

Koniterrein te Oud-Beijerland

Betreft	Aanvullend akoestisch onderzoek "Autobedrijf Kooiman" en "Koni" te Oud-Beijerland
Opdrachtgever	Autobedrijf Kooiman / Koni
Contactpersoon	Dhr. H. Kooiman / dhr. H. Weeda
Documentnummer	17210.03
Datum	17 november 2017

1. Inleiding

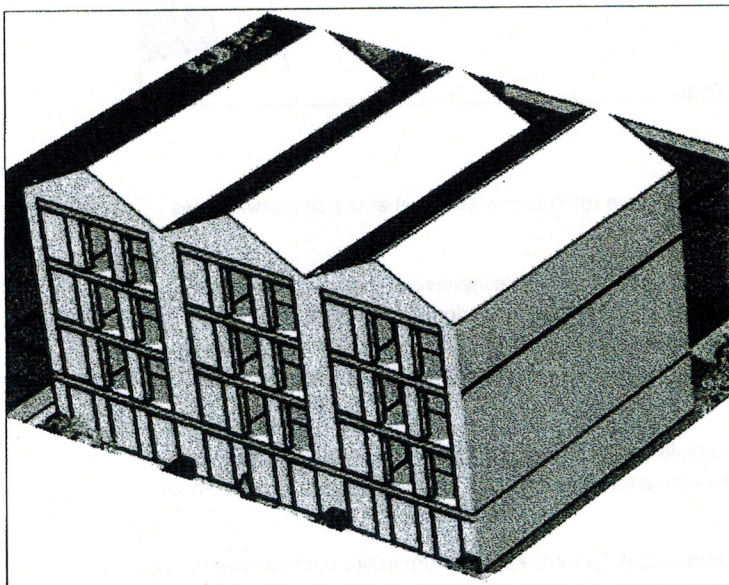
In opdracht van Koni is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van "Autobedrijf Kooiman" en "Koni". De uitgangssituatie is beschreven in rapport 17210.02 "Akoestisch onderzoek "Autobedrijf Kooiman" en "Koni" te Oud-Beijerland" d.d. 20 oktober 2017.

Koni heeft gevraagd drie zaken nader te beschouwen en toe te lichten. Het betreft een nadere invulling van het plangebied, waarbij de wens is om dichterbij Koni te bouwen, een toelichting met betrekking tot de bouwhoogte en een toelichting op de bestaande bedrijfsactiviteiten van Koni.

In deze notitie zijn de bevindingen gerapporteerd.

2. Toelichting bouwhoogte

De appartementencomplexen die thans binnen het plangebied voorzien zijn, bestaan uit drie woonlagen (complex noordzijde) of vier woonlagen (complexen zuidzijde). Om op het dak zonnepanelen te kunnen plaatsen, is een schuine dakopbouw voorzien, zoals in figuur 1 ter illustratie is weergegeven. Om deze opbouw planologisch mogelijk te maken, zal in het bestemmingsplan een bouwhoogte van 14 meter worden opgenomen.

