



VERZONDEN 20 SEP. 2018

PROVINCIE :: UTRECHT

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	20 september 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2018-1324	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81DABE15	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	17 augustus 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Kaarten planlocatie en locatie voorzieningen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Van Unnikgebouw Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 17 augustus 2018 van Eelerwoude, namens de Universiteit Utrecht, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen in artikel 3.1, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de slechtvalk en het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk, voor de periode tussen 1 april 2019 en 31 maart 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het W.C. Van Unnikgebouw aan de Heidelberglaan 2 op het Utrecht Science Park in Utrecht. De Universiteit Utrecht is voornemens om dit gebouw tot casco geheel te slopen. Dit houdt in dat alles wordt gesloopt, inclusief de gevels, behoudens het skelet. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.1 van de wet voor wat betreft de slechtvalk (*Falco peregrinus*) voor de periode van 1 april 2019 tot en met 31 maart 2024.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 10 september 2018 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De slechtvalk is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Slechtvalk

Tijdens onderzoek van Eelerwoude tijdens het broedseizoen van 2016, zijn sporen van slechtvalken aangetroffen bovenop het W.C. van Unnikgebouw en is een paartje slechtvalken waargenomen. Er is destijds geen broedlocatie (eieren) en zijn geen jonge slechtvalken waargenomen. Wel zijn op de bovenste verdieping

prooiresten waargenomen en vertoonde de slechtvalken territoriaal gedrag tijdens de veldinspectie. Omdat het gebouw hoog is, de bovenste verdiepingen van het gebouw leegstaan, kan de slechtvalk hier voldoende rust vinden. Bovendien zorgt de aanwezige richel voor een geschikte broedlocatie. Tijdens het actualiserende onderzoek van april 2018 werden resten van prooien zoals veren, vleugels en poten aangetroffen. De sporen zijn voornamelijk aan de noordkant van het gebouw aangetroffen en ook enkele aan de zuidkant. Een broedlocatie, eieren of jonge dieren, zelf zijn niet aangetroffen, wellicht doordat niet verder over de rand gekeken kon worden. Uit de twee onderzoeken kan worden geconcludeerd dat het W.C. van Unnikgebouw onderdeel uitmaakt van een vaste rust- en verblijfplaats van een paartje slechtvalken. Mogelijk heeft het gebouw de functie van een broedlocatie voor de slechtvalk, echter kon dit niet worden aangetoond.

Door de sloop van het gebouw wordt de voortplantings- of rustplaats van de slechtvalk vernield en wordt het paartje slechtvalken verstoord doordat ze een andere locatie moeten zoeken. Om het negatieve effect op de slechtvalk zoveel mogelijk te beperken wordt de hoogbouw ruim na het broedseizoen van 2019 gesloopt. De locatie blijft het broedseizoen van 2019 nog beschikbaar. Er zijn begin 2017 twee nestkasten voor de slechtvalk geplaatst op de twee naastgelegen ruim 60 meter hoge Bisschopgebouwen. De daken van deze gebouwen zijn uitsluitend te bereiken via een dakluik en daardoor niet goed bereikbaar voor mensen. Het dak biedt daarom voldoende rust als vaste rust- en verblijfplaats en broedlocatie voor de slechtvalk. Gedurende twee jaar hebben de slechtvalken de gelegenheid om deze kasten te ontdekken. Omdat het foerageergebied niet verdwijnt of kleiner wordt is het succes van de maatregel aannemelijk. De mogelijkheid voor een nieuwe locatie als vaste rust- en verblijfplaats en/ of als broedlocatie is daarmee in de directe omgeving aanwezig. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de slechtvalk niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden. De staat van instandhouding van de slechtvalk is als broedvogel en als niet broedvogel gunstig te noemen¹. In SOVON Rapport 2013-15 staat dat zowel de verspreiding als de populatie van de slechtvalk een sterke toename is en het leefgebied, toekomst perspectief en de landelijke staat van instandhouding van de slechtvalk gunstig is. Het merendeel van de broedparen nestelt in voor de soort gemaakte nestkasten, doorgaans op grote gebouwen in of nabij stedelijk gebied. In Utrecht zijn in de periode 2013-2017 veel slechtvalken waargenomen. Het is niet aannemelijk dat door het uitvoeren van de werkzaamheden de gunstige staat van instandhouding in gevaar komt.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid. Het W.C. van Unnikgebouw is in slechte staat van onderhoud. Brokken beton vallen regelmatig naar beneden. Om gewonden te voorkomen en om de brokstukken op te vangen zijn netten gespannen om het gebouw heen. Tijdelijk worden door deze oplossing gewonden door vallende brokstukken voorkomen. Een permanente oplossing is dit niet. Daarom moet het gebouw worden gesloopt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid voldoende onderbouwd is om het opzettelijk verstoren en opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk te rechtvaardigen.

