



VERZONDEN 30 JAN. 2018

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	30 januari 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1230	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81C1EECA	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	19 september 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart planlocatie - maatregelen aanvraag - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen Johan van Renessestraat en Landsherenstraat te Mijdrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 19 september 2017 van Loo Plan, namens GroenWest, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, voor de periode tussen de verzenddatum van het besluit en 31 augustus 2018.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de woningen Johan van Renessestraat 19, 21, 23, 25, 27, 29 en Landsherenstraat 14 te Mijdrecht. Hier zal groot onderhoud worden uitgevoerd door dak- en gevelisolatie van de woningen. Er wordt ontheffing gevraagd van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), voor de periode van 1 december 2017 tot 31 augustus 2018.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 6 oktober 2017, 12 oktober 2017 en 18 januari 2018 is de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep**Motivering****Gewone dwergvleermuis**

Er zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied vastgesteld. Er zijn bij de projectwoningen aan de Johan van Renessestraat 19 tot en met 29 en Landsherenstraat 14 drie (balts)locaties met paarverblijfplaatsen vastgesteld die zich mogelijk in de spouwmuur van de woning bevinden. Er kan niet worden

uitgesloten dat individuele dieren na de paartijd langere tijd gebruik blijven maken van de paarverblijven tijdens de winterperiode.

De alternatieven die worden aangebracht zijn ruimtes achter de gootbetimmering (smetplank), onder de dakgoot over de gehele lengte van de woningen van alle huizenblokken in het plangebied. Hierbij wordt begonnen met de woningen waar nu nog geen verblijfplaatsen aanwezig zijn. De alternatieve verblijfplaatsen lijken in sterke mate op vleermuiskasten die veel worden gebruikt als paar- en zomerverblijf door gewone- en ruige dwergvleermuizen. Door de voorzieningen zowel aan de voor- als achterzijde van de woningen aan te brengen ontstaan er verschillende microklimaten. Hierdoor kunnen de dieren zich omhoog en omlaag en zijwaarts verplaatsen voor verschillende temperaturen in de voorziening. Tevens worden er twee inbouwkasten aangebracht in de kopgevels van twee woningen. Al deze maatregelen zullen gereed zijn voordat de ruige dwergvleermuis in de paarperiode van 2018 terug zal keren. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

De aangetroffen gewone dwergvleermuizen vormen geen populatie op zichzelf, maar maken deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Mijdrecht omvat. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuis

Er is een verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld in het plangebied. Er is een paarverblijfplaats aangetroffen in de kopgevel van de Johan van Renaissancestraat 29. Er kan niet worden uitgesloten dat de ruige dwergvleermuis na de paartijd langere tijd gebruik blijft maken van de paarverblijfplaats tijdens de winterperiode.

Bij de werkzaamheden zullen bestaande kieren en toegangen tot de woning veranderen of komen te vervallen. Hierdoor wordt de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis beschadigd/vernield. Er zal gewerkt worden buiten de periode dat de verblijfplaatsen in gebruik zijn door de soort (in de paar- en winterperiode). Er worden vanaf januari 2018 permanente alternatieven aangebracht over de gehele lengte aan de voor- en achterzijde van de woningen in het projectgebied.

De alternatieven die worden aangebracht zijn ruimtes achter de gootbetimmering (smetplank), onder de dakgoot over de gehele lengte van de woningen van alle huizenblokken in het plangebied. Hierbij wordt begonnen met de woningen waar nu nog geen verblijfplaatsen aanwezig zijn. De alternatieve verblijfplaatsen lijken in sterke mate op vleermuiskasten die veel worden gebruikt als paar- en zomerverblijf door gewone- en ruige dwergvleermuizen. Door de voorzieningen zowel aan de voor- als achterzijde van de woningen aan te brengen ontstaan er verschillende microklimaten. Hierdoor kunnen de dieren zich omhoog en omlaag en zijwaarts verplaatsen voor verschillende temperaturen in de voorziening. Tevens worden er twee inbouwkasten aangebracht in de kopgevels van twee woningen. Al deze maatregelen zullen gereed zijn voordat de ruige dwergvleermuis in de paarperiode van 2018 terug zal keren. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

De aangetroffen ruige dwergvleermuizen vormen geen populatie op zichzelf, maar maken deel uit van een metapopulatie die de hele bebouwde kom van Mijdrecht omvat. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang: 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Als er niet wordt geïsoleerd, leidt dit tot overlast door vocht, waardoor schimmels in de woningen ontstaan. Het RIVM zegt hierover het volgende: "In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."

