, zal in de eerste fase tot 28.820 m² kunnen bouwen voor een logistiek distributiecentrum. Voor de tweede fase geldt een uitwerkingsplicht en zal te zijner tijd nog een uitwerkingsplan (specifieke vorm van een bestemmingsplan) in procedure moeten worden gebracht. Voor dit deel geldt een doorgeschoven laddertoets en zal te zijner tijd de marktbehoefte moeten worden aangetoond. Dit is overlegd met de provincie Gelderland en strookt met de bestuurlijke afspraken. De uitwerkingsplicht staat, na vaststelling van een uitwerkingsplan, maximaal 26.487 m² aan bebouwing toe. Het totaal van 55.307 m² komt overeen met het huidige bebouwingsoppervlak in de vigerende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan maakt dus niet meer bebouwing mogelijk dan de nu vigerende bestemmingsplannen. Voor uitvoering van de tweede fase (uitwerkingsplan) moet het huidige veilinggebouw worden gesloopt en wordt dan vervangen door nieuwbouw.

Een deel van het veilingterrein (ca. 3,4 ha aan de noordzijde van het veilingterrein) zal voor uitbreiding van de eigen activiteiten door Van Dalen BV in gebruik worden genomen. Op dit deel is geen bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan. Er mag dus geen bebouwing worden gerealiseerd op dit gedeelte van het veilingterrein.

Type bedrijvigheid en vervoersbewegingen

Het komt niet helder naar voren welk type bedrijvigheid zich kan vestigen op het veilingterrein.

Reactie

Uitgangspunt is dat het beoogde bedrijf in de logistieke sector actief is (conform bestemming). Naar alle waarschijnlijkheid zal zich ter plaatse een aan de bouwsector gelieerde materialenhandel vestigen.

Gezien de ligging van de eerste fase van deze ontwikkeling (aan de zuidzijde van het veilingterrein) en daardoor niet direct aansluitend op de woningen aan de Kamervoort zullen wij de raad voorstellen de ontsluiting in het bestemmingsplan te regelen via de Nijverheidstraat (zie paragraaf hieronder). Hierdoor verwachten wij geen overlast voor de woonomgeving aan de Kamervoort.

In de uitwerkingsregels zal ten aanzien van de tweede fase ook opgenomen worden dat ontsluiting via de Nijverheidstraat zal moeten plaatsvinden.

Door de toevoeging van deze regels wordt al het toekomstige verkeer als gevolg van het realiseren van gebouwen/bedrijvigheid in zowel fase 1 als fase 2 afgewikkeld via de Nijverheidstraat. Gezien de ligging van de woningen van reclamanten aan de andere zijde van het veilingterrein aan de Kamervoort komt het betreffende verkeer niet langs deze woningen en zal er dus ter plaatse van de woningen geen verkeersoverlast ontstaan als gevolg van de toename van verkeer.

Op het veilingterrein aan de noordzijde kan het bedrijf Van Dalen BV uitbreiden voor eigen behoefte. Hierop kunnen vergelijkbare activiteiten plaats vinden als op Veilingweg 8 voor zover passend binnen de maximale milieucategorie zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Er is geen bouwvlak opgenomen voor dit gedeelte van het veilingterrein. Onderstaande is schriftelijk bevestigd door van Dalen aan de gemeente:

"Concreet zijn er momenteel geen andere plannen dan voortzetting van de huidige activiteiten op deze uitbreidingslocatie, te weten het opslaan van lege containerbakken en daarnaast de verhuur van de voormalige vrachtwagen-onderhoudswerkplaats van de Veiling zolang deze niet nodig is voor eigen gebruik. Daarnaast zal in verband met de herinrichting van het overige voormalige veilingterrein, de buitenopslag van de infra benodigdheden die daar momenteel plaatsvindt naar dit terrein verplaatst worden.

Het is de bedoeling om een interne verbinding tussen het eigen terrein aan de Veilingweg 10 en de uitbreidingslocatie te realiseren, zodat het interne onderlinge verkeer tussen deze twee locaties de openbare weg en de verlengde Veilingweg minder zal gaan belasten. Voor het overige zijn er momenteel geen concrete plannen.

Als deze wel gaan komen de komende jaren, zal er in het kader van wettelijke verplichtingen voor de activiteiten die vergunningplichtig zouden zijn een vergunning dienen te worden aangevraagd en ter inzage worden gelegd. Alles natuurlijk binnen de maximum milieucategorie die het bestemmingsplan alsdan toestaat (3.2)".

Ontsluiting en parkeren

Zorgen worden geuit over lawaai en overlast van geparkeerde vrachtwagens. Met name door de komst van de logistieke functie kan het aantal vervoersbewegingen toenemen, waardoor er mogelijk meer verkeer komt in de omgeving van de woningen van reclamanten. Daarnaast wordt aangegeven dat bewoners in de directe omgeving van reclamanten overlast ervaren van geparkeerde vrachtwagens (geluid, koelers, vuilnis, e.d.).

Om aan dit bezwaar tegemoet te komen zal in het bestemmingsplan geborgd worden dat het veilingterrein c.q. toekomstige logistieke bedrijventerrein via de Nijverheidstraat wordt ontsloten.

Conclusie (1): Wij zullen daarvoor de raad voorstellen het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen. Verdere maatregelen of inrijverboden in de omgeving (bijvoorbeeld Handelstraat) zijn niet mogelijk gezien andere bedrijven de infrastructuur ook gebruiken voor hun ontsluiting/bereikbaarheid.

Conclusie (2): Om de thans bestaande overlast van geparkeerde vrachtauto's te beperken zullen wij op zo kort mogelijke termijn in nader overleg met alle betrokken partijen werken aan een oplossing om deze overlast te voorkomen.

Daarnaast verklaart Van Dalen BV dat hij mogelijke overlast van geparkeerde vrachtauto's op eigen terrein zal voorkomen/verhinderen. De bewoners mogen Van Dalen BV te allen tijde hierop aanspreken en Van Dalen BV zal zorgen dat geen overlast ontstaat.

Inhoud zienswijze 2 Stellicher Advocaten d.d. 1 mei 2018 Nijverheidstraat 75, 48 en Handelstraat 25 Huissen

Inhoud en beantwoording zienswijze 2

Met indieners is nader overleg gevoerd over de aard van de bezwaren. Dit overleg heeft geresulteerd in de bij brieven d.d. 27 juni 2018 vastgelegde afspraak dat de raad voorgesteld zal worden het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in die zin dat er binnen het plangebied een maximale milieucategorie van 3.2 zal worden toegestaan.

Doordat er bij de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan tegemoet gekomen wordt aan de bezwaren zoals verwoord in de zienswijze, is door indieners aangegeven dat ze na de gewijzigde vaststelling niet verder in beroep zullen gaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Conclusie: de ingebrachte zienswijze leidt tot een voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Inhoud zienswijze 3 d.d. 2 mei 2018 en nader aangevuld d.d. 11 mei 2018 Rietkamp 1 Huissen en inhoud zienswijze 4 d.d. 1 mei 2018 Rietkamp 2, Rietkamp 1a Huissen

Aangezien de inhoud van de zienswijzen van 3 en 4 gelijklopend zijn worden deze twee zienswijzen gezamenlijk behandeld.

