



BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 20 september 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-016414 – gemeente Bronckhorst
Activiteit : Herstructureren Bloemenbuurt Deel 1 Sloop en renovatie woningen
aan de Dahliastraat en Zinniastraat te Zelhem
Verlenen/weigeren : Verlenen ontheffing
Aanvrager : ProWonen te Borculo
Zaaknummer : 2017-016414

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van ProWonen, Postbus 18, 7270AA te Borculo, hierna te noemen de aanvrager van 30 november 2017, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;
- Daarna volgt het besluit met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje 'beoordeling' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('overige verplichtingen' en 'zienswijzen').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 november 2017 ontvingen wij een aanvraag van ProWonen te Borculo voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen en het storen van vogels en op grond van artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het opzettelijk verstoren en beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (artikel 3.3, lid 4b onder 1 van de Wnb);
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel 3.8, lid 5b onder 3 van de Wnb).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan ProWonen, Postbus 18, 7270AA te Borculo

voor de soorten, van de verbodsbepalingen en voor de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang ¹
Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen	A
	Artikel 3.1 lid 4	Het storen	
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen	A
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen	

¹ Belangen:

A. Artikel 3.3, lid 4 onder b1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8, lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3, lid 1 van de Wnb de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 in bijlage 1.
2. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen, zoals weergegeven in tabel 1.
3. De ontheffing is geldig tot en met september 2023.
4. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de vergunde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichhouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden van de activiteit/het project moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016414.
8. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden of beschermde soorten worden aangetroffen, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er onverwachte

negatieve effecten optreden van de activiteiten. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016414.

9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gierzwaluw en de laatvlieger.
10. De deskundige op het gebied van de soorten houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-016414. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Specifieke voorschriften voor de in tabel 1 genoemde soorten

11. De negatieve effecten van de werkzaamheden dienen te worden voorkomen door uitvoering van de mitigerende maatregelen, zoals opgenomen in het onderdeel "*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*" en in tabel 5 en 6 van deze beschikking. De maatregelen zijn tevens in detail beschreven in het document "Projectplan Dahliastraat en Zinniastraat, Zelhem. Bijlage bij de ontheffingsaanvraag beschermde soorten Wnb Provincie Gelderland. Tauw, november 2017, projectnummer 1261421". In afwijking op de in het genoemde projectplan genoemde maatregelen, heeft het de voorkeur om de toepassing van vogelvides te wijzigen in het plaatsen van vogelschroot vanaf de tweede rij dakpannen.
12. Elke keer als sloopwerkzaamheden per blok gestart worden, zal de ecologisch begeleider aanwezig zijn om te kunnen beoordelen of er overtredingen ten aanzien van beschermde soorten plaatsvinden. De ecologisch begeleider zal er niet alleen op toezien of er geen dieren worden verwond of gedood, maar zal tevens de aannemer adviseren over de eventueel te nemen maatregelen.
13. De werkzaamheden mogen niet gestart worden alvorens er een ecologisch werkprotocol aan de provincie aangeboden wordt, waarin de werkzaamheden per woonblok (sloop danwel renovatie) en de mitigerende maatregelen gedetailleerd worden beschreven. De planning van werkzaamheden per woonblok maakt deel uit van dit protocol. Werkzaamheden in woningen met beschermde soorten, dienen altijd buiten de gevoelige periode (1 maart-half september) plaats te vinden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

BEOORDELING

Project

In de aanvraag beschreven project

ProWonen is voornemens de Bloemenbuurt (Dahliastraat en Zinniastraat) in Zelhem te herstructureren, gericht op het verduurzamen van de woningen. De herstructurering zal gebeuren in de vorm van sloop en nieuwbouw en/of renovatie van de bestaande woningen. De afweging is onder meer afhankelijk van de keuze van de particuliere woningeigenaren, die in de blokken van huurwoningen voorkomen. In totaal komen er in beide straten 14 woonblokken voor, bestaande uit 54 woningen, waarvan in 6 blokken tevens 8 particuliere woningeigenaren aanwezig zijn. In geval van renovatie neemt ProWonen maatregelen om de woningen hoogwaardig energetisch te verbeteren. Dit is volledige isolatie van de spouwmuren, het aanbrengen van volledige dakisolatie waarbij alle dakdelen worden vervangen, het aanbrengen van spouwankers en het vervangen van de deuren en raamkozijnen inclusief ramen. Bij uitvoering van de werkzaamheden worden steigers rond de woningen geplaatst.

