



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning ter hoogte van Schedeldoekshaven 60

Uw brief van

Ons kenmerk

201809707/6861970

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 25 mei 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 2 platanen (stamomtrekken van 63 - 69 cm), staande in de openbare ruimte ter hoogte van de Schedeldoekshaven 60. De beslistermijn is tijdelijk opgeschort geweest op verzoek van de aanvrager. Op 16 augustus 2018 is de beslistermijn van de aanvraag verlengd met 6 weken. Dit houdt in dat wij uiterlijk op 27 september 2018 een beslissing moeten nemen op uw aanvraag.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 2 platanen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201809707/6861970

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende bomen: 2 platanen.

De aanvrager wil de bomen kappen ten behoeve van de realisatie van het bouwproject Sonate, toren Adagio en toren Bolero inclusief fase 1 van het stadsbalkon op het Spuiplein. Voor de uitvoer van dit project dienen kabels en leidingen in de bestaande weg te worden verlegd. De verkeerssituatie van de Schedeldoekshaven moet hiervoor worden aangepast. Het verkeer richting de stad wordt ter hoogte van het bouwterrein via de trambaan geleid. Bij deze omleiding zijn de doorstroom van het verkeer, verkeersveiligheid en de toegankelijkheid van de weg voor hulpdiensten en openbaar vervoer belangrijke uitgangspunten. Door het verleggen van de weg kunnen de 2 platanen niet behouden blijven.

Boomonderzoeken

De aanvrager heeft een boomonderzoek laten uitvoeren naar de verplantbaarheid van de 2 platanen. Dit verplantbaarheidsonderzoek is uitgevoerd door De Boomingenieur en is vastgelegd in het rapport (kenmerk JE0442018) van 25 juli 2018. De conclusie luidt dat de bomen niet verplantbaar zijn vanwege een slecht te vormen wortelkluut. Door de oppervlakkige beworteling kan er slechts een beperkte kluut worden gemaakt voor het transport, en daarbij zal er nauwelijks grond in de kluut blijven hangen vanwege de zanderige samenstelling. Geadviseerd wordt de bomen te kappen.

In opdracht van de aanvrager is een onderzoek gedaan naar de waarde van de bomen. De taxatie is uitgevoerd door Van Helvoirt Groenprojecten B.V. en is vastgelegd in het rapport met kenmerk '20186308' van 28 juni 2018.

Eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de bouw van het commerciële programma Sonate heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. Op 7 november 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met de samenhangende gebiedsontwikkeling van het Spuikwartier, zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken (RIS 276520).

Op 14 juni 2016 is het beeldkwaliteitsplan Spuikwartier vastgesteld (RIS 294499).

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 11 juni 2015 het bestemmingsplan "Wijnhavenkwartier en Spuiplein" vastgesteld (RIS 282303). Bij uitspraak van 17 februari 2016 van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State is dit bestemmingplan in stand gebleven en inmiddels onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan maakt de bouw van het Onderwijs en Cultuur Centrum en het commerciële programma Sonate mogelijk.

Een instemmingsbesluit (kenmerk BWT-00205IBA16) is verleend op 13 mei 2016 voor het inrichten van een bouwterrein op het Spuiplein tussen de Schedeldoekshaven Spui en Turfmarkt voor de periode van 1 september 2016 tot en met 1 juni 2021.

Op 13 juni 2018 is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Handelen in strijd met ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' verleend (kenmerk 201802108) voor het oprichten van 2 woontorens met commerciële ruimten, bergingen en fietsenstallingen op het terrein tussen de Turfmarkt en de Schedeldoekshaven (project Sonate, toren Adagio en toren Bolero inclusief fase 1 van het stadsbalkon).

Informeren belanghebbenden

De omwonenden zijn middels een bewonersbrief van 6 augustus 2018 geïnformeerd over de aanpassingen aan de infrastructuur aan de Schedeldoekshaven en het kappen van 2 bomen.

Overwegingen

Advies groenbeheerder

Op 30 augustus 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is goed. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevingswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en beeldbepalend zijn voor de Schedeldoekshaven.

In verband met de bouw van de 2 torenflats dient voor de uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden het verkeer en openbaar vervoer te worden omgeleid. Voor de realisatie van een veilige omleidingsweg is het niet mogelijk deze bomen te handhaven.

Aangezien er in de nabije toekomst, gedurende de bouwwerkzaamheden niet voldoende ruimte is om bomen te herplanten, wordt geadviseerd om ter compensatie van de 2 bomen een storting in het Bomenfonds op te leggen van € 8.667,-. Dit is de getaxeerde waarde van de bomen, conform het voornoemde taxatierapport.

Na de bouwwerkzaamheden zal de Schedeldoekshaven worden heringericht naar een 'Stadsentree' waarbij er bomen zullen worden herplant.

Advies stadsecoloog

Na de beoordeling van de aanvraag concludeert de stadsecoloog dat het kappen van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Eindoordeel activiteit

De bouw van de torens en de daarvoor benodigde wijziging van de verkeerssituatie van de Schedeldoekshaven wegen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

- Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.
- Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 8.667,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.
- Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken.

Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201809707/6861970

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201809707

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 2 platanen (stamomtrekken van 63 - 69 cm), staande aan de Schedeldoekshaven ongenummerd ter hoogte van Schedeldoekshaven 60

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 24-09-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6861970.out.pdf

Documentid: 33618490

Bestandsgrootte: 91550