

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

A.L.C. Onroerend Goed B.V.
Veilingweg 1
8271 PX IJSSelmuiden



KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij
Mw. J. Velstra
telefoon 038 499 76 38
j.velstra@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Kampen - Spoorstraat 18 IJsselmuiden.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een
bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV016608947

Datum

12.09.2018

Kenmerk

2018/0448831

Pagina

1

Uw brief

WET BODEMBESCHERMING beschikking

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_ES-

2018-003439

BHZ_BS_ES

5022126

Op 12 juli 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van A.L.C. Onroerend Goed B.V., Veilingweg 1, IJsselmuiden. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Spoorstraat 18 IJsselmuiden, gemeente Kampen, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
IJsselmuiden	K	1105
IJsselmuiden	K	1198
IJsselmuiden	K	1202

Tevens is er een verzoek ingediend in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag is/zijn de volgende rapportage(s) gevoegd:

- Nulsituatie en nader bodemonderzoek met (deel) saneringsplan op de locatie aan de spoorstraat 18 te IJsselmuiden, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, referentie: 180439_03/lvh/sh, datum 6 juni 2018;

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

1. Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
2. Een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding overlegd rapport van 6 juli 2018.

Bijlagen

1 2 SEP. 2018

Datum verzending

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen. Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de ondergrond ter plaatse van de drie ondergrondse olietanks ernstig verontreinigd is met minerale olie. De lichte tot sterke verontreinigingen minerale olie in de grond bevinden zich veelal vanaf het freatisch vlak tot maximaal 4 m -mv. De totale omvang van de verontreiniging bedraagt circa 1850 m³. Hiervan is circa 1225 m³ ernstig verontreinigd met minerale olie. De omvang van de met oliecomponenten verontreinigde grondwater met gehalten boven de tussenwaarden, worde geschat op 3000 m³

Voor meer dan 25 m³ grond worden de interventiewaarden overschreden. Voor meer dan 100 m³ grondwater worden de interventiewaarden overschreden.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

Vanwege het feit dat de verontreiniging zich grotendeels beneden 0,5 m -mv bevindt, kan gesteld worden dat er geen contactmogelijkheden met de verontreiniging zijn. Er zijn geen waterleidingen binnen het verontreinigde gebied aanwezig en het terrein licht op het moment braak. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat er géén sprake is onaanvaardbare risico's voor de mens.

Uit de standaardbeoordeling ecologische risico's blijkt, dat op grond van de afwezigheid van de verontreiniging in de bovenste 0,5 meter van de onbedekte bodem en de afwezigheid van gewassen wortelend in de verontreinigde bodem dat er geen sprake van onaanvaardbare risico's voor ecologie. Er zijn geen kwetsbare objecten in de omgeving aanwezig. Verder is er geen sprake van een drijfvlag of van een ernstige grondwaterverontreiniging met een bodemvolume van meer dan 6.000 m³. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat op grond van de standaardbeoordeling geen sprake is van onaanvaardbare verspreidingsrisico's.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein geen sprake is van:

- Onaanvaardbare risico's voor de mens;
- Onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- Onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging.

Tijdstipbepaling

Aangezien geen sprake is van onaanvaardbare risico's, wordt geen uiterste datum vastgesteld waarop met saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen.

Saneringsdoelstelling

Er wordt naar gestreefd naar een functiegerichte en kosteneffectieve sanering, waarbij als formele saneringsdoelstelling geldt:

Datum
12.09.2018
Kenmerk
2018/0448831
Pagina
2
Uw brief
Uw kenmerk
Zaaknummer
Z-BHZ_BS_ES-
2018-003439
BHZ_BS_ES
5022126

- Het verwijderen van de bovenste meter van de bovengrond, waarbij een leeflaag wordt gerealiseerd en horizontaal terug wordt gesaneerd beneden de interventiewaarde;
- Het geschikt maken van de locatie voor het gebruik, in dit geval een bedrijventerrein.