Indieners geven aan dat ze de bedoeling van de planwetgever niet terugvinden op de Verbeelding. Binnen de bestemming 'bedrijventerrein' zijn logistieke bedrijven toegestaan maar ook alle bedrijven genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten tot en met milieu categorie 4.1. Hieronder vallen ook bedrijven met opslag die niet of nauwelijks werkgelegenheid genereren. Het gedeelte van het terrein met een oppervlakte van 28.820 m² zou de specifieke bestemming 'bedrijf-logistieke bedrijven' moeten krijgen. Voor het plandeel dat voor uitbreiding door Van Dalen zal worden gebruikt moet ook een specifieke aanduiding worden opgenomen. Door het opnemen van een ruime bedrijfsbestemming deugt de Laddertoets niet. Afgevraagd wordt of de ruimere ontwikkeling past in de provinciale omgevingsvisie, de provinciale verordening en of zij is kortgesloten met de regionale partners.

Het toestaan van een caravanstalling levert weinig werkgelegenheid op. Is dat wel de bedoeling?

Om misverstanden te voorkomen wordt gevraagd om een definitie van logistieke bedrijven op te nemen. Een caravanstalling is expliciet opgenomen in de bedrijvenlijst van dit bestemmingsplan onder 63. In de VNG bedrijvenlijst is deze niet opgenomen. Waarom is een caravanstalling expliciet opgenomen in deze

lijst? Deze toevoeging verhoudt zich niet met de motie die op 8 maart jl. door de Raad is aangenomen om telers in herstructureringsgebied De Rietkamp de kans te geven om geleidelijk over te stappen van caravanstalling naar nieuw ondernemerschap. In de Toelichting wordt dit niet genoemd.

Resume: verzocht wordt het bestemmingsplan aan te passen door:

- De gronden uit het plangebied die rechtstreeks bestemd zijn voor logistieke bedrijvigheid (28.820 m²) te voorzien van deze aanduiding;
- De gronden die bedoeld zijn om de uitbreiding van Van Dalen BV te faciliteren te voorzien van een hierop toegesneden aanduiding;
- Aan de planregels een definitie toe te voegen van het begrip logistieke bedrijvigheid;
- Caravanstalling te verwijderen uit de Staat van bedrijfsactiviteiten

Beantwoording zienswijze 3 en 4

De tegenwoordige systematiek van bestemmen van gronden is vastgelegd in de Praktijkrichtlijn voor bestemmingsplannen (PRBP2008), en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012). Binnen de Hoofdgroep "Bedrijventerrein" horen de (hoofd) functies/gebruiksdoelen zoals vermeld bij 'bedrijf' (dit zijn: agrarisch loonbedrijf, baggerspeciedepot, bedrijf, brandweerkazerne, caravanstalling, gronddepot, groothandel, hovenier, munitiedepot, nutsbedrijf, nutsvoorziening, opslag, (veer)haven, verkooppunt motorbrandstoffen (met of zonder vulpunt lpg), waterzuiveringsinstallatie, windturbine, windturbinepark en zend-/ontvangstinstallatie) met de daarbij behorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen, water en andere op een bedrijventerrein voorkomende functies.

Helder is dus dat zowel logistieke bedrijvigheid als een caravanstalling onder de hoofdgroep "Bedrijventerrein" vallen. Heden ten dage worden bestemmingsplannen zodanig ingericht dat we een optimale invulling van de betreffende bestemming mogelijk maken. Het uitsluitend toestaan van logistieke bedrijvigheid op het aangeduide perceelsgedeelte kan een optimale invulling belemmeren. Daar lopen we nu juist met de zeer gedetailleerde bestemming 'Tuinbouwveiling' tegen aan. Correct is dat er met logistieke bedrijvigheid wel getracht wordt zo goed als mogelijk is aan te sluiten bij de huidige bestemming Tuinbouwveiling.

Met de provincie is veelvuldig overleg gevoerd over deze ontwikkeling. Dit heeft geresulteerd in een positief advies van het regionaal PFO Economie van 28 februari jl. waarin de portefeuillehouders Economie besloten hebben in te stemmen met voorliggend bestemmingsplan. De provincie zelf heeft het ontwerpbestemmingsplan ook toegestuurd gekregen en heeft geen aanleiding gezien een zienswijze in te dienen. Met andere woorden; men stemt in met voorliggend ontwerpbestemmingsplan.

Eea is eveneens in de Toelichting onder 3.3 verwoord.

Laddertoets

Omtrent de Laddertoets wordt het volgende opgemerkt.

In bijlage 1 van de Toelichting "Laddertoets voormalig veilingterrein" wordt uitvoerig ingegaan op de vraag of er sprake is van 'een nieuwe stedelijke ontwikkeling' en vervolgens op de vraag of de Ladder van duurzame verstedelijking van toepassing is indien geen sprake is van een 'nieuwe' stedelijke ontwikkeling.

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en daarmee is de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

Voor het overige wordt verwezen naar de in bijlage 1 opgenomen Laddertoets.

Voor het nader uit werken gedeelte van het terrein zal te zijner tijd de laddertoets worden doorlopen (art 6.2 onder e).

Voor het terreingedeelte bedoeld voor uitbreiding van Van Dalen B.V. is zoals betoogd in bijlage 1 geen sprake van strijd met de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er kan in alle redelijkheid niet van Van Dalen B.V. worden verlangd de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar elders als de huidige locatie te klein wordt. De argumenten om de uitbreiding in de directe nabijheid van de huidige locatie te realiseren worden genoemd in de in bijlage 1 opgenomen Laddertoets.

Definitie

Er zijn een aantal definities van logistiek in omloop.

Bijvoorbeeld:

logistiek: Eng.: logistic: economie - organisatie, planning, besturing en uitvoering van goederenstroom vanaf de ontwikkeling en de inkoop, via productie en distributie naar eindafnemer.

Bron: www.juridischwoordenboek.nl

Logistiek: Logistiek is het organiseren, plannen, besturen en uitvoeren van de goederenstroom, en de wetenschap hierover. Dit begint vanaf de ontwikkeling en inkoop van een product, via productie en distributie...

Bron: nl.wikipedia.org

Logistiek: omvat de organisatie, de planning, de besturing en de uitvoering van de goederenstroom vanaf de ontwikkeling en inkoop, via productie en distributie naar de eindafnemer, inclusief de retourstromen...

Bron: ondernemersunited.nl

De juiste goederen, op de juiste tijd op de juiste plaats.

Logistiek is meer dan alleen het transport van de ene naar de andere plek. Het is een verzamelterm voor alles wat komt kijken bij het organiseren, plannen, besturen en uitvoeren van een stroom aan goederen vanaf de eerste tot de laatste fase.

Logistiek is dus een heel breed begrip. Het opnemen van een definitie in dit bestemmingsplan voegt dus niet iets concreet toe en heeft daarmee geen toegevoegde waarde.

Activiteiten van Van Dalen B.V.

De activiteiten die op dit moment door Van Dalen worden uitgevoerd en waarvan de uitbreiding hiervan plaats mag vinden op het perceelsgedeelte aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein zonder nieuwe bouw mogelijkheden (aansluitend aan zijn terrein op Veilingweg 8).