Bovendien is het behalen van gemiddeld Energielabel B voor huurwoningen een belangrijk doel uit het Convenant Energiebesparing Huursector¹, waaraan ook GroenWest zich gebonden heeft. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Voor 2020 moeten alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011)² is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, dit is van groot belang voor de koopkracht voor huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is, door het nemen van mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soorten komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

Het plangebied is locatiegebonden aangezien de voorgenomen werkzaamheden specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen gelden. De nu voorgestelde werkwijze is afgestemd op de aanwezige beschermde diersoorten. De nu gekozen werkwijze is reeds geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soorten. Zo zijn de werkzaamheden zo gepland dat ze worden uitgevoerd in de periode dat individuele dieren er het minste hinder van hebben. De planning is geheel gebaseerd op de uitvoer hiervan buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de vleermuizen. De werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgevoerd vanaf april 2018.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.5 van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te

¹ <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2013/09/convenant-huursector.pdf>

² <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2011/02/25/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving-webversie.pdf>

vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek tot ontheffing van Loo Plan, namens GroenWest, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting GroenWest

Adres: Postbus 2171

Postcode en woonplaats: 3446 DD Woerden

Ontheffing 81C1EECA voor het tijdvak van: verzenddatum van het besluit tot 31 augustus 2018

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de Johan van Renessestraat 13 t/m 35 oneven, Gravenstraat 1 t/m 7 (alle nummers), Hertogenstraat 2 t/m 12 (even), Landsherenstraat 2 t/m 14 (even), Assessorstraat 2 t/m 10 en 14 (even) (zie bijlage 2).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

