

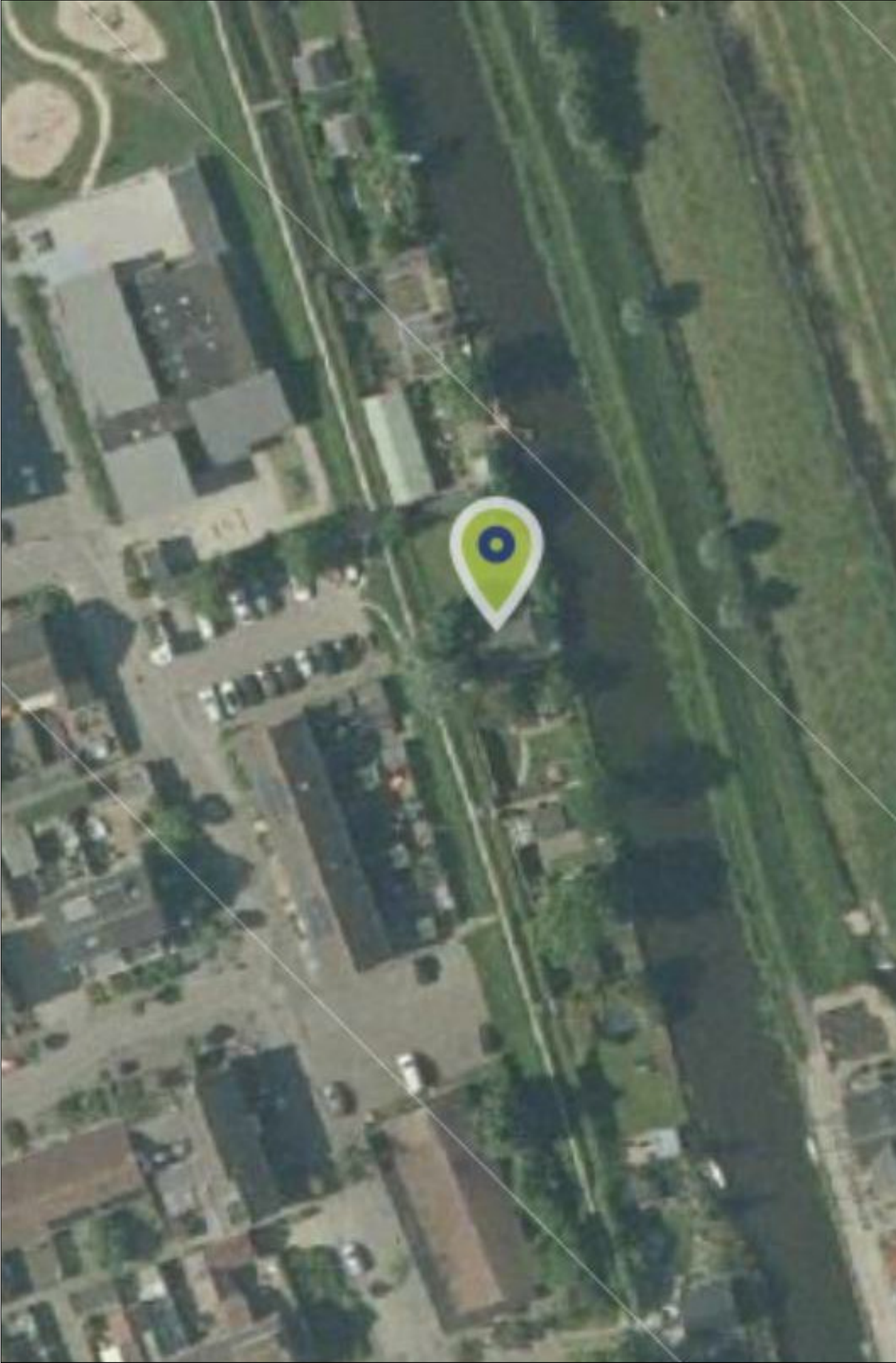
Vervangende nieuwbouw van de Waterlelie in Hekendorp