In bijlage 1 van de Toelichting (Laddertoets voormalig Veilingterrein) is uitvoerig aangegeven waarom de uitbreiding van het bedrijf van Van Dalen B.V. ter plaatse ruimtelijk aanvaardbaar is. De aanvankelijk voorziene verbreding van de bestemming is aanzienlijk beperkt. Van Dalen heeft aangegeven af te zien van het mogelijk maken van een puinbreker, evenementen en detailhandel en activiteiten uit milieucategorie 4.1. De activiteiten van Van Dalen B.V. vallen binnen het kader van hetgeen mogelijk is binnen de bestemming "Bedrijventerrein" met een max toegestane milieu categorie 3.2.

Caravanstalling

- In het bestemmingsplan Buitengebied (2012) is expliciet opgenomen dat een caravanstalling niet is toegestaan in kassen/glasopstanden en daarbij hebben we aangegeven dat we bedrijventerreinen (en expliciet genoemd het Veilingterrein) wel een goede locatie vinden zowel qua ruimtelijke uitstraling als met betrekking tot de infrastructuur.
In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Actualisatie 2013 (welk een groot deel van alle bedrijventerreinen in Lingewaard behelst) is een caravanstalling ook expliciet in de bedrijvenlijst genoemd.
- Een caravanstalling valt onder dienstverlening voor vervoer over land sbi code 5221. Het expliciet schrappen onder 63 leidt er dus niet toe dat een caravanstalling niet is toegestaan aangezien sbi code 5221 wel gehandhaafd blijft.
- *Gedoogbeschikking tijdelijk toestaan caravanstalling Veilingterrein 2013*; In de beslissing op bezwaar is aangegeven: het is van belang dat er binnen de gemeente Lingewaard op dit moment (2013) geen legale caravanstalling aanwezig is terwijl er wel een nadrukkelijke behoefte is aan voorzieningen ten behoeve van caravanstalling. Een locatie als een bedrijventerrein wordt in z'n

algemeenheid eerder geschikt geacht voor stalling dan het buitengebied, door de gedoogbeschikking af te geven wordt dus voorzien in een behoefte en door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan zal dit nadien gelegaliseerd worden.

De vaststelling van het bestemmingsplan zoals nu voorligt heeft natuurlijk enige tijd op zich laten wachten maar het vorige bestemmingsplan waarin ook de mogelijkheid van een caravanstalling was opgenomen is bij de Raad van State gesneuveld.

- *motie 8 maart 2018; beantwoording raad mei 2018; motie 24 mei 2018*

De motie roept op tot opschorten van de dwangsommen die opgelegd zijn aan de houders van een caravanstalling in kassen lopende onderzoeken naar en uitvoering van alternatieve teeltwijzen of functieverandering bij kleine telers. Het college heeft hierop gereageerd dat de gegeven termijn tot na de zomervakantie (tot en met 31 augustus 2018) alleszins redelijk is (zie informatienota 10 april 2018 : Beantwoording motie doelstellingen herstructurering”).

De tuinders zijn en blijven betrokken bij projecten die sinds geruime tijd zijn opgestart in samenwerking met de provincie en de gemeente. In Next Garden (waaronder ook de Rietkamp valt) werd en wordt meegedacht over toekomstige mogelijkheden teneinde een alternatieve invulling van het gebruik van de kassen te bewerkstelligen. De tuinders blijven echter zelf verantwoordelijk voor hun eigen bedrijfssituatie.

Er wordt geen strijdigheid geconstateerd tussen het nu planologisch mogelijk maken van een caravanstalling op een bedrijventerrein en het handhaven/opheffen van het strijdig gebruik van kassen in het Buitengebied. De Rietkamp valt binnen het intensiveringsgebied waar de tuinbouw en uitbreiding van glastuinbouw het primaat heeft.

Bij motie van 24 mei 2018 wordt opgeroepen de beslissing van de raad te respecteren en de motie van 8 maart 2018 onverkort uit te voeren. Ook wordt gevraagd op korte termijn een bijeenkomst voor raad, betrokken telers en het projectbureau NextGarden te beleggen, zodat de raad wordt geïnformeerd en meegenomen in het lopend traject. Deze motie is verworpen.

- *weigeren tijdelijke vergunning caravanstalling Rietkamp*

Volledigheidshalve wordt hier vermeld dat indiener een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een caravanstalling in een deel van de kassen voor een periode van vijf jaar heeft ingediend. Bij besluit van 30 mei jl. is deze vergunning geweigerd.

De boordeling van de aanvraag komt overeen met hetgeen hiervoor is vermeld over o.a. de ingediende motie van 8 maart jl. De kassen aan De Rietkamp zijn gelegen in het intensiveringsgebied glastuinbouw. Het beleid in deze gebieden is er op gericht om via herstructurering een intensivering van de glastuinbouw tot stand te brengen. In deze gebieden wordt ingezet op het verbeteren van de uitbreidingsmogelijkheden van de bestaande bedrijven en het creëren van nieuwvestigingslocaties.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan (Buitengebied) in 2013 heeft de Raad overwogen dat het niet wenselijk is een gebruik van kassen als caravanstalling toe te staan in het intensiveringsgebied. Dit standpunt is tot op heden niet gewijzigd.

Conclusie: de ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

3. (Eventuele) ambtshalve wijzigingen

--

4. overzicht aanpassingen

a. maximaal toegestane milieu categorie binnen het gehele plangebied wordt 3.2.

b. de afwijkingsregeling die bedrijven toelaat uit ten hoogste twee subcategorieën hoger dan in lid 3.1 genoemd komt te vervallen.

c. in het bestemmingsplan zal met een aanduiding worden aangegeven dat ter plaatse van de Nijverheidstraat de ontsluiting van het terrein plaats moet vinden.

5. Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein.

6. Wettelijke termijnen

Bij een gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan hebben Gedeputeerde Staten en de Minister van VROM de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. In die gevallen dient het bestemmingsplan pas na 6 weken (in plaats van 2 weken) na vaststelling bekend te worden gemaakt (artikel 3.8 lid 4 Wro).

Aangezien de voorgestelde wijzigingen betrekking hebben op een provinciaal belang wordt voorgesteld Gedeputeerde Staten te verzoeken af te wijken van de zes weken termijn door het besluit van vaststelling eerder bekend te maken.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein met identificatienummer NL.IMRO.1705.201-VG01 van de gemeente Lingewaard.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waar gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.8 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

1.10 bedrijfs- of dienstwoning

een woning in een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon die een arbeidsrelatie dan wel gelijksoortige betrekking heeft met een bedrijf waarbij minimaal sprake is van het op regelmatige basis verrichten van arbeid tegen betaling van loon, gevestigd in het gebouw of op het terrein of in de nabijheid van de woning.

1.11 bedrijfsgebonden kantoren**1.11 bedrijfsgebonden kantoren**

gedeelten van een bedrijf waarbinnen administratieve en daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten ten behoeve van dat bedrijf worden uitgeoefend.

