



zaaknummer W-2018-0152
behandeld door Odette Vriese
betreft ONTWERP Omgevingsvergunning

Beste meneer ,

Op 1 juni 2018 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, voor het vervangen van een boothuis op het adres Dorpsstraat 92 in Nieuwkoop.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed.

Bij deze vergunning horen voorschriften en bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. Verderop in de brief leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het vervangen van een boothuis op het adres Dorpsstraat 92 in Nieuwkoop. Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente Nieuwkoop, sectie D, nummer 2546.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

- Bouwen
- Handelen in strijd met planologische regels
- Uitvoeren werk of werkzaamheden

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens zijn voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen. Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Activiteit Bouwen en activiteit Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is niet getoetst aan het Bouwbesluit. In het 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012' (in artikel 5.4.1) heeft de gemeenteraad bepaald dat in sommige gevallen er geen toets aan het Bouwbesluit nodig is. Het gaat hier om bouwwerken van beperkte omvang en/of bouwwerken met een beperkt risico. Uw bouwplan valt hieronder.

Niet toetsen betekent niet: niet voldoen. Het is uw verantwoording en van uw aannemer, om ervoor te zorgen dat het bouwwerk bij oplevering en ingebruikname, voldoet aan het Bouwbesluit. Ons bouwtoezicht controleert hier steekproefsgewijs ook achteraf op.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan. Het perceel Dorpsstraat 92 in Nieuwkoop, valt onder het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop en heeft de bestemmingen Gemengd, Water, en Waarde Archeologie -1. De volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden en het bouwwerk;
- de situering van het bouwwerk;
- de omvang (maatvoering) van het bouwwerk;
- de gevolgen van de werkzaamheden voor de bestemming 'Waarde Archeologie 1'.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat het boothuis niet voldoet aan de specifieke voorschriften voor botenhuizen zoals opgenomen bij de bestemming Water. Hierin staat dat uitsluitend boothuizen zijn toegestaan wanneer deze grenzen aan gronden met de bestemming 'Wonen' en/of de bestemming 'Tuin'. De bestemming gelegen naast het beoogde boothuis is 'Gemengd' en staat niet ten dienste van de naastgelegen woning. Daarnaast wordt de maximale bouwhoogte ook overschreden.

De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden met afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Daarom maakt de activiteit Handelen in strijd met planologische regels ook onderdeel uit van dit besluit.

Activiteit Handelen in strijd met planologische regels

Het afwijken van het bestemmingsplan kan alleen als dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er is besloten om medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan. Hieronder kunt u lezen welke overweging wij hebben gemaakt.

- *Ruimtelijke onderbouwing*

De gemeente Nieuwkoop heeft als visie in het toeristisch beleidsplan om een verstilde rust te bieden op en rondom de Nieuwkoopse Plassen. Met de verwachting dat de toeristische werkgelegenheid en het toerisme zal stijgen is het nodig dat de toezicht en handhaving in deze gebieden ongewenste ontwikkelingen tegen gaan

waardoor de aantrekkelijkheid van de plassen bewaard blijft en de veiligheid zo goed mogelijk wordt gewaarborgd.

Om dit te kunnen bewerkstelligen heeft de gemeente politie een grotere boot met een betere uitrusting nodig om het plassengebied zo goed mogelijk te kunnen bedienen. Hierdoor is een nieuwer en groter boothuis nodig dat als zelfstandig hoofdgebouw wordt opgericht. Het nieuwe boothuis past niet binnen de planregels van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwkoop'. De gemeente heeft echter besloten mee te werken aan een projectafwijkingbesluit. Het huidige boothuis ligt nu aan de plas maar zal verder naar achter worden verplaatst. Hierdoor komt het boothuis in het bebouwingslint te liggen en zal het minder prominent aan de plas liggen. Ondanks de grotere omvang en verplaatsing van het boothuis naar het bebouwingslint, zal deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en is er geen sprake van aantasting van een mogelijk doorzicht.