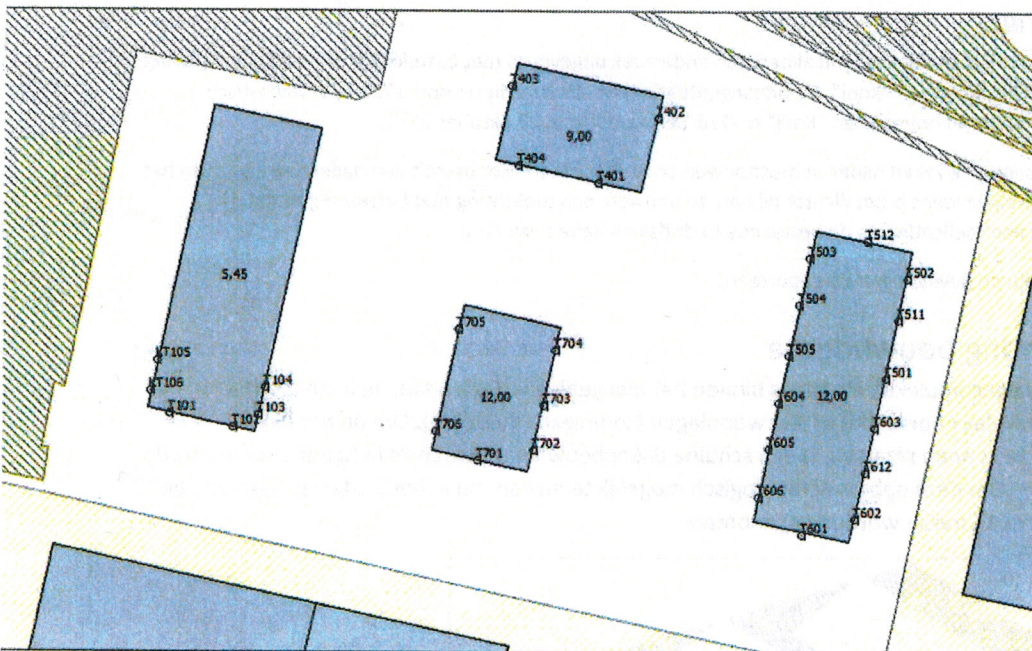


Figuur 1 Principe dakopbouw

In de dakopbouw worden geen geluidgevoelige bestemmingen gerealiseerd. Om deze reden is de geluidbelasting op vier beoordelingshoogtes (1,5 m, 5 m, 8 m en 11 meter) inzichtelijk gemaakt. Omdat de hoogte van het dak varieert tussen de 12 en 14 meter is in het rekenmodel worstcase van een hoogte van 12 meter uitgegaan, omdat in deze situatie de minste afscherming wordt berekend.

3. Doorrekening nadere invulling

Op verzoek is een nadere mogelijke invulling van het plangebied doorgerekend. De maximale bouwhoogte (4 woonlagen) en de afstand tot Kooiman (20 meter) zijn hierbij ongewijzigd. Wel is in deze variant de afstand tussen de loods van Koni en de nieuwbouw verkleind tot 20 meter (10 meter groen op terrein van Koni en 10 meter verkeersbestemming of groen in het plangebied). In onderstaande figuur is de beschouwde invulling weergegeven.



Figuur 2 Beschouwde invulling

3.1 Resultaten Autobedrijf Kooiman

De nu voorgestelde invulling wijkt voor wat betreft de afstand tot Kooiman en de gehanteerde bouwhoogtes niet af van hetgeen eerder beschouwd is.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode ten hoogste 48 dB(A), in de avondperiode ten hoogste 44 dB(A) en in de nachtperiode ten hoogste 44 dB(A) bedraagt. Hiermee is in de avond- en nachtperiode (mede als gevolg van de afronding) sprake van een afname van 1 dB ten opzichte van de eerder beschouwde vrije veld situatie. Dit verschil wordt veroorzaakt door de invoer van de objecten binnen het plangebied.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het maximale geluidsniveau in de dagperiode ten hoogste 86 dB(A), in de avondperiode ten hoogste 86 dB(A) en in de nachtperiode ten hoogste 79 dB(A) bedraagt. Deze waarden zijn gelijk aan de eerder berekende waarden.

Geconcludeerd wordt dat de maatregelen, zoals in hoofdstuk 7 van de eerdere rapportage zijn beschreven, nog steeds noodzakelijk zijn.