Voor de effectbeoordeling is uitgegaan van het worst case scenario waarbij alle verblijfplaatsen verloren gaan als gevolg van slopen. Hierbij is geen onderscheid gemaakt tussen de oorzaak hiervan (slopen of renoveren). De woningen bevinden zich in dicht bebouwd gebied. In tuinen en langs straten is opgaande begroeiing in de vorm van vaste planten, struiken en bomen aanwezig. Bij sloop van de woningen zal tevens het aanwezige groen in de tuinen worden verwijderd. Oppervlaktewater is afwezig in het plangebied. Figuur 1 en 2 in Bijlage 1 geven het plangebied weer.

De start van de werkzaamheden is gepland na het broedseizoen van 2018. Hierbij wordt eerst begonnen met woningen waar geen beschermde soorten een verblijfplaats hebben. De planning van de werkzaamheden is zodanig dat aanwezige (beschermde) flora en fauna hier zo min mogelijk schade aan ondervinden. De werkzaamheden gaan mogelijk door in het actieve seizoen van de huismus, gierzwaluw en laatvlieger.

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

In het voorjaar 2015 is door Tauw een veldbezoek uitgevoerd ten behoeve van de quickscan. Daarna is nader onderzoek naar de verwachte beschermde soorten uitgevoerd volgens de Soortenstandaarden van de huismus, de gierzwaluw en het Vleermuizenprotocol. De resultaten van de quickscan en het aanvullend onderzoek zijn gerapporteerd in "Quickscan en nader onderzoek ecologie twaalf complexen ProWonen. Toetsing aan de Flora- en faunawet. Tauw, februari 2016, projectnummer 1230256". De conclusie van de quickscan en het aanvullend onderzoek is dat het voornemen leidt tot negatieve effecten op verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen en de laatvlieger.

In de aanvraag beschreven voorkomen van beschermde soorten in het projectgebied

In tabel 3 zijn de resultaten samengevat van de onderzoeksinspanningen, die vooral waren gericht op de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen.

Tabel 3: Overzicht van aangetroffen soorten en locaties in het plangebied.

Aangetroffen soorten	Aantal nesten en verblijfplaatsen en locaties (straat en huisnummer) waar betreffende soort is aangetroffen	Opmerkingen
Huisumus	3 nesten, Dahliastraat 2, 8, 18 5 nesten, Zinniastraat 4, 10, 12, 21, 30	In alle gevallen waren de dieren aanwezig onder de eerste rij dakpannen.
Gierzwaluw	4 nesten, Dahliastraat 12, 13, 29 (2 ind.) 3 nesten, Zinniastraat 8, 17, 32	Op nummer 29 zijn twee nesten waargenomen.
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats, Dahliastraat 19	Eén zomerverblijfplaats solitaire laatvlieger onder de dakpannen aan de zijkant van de achterzijde.

Samenvattend zijn in het plangebied 8 nesten van de huismus, 7 nesten van de gierzwaluw en 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. Een overzicht van de gevonden nesten en verblijfplaatsen is te vinden in figuur 3 in Bijlage 2.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

In onderstaande tabel 4 zijn de aangetroffen beschermde soorten, met broedgelegenheden, danwel verblijfplaatsen aangegeven en de effecten van de sloopwerkzaamheden of ingrijpende renovatie op de aangetroffen beschermde soorten. In dit stadium is nog niet duidelijk welke werkzaamheden er aan welke woningen uitgevoerd gaan worden.