1.12 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.13 beperkt kwetsbaar object

- a. 1. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet onder lid 1.35 sub c, vallen;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet onder lid 1.35 sub c, vallen;
- d. winkels, voorzover zij niet onder lid 1.35 sub c, vallen;
- e. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel lid 1.35 sub c, vallen;
- f. sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder lid 1.35 sub d, vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel lid 1.35 sub c, vallen;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en;
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

1.14 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.15 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.16 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.17 Bevi-inrichting

bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.18 bevoegd gezag

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.19 bouwen

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.21 bouwlaag

een (boven peil gelegen) doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.23 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.26 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.27 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

1.28 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

1.29 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.30 geluidsgevoelige objecten

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

1.31 grootschalige detailhandel

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen en detailhandel in ABC-goederen (auto's, boten en caravans), tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair alsmede woninginrichting waaronder meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling (en uit dien hoofde niet binnen de aangewezen winkelconcentratiegebieden gevestigd kunnen worden).

1.32 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.33 inwoning

het wonen in een huis van iemand anders.

1.34 kantoor

voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

1.35 kwetsbaar object

- a. woningen, voor zover zij niet onder lid 1.13 sub a vallen, woonschepen en woonwagens (meer dan 2 per hectare);
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten:
 - 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2. scholen;
 - 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
 - 4. sociale werkplaats.
- c. gebouwen waarin grote aantallen van personen gedurende een groot gedeelte van de dag plegen te zijn:
 - 1. kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 - 2. complexen, waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk brutovloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt, en winkels met een totaal vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per object, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar.

Objecten die onderdeel uitmaken van een Bevi-inrichting (als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen) maken hiervan geen onderdeel uit.

1.36 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.37 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

1.38 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.39 risicovolle inrichtingen

- a. inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b. andere inrichtingen waarvan de plaatsgebonden risicocontour PR10⁻⁶ of de bij Besluit vastgestelde veiligheidsafstand buiten de perceelsgrenzen is gelegen.

1.40 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.41 slopen

het geheel of gedeeltelijk afbreken van een bouwwerk.

1.42 Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' die van deze regels deel uitmaakt.

1.43 Wgh-inrichting

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

1.44 zelfstandige kantoren

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij de dienstverlening niet ten dienste staat van en verbonden is aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – logistieke bedrijven': logistieke bedrijven;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': nutsvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - puinbreker uitgesloten': zijn puinbrekers niet toegestaan;
- e. bedrijfsgebonden kantoren;
- f. aan de bestemming ondergeschikte bouwdelen zoals silo's, kranen, liften en afzuiginstallaties; met de daarbij behorende:
 - g. wegen, erven en terreinen;
 - h. parkeervoorzieningen;
 - i. groenvoorzieningen;
 - j. waterlopen en waterpartijen;
 - k. duikers;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': dient de ontsluiting van dit perceel via de Nijverheidstraat plaats te vinden.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Bedrijfsgebouwen en overkappingen*

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' aangegeven bebouwingsoppervlak;
- c. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. de afstand van gebouwen en overkappingen tot één van de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m.

3.2.2 *Bedrijfswoningen*

Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

3.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2,5 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de hoogte van masten en antennes op gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken ten opzichte van perceelsgrenzen, indien dit noodzakelijk is in verband met:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. de stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van de nabijgelegen gronden;
- c. de inrichting van de onbebouwde terreinen voor wat betreft de aan- en afvoerroutes van goederen en de parkeerruimte voor (vracht)verkeer.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub d om af te wijken van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrens, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met naburige panden verbonden belangen en aan deze gronden toegekende bestemmingen;
- b. de brandveiligheid gewaarborgd blijft.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. risicovolle-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- c. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan;
- d. (grootschalige) detailhandel is niet toegestaan;
- e. seksinrichtingen zijn niet toegestaan;
- f. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- g. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

3.6.1 *Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.1 om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 3.1 genoemd.

3.6.2 *Afwijken voor risicovolle inrichtingen*

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 3.5 onder b, indien:

- a. de 10⁻⁶-contour voor het plaatsgebonden risico of – indien van toepassing – de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Bevi jo artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 - 1. binnen het perceel van de risicovolle inrichting en/of;
 - 2. op gronden met de bestemming 'Groen' of 'Water';
- b. in de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunning dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 *Wijzigingsbevoegdheid voor bedrijfsactiviteiten*

- a. het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in de bijlage bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen indien vernieuwde inzichten en/of technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven;
- b. de bedrijfsactiviteiten die door middel van deze wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt worden, dienen wat betreft invloed op de omgeving te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die in dit bestemmingsplan reeds is toegestaan;
- c. de wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op logistieke bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - logistieke bedrijven'.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. kunstwerken;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. duikers;
- i. water en voorzieningen voor de waterhuishouding ten behoeve van de waterhuishoudkundige situatie.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
- c. de oppervlakte van nutsvoorzieningen bedraagt ten hoogste 25 m².

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met uitzondering van kunstwerken;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten ten hoogste 12 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. parkeervoorzieningen.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
- b. het verbeteren en vergroten van de afvoercapaciteit;
- c. duikers, kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
- d. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden waaronder de aanleg van natuurvriendelijke oevers;
- e. recreatief medegebruik in de vorm van extensieve (dag)recreatie;
- f. kunstobjecten en kunstwerken;

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de waterwegaanduiding of geleiding, bedraagt ten hoogste 6 m;

5.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bouwwerken, indien en voor zover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

Artikel 6 Bedrijventerrein - Uit te werken

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. bedrijfsgebonden kantoren;
- c. aan de bestemming ondergeschikte bouwdelen zoals silo's, kranen, liften en afzuiginstallaties; met de daarbij behorende:
- d. wegen, erven en terreinen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. duikers.

6.2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken op grond van artikel 3.6 Wro de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd. Het bouwvlak dient op ten minste 15 m van de bestemming 'Water' (de Leutensche Leigraaf) te liggen;
- b. de maximale bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 15 m;
- c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 26.487 m² met dien verstande dat indien ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein' minder bebouwing wordt opgericht dan 28.820 m² het mindere ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein - Uit te werken' gerealiseerd mag worden;
- d. bij de uitwerking dient een op de functies afgestemde parkeernorm te worden gehanteerd;
- e. op de voet van artikel 3.1.6 lid 3 Bro wordt de laddertoets doorgeschoven. Dat betekent dat bij vaststelling van het uitwerkingsplan moet worden verantwoord dat wordt voldaan aan artikel 3.1.6 lid 2 Bro;
- f. bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn toegestaan;
- g. logistieke bedrijven zijn toegestaan;
- h. puinbrekers zijn niet toegestaan;
- i. bij toepassing van de uitwerkingsverplichting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing;
- j. de ontsluiting van dit perceel dient via de Nijverheidstraat plaats te vinden.

6.3 Voorlopig bouwverbod

Zolang en voor zover de in artikel 6 bedoelde uitwerking geen rechtskracht heeft, is bouwen verboden. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in dit lid op voorwaarde dat het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan.

Artikel 7 Leiding - Gas

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de instandhouding van een ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding in de bestaande druk en diameter;
- b. bijbehorende voorzieningen.

