

Project gegevens

Project : 218-071
Omschrijving : 218-071 T2 Vernieuwen woning te Hengelo
Plaats :
Projectlocatie : Rozenstraat 9 te Hengelo (G)

Projectrelaties : T2 Ontwerp & Advies BV
Kruisbergseweg 9
7255 AG Hengelo (Gld)
internet: www.t2groep.nl
email: cas.goossens@t2groep.nl
fax: 0575-461157
tel.: 0575-461921

Notities :

Inhoudsopgave

1	Overzicht invoergegevens	3
1.1	Rekenopties GO (Gebruiksoppervlakte).....	3
1.2	Gebouw 218-071 (Vernieuwen woning)	3
1.3	Gedetailleerd overzicht per ruimte.....	5
1.3.1	1.3 (Badkamer)	5
1.3.2	1.2 (Overloop).....	5
1.3.3	1.1 (Slaapkamer 1)	5
1.3.4	2.0 (Zolder)	5
1.3.5	1.5 (Slaapkamer 3)	6
1.3.6	1.4 (Slaapkamer 2)	6
1.3.7	- (Buitenruimte (functie overig))	6
1.3.8	0.3 (Hal/entree)	7
1.3.9	0.2 (Meterkast)	7
1.3.10	0.1 (Toilet)	7
1.3.11	0.6 (Woonkamer/Keuken).....	8
1.3.12	0.5 (Berging).....	8
1.3.13	0.4 (Garage bestaand (als buitenbergruimte))	8
1.4	Controles gebouwniveau	9
1.4.1	Verblijfsgebieden	9
1.4.2	Ruimten	9
1.4.3	Vloeroppervlakte.....	9
1.4.4	Toiletten	9
1.4.5	Badruimten	9
1.4.6	Bergingsruimten	10
1.4.7	Buitenruimten	10
1.4.8	Woonkamerat	10
1.4.9	Kooktoestellen	10
1.4.10	Stooktoestellen	10
1.4.11	Warmwatertoestellen	10

1 Overzicht invoergegevens

1.1 Rekenopties GO (Gebruiksoppervlakte)

Samengestelde omschrijving	: GO (Opties GO)
Controles	: Eis minimale gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden Ruimteafmetingen en minimale gebruiksoppervlakte Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden Aantal aanwezige toiletruimten Aantal aanwezige badruimten Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte buitenbergingsruimten (woning) Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte buitenruimten (woning) Grootte "woonkamer" (woning) Aantal aanwezige opstelplaatsen kooktoestellen (woning) Aantal aanwezige opstelplaatsen stooktoestellen Aantal aanwezige opstelplaatsen warmwatertoestellen

1.2 Gebouw 218-071 (Vernieuwen woning)

Algemeen

Samengestelde omschrijving	: 218-071 (Vernieuwen woning)
Jaar Bouwbesluit	: Bouwbesluitjaar 2018
Gebouwtype	: Combinatie gebouw
Aanmaakdatum	: 11-9-2018
Mutatiedatum	: 11-9-2018
Notities	:

Maatvoeringen

Berekende oppervlakte	A_{calc}	: 280,473	[m ²]
Oppervlakte	A	: 280,473	[m ²]
Berekende gebruiksoppervlakte	$A_{u,calc}$	: 254,512	[m ²]
Gebruiksoppervlakte	A_u	: 254,512	[m ²]

Bouwlagen

Omschrijving	$A_{u,calc}$ [m ²]	A_u [m ²]	$A_{f,calc}$ [m ²]	A_f [m ²]
0 (BG)	167,565	167,565	59,092	59,092
1 (VD1)	64,521	64,521	35,240	35,240
2 (Zolder)	22,425	22,425	0,000	0,000

Verblijfsgebieden van 0 (BG)

Omschrijving	A_u [m ²]	H_n [m]	A_f [m ²]
VG 1 (Verblijfsgebied)	58,597	2,600	58,597

Verblijfsgebieden van 1 (VD1)

Omschrijving	A_u [m ²]	H_n [m]	A_f [m ²]
VG 2 (Verblijfsgebied)	24,050	2,600	18,200
VG 3 (Verblijfsgebied)	23,076	2,600	17,040