ONTWERP



hogendoorn
adviesburo



Plaatselijk bekend:

WESTKADE 6, HEKENDORP

Kadastraal bekend:

gemeente HEKENDORP

sectie C, nummer 152

ONDERGROND: TOP24 (kadaster)

KADASTRAAL PERCEEL:

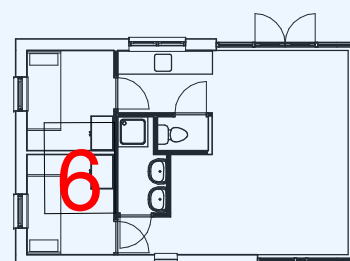
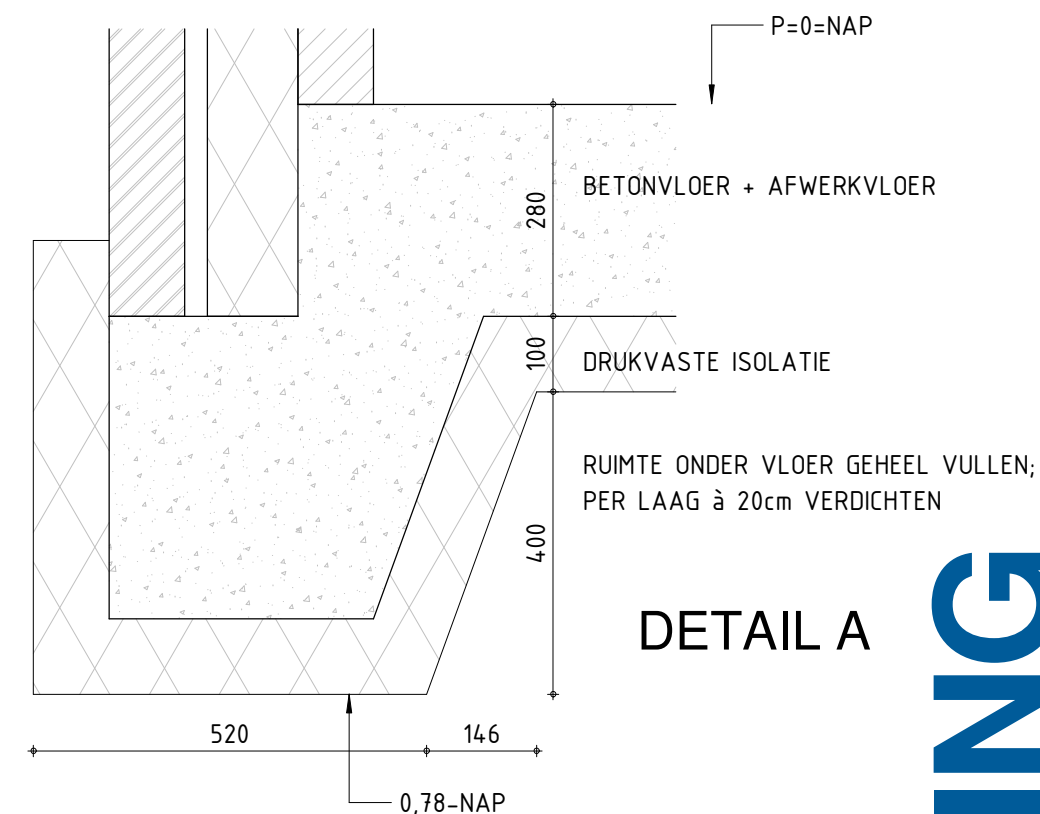
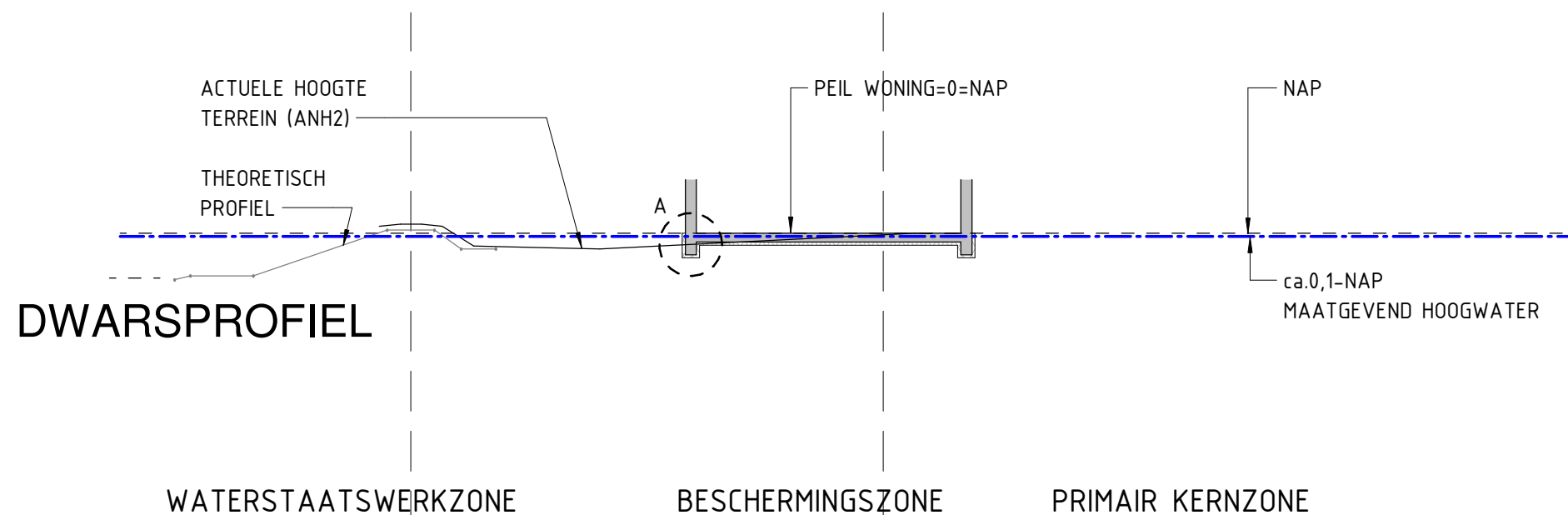
digitaal kadaster.nl