7.2 Bouwregels

- a. op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid;
- b. de oppervlakte respectievelijk de bouwhoogte van een bouwwerk als bedoeld onder a mogen niet meer dan 10 m² respectievelijk 3 m bedragen.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder a, teneinde het bouwen van bouwwerken overeenkomstig andere bestemmingen mogelijk te maken, voorzover:

- a. de bouwwerken de veiligheid van de aardgastransportleiding en de energieleveringszekerheid niet schaden;
- b. geen kwetsbaar object wordt toegelaten, en;
- c. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of de bouwwerken de belangen, bedoeld onder a, schaden en welke beperkingen en regels bij de omgevingsvergunning dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

Het is verboden op of in de grond met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen en/of stoffen;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

7.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;

7.4.3 Verlening

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. de werken of werkzaamheden de veiligheid van de aardgastransportleidingen en energieleveringszekerheid niet schaden;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of de werken en werkzaamheden de belangen, bedoeld onder a, schaden, en welke beperkingen en regels dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 8 Waarde - Archeologie 4

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 100 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologisch resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanleggen van een beschermde bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 3. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

8.2.2 Toetsing

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 8.2.1 onder b sub 1 tot en met 3 dienen te worden gesteld.

8.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 8.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 100 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met uitzondering van nieuwe kelders.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een (gebied met een) oppervlakte van meer dan 100 m²:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bomen en beplanting;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8.4.2 Verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

8.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. het vervangen van bestaande drainage tot maximaal de bestaande diepte;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

8.4.4 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 8.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag, hetgeen is getoetst door de archeologische deskundige, de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

8.4.5 Beperkingen en voorschriften

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1, waaronder:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen;
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

8.4.6 Archeologisch advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

8.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologie 4', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

8.5.2 Toekennen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' om te zetten in de bestemming 'Waarde - Archeologie 1', indien een nieuw rijksmonument is aangewezen.

8.5.3 Wijzigingsbevoegdheid aanpassing diepte

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de dieptemaat van 0,3 m onder maaiveld zoals opgenomen in artikel 8.4.1 sub b aan te passen indien naar het oordeel van het bevoegd gezag, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, blijkt dat met een andere dieptemaat geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 5

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologisch resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanleggen van een beschermde bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 3. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

9.2.2 Toetsing

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 9.2.1 onder b sub 1 tot en met 3 dienen te worden gesteld.

9.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 9.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 500 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met uitzondering van nieuwe kelders.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 9.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een (gebied met een) oppervlakte van meer dan 500 m²:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bomen en beplanting;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.4.2 Verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

9.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. het vervangen van bestaande drainage tot maximaal de bestaande diepte;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

9.4.4 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 9.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag, hetgeen is getoetst door de archeologische deskundige, de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

9.4.5 Beperkingen en voorschriften

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1, waaronder:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen;
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

9.4.6 Archeologisch advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

9.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologie 5', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

9.5.2 Toekennen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' om te zetten in de bestemming 'Waarde - Archeologie 1', indien een nieuw rijksmonument is aangewezen.

9.5.3 Wijzigingsbevoegdheid aanpassing diepte

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de dieptemaat van 0,3 m onder maaiveld zoals opgenomen in artikel 9.4.1 sub b aan te passen indien naar het oordeel van het bevoegd gezag, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, blijkt dat met een andere dieptemaat geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 6

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische resten in de bodem.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

- a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk groter dan 2.500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
- b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologisch resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanleggen van een beschermde bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 3. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

10.2.2 Toetsing

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 10.2.1 onder b sub 1 tot en met 3 dienen te worden gesteld.

10.2.3 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 10.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 2.500 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, met uitzondering van nieuwe kelders.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Omgevingsvergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 10.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een (gebied met een) oppervlakte van meer dan 2.500 m²:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- b. grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het verlagen of afgraven van de bodem;
- d. het verlagen van het waterpeil;
- e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- g. het aanleggen of rooien van bomen en beplanting;
- h. het aanleggen van ondergrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

10.4.2 Verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

10.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 is nodig voor:

- a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. het vervangen van bestaande drainage tot maximaal de bestaande diepte;
- c. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- e. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988 nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Monumentenwet 1988 van toepassing zijn.

10.4.4 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 10.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;
- b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag, hetgeen is getoetst door de archeologische deskundige, de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

10.4.5 Beperkingen en voorschriften

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1, waaronder:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen;
- d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

10.4.6 Archeologisch advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

10.5 Wijzigingsbevoegdheid

10.5.1 Verwijderen dubbelbestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologie 6', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

10.5.2 Toekennen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' om te zetten in de bestemming 'Waarde - Archeologie 1', indien een nieuw rijksmonument is aangewezen.

10.5.3 Wijzigingsbevoegdheid aanpassing diepte

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de dieptemaat van 0,3 m onder maaiveld zoals opgenomen in artikel 10.4.1 sub b aan te passen indien naar het oordeel van het bevoegd gezag, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, blijkt dat met een andere dieptemaat geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden.

Artikel 11 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

11.1 Bestemmingsomschrijving

11.1.1 Algemeen

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. waterberging;
- b. waterhuishouding;
- c. de rivier, waterlopen en waterpartijen;
- d. duikers;
- e. waterkering met laag risiconiveau;
- f. taluds, oevers en onderhoudsstroken;
- g. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden.

11.1.2 Regels vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien en voor zover zulks, gehoord de beheerder van de rivier, waterkering en/of waterloop, verenigbaar is met het belang van de waterkering en/of waterloop.

11.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ten behoeve van deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. De bouwhoogte hiervan bedraagt maximaal 2 m.
- b. er mag worden gebouwd ten behoeve van de onderliggende enkelbestemming. Voor het bouwen wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Ondergronds bouwen

13.1.1 *Ondergrondse werken, geen bouwwerk zijnde*

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in de regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

13.1.2 *Ondergrondse werken*

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen de zone waar volgens de desbetreffende regels hoofd- dan wel bijgebouwen zijn toegestaan;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil, vermeerderd met 15 m² ten behoeve van lichttoetreding;
- c. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zijn buiten bouwvlakken toegestaan;
- d. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 m onder peil, met dien verstande dat een randvoorziening ten behoeve van de waterhuishouding (bergbassins) tot maximaal 6 m onder peil gebouwd mag worden.

13.1.3 *Afwijken oppervlakte ondergrondse bouwwerken*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 13.1.2 onder d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.

13.2 Bestaande maten

Met betrekking tot bestaande maten geldt het volgende:

- a. voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden;
- b. in geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

13.3 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden overeenkomstig het bepaalde in de vigerende beleidsregels met betrekking tot parkeernormen.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in ieder geval begrepen:

- a. een gebruik van gronden als stort- en of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

15.1 Afwijking van maatvoeringen en overschrijdingen

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. van de in deze regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. van deze regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- d. de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd;
- e. van deze regels ten aanzien van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van een overschrijding van deze maximaal toegestane bouwhoogte voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw.

15.2 Verlening

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.1 kan slecht worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad;
- c. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Artikel 16 Algemene wijzigingsregels

16.1 Wijzigingsmogelijkheden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. bestemmingsgrenzen mogen niet meer dan 5 m worden verschoven;
 2. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 3. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. het toestaan van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een hoogte van ten hoogste 3,5 m en een inhoud van ten hoogste 75 m³ ten dienste van het openbare nut en overige openbare dienstverlening.