- *Advies Hoogheemraadschap Rijnland*

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (hierna: HHR) is op 4 juli 2018 om advies gevraagd. Op 20 juli 2018 hebben zij positief advies uitgebracht. Volgens het HHR komende waterhuishoudkundige belangen niet in het geding als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden. Wel dient er een melding ingediend te worden voor het graven van nieuw water ter plaatse van het nieuw te bouwen boothuis. Ook valt het nieuw te bouwen boothuis zelf onder de zorgplicht van de keur en uitvoeringsregels van het HHR. Verdere toelichting en voorwaarden vindt u onder de voorschriften en de bijlagen.

- *Advies Omgevingsdienst West-Holland*

De Omgevingsdienst West-Holland (hierna: ODWH) is op 4 juli 2018 om advies gevraagd. Op 13 augustus 2018 heeft de gemeente Nieuwkoop dit advies ontvangen. Er zijn enkele aanvullingen op een paar van de paragrafen van de ruimtelijke onderbouwing. Het advies van het ODWH is als bijlage toegevoegd aan dit besluit. Verder zijn er nog aanvullende zorgplichtmaatregelen van het ODWH. Deze vindt u onder de voorschriften.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan mogelijk planschade ontstaan. Het college vindt dat het planschaderisico hoort bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is daarom met u een planschadeovereenkomst gesloten.

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit is ter inzage gelegd van 27 september 2018 tot en met 8 november 2018. Belanghebbenden konden reageren door een zienswijze in te dienen. *Er zijn geen zienswijzen ingediend. / Er zijn zienswijzen ingediend.*

In de zienswijzen zien wij geen reden om het ontwerpbesluit aan te passen.

Onze reactie op de ingediende zienswijzen vindt u in het document 'reactie op zienswijzen'. Deze is als bijlage bijgevoegd bij dit besluit.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers (bijvoorbeeld de burens) vermeld. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden, houdt u rekening met deze rechten en plichten. Ook is het mogelijk dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. De volledige inhoud van het Burgerlijk Wetboek, kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Klic-melding/graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/-/graafmelding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2).

Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden.

De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond.

Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen? Doe dan een Oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/-/orientatieverzoek. Maar let op! Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven. Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Watervergunning/meldingsplicht

Voor het vervangen van een boothuis geldt op grond van de Keur een meldingsplicht. Voor meer informatie over een watervergunning en de meldingsplicht, kunt u contact opnemen met het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net). Verdere toelichting en voorwaarden vindt u onder de voorschriften.

Let op! Wanneer er een watervergunning of een melding nodig blijkt te zijn, mag u pas beginnen met de werkzaamheden als u ook de watervergunning/de goedkeuring van de melding ontvangen heeft.

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'niet eens met de beslissing').

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. **Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.**

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef, onder a, onder b en onder c, artikel 2.10, artikel 2.11 en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Het totale legesbedrag is berekend over een vastgestelde bouwsom van € [REDACTED]

Bouwen	€ [REDACTED]
Uitvoeren werk of werkzaamheden	€ [REDACTED]
Handelen in strijd met planologische regels	€ [REDACTED]
Korting 5,0% compleet ingediende aanvraag	- € [REDACTED]

Totaal

[REDACTED]

Hogere of lagere bouwkosten

Als de werkelijke bouwkosten lager blijken te zijn dan de nu vastgestelde bouwsom, dan kunt u ons vragen de legeskosten opnieuw te berekenen. Binnen één jaar na het afgeven van deze vergunning vraagt u de gemeente schriftelijk om de kosten opnieuw te berekenen en te verrekenen. Als blijkt na herberekening dat de werkelijke bouwkosten juist hoger uitvallen, dan betaalt u bij.