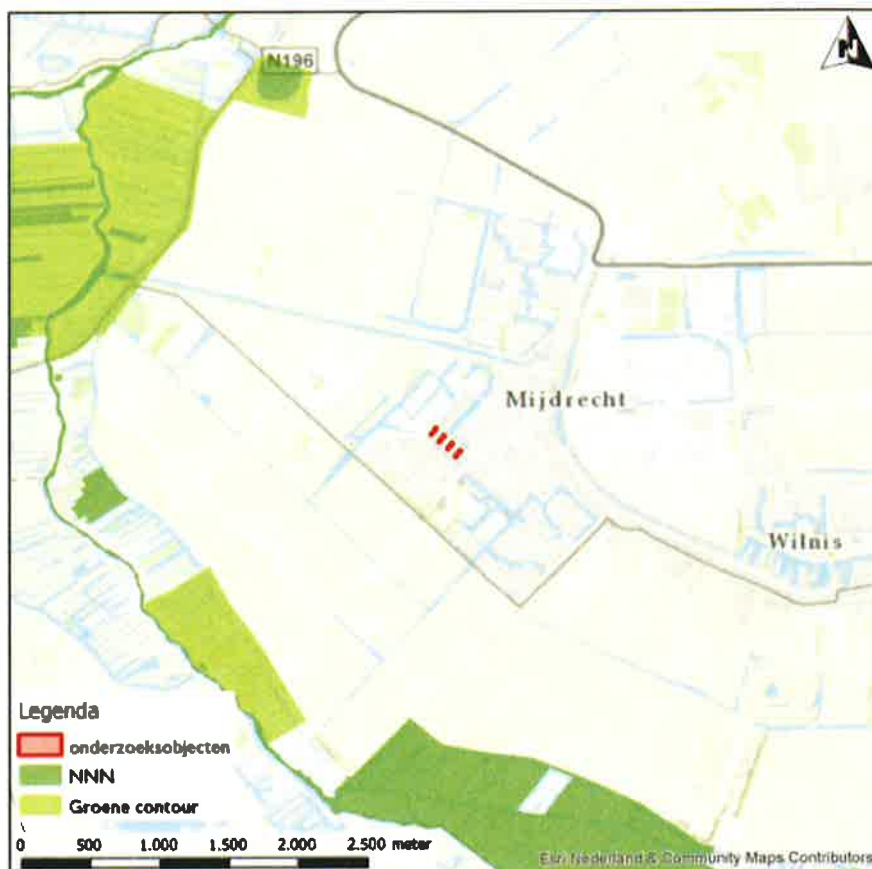
Specifieke voorschriften

7. U dient, met inachtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen zo uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 7 en bijlage 3 en 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Groot onderhoud/ Renovatie Johan van Renessestraat e.o. te Mijdrecht (complex 3215)' van 18 september 2017 en de aanvullingen op de aanvraag van 6 oktober 2017, 12 oktober 2017 en 18 januari 2018 (bijlage 3).
8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
10. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
11. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
12. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is provincie Utrecht, per e-mail te bereiken via Servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht.

1.2 Locatie



Projectnaam	Johan van Renessestraat e.o. Mijdrecht
Naam opdrachtgever	GroenWest Postbus 2171 3440 DD Woerden
Coördinaten	X 118668, Y 468612
Adressen	Johan van Renessestraat 13 t/m 35 oneven Gravenstraat 1 t/m 7 (alle nummers) Hertogenstraat 2 t/m 12 (even) Landsherenstraat 2 t/m 14 (even) Assessorstraat 2 t/m 10 en 14 (even)



Figuur 1 Ligging onderzoeksgebied

Bijlage 2 Maatregelen aanvraag

6.2 Zorgvuldig handelen

Voor de gewone- en ruige dwergvleermuis wordt invulling aan zorgvuldig handelen gegeven door de werkzaamheden zo te faseren dat er zo min mogelijk werk wordt uitgevoerd dat effect kan hebben op de verblijfplaatsen in de meest kwetsbare periode. Met deze uitvoering, in combinatie met het vroegtijdig aanbrengen van nieuwe, permanente voorzieningen, wordt zorgvuldig gewerkt.

Daarnaast worden de werkzaamheden begeleid door ecologen, zodat bij de nadere detaillering en realisatie de 'ecologische aspecten' blijvend onder de aandacht zijn, en er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld met daarin de werkwijze.

7 Maatregelen

Uitgangspunt bij de werkzaamheden is dat alle woningen, dus ook de woningen zonder verblijfplaatsen, na het uitvoeren van de werkzaamheden geschikte verblijfplaatsen bieden voor de ruige- en gewone dwergvleermuis.

De maatregelen zijn zo gepland dat overlast op de verblijfplaatsen van de gewone- en ruige dwergvleermuisen tot een minimum beperkt wordt (zie bijlage 1). De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de Soortenstandaard gewone dwergvleermuis en Soortenstandaard ruige dwergvleermuis.

In de directe omgeving van de projectwoningen zijn 3 baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Met de onderzoeksinspanning, zoals die in het Vleermuisprotocol is voorgeschreven, is niet met zekerheid aan te geven in welke woningen de paarverblijven zich bevinden omdat de dieren langdurig baltzend rondvliegen. Vanuit het zorgvuldigheidsprincipe wordt ervan uitgegaan dat de paarverblijven in de projectwoningen aanwezig zijn. In tegenstelling tot de gewone dwergvleermuis baltst de ruige dwergvleermuis wel vanuit zijn verblijfplaats. Op basis hiervan kon 1 verblijfplaats worden vastgesteld in een projectwoning.

Massawinterverblijven zijn niet aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen dat de gebouwen als (massa)winterverblijf worden gebruikt. Er kan niet worden uitgesloten dat individuele dieren na de paartijd langere tijd gebruik blijven maken van de paarverblijven. Verwacht wordt dat bij vorst de individuele dieren zich naar het dichtstbijzijnde massawinterverblijf verplaatsen.