16.2 Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Ten aanzien van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden zal de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moeten zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:

- a. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
- b. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid aan aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
- c. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- d. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
- e. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
- f. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing;
- g. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 17 Overige regels

17.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 18 Overgangsrecht

18.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

18.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 19 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Veegplan, Veilingterrein'.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 SvB 'bedrijventerrein'

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

1

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW										
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30	2	1 G
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		10		100	3.2	1 G
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C		10		30	2	1 G
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		10		30	2	1 G
014	016	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:										
014	016	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	D 3.1	2 G
014	016	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30	2	1 G
014	016		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55										
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	50			10		50	3.1	2 G
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30			10		30	2	1 G
0142	0162		KI-stations	30	10	30	C		0		30	2	1 G
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2 G
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50	3.1	1 G
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0		100	3.2	1 G
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50	3.1	1 G
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D 3.2	2 G
151	101	2	- vetmelterijen	700	0	100	C		30		700	5.2	2 G
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300	4.2	2 G
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m ²	100	0	100	C		50	R	100	3.2	2 G
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1.000 m ²	50	0	50	C		30		50	3.1	1 G
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m ²	30	0	50			10		50	3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50			10		50		3.1	1 G
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	50			10		50		3.1	2 G
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:											
152	102	1	- drogen	700	100	200	C		30		700		5.2	2 G
152	102	2	- conserveren	200	0	100	C		30		200		4.1	2 G
152	102	3	- roken	300	0	50	C		0		300		4.2	1 G
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m ²	300	10	50	C		30		300	D	4.2	2 G
152	102	5	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m ²	100	10	50			30		100		3.2	1 G
152	102	6	- conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30			10		50		3.1	1 G
1531	1031	0	Aardappelproductenfabrieken:											
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	C		50	R	300		4.2	2 G
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	50	10	50			50	R	50		3.1	1 G
1532,1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:											
1532,1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C		10		100		3.2	1 G
1532,1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C		10		100		3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C		10		100		3.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30		300		4.2	2 G
1532,1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10		300		4.2	2 G
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100	C		30	R	200		4.1	3 G
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:											
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100	C		100	R	200		4.1	3 G
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300	C	Z	200	R	300		4.2	3 G
1543	1042	0	Margarinefabrieken:											
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200	C		30	R	200		4.1	3 G
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:											
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500		5.1	3 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
1551	1051	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
1551	1051	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1551	1051	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300		4.2	3 G
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100		3.2	2 G
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30		2	1 G
1561	1061	0	Meelfabrieken:											
1561	1061	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	2 G
1561	1061	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200		4.1	2 G
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2 G
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1062	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200		4.1	1 G
1562	1062	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2 G
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:											
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3 G
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3 G
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300		4.2	2 G
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700		5.2	3 G
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200		4.1	3 G
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	3 G
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200		4.1	2 G
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30		2	1 G
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100		3.2	2 G
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100		3.2	2 G
1583	1081	0	Suikerfabrieken:											
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500		5.1	2 G
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000		5.3	3 G
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	10821	1	- cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500		5.1	2 G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL											
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100		3.2	2 G
172	132	0	Weven van textiel:											
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100		3.2	2 G
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300		4.2	3 G
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50		3.1	2 G
174,175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50		3.1	1 G
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200		4.1	2 G
176,177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50		3.1	1 G
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT											
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50		3.1	1 G
182	141		Vervaardiging van kleding en –toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30			10		30		2	2 G
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50		3.1	1 G
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)											
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300		4.2	2 G
192	151		Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2 G
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50		3.1	2 G
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE											
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100		3.2	2 G
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:											
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200		4.1	2 G
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50		3.1	2 G
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100		3.2	3 G
203,204,205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100		3.2	2 G
203,204,205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50			0		50		3.1	1 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30		2	1	G
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN												
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200		4.1	3	G
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:												
2112	1712	1	- p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C		30	R	50		3.1	1	G
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	Z	50	R	200		4.1	2	G
2112	1712	3	- p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300		4.2	3	G
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:												
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C		30	R	100		3.2	2	G
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	Z	30	R	200		4.1	2	G
22	18	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA												
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100		3.2	3	G
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatiediepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2	3	G
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2	1	P
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1	1	G
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2	2	G
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2	2	G
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1	1	G
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN												
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3	2	G
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500		6	3	G
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2	2	G
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2	2	G
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	R	50		3.1	2	G
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10		30		2	2	G
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	R	300		4.2	3	G
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	R	300		4.2	2	G
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50		100		3.2	3	G
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50		500		5.1	3	G
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	R	100		3.2	3	G
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	R	50		3.1	3	G
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	R	200	D	4.1	2	G
247	2060		Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	R	300		4.2	3	G
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	R	300		4.2	2	G
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30			30		50		3.1	1	G
2512	221102	2	- vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100			50	R	200		4.1	2	G
2513	2219		Rubberartikelenfabrieken	100	10	50			50	R	100	D	3.2	1	G
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	R	200		4.1	2	G
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	R	300		4.2	2	G
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouw-materialen	50	30	50			30		50		3.1	2	G
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100			30		100		3.2	1	G
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	Z	50	R	300		4.2	2	G
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	100			30		300		4.2	1	G
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	Z	50	R	500		5.1	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
2612	231		Glas-in-loodzetterij	10	30	30			10	30	2	1	G
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50			10	50	3.1	1	G
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30			10	30	2	1	G
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100			30	100	3.2	2	G
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	200	4.1	2	G
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			100	R 200	4.1	2	G
2651	2351	0	Cementfabrieken:										
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C		30	R 500	5.1	2	G
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	Z	50	R 1000	5.3	3	G
2652	235201	0	Kalkfabrieken:										
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R 200	4.1	2	G
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R 500	5.1	3	G
2653	235202	0	Gipsfabrieken:										
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200			30	R 200	4.1	2	G
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300		Z	50	R 500	5.1	3	G
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtriller	10	100	200			30	200	4.1	2	G
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300			30	300	4.2	2	G
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700		Z	30	700	5.2	3	G
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100			30	100	3.2	2	G
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300		Z	30	300	4.2	3	G
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100			30	100	3.2	2	G
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 ton/uur	10	50	100			10	100	3.2	3	G
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300		Z	10	300	4.2	3	G
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 ton/dag	10	50	100			50	R 100	3.2	2	G
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300		Z	200	R 300	4.2	3	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m ²	50	50	500			50	R	500		5.1	2	G
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m ²	200	100	1000		Z	100	R	1000		5.3	3	G
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/-smelterijen:												
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/-smelterijen:												
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300		4.2	1	G
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500		5.1	2	G
28	25, 31	-	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)												
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30		100		3.2	2	G
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50		3.1	1	G
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200			30		200		4.1	2	G
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300		Z	30		300		4.2	3	G
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m ²	30	50	300			30	R	300		4.2	2	G
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m ²	50	100	500		Z	50	R	500		5.1	3	G
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30		200		4.1	2	G
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30		200		4.1	1	G
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100			30		100	D	3.2	2	G
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m ²	30	30	50			10		50	D	3.1	1	G
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:												
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100			50		100		3.2	2	G
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200			30		200	D	4.1	2	G
2851	2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100			50		100	D	3.2	1	G
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	R	100	D	3.2	2	G
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100			30	R	100	D	3.2	2	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES			
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30		100		3.2	2	G	
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100			50	R	100		3.2	1	G	
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100			50		100		3.2	2	G	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30		100	D	3.2	1	G	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	10	30	50			10		50	D	3.1	1	G	
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200		4.1	2	G	
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	500		Z	30		500		5.1	3	G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30		100		3.2	2	G	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50		3.1	1	G	
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken, inclusief reparatie:													
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m²	30	30	100			30		100	D	3.2	2	G	
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m²	50	30	200			30		200	D	4.1	3	G	
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30		300	D	4.2	3	G	
29	27, 28, 33		- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	30	50			30		50		3.1	1	G	
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30			10		30		2	1	G	
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN													
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30			50		200		4.1	1	G	
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1	1	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	R	200	D	4.1	2	G	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50		100		3.2	2	G	
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30		300	R	300		4.2	2	G	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30		2	1	G	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	200	R	1500		6	2	G	
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN												
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50		30		50	D	3.1	2	G	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30		50		3.1	1	G	
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30		0		30		2	1	G	
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS												
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven:												
341	291	1	- p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1	3	G	
341	291	2	- p.o. ≥ 10.000 m²	200	30	300		50	R	300		4.2	3	G	
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1	2	G	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1	2	G	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2	G	
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)												
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:												
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10		50		3.1	2	G	
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50	R	100		3.2	2	G	
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200		4.1	2	G	

