



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit : 21 september 2018  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2018-010151  
Locatie van verontreiniging : Spelderholt 9  
Plaats : 7361 DA Beekbergen  
Gemeente : Apeldoorn  
Nummer van verontreiniging : GE020009136

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 10 augustus 2018 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Spelderholt 9 in Beekbergen, gemeente Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Spelderholt 9 in Beekbergen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op humane risico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk een halfjaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk één jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Tijdelijke beveiligingsmaatregelen (TBM)**

In verband met de humane risico's moeten de volgende beveiligingsmaatregelen worden genomen. Rond de locatie moet een afzetting (met bord verboden toegang en asbestwaarschuwbord) worden aangebracht om contact met de verontreiniging en betreden van de deellocaties te voorkomen.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Gebruiksbeperkingen en/of zorg**

De bodemverontreiniging brengt gebruiksbeperking(en) met zich mee. Voor het huidige en toekomstige gebruik te weten bos en bospaden gelden de gebruiksbeperkingen. In en op de locatie zijn in de grond verontreinigingen aanwezig waarbij, als mensen hiermee in contact komen, zij onaanvaardbare risico's kunnen lopen. Het is daarom niet toegestaan de verontreinigde locatie te betreden.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

### Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Doc nr. 02890448, Saneringsplan Bodemsanering asbestverontreiniging Parc Spelderholt te Beekbergen, Projectnr. 432470, augustus 2018, Antea group;
- Doc nr. 02890449, Verkennend en afperkend asbestonderzoek Parc Spelderholt Beekbergen, Projectnummer 432470, 31 mei 2018, Antea group.

### Beschrijving situatie

In het verleden waren verspreid in de bossen van het park de inmiddels gesloopte bedrijfsgebouwen van de proefboerderij Spelderholt aanwezig. Het huidige en toekomstige gebruik is bos en bospaden. In de gebouwen was asbest toegepast; bij de sloop is asbest waarschijnlijk in de bodem geraakt. De grond op de locatie bestaat ter plaatse tot 2 m-mv uit matig fijn zand. Het grondwater is niet aangetroffen aangezien de verontreiniging zich boven grondwaterniveau bevindt.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
grond	Interventiewaarde	580	270	asbest

In de bodem van het bos en de paden is asbest aangetroffen waarbij de interventiewaarde (100 mg/kg ds) wordt overschreden. Plaatselijk overschrijdt het gehalte de 1000 mg/kg d.s. gewogen norm zodat de sanering als spoedeisend wordt beschouwd. De verontreiniging is op basis van de onderzoeksresultaten niet volledig afgeperkt maar is te relateren aan de bodemvreemde bijmengingen.

### Ernst

Op grond van de concentraties van de asbestverontreiniging is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### Risicobeoordeling

Voor het bepalen van de spoedeisendheid is gebruik gemaakt van het protocol 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem - protocol asbest'. Op basis hiervan zijn humane risico's vastgesteld en is een spoedige sanering noodzakelijk.

### **Mogelijke herziening**

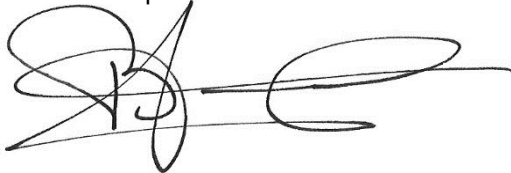
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.