Tabel 4: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

Aangetroffen soorten	Aantal nesten en verblijfplaatsen en locaties (straat en huisnummer) waar soort is aangetroffen	Verstorende werkzaamheden	Ecologisch effect van werkzaamheden
Huisumus	3 nesten, Dahliastraat 2, 8, 18	Sloop of ingrijpende renovatie van dak en muren	Nestlocaties verdwijnen
	5 nesten, Zinniastraat 4, 10, 12, 21, 30	Sloop of ingrijpende renovatie van dak en muren	Nestlocaties verdwijnen
Gierzwaluw	4 nesten, Dahliastraat 12, 13, 29 (2 ind.)	Sloop of ingrijpende renovatie van dak en muren	Nestlocaties verdwijnen
	3 nesten, Zinniastraat 8, 17, 32	Sloop of ingrijpende renovatie van dak en muren	Nestlocaties verdwijnen
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats, Dahliastraat 19	Sloop of ingrijpende renovatie van dak en muren	Verblijfplaatsen verdwijnen

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen om effecten te voorkomen

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- a. Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie (tijdelijke mitigatie);
- b. Op de projectlocatie ruim vóór de ingreep ongeschikt maken van verblijfplaatsen van beschermde soorten;
- c. Het vermijden van gevoelige perioden en controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op het moment van ingreep aan te tonen;
- d. In de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

Ad a.: Tijdelijke mitigatie

In het "Projectplan Dahliastraat en Zinniastraat, Zelhem. Bijlage bij de ontheffingsaanvraag beschermde soorten Wnb Provincie Gelderland. Tauw, november 2017, projectnummer 1261421", is een aantal tijdelijke mitigatiemaatregelen genoemd. Sommige van de tijdelijke maatregelen zijn in het projectplan als mogelijkheden genoemd. In deze ontheffing gaan we uit dat deze tijdelijke maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd. Daarnaast kan een deel van de permanente maatregelen die in de nieuw te bouwen of te renoveren woningen worden aangebracht, tevens als tijdelijke verblijfplaats dienen.

Tabel 5: Overzicht van tijdelijke maatregelen ten behoeve van huismus, gierzwaluw en laatvlieger.

Aangetroffen soorten	Aantal nesten en verblijfplaatsen en locaties (straat en huisnummer) waar betreffende soort is aangetroffen	Te realiseren tijdelijke maatregelen	Omvang maatregel	Compensatie-factor
Huisumus	3 nesten, Dahliastraat 2, 8, 18	Tijdelijke kasten in omgeving binnen uiterlijk 100-200 meter voor 1 maart 2018 neer te hangen.	In totaal 16 huismuskasten type Vivarapro NK MU 02	2x
	5 nesten, Zinniastraat 4, 10, 12, 21, 30			
Gierzwaluw	4 nesten, Dahliastraat 12, 13, 29 (2 ind.)	Tijdelijke kasten in omgeving binnen uiterlijk 100-200 meter, eind april 2018 neer te hangen	In totaal worden 12 tijdelijke kasten neergehangen type Vivarapro NK GZ 08	1,7x. Bij nieuwbouw wordt een deel van de permanente voorzieningen ingezet als tijdelijke nestlocatie.
	3 nesten, Zinniastraat 8, 17, 32			
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats, Dahliastraat 19	Tijdelijke kasten in omgeving binnen uiterlijk 50-100 meter, eind februari 2018 te plaatsen	Er worden twee meerlaagse aanbouwkasten aangebracht	2x

Uitstralende verlichting tijdens de werkzaamheden kan een verstrend effect hebben op vleermuizen. Dit kan worden voorkomen door:

- Geen gebruik te maken van bouwverlichting bij nacht of schemer;
- Te werken buiten actieve periode van vleermuizen (van maart tot en met oktober);
- Gebruik te maken van lage armaturen om lichtuitstraling te voorkomen;
- Gebruik te maken van amberkleurige lampen (minst verstrendende kleur voor vleermuizen).