[illegible]

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
40	35	-	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen $\geq$ 50 MWe)											
40	35	A1	- kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	Z	200		700	5.2	2	G
40	35	A2	- oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100		500	5.1	2	G
40	35	A3	- gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	35	A5	- warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R	500	5.1	1	G
40	35	B0	Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:											
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gft en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R	100	3.2	2	G
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30		50	3.1	1	P
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50		100	3.2	1	P
40	35	C4	- 200 - 1.000 MVA	0	0	300	C	Z	50		300	4.2	1	P
40	35	C5	- ≥ 1.000 MVA	0	0	500	C	Z	50		500	5.1	1	P
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:											
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100		300	4.2	1	P
40	35	D2	- gascompressorstations vermogen ≥ 100 MW	0	0	500	C		200	R	500	5.1	1	P
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C		10		10	1	1	P
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C		10		30	2	1	P
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D	0	0	50	C		50	R	50	3.1	1	P
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:											
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50		100	3.2	1	P
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30	C		10		30	2	1	P
41	36	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER											
41	36	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:											
41	36	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	5.3	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30		50		3.1	1 G
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		30		2	1 P
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100		3.2	1 P
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10		300		4.2	1 P
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43		Bouwbedrijven/aannemers algemeen										
45	41, 42, 43	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100		10		100		3.2	2 G
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1.000 m ² ; b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50		10		50		3.1	2 G
45	41, 42, 43	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m ²	0	10	30		10		30		2	1 G
453	432		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30		30		2	1 G
453	4322		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitelij	50	30	50		30		50		3.1	1 G
453	4321		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10		30		2	1 G
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30		2	2 P
501	451		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100		10		100		3.2	2 G
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100		3.2	1 G
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10		1	1 G
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50		3.1	1 G
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30		2	3 P
503, 504	453		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30		2	1 P
51	46	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG										
5121	4621	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30	R	50		3.1	2 G
5121	4621	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z	50	R	300		4.2	2 G
5122	4622		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0		30		2	2 G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES			
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER		
5123	4623		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C		0		100		3.2	2	G	
5124	4624		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30			0		50		3.1	2	G	
5125, 5131	46217, 4631		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R	50		3.1	2	G	
5132, 5133	4632, 4633		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R	50		3.1	2	G	
5134	4634		Groothandel in dranken	0	0	30			0		30		2	2	G	
5135	4635		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30			0		30		2	2	G	
5136	4636		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0		30		2	2	G	
5137	4637		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0		30		2	2	G	
5138, 5139	4638, 4639		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10		30		2	2	G	
514	464, 46733		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30			10		30		2	2	G	
5148.7	46499	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:													
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V	30		2	2	G	
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V	50		3.1	2	G	
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30			30		30		2	2	G	
5151.1	46711	0	Groothandel in vaste brandstoffen:													
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30		50		3.1	2	P	
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500		Z	100		500		5.1	3	G	
5151.2	46712	0	Groothandel in vloeibare brandstoffen:													
5151.2	46712		- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10			10		10		1	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10			50	R	50		3.1	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			100	R	100		3.2	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10			10		30		2	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30			50		50		3.1	1	G	
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G	
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G	
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R	300	D	4.2	2	G	
5151.2	46712	0	Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):													
5151.2	46712		- bovengronds, < 2 m³	0	0	0			30		30		2	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0			50	R	50		3.1	1	G	
5151.2	46712		- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10			100	R	100		3.2	1	G	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5151.2	46712		- bovengronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			300	R	300		4.2	2	G
5151.2	46712		- ondergronds, < 80 m ³	10	0	10			50	R	50		3.1	1G	G
5151.2	46712		- ondergronds, 80 - 250 m ³	30	0	30			200	R	200		4.1	2	G
5151.2	46712	1	- o.c. > 1.000 m ³ , < 100.000 m ³	50	0	50			200	R	200	D	4.1	2	G
5151.2	46712	2	- o.c. >= 100.000 m ³	100	0	50			500	R	500	D	5.1	2	G
5151.2	46712	0	Gasvormige brandstoffen in gasflessen												
5151.2	46712		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5151.2	46712		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10			30	R	30		2	1	G
5151.2	46712		- grote hoeveelheden (> 150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30			500	R	500		5.1	2	G
5151.2	46712		Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10			50		50		3.1	1	G
5151.3	46713		Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30			50		100		3.2	2	G
5152.1	46721	0	Groothandel in metaalertsen:												
5152.1	46721	1	- opslag oppervlak < 2.000 m ²	30	300	300			10		300		4.2	3	G
5152.1	46721	2	- opslag oppervlak >= 2.000 m ²	50	500	700		Z	10		700		5.2	3	G
5152.2 /.3	46722, 46723		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10		100		3.2	2	G
5153	4673	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:												
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	10	50			10		50		3.1	2	G
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	10	30			10		30		2	1	G
5153.4	46735	4	Zand en grind:												
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100			0		100		3.2	2	G
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G
5154	4674	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:												
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50			10		50		3.1	2	G
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30			0		30		2	1	G
5155.1	46751		Groothandel in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2	2	G
5155.2	46752		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of in gasflessen												
5155.2	46752		- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0			10		10		1	1	G
5155.2	46752		- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0			30	R	30		2	1	G
5155.2	46752		- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0			500	R	500		5.1	1	G

