

Ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Ambtshalve vaststelling

Op 29 september 2016 is het bestemmingsplan 'Wim Boonsstraat' vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 61 woningen in het gebied achter het Leo- en Agnesgebouw in de kern Raamsdonk. Binnen dit bestemmingsplan en het op basis daarvan opgesteld hogere waarden besluit is in het meest noordelijke deel van het plangebied geen woningbouw mogelijk, omdat de maximale ontheffingswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Rijksweg A59 overschreden zou worden. Echter blijkt op de locatie woningbouw wel mogelijk indien enige restricties aan de bouw mogelijkheden worden opgelegd. Zodoende wordt voor het betreffende gebied, waar de realisatie van één woning is beoogd, een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Het betreft het bestemmingsplan 'Wim Boonsstraat en Brahmsstraat'. Binnen dit bestemmingsplan wordt de noordelijke grens van het bouwvlak afgestemd op de 53 dB contour op 4,5 meter waarneemhoogte (eerste verdieping) zoals bepaald in het akoestisch onderzoek 'Wim Boonsstraat; Akoestisch onderzoek' met het kenmerk 077900.17870.10 d.d. 10 februari 2016 zoals opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte. Tevens wordt binnen het bestemmingsplan vastgelegd dat op de tweede verdieping de noordelijke gevel van de woning doof uitgevoerd dient te worden. Op deze verdieping zal aan deze zijde niet aan de maximale ontheffingswaarde voldaan kunnen worden.

Het college stelt vast dat de ontwikkeling voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van één woning. Het betreffende plangebied ligt, zoals gezegd, binnen de wettelijke geluidzone van de Rijksweg 59, maar ook binnen de geluidzone van de Heemraadsingel. Ingevolge artikel 82 van de Wgh geldt ten aanzien van alle wegen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} . Tevens biedt de Wgh gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen. De maximaal toegestane hogere waarde is afhankelijk de ligging in binnen of buitenstedelijk gebied. Het gebied ligt binnen de bebouwde kom, zodoende geldt in principe een maximaal toegestane hogere waarde van 63 dB (Wgh artikel 83 lid 2). Echter worden geluidgevoelige objecten binnen de zone van auto(snel)wegen gelijkgesteld aan een ligging in buitenstedelijk gebied. Zodoende geldt ten aanzien van geluidgevoelige objecten binnen de zone van auto(snel)wegen een maximaal toegestane hogere waarde van 53 dB (Wgh artikel 1 en artikel 83 lid 1).

Op basis van het eerder opgestelde akoestisch onderzoek is geconstateerd dat het plangebied ten aanzien van het wegverkeer op de Heemraadsingel op voldoende afstand ligt om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ten aanzien van het wegverkeer op de Rijksweg A59 wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Omdat de noordelijke grens van het bouwvlak wordt afgestemd op de in het akoestisch onderzoek berekende 53 dB contour ten aanzien van de Rijksweg A59 (waarbij de eerste verdieping maatgevend is als de noordelijke gevel op de tweede verdieping doof wordt uitgevoerd), bedraagt de geluidbelasting hier ten hoogste 53 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt zodoende niet overschreden.

Wij zijn voornemens voor de te realiseren woning binnen het plangebied een hogere waarde vast te stellen van 53 dB.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege verkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

Overwegingen

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Rijksweg A59, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden.

Ten aanzien van de A59 geldt dat deze is gecategoriseerd als landelijke stroomweg. Deze weg verzorgd (samen met de N59 in Zeeland) een oost/west verbinding door het zuidelijk deel van Nederland. Derhalve zijn aanpassingen als het wijzigen van de functie van deze wegen waarmee het gebruik teruggedrongen kan worden of het verlagen van de maximumsnelheid geen reële maatregelen. De A59 is tevens reeds voorzien van geluidreducerend asfalt in de vorm van enkellaags ZOAB. Het toepassen van een ander type geluidarm asfalt (2-laags ZOAB), zal gezien de omvang van de ontwikkeling op bezwaren van financiële aard stuiten en de geluidbelasting op het plangebied marginaal reduceren.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in het overdrachtsgebied betreffen het plaatsen van geluidschermen of –wallen en het verder van de geluidbron af plaatsen van geluidgevoelige objecten.

