



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5199

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 20 juli 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Van : M. Baristiran
Bernard IJzerdraatstraat 44
3132 BZ Vlaardingen
- voor : het plaatsen van een dakopbouw
- locatie : Bernard IJzerdraatstraat 44

overwegende,

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat op het perceel Bernard IJzerdraatstraat 44 het bestemmingsplan "Westwijk" van
toepassing is. Daarin heeft het perceel de bestemming "Woondoeleinden (a)".
Het bouwplan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan omdat de voorgestelde
dakopbouw te hoog is;

dat het bouwplan het oprichten van een dakopbouw betreft. Het bouwplan is in strijd met
artikel 12 van het vigerend bestemmingsplan op het volgende onderdeel:

- *Artikel 12 lid 3.2 onder 1a: maatvoering hoofdgebouw: indien op de kaart de
aanduiding 'maximumbouwhoogte in meters' is aangegeven mag de hoogte van de
gebouwen niet meer bedragen dan door die aanduiding is bepaald...*

dat de maximale toegestane bouwhoogte 7,5 meter is. De dakopbouw geeft een hoogte aan
van 10.25 meter. De hoogte van de dakopbouw is in strijd met artikel 12 lid 3.2 onder 1a.

dat artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 van de Wabo (Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als
bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, het volgende wordt aangegeven, een
omgevingsvergunning kan worden verleend:

1°: met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening
opgenomen regels inzake afwijking;

dat in het bestemmingsplan aangegeven wordt dat in artikel 12 lid 4.5 burgemeester en
wethouders bevoegd zijn vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12 lid 3.2 ten
behoefte van de bouw van dak opbouwen op woningen, met dien verstande dat:

1. deze bevoegdheid uitsluitend geldt voor (delen van) de bouwvlakken waarvoor op de
kaart de aanduiding 'dakopbouw na vrijstelling toegestaan' is aangegeven.

2. de hoogte van de dakopbouwen niet meer dan 4 m mag bedragen, zulks gemeten ten opzichte van de maximumbouwhoogte
3. het bepaalde in artikel 1, lid 5, onder c (beschrijving in hoofdlijnen) in acht dient te worden genomen.

dat het oude bestemmingsplan voorziet in een mogelijkheid om binnenplans af te wijken. Er is echter een nieuw ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. Indien een bouwplan strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, mag in het kader van afwijken geanticipeerd worden op het in ontwerp gelegen nieuwe bestemmingsplan;

dat in het ontwerp bestemmingsplan op dit adres een specifiek profiel dakopbouw is aangeduid (sba-38). Dit dakprofiel geeft een maximale hoogte in het midden aan van 10.03m. Het voorgestelde bouwplan geeft hier een hoogte aan van 10.25m. De dakopbouw komt daarmee hoger te liggen dan de reeds op het blok staande geplaatste dakopbouw van een naastgelegen pand;

dat de voorgestelde hoogte daarom in strijd is met het voorgestelde profiel dakopbouw van het ontwerp bestemmingsplan Westwijk;

Stedenbouw

dat stedenbouwkundig geen bezwaren zijn tegen het bouwplan als de hoogte nog kan worden aangepast naar maximaal 10.03 m.;

dat op 4 september 2018 de aanvrager een nieuwe tekening heeft aangeleverd, waarin de hoogte van het bouwplan is aangepast naar 10.03 m.;

dat derhalve medewerking kan worden verleend aan het bouwplan voor het plaatsen van een dakopbouw op de woning Bernard IJzerdraatstraat 44 met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandscommissie d.d. 22 augustus 2018;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

Constructies (algemeen)

- Berekeningen en tekeningen van de oorspronkelijk dakvloer.

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo, te verlenen overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en bijlagen(en);

blad B-02 nieuw 04-09-2018

3811673_1532086154750_blad_B-01_bestaand

3811673_1532086384631_5875_ber.1

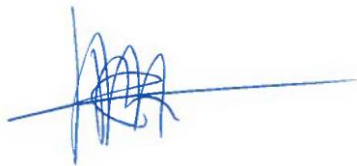
3811673_1532086285895_blad_B-03_principe_details

3811673_1532086503854_papierenformulier

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 17 september 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp

teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-5199

Intern nr. bwt : 90726
Dossiernr. : 5899

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van een dakopbouw op de locatie Bernard IJzerdraatstraat 44.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).