Mitigatie voor paarverblijven van gewone- en ruige dwergvleermuisen is gelijk. Ter mitigatie van de 4 verblijfplaatsen dienen minimaal 16 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. Hiertoe wordt de gootbetimmering van alle huizenblokken geschikt gemaakt als zomer- en/of paarverblijfplaats door het creëren van een ruimte achter de goot (zie bijlage 3). Het aantal potentiële paarverblijfplaatsen dat hiermee gecreëerd wordt is niet precies vast te stellen, maar het is een veelvoud van de benodigde 16 paarplaatsen.

Omdat de permanente voorzieningen weer voor aanvang paartijd gereed zijn, wordt voldaan aan een werkwijze die voor gierzwaluwen wordt gehanteerd (hoofddijn: geen tijdelijke voorzieningen nodig als verblijfplaats weer (tijdig) geschikt is voor gebruik door gierzwaluw FF/75C/2015/0113).

Werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen starten in april 2018, wanneer zeker is dat er geen vleermuisen meer aanwezig zijn.

Samenvattend

1. Werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen starten in april 2018.
2. Realiseren bij 26 huizen: gootbetimmering met ruimte erachter geschikt als paarverblijfplaats.

De maatregelen worden begeleid door een ter zake kundig ecooloog van Loo Plan die voldoet aan de criteria die in een ontheffing worden gesteld ten aanzien van de deskundigheid¹.

8 Alternatieven

8.1 Locatie

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

8.2 Inrichting

De nu voorgestelde werkwijze is afgestemd op de nu aanwezige beschermde dieren. Een alternatieve inrichting door bijvoorbeeld het aanbrengen van nog meer voorzieningen biedt geen meerwaarde doordat de verblijfplaatsen al gemitigeerd worden boven de compensatiefactor. Voor vleermuizen kan een upgrade van het gebied bewerkstelligd worden door het plaatsen van inbouwkasten die ook geschikt zijn als (massa)winterverblijf. Dit brengt echter veel extra inspanning en kosten met zich mee, terwijl de noodzaak ontbreekt.

