




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
31 januari 2018

Ons kenmerk
OD40 /
W.Z17.107256.01 /
D180077399
Datum uw brief

Contactpersoon

Onderwerp
Verlengingsbesluit

Telefoonnummer

Adres
Gerstweg 2 te Nijmegen

Op 27 oktober 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realisatie van een gasflessenopslag binnen de inrichting op de locatie Gerstweg 2 te Nijmegen. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. Het bouwen van een bouwwerk;
- B. Uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening.

Verlengen van de beslistermijn

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten wij binnen een bepaalde termijn een beslissing nemen over uw aanvraag. Deze termijn kunnen wij éénmaal met maximaal 6 weken verlengen (Wabo, artikel 3.9 lid 2). Hierbij verlengen wij de beslistermijn met maximaal 6 weken.

Weigeringsgrond(en)

Uw aanvraag is inhoudelijke beoordeeld. Wij hebben geconstateerd dat er weigeringsgronden zijn, waardoor wij uw aanvraag voor omgevingsvergunning zouden moeten weigeren. In bijlage 1 leest u om welke weigeringsgrond(en) het gaat.

Door de beslistermijn te verlengen, willen wij u de gelegenheid geven een aangepast plan in te dienen dat wel voldoet aan de wettelijke bepalingen en hiermee de kans te vergroten dat er een positief besluit op uw aanvraag wordt genomen. In bijlage 2 leest u hoe u een aangepast plan kunt indienen.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met M. Kramer, telefoonnummer: 024 – 751 7777.

Zaaknummer

Het dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z17.107256.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Weigeringsgrond(en)
2. Indienen aangepast plan

Bijlage 1: Weigeringsgrond(en)

Noodzakelijke aanpassing(en), activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"

De aanvraag moet om de volgende reden(en) aangepast worden:

Welstand

Uw aanvraag is op 25 januari 2018 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling zijn de criteria aangehouden van bouwsteen B1 werkgebieden (kantoren/bedrijven/industrie), uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder is rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is op deze locatie. Hieruit is gebleken dat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Hieronder staat het geconstateerde door de Commissie Beeldkwaliteit.

Na bestudering van de stukken constateren wij dat het gaat om het realiseren van een betonnen gasflessenopslag. Wij zien aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- Voor de locatie aan de Gerstweg 2 is het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing. Uit de aangeleverde foto's blijkt tevens dat de plek waar de gasflessenopslag is gepositioneerd een zichtlocatie betreft.*
- De gasflessenopslag heeft een te utilitair karakter. Een hoger ambitieniveau is op deze specifieke locatie is noodzakelijk. Een hoger ambitieniveau kan onder ander worden bereikt door een groendak toe te passen en de voorzijde van de opslag af te schermen. Het afschermen, van de voorzijde van de gasflessenopslag, voorkomt dat er een te rommelig beeld ontstaat.*

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren derhalve negatief. Een aangepast plan zien wij met belangstelling tegemoet.

Wij adviseren u deze aanpassing(en) door te voeren en de aangepaste gegevens in te dienen.

Bijlage 2: Indienen aangepast plan

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen één week na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in. Lukt dat niet, stuur dan een brief mee waarin u aangeeft welke gegevens later zullen volgen. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

Via het Omgevingsloket Online (OLO)

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z17.107256.01).

(Gedeeltelijk) intrekken aanvraag

Lukt het niet om de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na verzenddatum van deze brief in te dienen? Dan adviseren wij u om uw aanvraag in te trekken. Stuur dan een e-mail naar info@odrn.nl. Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z17.107256.01).

Verschuldigde leges bij (gedeeltelijk) intrekken aanvraag

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor het intrekken van één of meerdere van deze activiteit(en) leges verschuldigd. Zie hiervoor de legesverordening op de website van de Gemeente Nijmegen.