3.2 Resultaten Koni

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode ten hoogste 34 dB(A) bedraagt, waarmee sprake is van een toename van 1 dB ten opzichte van de eerder beschouwde situatie. Deze toename wordt veroorzaakt doordat de woningen dichterbij gesitueerd zijn ten opzichte van de eerder beschouwde situatie. Ondanks deze geringe toename wordt nog steeds ruimschoots voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en de toetswaarden uit de VNG-publicatie.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het maximale geluidsniveau ten hoogste 73 dB(A) bedraagt ten gevolge van de heftruck (bronvermogen $L_{WR,max} = 111$ dB(A)) en ten hoogste 72 dB(A) bedraagt ten gevolge van de vrachtwagen (bronvermogen $L_{WR,max} = 109$ dB(A)). Omdat de waarde van 70 dB(A) wordt overschreden zijn maatregelen noodzakelijk, waarbij de volgende oplossingen kunnen worden overwogen:

- Door de afstand tussen het plan en Koni te vergroten (naar 30 meter) kan de overschrijding teniet gedaan worden.
- Door de bronnen in oostelijke richting te verplaatsen (te verhinderen dat de vrachtwagen en de heftruck op dit terreindeel komen) kan de overschrijding teniet gedaan worden.
- De piek van de heftruck kan worden beperkt door te zorgen voor een gladde, vlakke bestrating (asfalt zonder hobbels, drempels en kuilen) al dan niet in combinatie met het vastzetten van de lepels van de heftruck.
- Het rijden van de vrachtwagen valt onder het brede begrip laad- en losactiviteiten, wat op grond van het Activiteitenbesluit in de dagperiode van toetsing is uitgezonderd. Omdat het hier om maximaal 1 vrachtwagen per dag gaat, slechts sprake is van een marginale overschrijding en het treffen van maatregelen aan de bron niet realistisch is, kan worden gesteld dat ter plaatse van de woningen nog steeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. Bestaande activiteiten Koni

Naar aanleiding van een opmerking van de Omgevingsdienst heeft Koni heeft gevraagd dit aspect nogmaals toe te lichten. In de memo van 2 november 2017 heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid het volgende opgemerkt: *"Hierbij de kanttekening dat uit de rapportage blijkt dat niet is onderzocht wat de geluidsbelasting is van de bestaande bedrijfsactiviteiten buiten de van toepassing zijnde richtafstanden op de gevels van de woningen. Het uitgangspunt dat ervan uitgegaan mag worden dat de geluidsbelasting van de hier uitgevoerde activiteiten voldoet aan de richtafstanden achten wij een risico."*

Koni dient zowel in de huidige als in de toekomstige situatie te voldoen aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op deze voorschriften kan (in het geval van klachten) gehandhaafd worden. Indien hieruit een overschrijding zou blijken, zijn de consequenties daarvan voor rekening en risico van Koni.

Gelet op de aard en omvang van de activiteiten en het feit dat bestaande woningen ook al voor een beperking vormen, zoals ook al in de rapportage is, gaat Koni ervan uit dat voldaan wordt en kan worden aan de geluidvoorschriften.