Saneringswijze

De sanering bestaat op hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden:

- De laatste olietank zal worden verwijderd door een KIWA-erkend bedrijf verwijderd;
- De bovenste meter verontreinigde grond zal worden ontgraven en horizontaal zal worden gegraven totdat aan de terugsaneerwaarde (beneden de interventiewaarde) is voldaan. De grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Ten behoeve van de ontgraving is bemaling nodig. Het verontreinigde grondwater, dat als gevolg van bemaling wordt opgepompt, wordt gezuiverd geloosd op het nabijgelegen oppervlaktewater. Verwacht wordt dat na uitvoering van de grondsanering, inclusief de actieve bemaling, de grondwaterverontreiniging reeds zal zijn verwijderd tot de terugsaneerwaarde (de tussenwaarde). Zekerheidshalve wordt er in de ontgravingsput een drain gelegd om zo nodig eventuele restverontreiniging nog te kunnen onttrekken;
- De saneringsput wordt aangevuld met gecertificeerd schoon zand;
- In de oorspronkelijke verontreinigingskern wordt na het aanvullen van de ontgraving een peilbuis geplaatst om de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater na de ontgraving vast te stellen. Na één maand zal de peilbuis worden bemonsterd. Wanneer blijkt dat er geen concentraties aan minerale olie boven de tussenwaarde meer aanwezig zijn, kan de sanering worden beëindigd. In geval van overschrijding van de tussenwaarde zal ter verificatie na één maand een herbemonstering worden uitgevoerd. Wanneer er na herbemonstering nog steeds sprake is van minerale olieconcentraties boven de tussenwaarde, zal in overleg met de saneerder en het bevoegd gezag besloten worden over eventuele aanvullende saneringsmaatregelen.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking *en* de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).

6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).

7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).

Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).

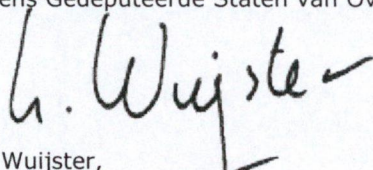
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
IJsselmuiden	K	1105
IJsselmuiden	K	1198
IJsselmuiden	K	1202

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum
12.09.2018
Kenmerk
2018/0448831
Pagina
4
Uw brief
Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_ES-
2018-003439
BHZ_BS_ES
5022126

PROCEDURELE ASPECTEN

Opschorten termijn (indien van toepassing)

Wij hebben de melder op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb verzocht om aanvullende gegevens toe te sturen. Wij hebben deze gegevens op ontvangen. De procedure is opgeschort geweest van DATUM tot DATUM.

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.

Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

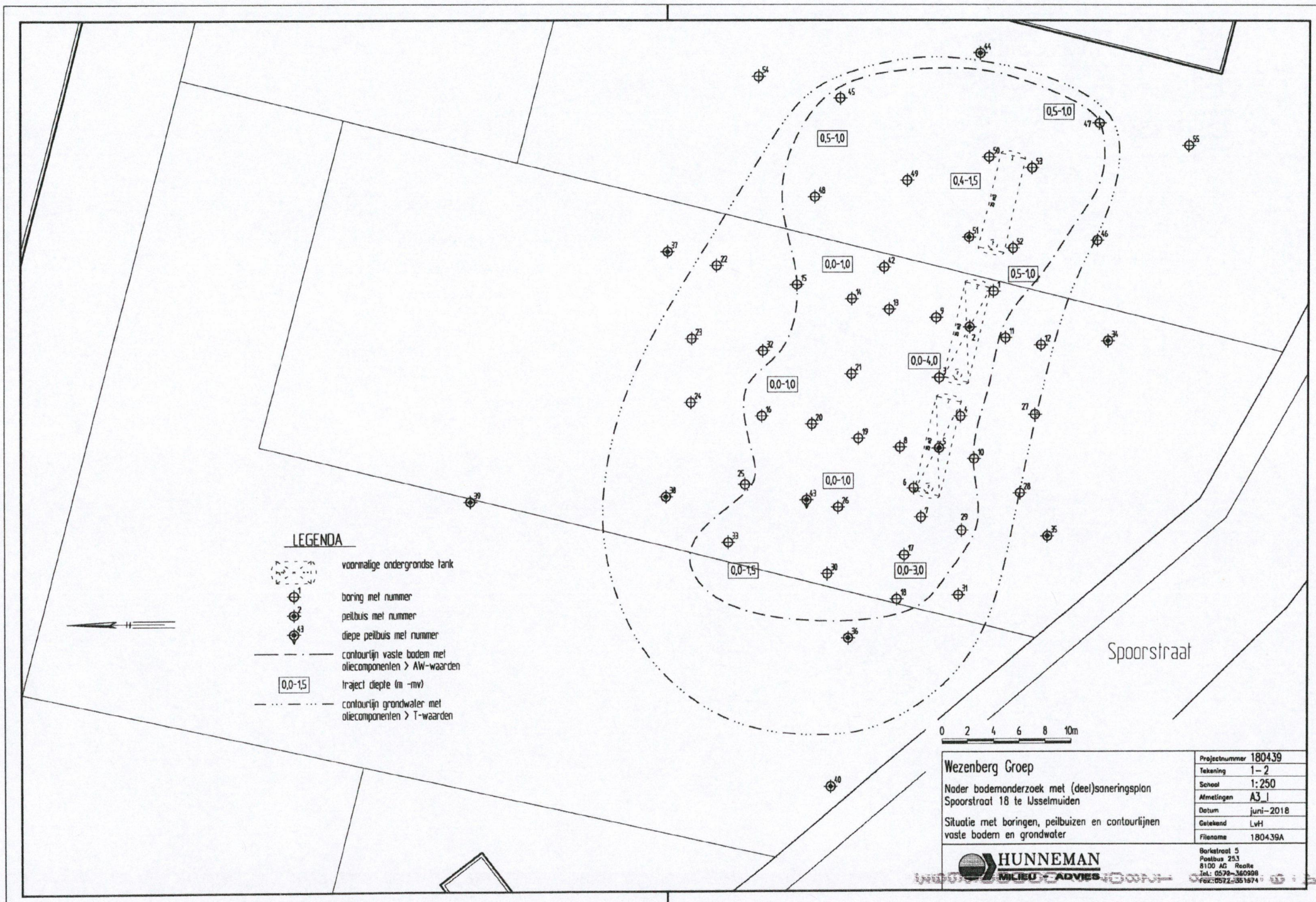
Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Kampen t.a.v. mevrouw G.J. Smith, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Gemeente Kampen t.a.v. Team vergunningen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. de heer J.A.G. Hunneman, Postbus 253, 8100 AG Raalte;
- Mevrouw M.J. Harms, Hoepelweg 18, 8271 DE IJsselmuiden;
- Spoorstraat 12 B.V., t.a.v. mevrouw A. Nankman, Leeuwte 43, 8326 AB, Sint Jansklooster;
- Anna's Factory B.V., t.a.v. de heer G.J. Van Pijkeren, Oudendijk 7, 8271 PM IJsselmuiden.

Datum
12.09.2018
Kenmerk
2018/0448831
Pagina
5
Uw brief
Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_ES-
2018-003439
BHZ_BS_ES
5022126



toekomstige nieuwbouw

LEGENDA



ondergrondse tank



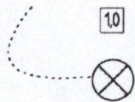
controlepeilbuis met nummer



ontgravingscontour vaste bodem



ontgravingsdiepte (m -mv)



pompput met drains



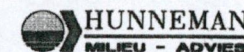
0 2 4 6 8 10m

Spoorstraat

Wezenberg Groep

Nader bodemonderzoek met (deel)saneringsplan
Spoorstraat 18 te IJsselmuiden

Situatie met ontgravingscontour en aan te brengen
voorzieningen



Projectnummer 180439

Tekening 2-2

Schaal 1:250

Almetingen A3.1

Datum juni-2018

Getekend LVH

Filename 180439B

Berkstraat 3
Postbus 253
8100 AG Raalte
Tel.: 0572-360988
Fax: 0572-351574