
Onderwerp:

Advies t.a.v. molenbiotoop Lindesche Molen - uitbreiding rundveestallen
Lindeseweg 17 te Vorden 2018

Verzonden: maandag 12 maart 2018 12:08

Onderwerp: Advies t.a.v. molenbiotoop Lindesche Molen - uitbreiding rundveestallen Lindeseweg 17 te Vorden 2018

Geachte mevrouw

Op uw verzoek heb ik het bouwplan voor twee rundveestallen op het adres Lindeseweg 17 te Vorden beoordeeld ten aanzien van de molenbiotoop van de nabijgelegen molen Ons Belang\ Lindesche molen op het adres Lindeseweg 29 te Vorden.

De beoogde locatie ligt op circa 160-175 tot 230-240 meter afstand van het middelpunt van de molen. De nokhoogte voor de te bouwen rundveestallen is circa 7,90 meter. De bouwlocatie valt in de 100 tot 400 meter zone van de molenbiotoop in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" en het wijzigingsplan "Landelijk gebied – vormverandering agrarische bouwvlakken 2018", artikel 41.2.D. vrijwaringszone - molenbiotoop. De maximaal toelaatbare hoogte op circa 160 tot 240 meter afstand vanaf het middelpunt van de molen is volgens de formule vermeld in artikel 41.1.D. $(1,60 + 4,30 =) 5,90$ en $(2,40 + 4,30 =) 6,70$ meter hoog op respectievelijk 160 en 240 meter afstand. Feitelijk is daarmee de geplande nokhoogte van 7,90 meter te hoog, met een overschrijding van circa 1,20 tot 2 meter.

Afwijking van de bouwregels is toegestaan mits de op te richten bouwwerken uit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk en aanvaardbaar is en er geen belemmeringen ontstaan voor de instandhouding van de molenbiotoop.

In de praktijk heeft de molen een relatief vrije windvang op de westelijk windrichting. Enkele hoge bomen langs de Kapellebultweg zijn circa 17 tot 20 meter hoog en liggen op een afstand van ongeveer 270 meter van de molen. Verrekend met de molenbiotoopformule zijn deze bomen circa $(17 - (2,70 + 4,30) =) 10$ meter te hoog. Tussen de beoogde bouwlocatie en de molen staan eveneens een aantal bomen op het perceel van Lindeseweg 25 te Vorden die ongeveer 10 meter hoog zijn en binnen de 100 meter molenbiotoop staan. Deze bomen staan op openbare grond en zijn in eigendom van de gemeente. Verrekend met de molenbiotoopformule zijn deze bomen circa $(10 - 4,30 =) 5,70$ meter te hoog.

Op het terrein van Havekes komen diverse stallen en loodsen voor. Deze voldoen qua hoogte over het algemeen aan de biotoopnorm daar ze, op enkele exemplaren na, de 6 meter hoogte niet overschrijden.

Het bouwplan is radiaal aan de molen georiënteerd, waardoor de wind geleid wordt langs de loodsen en niet zo zeer geblokkeerd wordt. Daardoor is de windhinder beperkt. De genoemde bomen langs de Kapellebultweg zorgen voor turbulente windhinder, reeds genoemd in het adviesrapport molenbiotoop ten tijde van de uitbreiding van Havekes in 2013. Sinds 2013 zijn er geen wijzigingen toegebracht aan deze rij bomen, waardoor deze hinder nochtans gelijk is aan de situatie in 2013.

De beoogde rundveestallen zullen in hoogte ongeveer gelijk zijn aan de kleinere bomen gelegen tussen de molen en de bouwlocatie, waardoor in dit aspect de windhinder nauwelijks verder versterkt wordt. U gaf aan dat de nokhoogte niet aangepast kan worden in verband met het luchtventilatiesysteem.

De Hollandsche Molen heeft na bestudering van deze casus geoordeeld dat er weliswaar windhinder optreedt door de bouw van deze stallen, maar dat deze geen onoverkomelijke gevolgen zal hebben voor het functioneren van de molen. Dit is mede doordat in de huidige situatie al een verstoord windprofiel bestaat in de sector west-noordwest door de bovengenoemde bomen langs de Kapellebultweg. Bovendien is de afstand tot de molen voldoende ver om geen nadelige gevolgen te hebben voor de landschappelijke relatie met de molen.

Bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de hoogte maximering in de molenbiotoop op basis van de genoemde afwijkingmogelijkheid. De Hollandsche Molen kan zich vinden in het verstrekken van een omgevingsvergunning voor de bouw van deze rundveestallen, omdat in de praktijk geen onoverkomelijke belemmeringen ontstaan.

In de hoop u zo voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,



Dé molenvereniging van Nederland!

Vereniging De Hollandsche Molen
Zeeburgerdijk 139
1095 AA AMSTERDAM

W: www.molens.nl

CONFIDENTIALITY NOTE:

This e-mail is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential and exempt from disclosure under applicable law. If the reader of this e-mail message is not the intended recipient, or the employee or agent responsible for delivery of the message to the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail at dhm@molens.nl and also indicate the sender's name. Thank you.



Vereniging tot behoud van molens in Nederland