8.3 Werkwijze

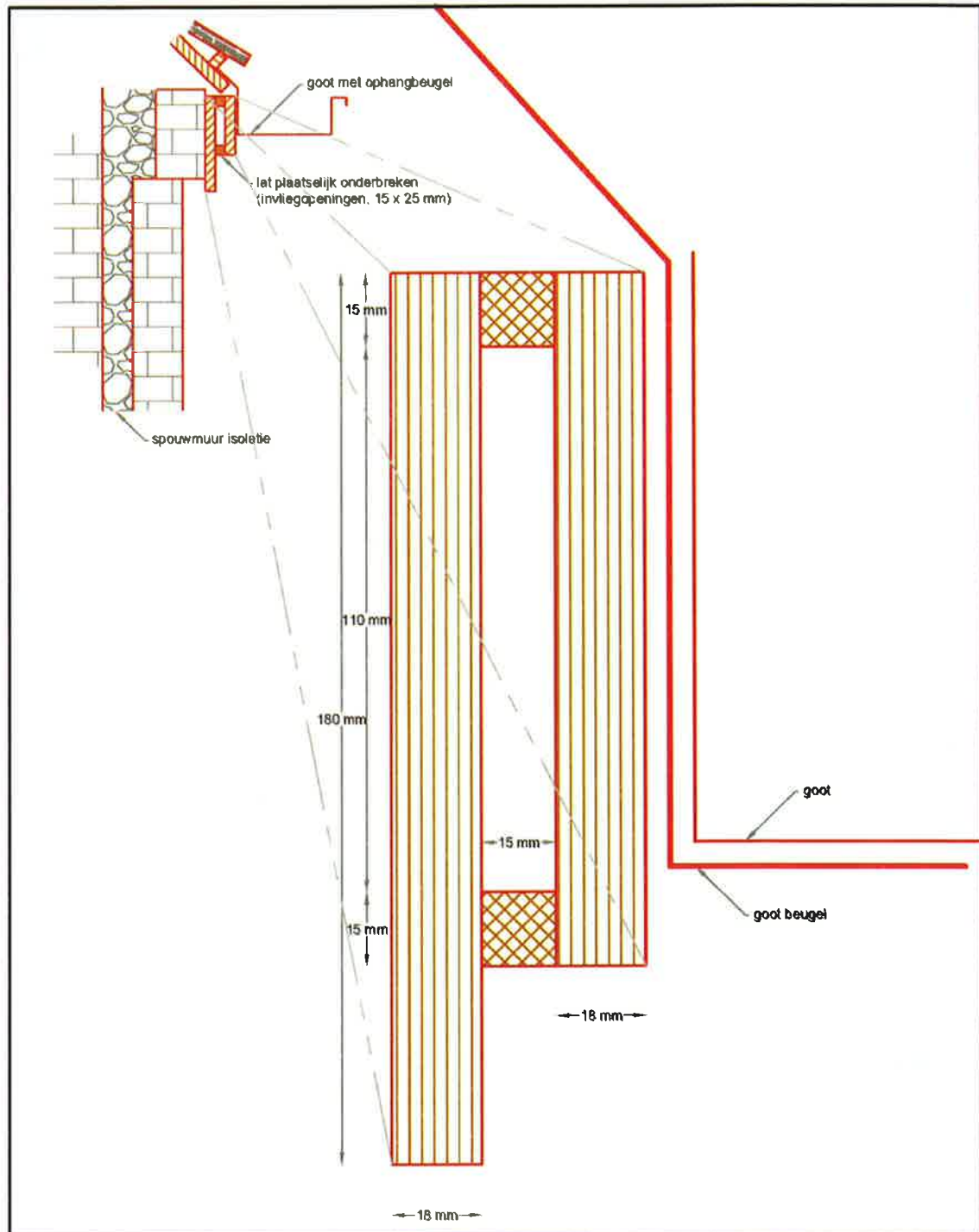
De nu gekozen werkwijze is reeds geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soorten. Zo zijn de werkzaamheden zo gepland dat ze worden uitgevoerd in de periode dat individuele dieren er het minste hinder van hebben.

8.4 Planning

De planning is geheel gebaseerd op de gevoelige periode van de vleermuizen. Dit betreft de paartijd en nog een aantal weken daarna. De werkzaamheden aan woningen met verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgevoerd vanaf april 2018.

¹ Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:
op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
en/of op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
en/of als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, KON, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

3 Principe-uitwerking vleermuisverblijf achter goot



4 Plaatsing permanente voorzieningen





Provincie Utrecht
Uitvoering Fysieke Leefomgeving
[REDACTED]
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

datum 5 oktober 2017

betreft Beantwoording vragen Wnb Mijdrecht

uw kenmerk Z-WNB-RI-REG-2017-1230

ons kenmerk 2017-608-12833

Geachte [REDACTED],

Graag beantwoord ik uw vragen over de ontheffingsaanvraag voor activiteiten op de Johan van Renessestraat e.o. te Mijdrecht (complex 3215) met kenmerk Z-WNB-REG-2017-1230. Ik zal daarbij de uit uw brief gebruikte volgorde aanhouden.

1. Aanvraag

Hierbij vraag ik ook ontheffing aan van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen' van de ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis.

2. Belang

De ontheffing wordt voor de ruige dwergvleermuis en de gewone dwergvleermuis (Habitatrichtlijn) aangevraagd in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid, en andere redenen van groot openbare belang (Art. 3.5 lid 4) om twee redenen. Als er niet wordt geïsoleerd, leidt dit tot overlast door vocht, waardoor schimmels in de woningen ontstaan. Het RIVM zegt hierover het volgende:

"In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen.

Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties.

*Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."*¹

¹http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht_schimmels_en_allergenen/Vocht_in_de_woning

Bovendien is het behalen van gemiddeld Energielabel B voor huurwoningen een belangrijk doel uit het Convenant Energiebesparing Huursector, waaraan ook GroenWest zich gebonden heeft.

3. Duur werkzaamheden

De duur van de werkzaamheden bedraagt enkele maanden. Per woning wordt ongeveer 3-5 dagen aan de buitenschil gewerkt, waarbij aan meerdere woningen tegelijk wordt gewerkt.

4. Locatie verblijfplaatsen

De exacte locatie van de paarverblijven van de gewone dwergvleermuizen is niet bekend en is met de benodigde onderzoeksinspanning niet te achterhalen. Het achterhalen van de exacte locatie van een paarverblijf van een gewone dwergvleermuis zou zeer tijdsintensief zijn en veelal berust zijn op toevalstreffers. Een mannetje vliegt langdurig baltsend rond nabij een baltsverblijf. Daarbij probeert hij vrouwtjes te lokken. Pas wanneer hij een vrouwtje gevonden heeft zal hij het baltsverblijf invliegen. Precies op dat moment moet de waarnemer dus op de juiste plaats staan. De verblijfplaatsen kunnen zich in de spouwmuur bevinden.

5. Geschiktheid alternatieve verblijfplaatsen

De alternatieve verblijfplaatsen lijken in sterke mate op vleermuiskasten die veel worden gebruikt als paar- en zomerverblijf door gewone- en ruige dwergvleermuizen. Het voordeel van de in dit plan gebruikte methode is dat het ruimte creëert voor veel meer verblijfplaatsen dan in de huidige situatie. Door de voorzieningen een zowel voor- als de achterkant van de woningen aan te brengen ontstaan er verschillende microklimaten, bij warme dagen kunnen de vleermuizen verblijfplaatsen in gebruik nemen op de koelere schaduwkant van woningen en vice versa. Tevens kunnen ze zich omhoog en omlaag en zijwaarts verplaatsen voor verschillende temperaturen in de voorziening.

De alternatieve verblijfplaatsen zijn mogelijk niet altijd en overal vorstvrij. Met de lage aantallen aangetroffen vleermuizen (3 paarverblijven van individuele mannetjes) sluiten we uit dat er massawinterverblijven aanwezig zijn. De aangetroffen mannetjes die eventueel tot laat in het jaar aanwezig zijn zullen zich bij vorst naar een groter winterverblijf verplaatsen. De noodzaak tot het creëren van volledig vorstvrije voorzieningen ontbreekt daardoor.

6. Locatie alternatieve verblijfplaatsen

De voorzieningen worden over de volle lengte van de woningen, zowel voor als achter, onder de dakgoot geplaatst, dus ook bij woningen waar de verblijfplaatsen zitten. Dit zijn plekken waar vleermuizen veelvuldig worden aangetroffen. De nieuwe voorzieningen worden daardoor snel gevonden en in gebruik genomen, zeker omdat ze ruim voor de paartijd van volgend jaar gereed zijn.

7. Realisatie alternatieve verblijfplaatsen

De alternatieve verblijfplaatsen worden tijdens het werk gerealiseerd, waarbij uit zorgvuldigheid wordt begonnen met woningen waar zeker