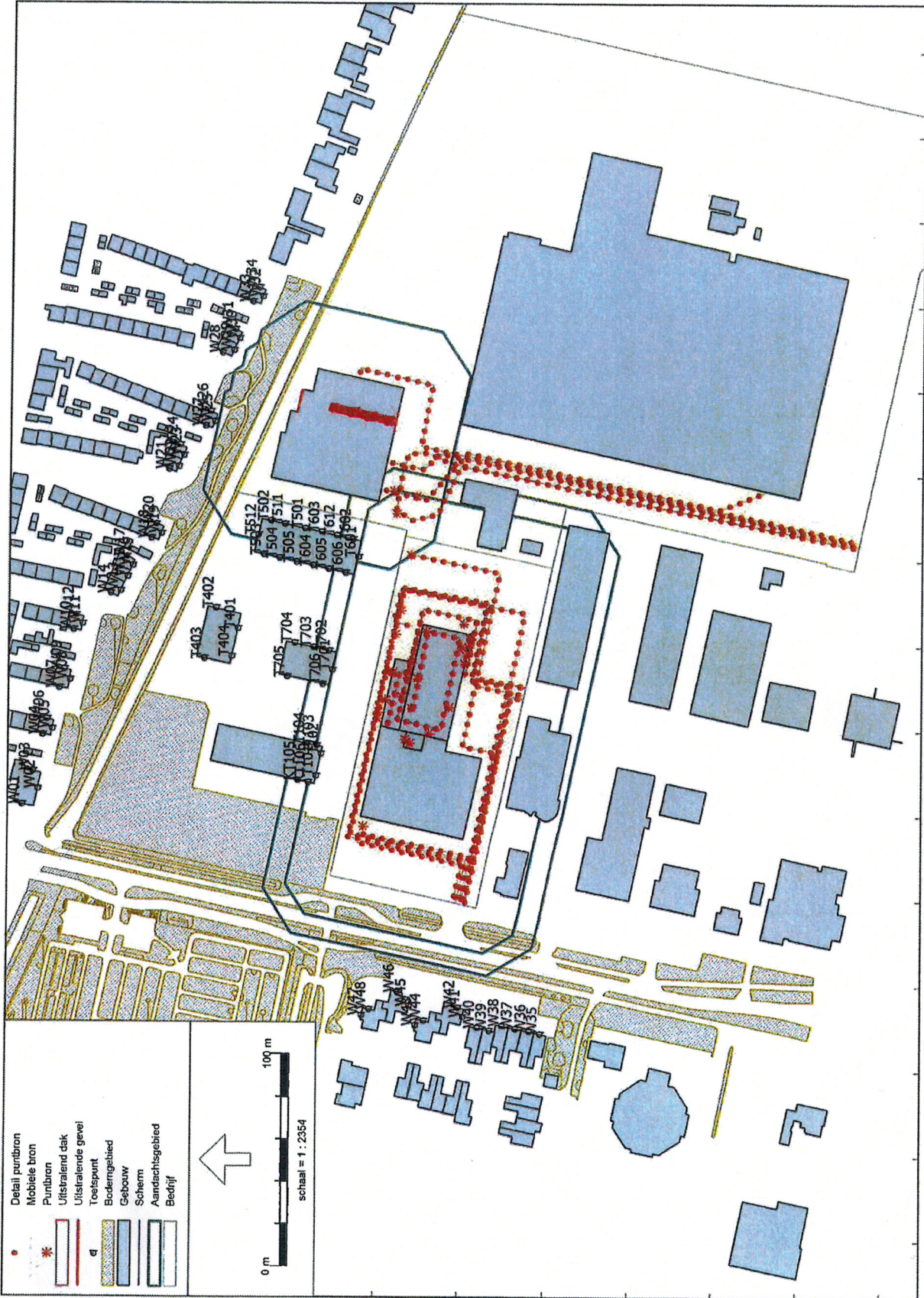
Behandeld door: ir. J. Hardlooper / ir. M.J. van Wijngaarden
 Projectverantwoordelijke: ir. J. Hardlooper
 Buro Bouwfysica B.V.
 Lylantseplein 1 (unit 110)
 2908 LH Capelle aan den IJssel
 T 010 – 760 00 49
 M info@burobouwfysica.nl
 W www.burobouwfysica.nl

BURO
BOUWFYSICA

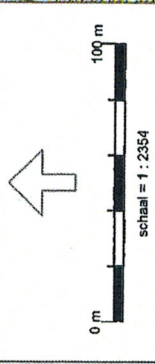
Bijlage 1 Gewijzigde invoergegevens

Totaal model
617.153.40

BuroBouwfysica



- Detail puntbron
- Mobiele bron
- Puntbron
- Uitstralend dak
- Uitstralende gevel
- Toetspunt
- Bodemgebied
- Gebouw
- Scherp
- Aandachtiggebied
- Bedrijf



425000

425800

88400

86200

85000

Industrielaan - IL, [Koni-terrein nov 2017 - Kooiman en Koni - plan nov - 20 m], Geomillieu V4.21