Ruimten

Omschrijving	VG	Functie	Type BB	Btn. berging	L [m]	W [m]	H_n [m]	A_u [m ²]
Bouwlaag: 0 (BG)								
0.1 (Toilet)		Woonfunctie	Toiletruimte		1,600	1,100	2,600	1,760
0.2 (Meterkast)		Woonfunctie	Meterruimte		0,450	1,100	2,600	0,495
0.3 (Hal/entree)		Woonfunctie	Verkeersruimte		3,000	3,600	2,600	10,800
0.4 (Garage bestaand (als buitenbergruimte))	Geen	Overige functie	Stallingsruimte auto	Ja	2,500	3,360	2,600	8,400
0.5 (Berging)	Geen	Overige functie	Buitenberging		2,500	3,360	2,600	8,400
0.6 (Woonkamer/Keuken)	VG 1 (Verblijfsgebied)	Woonfunctie	Keuken (< 15 [kW])		9,750	6,010	2,600	58,597
- (Buitenruimte (functie overig))	Geen	Overige functie	Buitenruimte		10,000	8,000	2,600	79,113
Bouwlaag: 1 (VD1)								
1.1 (Slaapkamer 1)	VG 2 (Verblijfsgebied)	Woonfunctie	Verblijfsruimte (VR)		3,700	7,000	2,600	24,050

Gebruiksoppervlakte berekening

Omschrijving	VG	Functie	Type BB	Btn. berging	L [m]	W [m]	H _n [m]	A _u [m ²]
1.2 (Overloop)		Woonfunctie	Verkeersruimte		4,398	2,500	2,600	10,995
1.3 (Badkamer)		Woonfunctie	Badruimte		2,560	2,500	2,600	6,400
1.4 (Slaapkamer 2)	VG 3 (Verblijfsgebied)	Woonfunctie	Verblijfsruimte (VR)		3,550	3,500	2,600	11,538
1.5 (Slaapkamer 3)	VG 3 (Verblijfsgebied)	Woonfunctie	Verblijfsruimte (VR)		3,550	3,500	2,600	11,538
Bouwlaag: 2 (Zolder)								
2.0 (Zolder)	Geen	Woonfunctie	Onbenoemd		9,750	4,500	3,100	22,425

1.3 Gedetailleerd overzicht per ruimte

1.3.1 1.3 (Badkamer)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	1 (VD1)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Badruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	2,560	[m]
Breedte	W	:	2,500	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	6,400	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	6,400	[m ²]

1.3.2 1.2 (Overloop)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	1 (VD1)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	4,398	[m]
Breedte	W	:	2,500	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	10,995	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	10,995	[m ²]

1.3.3 1.1 (Slaapkamer 1)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	1 (VD1)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Verblijfsgebied	:	VG 2 (Verblijfsgebied)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	3,700	[m]
Breedte	W	:	7,000	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	25,900	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	1,850	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	24,050	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _f	:	18,200	[m ²]

1.3.4 2.0 (Zolder)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	2 (Zolder)

Ruimtetype Bouwbesluit	:	Onbenoemd
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	9,750	[m]
Breedte	W	:	4,500	[m]
Netto hoogte	H _n	:	3,100	[m]
Oppervlakte	A	:	43,875	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	21,450	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	22,425	[m ²]

1.3.5 1.5 (Slaapkamer 3)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	1 (VD1)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Verblijfsgebied	:	VG 3 (Verblijfsgebied)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	3,550	[m]
Breedte	W	:	3,500	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	12,425	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,887	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	11,538	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _f	:	8,520	[m ²]

1.3.6 1.4 (Slaapkamer 2)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	1 (VD1)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Verblijfsgebied	:	VG 3 (Verblijfsgebied)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	3,550	[m]
Breedte	W	:	3,500	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	12,425	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,887	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	11,538	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _f	:	8,520	[m ²]

1.3.7 - (Buitenruimte (functie overig))

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	0 (BG)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Buitenruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Overige functie
Subgebruiksfunctie	:	Standaard

Maatvoeringen

Lengte	L	:	10,000	[m]
Breedte	W	:	8,000	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	80,000	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,887	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	79,113	[m ²]

1.3.8 0.3 (Hal/entree)
Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	0 (BG)
Ruimtetypetype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	3,000	[m]
Breedte	W	:	3,600	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	10,800	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	10,800	[m ²]

1.3.9 0.2 (Meterkast)
Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	0 (BG)
Ruimtetypetype Bouwbesluit	:	Meterruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	0,450	[m]
Breedte	W	:	1,100	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	0,495	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	0,495	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _f	:	0,495	[m ²]