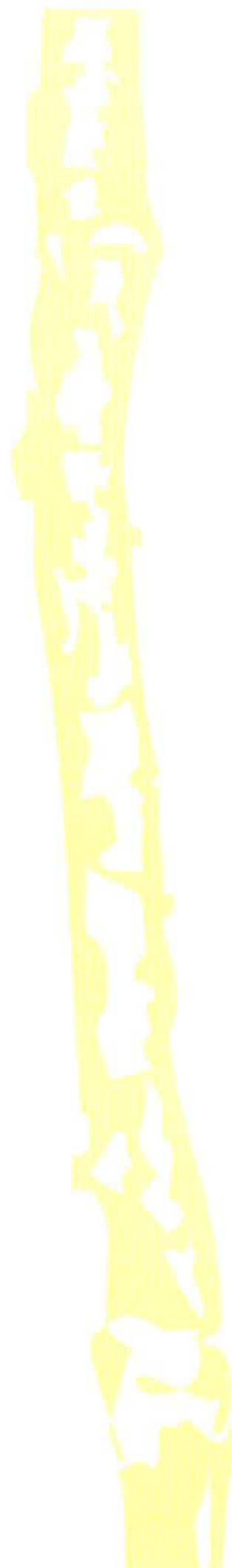
geen verblijfplaatsen aanwezig zijn. Daardoor weten we zeker dat verblijfplaatsen bij de start van het werk aan die woningen verlaten zijn. Als de mannetjes in augustus/september terugkeren naar de paarverblijven zijn de eerste alternatieven al sinds januari 2018 gereed. Hierbij dit zijn voldoende paarplekken om zowel aan de gewenningsperiode als de vereiste aantallen te voldoen. Maar pas later in het jaar komen de overige paarverblijven gereed die voor een optimale spreiding over het gebied gewenst zijn.

Ik ga er vanuit dat hiermee uw vragen volledig en naar tevredenheid zijn beantwoord. Mochten mijn antwoorden leiden tot meer vragen, dan beantwoord ik die natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,



A handwritten signature in blue ink is visible above a black rectangular redaction box. Below this, another black rectangular redaction box is present, likely covering the sender's name and contact information.





LOO PLAN

voor bos, natuur en landschap

pesteeg 4 6994 CD De Steeg

telefoon 026 3514174

fax 026 4431048

info@looplan.nl

www.looplan.nl

KvK 09116798

Provincie Utrecht
Uitvoering Fysieke Leefomgeving
[redacted]
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

datum

betreft

uw kenmerk

ons kenmerk

12 oktober 2017

Aanvullende vragen Mijdrecht

Z-WNB-RI-REG-2017-1230

2017-691-12850

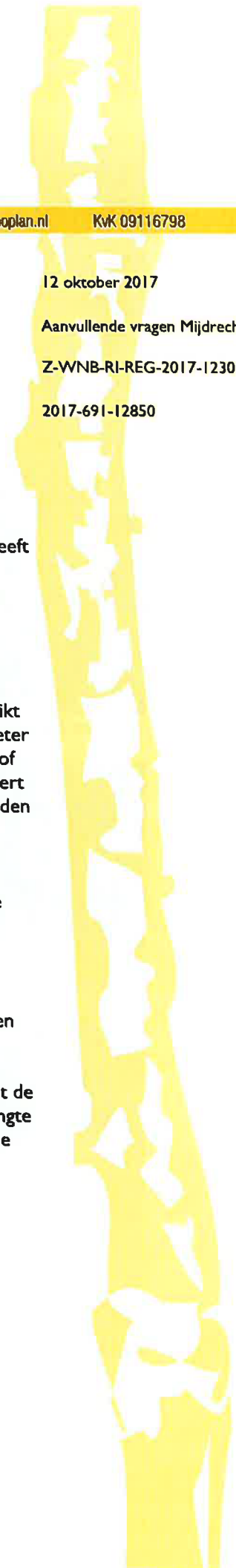
Geachte [redacted]

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg van dinsdag 10 oktober 2017 heeft u nog twee aanvullende vragen gesteld over de ontheffingsaanvraag met betrekking tot activiteiten aan de Johan van Renessestraat e.o. te Mijdrecht (complex 3215) met zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2017-1230.