De werkwijze wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd.

Ad b.: Ongeschikt maken bebouwing

Aan het eind van de gewenningsperiode (nét na het broedseizoen) kunnen de huidige verblijfplaatsen van de huismussen in de woningen die gesloopt gaan worden, langzaam ongeschikt gemaakt worden. Dit wordt gerealiseerd door in de directe omgeving groenblijvende struiken te verwijderen en de twee buitenste rijen dakpannen te verwijderen. Daarnaast wordt na medio september de huidige verblijfplaats van de laatvlieger ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps, waardoor de laatvlieger wel naar buiten kan, maar niet naar binnen.

Voor de gierzwaluwen hoeven de nestlocaties niet ongeschikt gemaakt te worden, als buiten het broedseizoen wordt gewerkt.

De werkwijze wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd.

Ad c.: Het vermijden van gevoelige perioden en controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen

Voor de locaties waar gierzwaluwen en huismussen voorkomen is het zaak om buiten het broedseizoen (dus in de periode na 1 september tot 1 maart) de sloop- en of renovatiewerkzaamheden uit te voeren. Voor de huismus moet ook buiten het broedseizoen rekening gehouden worden met de functie van de nesten als rustplaats en overwinteringsplaats (zie ook ongeschikt maken).

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen (met name laatvliegers) opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde gehouden. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde aanvullende maatregelen voorgesteld. De werkwijze wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd.

Ad d.: In de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren. Na afloop van de sloopwerkzaamheden en de aansluitende nieuwbouw van vervangende woningen, dienen de verloren gegane nestlocaties en verblijfplaatsen gecompenseerd te zijn volgens de kentallen, die voor compensatie opgenomen zijn in de diverse kennisdocumenten. In tabel 6 is een overzicht gegeven van de maatregelen die worden genomen om permanente voorzieningen te realiseren.

Tabel 6: Overzicht van permanente maatregelen in de nieuw te bouwen woningen ten behoeve van huismus, gierzwaluw en laatvlieger.

Aangetroffen soorten	Aantal nesten en verblijfplaatsen en locaties (straat en huisnummer) waar betreffende soort is aangetroffen	Te realiseren tijdelijke maatregelen	Omvang maatregel ¹	Compensatiefactor
Huisumus	3 nesten, Dahliastraat 2, 8, 18	Permanente nestvoorzieningen onder eerste rij dakpannen	In totaal worden voor minimaal 46 woningen voorzieningen aangebracht in de vorm van vogelvides ¹ of alternatief. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus worden hersteld na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw. Er blijven na renovatie, sloop/nieuwbouw voldoende zandige plekken over, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.	Uitgaande van twee mogelijke nesten en een breedte van vijf meter per woning (voor en achter) komen we uit op een compensatiefactor van minimaal 115.
	5 nesten, Zinniastraat 4, 10, 12, 21, 30			
Gierzwaluw	4 nesten, Dahliastraat 12, 13, 29 (2 ind.)	Permanente, geïntegreerde kasten, op plaatsen die overeenkomen met huidige locaties, eind april 2018 te plaatsen	In totaal dienen 5 x 7 nestkasten ingebouwd te worden op hoeken, langs de kopse kant van de woningen, in overleg met ecologisch deskundige.	5x, conform Soortenstandaard gierzwaluw 2014.
	3 nesten, Zinniastraat 8, 17, 32			
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats, Dahliastraat 19	Permanente inbouwkasten in omgeving binnen uiterlijk 50-100 meter	Er worden vier kasten ingebouwd, tijdens nieuwbouw of renovatie.	4x

¹: Voorkeur bij provincie heeft het plaatsen van vogelschroot vanaf de tweede rij dakpannen i.p.v. vogelvides;

De werkwijze wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd.