1.3.10 0.1 (Toilet)
Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	0 (BG)
Ruimtetypetype Bouwbesluit	:	Toiletruimte
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	1,600	[m]
Breedte	W	:	1,100	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	1,760	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	1,760	[m ²]

1.3.11 0.6 (Woonkamer/Keuken)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	0 (BG)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Keuken (< 15 [kW])
Verblijfsgebied	:	VG 1 (Verblijfsgebied)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie
Subgebruiksfunctie	:	Woning

Maatvoeringen

Lengte	L	:	9,750	[m]
Breedte	W	:	6,010	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	58,597	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	58,597	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _f	:	58,597	[m ²]

1.3.12 0.5 (Berging)

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	0 (BG)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Buitenberging
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Overige functie
Subgebruiksfunctie	:	Standaard

Maatvoeringen

Lengte	L	:	2,500	[m]
Breedte	W	:	3,360	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	8,400	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	8,400	[m ²]

1.3.13 0.4 (Garage bestaand (als buitenbergruimte))

Algemeen

Gebouw	:	218-071 (Vernieuwen woning)
Bouwlaag	:	0 (BG)
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Stallingsruimte auto
Gebruik als buitenberging	:	Ja
Verblijfsgebied	:	Geen
Gebruiksfunctie	:	Overige functie
Subgebruiksfunctie	:	Standaard

Maatvoeringen

Lengte	L	:	2,500	[m]
Breedte	W	:	3,360	[m]
Netto hoogte	H _n	:	2,600	[m]
Oppervlakte	A	:	8,400	[m ²]
Gebruiksoppervlakte correctie	A _{u,cor}	:	0,000	[m ²]
Omschrijving correctie gebruiksoppervlakte		:		
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	8,400	[m ²]

1.4 Controles gebouwniveau

Overzicht controles

	Voldoet
Eis minimale gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden	: Ja
Ruimteafmetingen en minimale gebruiksoppervlakte	: Ja
Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden	: Ja
Aantal aanwezige toiletruimten	: Ja
Aantal aanwezige badruimten	: Ja
Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte buitenbergingsruimten (woning)	: Ja
Totaal beschikbare gebruiksoppervlakte buitenruimten (woning)	: Ja
Grootte "woonkamer" (woning)	: Ja
Aantal aanwezige opstelplaatsen kooktoestellen (woning)	: Ja
Aantal aanwezige opstelplaatsen stooktoestellen	: Ja
Aantal aanwezige opstelplaatsen warmwatertoestellen	: Ja

1.4.1 Verblijfsgebieden

Bouwlaag	Verblijfsgebied	H;n,eis [m]	A;vl,eis [m ²]	H _n [m]	A _r [m ²]	Voldoet
0 (BG)	VG 1 (Verblijfsgebied)	2,600	5,000	2,600	58,597	Ja
1 (VD1)	VG 3 (Verblijfsgebied)	2,600	5,000	2,600	17,040	Ja
1 (VD1)	VG 2 (Verblijfsgebied)	2,600	5,000	2,600	18,200	Ja

1.4.2 Ruimten

Ruimte	Type BB	Btn. berging	L;eis [m]	B;eis [m]	H;n,eis [m]	Opp eis [m ²]	Eis op A;vl?	L [m]	W [m]	H _n [m]	A _g /A _u [m ²]	Voldoet
0.1 (Toilet)	Toiletruimte		1,200	0,900	2,300		Nee	1,600	1,100	2,600	1,760	Ja
0.2 (Meterkast)	Meterruimte						Nee	1,100	0,450	2,600	0,495	Ja
0.3 (Hal/entree)	Verkeersruimte						Nee	3,600	3,000	2,600	10,800	Ja
0.4 (Garage bestaand als buitenbergruimte)	Stallingsruimte auto	Ja					Nee	3,360	2,500	2,600	8,400	Ja
0.5 (Berging)	Buitenberging						Nee	3,360	2,500	2,600	8,400	Ja
0.6 (Woonkamer/Keuken)	Keuken (< 15 [kW])			1,800	2,600	5,000	Ja	9,750	6,010	2,600	58,597	Ja
- (Buitenruimte (functie overig))	Buitenruimte						Nee	10,000	8,000	2,600	79,113	Ja
1.1 (Slaapkamer 1)	Verblijfsruimte (VR)			1,800	2,600	5,000	Ja	7,000	3,700	2,600	18,200	Ja
1.2 (Overloop)	Verkeersruimte						Nee	4,398	2,500	2,600	10,995	Ja
1.3 (Badkamer)	Badruimte			0,900	2,300	2,200	Nee	2,560	2,500	2,600	6,400	Ja
1.4 (Slaapkamer 2)	Verblijfsruimte (VR)			1,800	2,600	5,000	Ja	3,550	3,500	2,600	8,520	Ja
1.5 (Slaapkamer 3)	Verblijfsruimte (VR)			1,800	2,600	5,000	Ja	3,550	3,500	2,600	8,520	Ja
2.0 (Zolder)	Onbenoemd						Nee	9,750	4,500	3,100	22,425	Ja

