

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3909211
Aanvraagnaam	Ontheffing bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-09-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ontheffing op de woonbestemming in verband met het leveren van 24 uren zorg binnen het beschermd wonen (woonzorg herstel). het betreft hier zorg voor max 5 bewoners in de leeftijd vanaf 18 jaar. Het gaat hierbij om bewoners die 24 uur begeleid worden waardoor de wetten van geluidshinder minimaal overtreden worden. De casus is bekend bij afdeling WMO en Ruimtelijke Ordening. Die tevens op de hoogte zijn van de noodzaak van deze aanvraag en is in overeenstemming met het beleid van de gemeente.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7315EV
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Reeënlaan
Plaatsnaam	Apeldoorn

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ontheffing op de woonbestemming in verband met het leveren van 24uurs zorg binnen het beschermd wonen (woonzorg herstel). Het betreft hier begeleiding voor max 5 personen in de leeftijd vanaf 18 jaar. Het gaat hierbij om bewoners die 24 uur begeleidt worden, waardoor de wetten van geluidshinder minimaal overtreden worden. M.B.T. milieubeheer zijn er geen risico's. De bewoners kunnen zich optimaal ontwikkelen naar zelfstandigheid in deze setting. Verder is dit plan in overeenstemming met het beleid van de gemeente (WMO-doelstellingen). De begeleiding van de bewoners valt onder maatschappelijke opvang. De casus is bekend bij de afdelingen WMO en RO, die tevens op de hoogte zijn van de noodzaak van deze aanvraag.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonbestemming.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschermd wonen, maatschappelijke ondersteuning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen voor RO.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Er wordt afgeweken om aan een doelstelling te voldoen die het WMO gesteld heeft. De mate is minimaal omdat er gewoonlijk gaat worden maar dan met 24 uur begeleiding.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwtekening_Reeenlaan_7_Apeldoorn_pdf	Bouwtekening Reeenlaan 7 Apeldoorn.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-25	In behandeling
met_omgevingskaart_-Apeldoorn_AB_3545_pdf	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart Apeldoorn AB 3545.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-25	In behandeling