Beoordeling onderzoek

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij komen tot de conclusie dat het onderzoek conform de eisen is uitgevoerd, zoals opgenomen in de verschillende onderzoeksprotocollen. Hiermee houden we rekening met de complicerende factor dat het hier gaat om een relatief groot plangebied met een groot aantal te slopen of te renoveren woningen. Buiten het plangebied worden geen effecten verwacht, dus onderzoek is daar niet nodig en in de nieuw te bouwen of te renoveren woningen zal uiteindelijk een veelvoud van het aantal aanwezige verblijf- en nestplaatsen worden gerealiseerd, dus dat verlaagt de druk op het uitvoeren van zeer gedetailleerd onderzoek.

Tenslotte worden verdere effecten voorkomen door een ecologisch deskundige intensief in het werkproces te betrekken en afspraken te maken over monitoring en eventuele bijsturing.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Alternatieve locatie

De sloop- en renovatiewerkzaamheden zijn locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

Alternatieve wijze van uitvoering

De voorgestelde werkwijze is afgestemd op de aanwezige verblijf- en nestplaatsen in de te slopen woningen. Een alternatieve inrichting van de aard en de ligging van de nieuwbouwwoningen of te renoveren woningen, biedt geen meerwaarde doordat de nieuwe verblijfplaatsen ruimschoots gemitigeerd worden volgens de compensatiefactor.

Alternatieve periode van uitvoering

De nu voorgestane planning is een optimalisatie van de werkzaamheden binnen de randvoorwaarden van een zo gering mogelijke verstoring voor de aanwezige beschermde soorten. Van groot belang is dat buiten het broedseizoen gesloopt wordt voor die woningen met nestplaatsen/verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en laatvlieger.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Er zijn geen alternatieve locaties en wijze van uitvoering voorhanden die minder negatieve effecten op de aanwezige vleermuizen, de gierzwaluw en huismus hebben.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Dit is aangegeven in tabel 1. Ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid of andere redenen van openbaar belang.

Beoordeling van belangen

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten
Door de sloopwerkzaamheden verdwijnen in het plangebied 8 nesten van de huismus, 7 nesten van de gierzwaluw en 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger. De aantasting begint bij de start van de werkzaamheden vanaf half september 2018, buiten het broedseizoen van huismus en gierzwaluw. Daarmee is ook uitgesloten dat er gewerkt wordt in de gevoelige periode van de laatvlieger.

Er worden voldoende tijdelijke en permanente nestlocaties en verblijfplaatsen aangeboden om te kunnen garanderen dat er voldoende wordt gemitigeerd. Tenslotte zal er zorgvuldig gehandeld worden bij het verwijderen van de dakpannen en kantpannen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt tijdelijk tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aanwezige vleermuizen, gierzwaluw en de huismus, maar zal op langere termijn leiden tot herstel van de populaties van de aanwezige vleermuizen, huismus en gierzwaluw.

Door het nemen van de voorgenomen maatregelen is het zeer wel aannemelijk dat de huismus, gierzwaluw en laatvlieger in het projectgebied aanwezig blijven en zich zelfs nog verder kunnen ontwikkelen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaarten plangebied

Bijlage 2: Kaarten met locaties in het plangebied van aangetroffen exemplaren van huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

BIJLAGE 1 Kaarten plangebied Dahliastraat en Zinniastraat te Zelhem.

Figuur 1: Topografische ligging van het plangebied Dahliastraat en Zinniastraat te Zelhem.



Figuur 2: Gedetailleerde weergave van de ligging van te slopen of te renoveren huizen in de Dahliastraat en Zinniastraat te Zelhem.



BIJLAGE 2: Kaarten met locaties in het plangebied van aangetroffen exemplaren van huismus, gierzwaluw en vleermuisen.

Figuur 3: Overzicht van de locaties van nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en laatvlieger in het plangebied.