PLANKAART: digitaal planviewer.nl

KADASTRAAL PERCEEL
en
BESTEMMINGSGRENS

BOUWVLAK

SITUATIE



hogendoorn
adviesburo

WATERKERNING

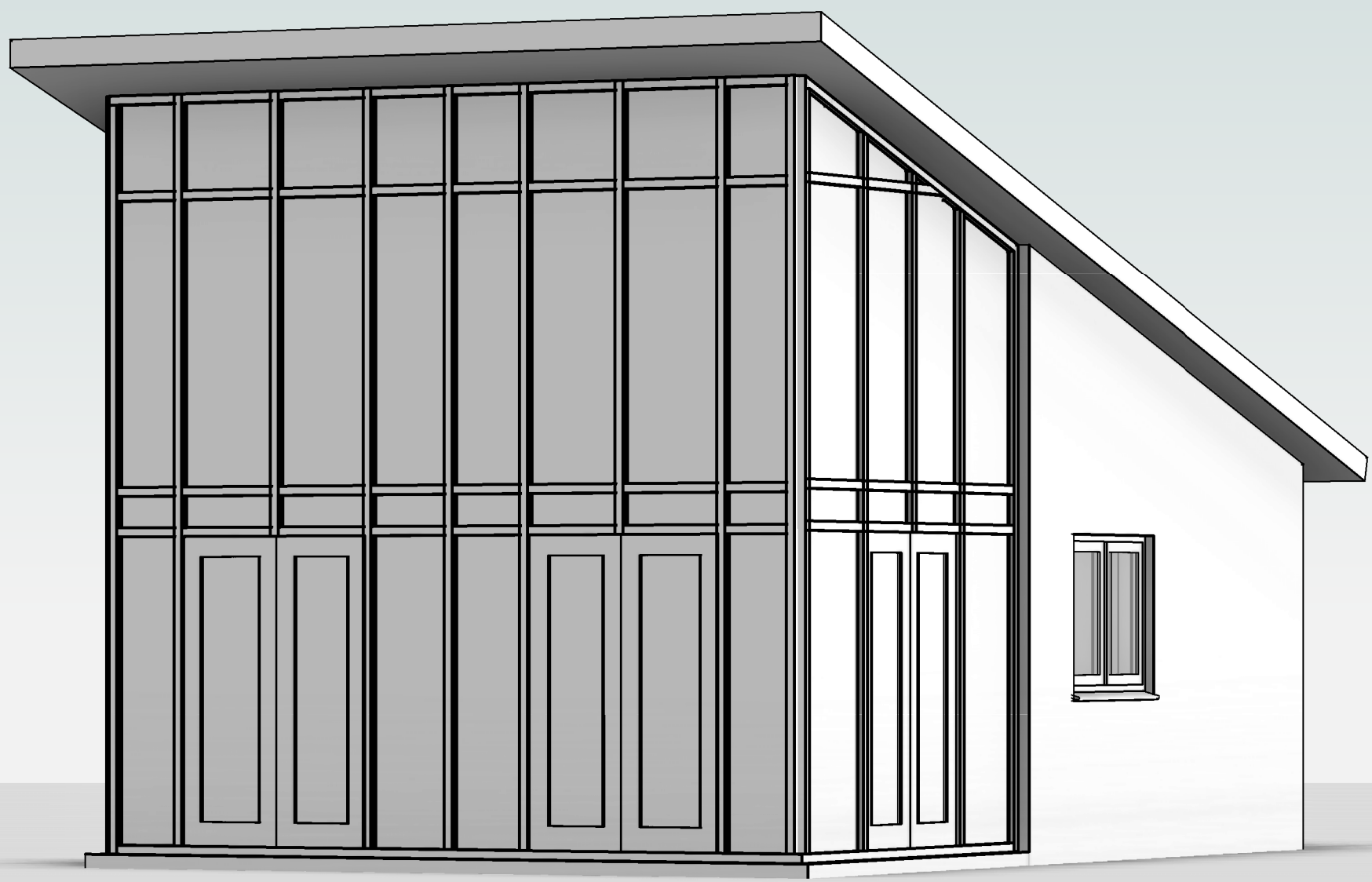
De huidige recreatiewoning "**De Waterlelie**" aan Westkade 6 voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd:

- De bouwkundige staat is matig tot slecht.
- De voorzieningen in de woning, afmetingen van slaapvertrekken e.d. voldoen niet aan de hedendaagse eisen voor recreatiegebruik.
- Door zettingen staat ligt de woning erg laag t.o.v. het omliggend terrein. Hierdoor ontstaat geregeld wateroverlast.

Het plan omvat de vervangen de nieuwbouw van de recreatiewoning, met als **kernwaarden**:

- Een natuurlijke overgang van dijk naar het nieuwe dak
- Door lage dakhoogte aan de dorpzijde wordt de openheid vanuit het dorp gerespecteerd.
- Maximale openheid naar het landschap
- Geen overschrijding van het bouwvlak
- Bouwen buiten de waterstaatswerkzone
- Primaire kernzone oppervlaktewater respecteren