Alternatievenafweging

Ten aanzien van de werkzaamheden is onderbouwd dat er geen voor de slechtvalk bevredigende alternatieven zijn om het beoogde doel te behalen. Het volgende is daarvoor aangedragen:

Alternatieve locatie: De werkzaamheden zijn locatie gebonden. Het huidige gebouw is momenteel van slechte staat en dient te worden hersteld of te worden gesloopt. Een alternatieve locatie is niet van toepassing.

Alternatieve inrichting: Een alternatieve inrichting biedt geen behoud van de huidige vaste rust- en verblijfplaats. Indien het gebouw wordt gerenoveerd zal ook sprake zijn van een grootzalige ingreep. Doordat de werkzaamheden zorgen voor onrust en mogelijk ervoor zorgen dat de bovenste richels niet meer in gebruik kunnen worden genomen als vaste rust- en verblijfplaats, is het renoveren geen geschikt alternatief.

Alternatieve werkwijze: Qua werkwijze zijn er twee mogelijkheden: slopen of renoveren. Beiden mogelijkheden zorgen ervoor dat de vaste rust- en verblijfplaats wordt verwijderd of niet kan worden gebruikt en daarmee verloren gaat. Een alternatieve werkwijze waarbij de broedlocatie behouden blijft is niet voorhanden.

Alternatieve planning: Door buiten het broedseizoen de werkzaamheden op te starten wordt voorkomen dat eventueel broedende slechtvalken worden verstoord. Ook wordt hiermee aangestuurd dat de slechtvalken het

¹ www.Sovon.nl

volgende broedseizoen gebruik gaan maken van de geplaatste kasten. Een alternatieve planning die gunstiger is voor slechtvalk is niet mogelijk.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,


Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Eelerwoude op 17 augustus, namens de Universiteit Utrecht, en de aanvulling hierop van 10 september 2018, gelet op artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Universiteit Utrecht

Adres: Postbus 80125

Postcode en woonplaats: 3508 TC Utrecht

Ontheffing 81DABE15 voor het tijdvak van: 1 april 2019 tot en met 31 maart 2024

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel in artikel 3.1, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de slechtvalk (*Falco peregrinus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het W.C. Van Unnikgebouw aan de Heidelberglaan 2 op het Utrecht Science Park in Utrecht (zoals weergegeven in bijlage 1).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de slechtvalk en de beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen. Dit formulier is te vinden op de website van de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht of via [deze link](#).

Specifieke voorschriften

7. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare broedperiode van de slechtvalk die globaal loopt van maart tot augustus. De perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken. Dit ter beoordeling van de ecologische deskundige.
8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
10. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 1: kaarten planlocatie en locatie voorzieningen



Afbeelding 1: de locatie van het W.C. van Unnikgebouw (rood kader) in De Uithof te Utrecht. Bron: Google Maps, 2018



Afbeelding 2: foto van het Van Unnikgebouw met de netten eromheen. De pijl geeft de locatie weer waar prooiresten van slechtvalk zijn aangetroffen.



Afbeelding 3: de 6 hoge gebouwen op het terrein. 1 = W.C. van Unnikgebouw, 2 = Casa confetti, 3 = De Bisschoppen, 4 = Johanna, 5 = gebouw Cambridgelaan



Afbeelding 5: De geplaatste nestkasten en rechts de locatie van de opgehangen nestkasten aan de Bisschopgebouwen. Bron: Vivara en Google Maps, 2018