De lagere bouwkosten toont u aan met gespecificeerde (eind)factu(u)ren/betaalbewijzen of door een proces-verbaal van de aanbesteding te overleggen. Voor een omschrijving van de term 'bouwkosten' verwijzen wij naar de tarieventabel van de legesverordening van de gemeente Nieuwkoop. Deze tarieventabel vindt u op www.nieuwkoop.nl, bij bouwen en verbouwen onder het kopje omgevingsvergunning. Let op: zelfbouw is geen reden voor vermindering van de bouwkosten.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Robin Haijken, juridisch adviseur van gemeente Nieuwkoop. U kunt haar bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

U kunt bij haar terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van *(datum invullen – 1 dag na/de vrijdag na de terinzagelegging)* tot en met *(datum invullen - donderdag na 6 weken)*. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierechten. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit Bouwen van de omgevingsvergunning W-2018-0152

1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige stukken

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.

3. Laat ons weten dat de werk klaar is

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via www.nieuwkoop.nl > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding. Is het voor u niet mogelijk om de melding online door te geven, dan kunt u gebruik maken van de bij de vergunning gevoegde meldkaartjes. U kunt deze kaartjes per post versturen naar Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. U neemt het (bouw)werk pas in gebruik na deze melding.

4. Veiligheid op en rondom het bouwterrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

Denkt u hierbij aan het volgende:

- *Geluidhinder*
- *Stofhinder*
- *Transport*
- *Opslag*
- *Afscherming bouwterrein*

5. (Gedeeltelijk) Afsluiten van de openbare weg

Wanneer het tijdens de (bouw)werkzaamheden nodig is om delen van de openbare weg af te sluiten, neemt u dan ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Fysieke leefomgeving van de gemeente Nieuwkoop. Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan moet deze ontheffing acht weken van tevoren worden aangevraagd. Houdt u hier rekening mee.

Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, dient u vooraf overleg te plegen met de gemeente Nieuwkoop.

6. Grond en/of water:

- a) Bij werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond houdt u zich aan de regels van de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- b) Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): "Werken in en met verontreinigde bodem".
- c) Als u meer dan 50 m³ grond afgraaft en/of meer dan 1.000 m³ grondwater onttrekt, meldt u dit bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

- d) Het tijdelijke verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en meldt u bij het waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland (telefoonnummer 071 - 306 30 63 of via www.rijnland.net).
- e) Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit Lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over hoe u water loost en wat u meldt, kunt u vinden op www.odwh.nl/bedrijven/water.
- f) Als u meer dan 50 m³ niet schone grond en/of schone grond aanvoert, meldt u dit via www.meldgrond.nl.
- g) Als er tijdens de (graaf)werkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, moet er een asbestonderzoek worden uitgevoerd (dat voldoet aan de NEN 5707).

Meer informatie over deze regels, kunt u krijgen bij de Omgevingsdienst West-Holland via telefoonnummer 071 – 408 31 01 of www.odwh.nl.

7. Wet natuurbescherming:

Sinds 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Bij het uitvoeren van de (bouw)werkzaamheden, houdt u zich aan de regels van de Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming staat bijvoorbeeld dat het verboden is om bepaalde planten en bloemen te plukken, beschermde dieren te doden of hun nesten te verstoren. De provincies gaan voor het grootste deel over de uitvoering van deze wet. Dit betekent dat alleen met toestemming van de provincie een uitzondering op de regels gemaakt kan worden. Meer informatie over het verkrijgen van deze toestemming, vindt u op de website van de Omgevingsdienst Haaglanden: www.odh.nl. Zij voeren deze taken namens de provincie Zuid-Holland uit.

Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Wet natuurbescherming schrijft voor dat we nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Meer informatie over de Wet natuurbescherming vindt u op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: www.rvo.nl. De volledige inhoud van de Wet natuurbescherming kunt u raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Voorschriften Hoogheemraadschap van Rijnland

1. Het nieuw graven van water ter plaatse van het nieuw te bouwen boothuis dient twee weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden gemeld via meldingen@rijnland.net. De melding dient de volgende gegevens te bevatten:
 - a) Naam en adres van degene die de werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren;
 - b) Adres of locatie van te graven water;
 - c) De verwachte eind- en startdatum van de werkzaamheden;
 - d) Een dwarsprofiel van de te (ver)graven watergang met daarop aangegeven de breedte van de watergang op de waterspiegel in de oude en nieuwe situatie;
 - e) Een situatietekening waarop in ieder geval de locatie van het te graven wateroppervlak staat met de exacte begrenzing;
 - f) Een berekening van het aantal vierkante meter te graven water.
2. Het nieuw te bouwen boothuis valt onder de zorgplicht van het Hoogheemraadschap Rijnland en moet dan ook worden gebouwd conform uitvoeringsregel 7. Plaatsgebonden drijvende objecten en botenhuizen zijn in ieder geval toegestaan indien:
 - a) Minimaal 2/3 van de breedte van de watergang aaneengesloten vrij blijft. Dit is inclusief eventuele (omloop)steigers en zowel onder, op als boven de waterlijn;
 - b) Het object gemeten haaks op de oever maximaal 8 meter breed is.

Zie voor verdere informatie: <https://www.rijnland.net/regels/keur-en-uitvoeringsregels-september-2017/botenhuizen-en-plaatsgebonden-drijven-de-objecten-uitvoeringsregel-7>

Voorschriften Omgevingsdienst West-Holland

1. Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden. Dit gebeurt door onder andere vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen) gefaseerd te verwijderen;
2. Nieuwe wateren worden zoveel mogelijk aangelegd voorafgaand aan het dempen van bestaand water
3. Slootdelen worden slechts gedempt bij een watertemperatuur beneden de 25 graden, een luchttemperatuur boven het vriespunt en indien geen ijs op het water aanwezig;
4. De grond-, en graafwerkzaamheden langs de te dempen sloten worden in één richting en richting een open einde (richting water waarmee de te dempen sloten in verbinding staan) uitgevoerd. Hierdoor hebben vissen de gelegenheid te vluchten en kunnen de aanwezige grondgebonden zoogdieren en amfibieën aan de werkzaamheden ontsnappen;
5. Indien te dempen sloten niet in verbinding staan met andere sloten, worden de aanwezige vissen en amfibieën voorafgaand aan de dempingswerkzaamheden weggevangen en overgeplaatst naar water in de omgeving;
6. Dempingswerkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd buiten de gevoelige perioden van vissen, namelijk de voortplanting en in mindere mate de overwinning. Er wordt daarom niet gewerkt in de periode maart t/m juli. De werkzaamheden worden zo veel mogelijk uitgevoerd van augustus tot en met oktober;
7. In verband met verstoring van aanwezige dieren worden de werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uitgevoerd (bij werkzaamheden in water, zoals het slaan van damwanden). Bij werkzaamheden met harde geluiden en/of trillingen moeten voorafgaand aan de werkzaamheden afgezwakte waarschuwingsgeluiden worden afgegeven om fauna in de gelegenheid te stellen tijdig weg te komen;

8. Bij dempen of vergraven dient er vlak voorafgaand aan de werkzaamheden roering in het water gecreëerd te worden zodat vissen vroegtijdig het werkgebied kunnen verlaten;
9. Voor de aanwezige (algemene) oevervegetatie kunnen de meest negatieve effecten voorkomen en/of beperkt worden door te werken buiten de kwetsbare periode van vaatplanten. Dit komt neer op het uitvoeren van de werkzaamheden in de periode vanaf september (doorlopend tot maart). In deze periode hebben vrijwel alle water- en oeverplanten zaad gezet.

Overzicht van de bijlagen

De volgende bijlagen horen bij de omgevingsvergunning W-2018-0152

1. Aanvraagformulier
2. Bestektekeningen, 15 februari 2018
3. Ruimtelijke onderbouwing, 29 mei 2018
4. Advies Omgevingsdienst West-Holland m.b.t. de ruimtelijke onderbouwing, 13 augustus 2018