- plaatsen van scherm/wallen: De realisatie van schermen langs de Rijksweg A59 leidt tot hoge kosten die niet in verhouding staan met hetgeen binnen het plan wordt gerealiseerd.
- verder van geluidbron af plaatsen: Het vergroten van de afstand tussen de bron en het plangebied heeft gevolgen voor de omvang van het plan. De beoogde woning is dan niet inpasbaar binnen het plangebied.

Maatregelen bij de ontvanger

Maatregelen aan geluidgevoelige functies zelf, in de vorm van dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen, kunnen bijdragen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Een dove gevel zou de gevels uitsluiten van toetsing aan de Wet geluidhinder.

In dit geval wordt in het bestemmingsplan vastgelegd dat een woning binnen het plangebied op een mogelijke tweede verdieping aan de noordzijde doof uitgevoerd dient te worden. Voor de begane grond en eerste verdieping is dit niet het geval. Geluidschermen aan de gevels of dove gevels hebben namelijk consequenties voor de ventilatie- en brandveiligheidscondities die de ontwerpvrijheden van de woningen sterk inperken. Omdat een gebouwgebonden geluidscherm ook relatief veel kosten met zich meebrengt, is het reëler de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde toe te staan en de overschrijding met een goede gevelwering op te lossen. Met een hogere waarde is bij verdere uitwerking van het plan volgens de bepalingmethoden in het Bouwbesluit een goede geluidwering en een verantwoorde akoestische situatie gewaarborgd.

Toetsing criteria hogere waarde beleid

Indien een hogere waarde benodigd is dient aanvullend te worden getoetst aan ons hogere waarde beleid. De ontwikkeling voldoet aan de eis dat deze zodanig is gesitueerd dat de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing. Daarnaast geldt in alle gevallen dat geen sprake is van een hogere geluidbelasting dan 53 dB. Onderzoek naar een geluidluwe buitenruimte kan daarom achterwege blijven. Binnen het plangebied is de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger dan 65 dB. Uit het eerdere akoestisch onderzoek in het kader van het bestemmingsplan Wim Boonsstraat blijkt een maximale gecumuleerde geluidbelasting van 63 dB. In deze situatie achten wij deze geluidbelasting acceptabel.

Besluit

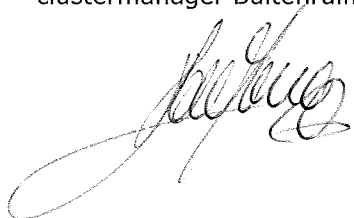
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

Besluiten:

1. als hogere grenswaarden voor de te realiseren woning binnen het plan "Wim Boonsstraat en Brahmsstraat" te Raamsdonk, vanwege

- het wegverkeer op de Rijksweg A59, vast te stellen de waarde van maximaal 53 dB;
2. het akoestisch onderzoek 'Wim Boonsstraat; Akoestisch onderzoek' met het kenmerk 077900.17870.10 d.d. 10 februari 2016 zoals opgesteld door Rho adviseurs voor leefruimte onderdeel uit te laten maken van dit besluit;
 3. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte



Geertruidenberg, 27 augustus 2018

Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding:

Kadastrale aanduiding	Perceel
Gemeente Raamsdonk (RDK02), Sectie K	5182

Ondergetekende, de heer Henricus Hubertus Antonius Maria de Jongh, clustermanager Buitenruimte van de gemeente Geertruidenberg, Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer verklaart dat het afschrift Besluit hogere waarde onherroepelijk is geworden 6 weken na de datum van publicatie d.d. xxxxxxxx en eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,



H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte

Geertruidenberg, datum

