

Zakelijke beschrijving van de inhoud van:

Anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 Wro

Bestemmingsplan Cranenburgsestraat 39 in Groesbeek

<i>Overeenkomst</i>	Sprake is van een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening (Wro)
<i>Publicatie</i>	Gemeentebblad d.d. 1 oktober 2018 (www.officielebekendmakingen.nl)
<i>Ondertekening</i>	13 augustus 2018
<i>Contractspartijen</i>	• De gemeente Berg en Dal ('de gemeente') • L.L. Hoogstraten en E.G.M. Hoogstraten-Poelen ('de exploitant')
<i>Locatie</i>	Het perceel grond, kadastraal bekend Groesbeek, sectie O, nrs. 163 en 294, plaatselijk bekend Cranenburgsestraat 39 te Groesbeek
<i>Ontwikkeling</i>	Sloop van voormalige bedrijfsgebouwen en paardenverblijf en toevoeging van een bouwkvavel voor één vrijstaande woning naast de bestaande woning aan de Cranenburgsestraat 39 in Groesbeek. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast.
<i>Exploitatiegebied</i>	Zie bijlage 1
<i>Planologische procedure</i>	Voor bovengenoemde ontwikkeling wordt in opdracht van en voor rekening en risico van de exploitant een procedure gestart tot het vaststellen van een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening
<i>Bouw- en woonrijp maken</i>	Het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied gebeurt door of in opdracht van en voor rekening en risico van de exploitant
<i>Overdracht grond</i>	Niet van toepassing

Bijlage 1	Exploitatiegebied
------------------	--------------------------

Een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend Groesbeek, sectie O, nummers 163 en 294, plaatselijk bekend Cranenburgsestraat 39 te Groesbeek, zoals hierna aangeduid