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES		
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER	
5156	4676		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2	2	G
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			30		100		3.2	2	G
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m ²	10	30	100			10		100	D	3.2	2	G
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m ²	10	10	50			10		50		3.1	2	G
518	466	0	Groothandel in machines en apparaten:												
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2	2	G
518	466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1	2	G
518	466	3	- overig met oppervlak <= 2.000 m ²	0	10	30			0		30		2	1	G
519	466, 469		Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30			0		30		2	2	G
52	47	-	REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN												
527	952		Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1	1	P
60	49	-	VERVOER OVER LAND												
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2	2	P
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2	2	G
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m ²	0	0	100	C		30		100		3.2	3	G
6024	494	1	- goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1.000 m ²	0	0	50	C		30		50		3.1	2	G
63	52	-	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER												
631	522		Loswal	10	30	50			30		50		3.1	2	G
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1	2	G
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2	2	G
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2	2	G
6321	5221	3	Caravanstalling	10	0	30	C		10		30		2	2	P
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2	2	P

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	VERKEER
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN											
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10		30		2	2 P
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1	2 G
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1	2 G
7133	7733		Verhuurbedrijven voor kantoormachines en computers	10	0	30			10				2	2 G
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62		Onderhoud en reparatie computers en kantoormachines	0	0	10			0		10		1	1 P
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2	1 P
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2	1 P
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1	1 P
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2	2 G
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		50	R	200		4.1	3 G
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10			0		10		1	2 P
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:											
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1	2 G
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2	2 G
9001	3700	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1	3 G
9001	3700	B	Rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2	1 P
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50			10		50		3.1	2 G
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1	2 G

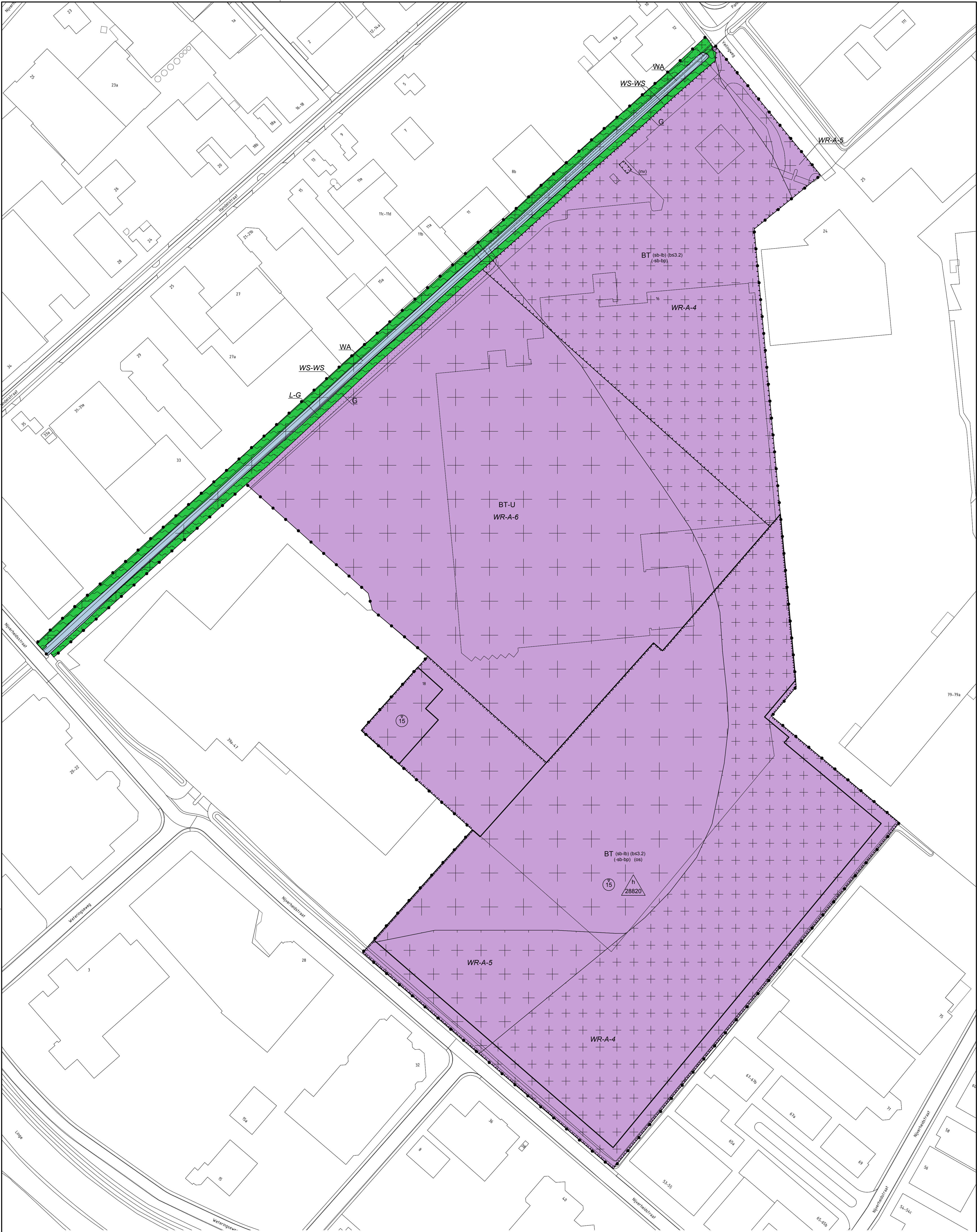
SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									INDICES	
		VNG-nr.		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300			30		300	4.2	3	G
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500	5.1	3	G
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100	3.2	1	G
9002.2	382	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C		1500		1500	6	1	G
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50	3.1	1	G
9002.2	382	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2	1 G
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2	3 G
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanoafval	10	10	30			30	R	30	2	1	G
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300			10		300	4.2	3	G
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50			10		300	4.2	2	G
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100			30		700	5.2	2	G
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100			10		100	3.2	2	G
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100			30		200	4.1	3	G
9002.2	382	C5	- gft in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200	4.1	3	G
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	96011	A	Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50	C		30		50	3.1	2	G
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30		50	3.1	2	G
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	R	30	2	2	G
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0		30	2	1	G



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



Plangebied
Bedrijventerreinen Veeplan, Veilingterrein

- Enkelbestemmingen**
- BT Bedrijventerrein
 - BT-U Bedrijventerrein - Uit te werken
 - G Groen
 - WA Water

- Dubbelbestemmingen**
- L-G Leiding - Gas
 - WR-A-4 Waarde - Archeologie 4
 - WR-A-5 Waarde - Archeologie 5
 - WR-A-6 Waarde - Archeologie 6
 - WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

- Functieaanduidingen**
- (bs3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
 - (nv) nutsvoorziening
 - (os) ontsluiting
 - (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - logistieke bedrijven
 - (sb-bp) specifieke vorm van bedrijf - puinbreker uitgesloten

- Bouwvlakken**
bouwvlak
- Maatvoeringen**
- h 28820 maximum bebouwd oppervlak (m2)
 - V 15 maximum bouwhoogte (m)

GEMEENTE LINGEWAARD
Bedrijventerreinen Veeplan,
Veilingterrein
BESTEMMINGSPLAN

project	400977-20171789		
formaat	A1	vastgesteld	19-09-2018
schaal	1:1000	ontwerp	08-03-2018
kaart	1/1	voorontwerp	
getekend	K. Heijmeriks	concept	20-02-2018
idn	NL.IMRO.1705.201-VG01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**