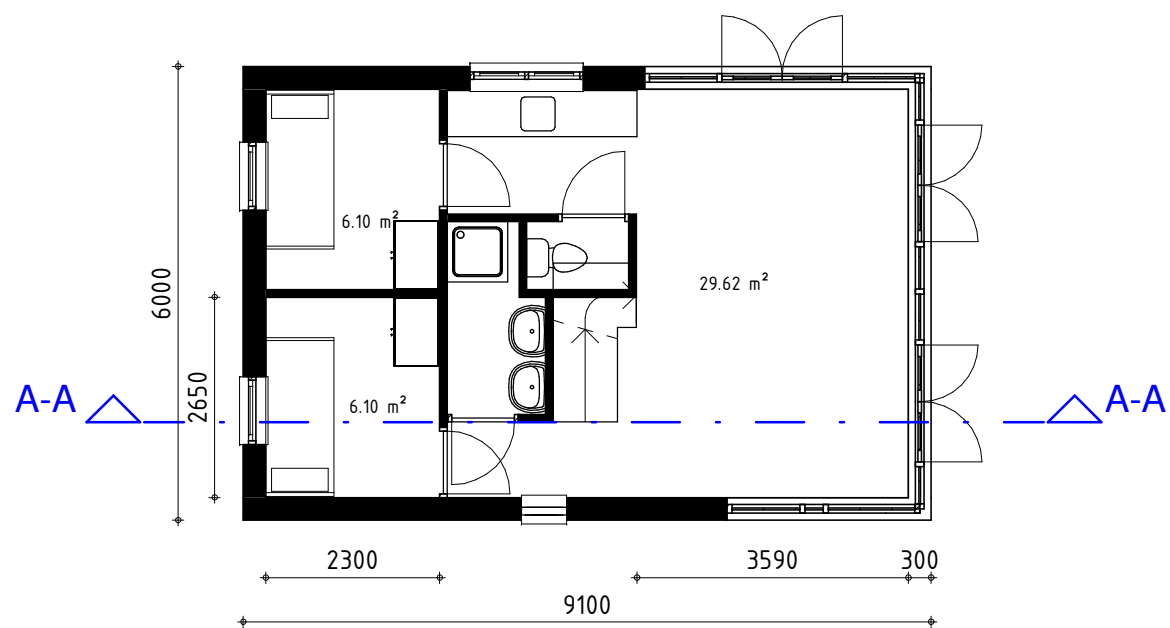




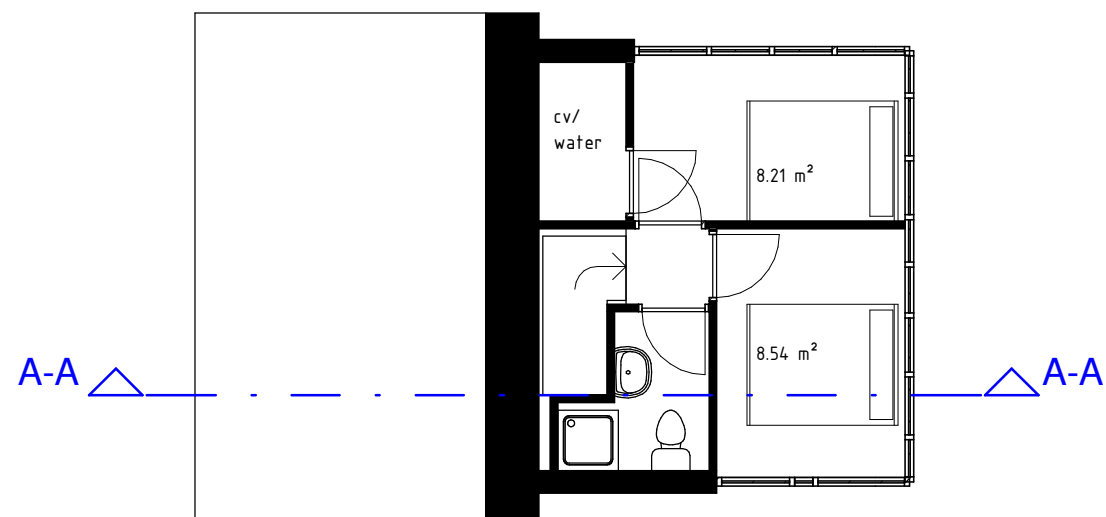
IMPRESSIE



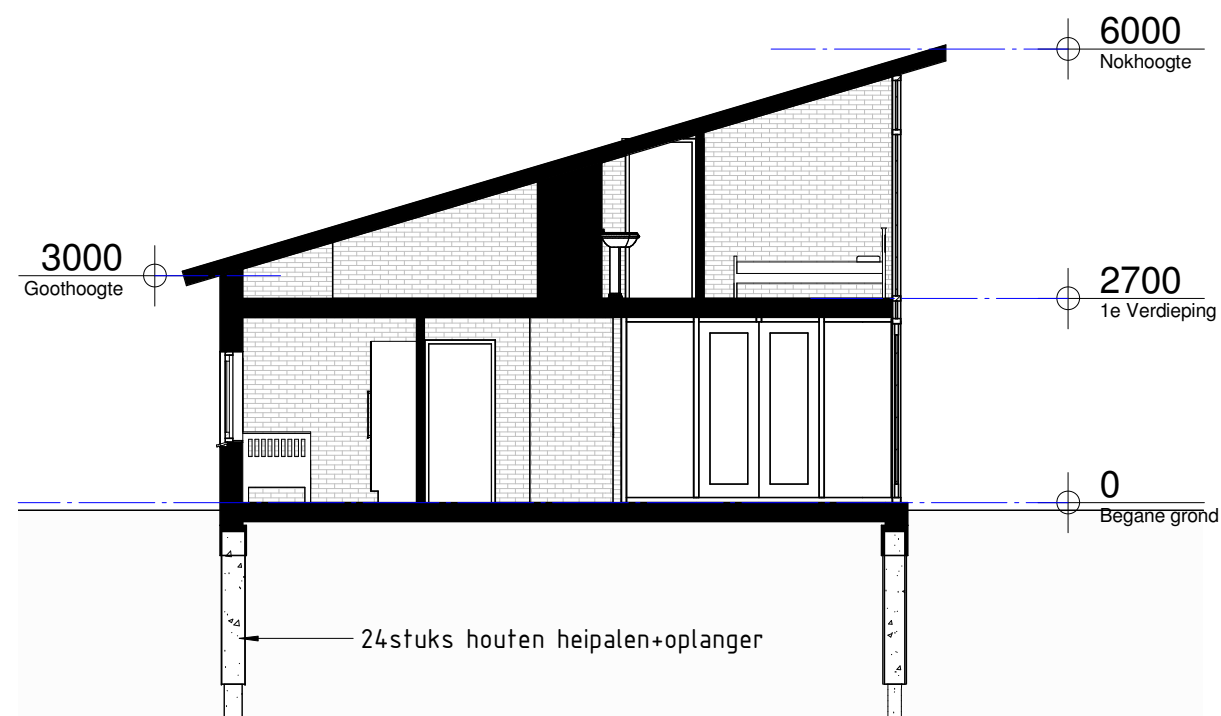
hogendoorn
adviesburo



BEGANE GROND



VERDIEPING



DOORSNEDE

Er worden natuurlijke duurzame materialen gebruikt, passend in de omgeving.

In eerste hoofdpzet wordt uitgegaan van:

- * Gevels in baksteen, genuanceerd rood, voorzien van houten kozijnen (kleur n.t.b.).
- * Het dak wordt uitgevoerd in natuurlijke materialen. Er wordt gedacht aan (een combinatie van) een groen dak en pv-panelen; al dan niet gecombineerd met vlakke dakpannen.
- * Hemelwaterafvoeren, gootlijsten worden uitgevoerd in klassiek zink.

MATERIALSERING



SFEERBEELDEN

DOORSNEDE en SFEERBEELDEN