1.4.3 Vloeroppervlakte

Woonfunctie

Eis minimale vloeroppervlakte	: 18,000	[m ²]
Eis minimaal benodigde percentage vloeroppervlakte	: 55,0	[%]
Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	: 158,599	[m ²]
Benodigde vloeroppervlakte	: 87,229	[m ²]
Vloeroppervlakte	A _r : 93,838	[m ²]
Voldoet	: Ja	

1.4.4 Toiletten

Woonfunctie

Eis minimaal aantal toiletten	: 1
Aantal woonfuncties	: 5
Aantal toiletten per 5 woonfuncties	: 1
Aantal toiletten	: 2
Voldoet	: Ja

1.4.5 Badruimten

Woonfunctie

Badruimten eis door gebruiksoppervlakte	:	Nee	
Eis minimale gebruiksoppervlakte per badruimte	:	0.000	[m²]

Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	: 158,599	[m ²]
Aantal badruimten per gebruiksoppervlakte	: 0	
Eis minimum aantal badruimten	: 1	
Benodigd aantal badruimten	: 1	
Aantal badruimten	: 1	
Voldoet	: Ja	

1.4.6 Bergingsruimten

Woonfunctie

Eis minimale gebruiksoppervlakte buitenberging	: 5,000	[m ²]
Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	: 158,599	[m ²]
Gebruiksoppervlakte buitenberging	: 16,800	[m ²]
Voldoet	: Ja	

1.4.7 Buitenruimten

Woonfunctie

Gebruiksoppervlakte (incl. algemene ruimten)	: 158,599	[m ²]
Benodigde gebruiksoppervlakte buitenruimten	: 4,000	[m ²]
Gebruiksoppervlakte buitenruimten	: 79,113	[m ²]
Voldoet	: Ja	

1.4.8 Woonkamerat

Woonfunctie

Eis minimale lengte woonkamerat	: 3,667	[m]
Eis minimale breedte woonkamerat	: 3,000	[m ²]
Grootste verblijfsruimte die voldoet aan eisen	: 0.6 (Woonkamer/Keuken)	
Grootste verblijfsruimte	: 0.6 (Woonkamer/Keuken)	
Woonkamerat lengte	L _{wkm} : 9,750	[m]
Woonkamerat breedte	W _{wkm} : 6,010	[m]
Voldoet	: Ja	

1.4.9 Kooktoestellen

Woonfunctie

Eis minimum aantal opstelplaatsen kooktoestel	: 1	
Eis minimale lengte opstelplaats kooktoestel	: 0,600	[m]
Eis minimale breedte opstelplaats kooktoestel	: 0,600	[m]
Aantal opstelplaatsen kooktoestel	: 1	
Voldoet	: Ja	

Aanwezig in

Omschrijving	Subfunctie
Functie: Woonfunctie	
0.6 (Woonkamer/Keuken)	Woning

1.4.10 Stooktoestellen

Woonfunctie

Eis minimum aantal opstelplaatsen stooktoestel	: 1
Aantal opstelplaatsen stooktoestellen	: 1
Voldoet	: Ja

Aanwezig in

Omschrijving	Subfunctie
Functie: Woonfunctie	
2.0 (Zolder)	Woning

1.4.11 Warmwatertoestellen

Woonfunctie

Eis minimaal aantal opstelplaatsen warmwatertoestel	: 1
Aantal opstelplaatsen warmwatertoestellen	: 1

Voldoet : Ja

Aanwezig in

Omschrijving

Subfunctie

Functie: Woonfunctie

2.0 (Zolder)

Woning