

Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de Bedrijveninvesteringszone (BI-zone) Jan Evertsenstraat e.o. 2012.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het gebied omvat de objecten gelegen in de volgende straten of delen van straten: Jan Evertsenstraat 1 t/m 142, Admiraal de Ruijterweg 79 t/m 85 (oneven zijde), Admiralengracht 223, Hoofdweg 302, 306 en 311, Hudsonhof 44, Marco Polostraat 223 en 224, Mercatorplein 1 t/m 121, Vespuccistraat 26 t/m 32 (even zijde) en 27 t/m 43 (oneven zijde) alsmede Witte de Withstraat 153, 186 en 188.
- b. de wet: de [Experimentenwet BI-zones](#);
- c. het college: het College van burgemeester en wethouders van Amsterdam;
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Amsterdam en de Vereniging BI-zone Jan Evertsenstraat e.o. gesloten Uitvoeringsovereenkomst van 15 december 2011;
- e. kantoor: een onroerende zaak waar in hoofdzaak allerlei administratieve handelingen/werkzaamheden worden verricht;
- f. opslagruimte: een onroerende zaak waar in hoofdzaak goederen worden opgeslagen.

Artikel 2 Aanwijzing vereniging

De Vereniging BI-zone Jan Evertsenstraat e.o. wordt aangewezen als vereniging als bedoeld in [artikel 7 van de wet](#). In de navolgende bepalingen wordt deze aangehaald als de vereniging.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van 5 jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.

4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in [hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken](#) die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van [hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken](#) is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

1.1.1 Artikel 6 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

1.1.2 Artikel 7 Belastingtarief

1. De BIZ-bijdrage bedraagt per onroerende zaak € 200.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de BIZ-bijdrage per onroerende zaak, zijnde een kantoor op de eerste of hogere etage gelegen, een politiebureau, een brandweerkazerne, een geldautomaat, een opslagruimte, een onroerende zaak die wordt gebruikt voor het geven van basis-, algemeen voortgezet- en beroepsonderwijs, een onroerende zaak die wordt gebruikt voor daklozenopvang, een peuterspeelzaal, een crèche, een verzorging-/bejaardentehuis of een transformatorhuisje, € 0,00.

Artikel 8 Wijze van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.
2. Aanslagen van € 0,00 worden niet opgelegd.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van [artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990](#) worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen, waarvan de eerste vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en de tweede een maand later.
2. De [Algemene termijnenwet](#) is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 11 Algemeen

Indien en voor zover in deze verordening daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2004 (ASA 2004) van toepassing.

Artikel 12 Subsidievaststelling

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Vereniging BI-zone Jan Evertsenstraat e.o. voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met 2,5% perceptiekosten.

3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten van de ontvangen BIZ-bijdragen.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip, dat gelegen is op een datum nadat van voldoende steun als bedoeld in [artikel 4 van de wet](#) is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2012.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone Jan Evertsenstraat e.o. 2012.