1. Alternatieve permanente maatregelen

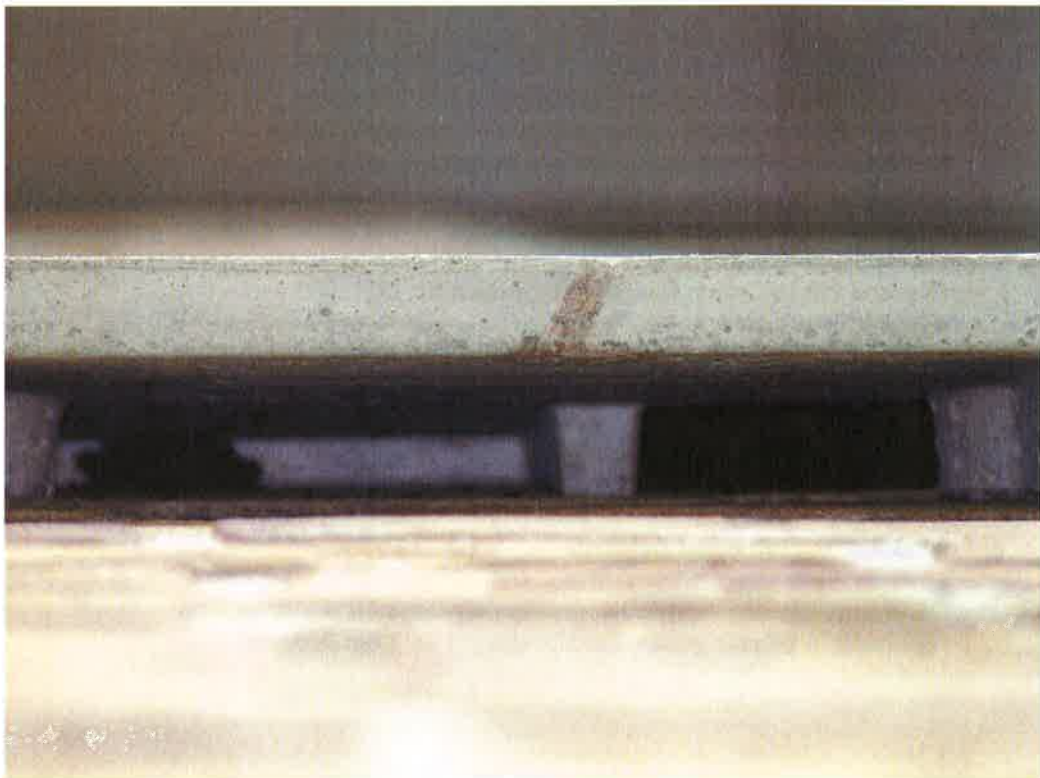
Inderdaad hebben wij nog geen gegevens waaruit blijkt dat de voorziening achter de gootbetimmering (smetplank) worden gebruikt door vleermuizen. Wij hebben dit type maatregel ontwikkeld als beter alternatief dan de vaak gebruikte maatregelen, zoals inbouwkasten of wandschalen. Wij zijn van mening dat de maatregel beter functioneert en toegepast kan worden omdat 1) inbouwkasten moeilijker gevonden worden vanwege de beperkte invliegopeningen, 2) ook van inbouwkasten de functionaliteit niet geheel duidelijk is, 3) het toepassen van inbouwkasten vaak niet mogelijk is vanwege een koudebrug die ontstaat, 4) deze maatwerkoplossing over de gehele lengte aan voor- en achterzijde van woningen wordt en daardoor eenvoudig gevonden kan worden door vleermuizen en er een veelvoud van het aantal verblijfplaatsen ontstaat. De maatwerkvoorziening is ontwikkeld op basis van vleermuiskasten waarvan het gebruik bekend is en/of waarvan wij het gebruik hebben vastgesteld (bijv. Schwegler IFF en Muurschaal 2FE). De maatwerkoplossing ziet er van binnen namelijk net zo uit als een dergelijke vleermuiskast met als voordeel dat er, in tegenstelling tot de vleermuiskasten meerdere microklimaten aanwezig zijn door de lengte waarop de maatregel achter de goot wordt toegepast (verschillende windrichtingen en hoogteverschil).

De vleermuiskasten waarop het principe is gebaseerd heb ik regelmatig in gebruik gezien. Zie afbeelding 1 en 2 ter illustratie.





Afbeelding 1. Voorbeeldlocatie van bewoonde kasten.



Afbeelding 2. Eén van de wandschalen uit figuur 1 van onderen bekeken. Deze kast is bezet door vier Gewone dwergvleermuizen (3 rechts, 1 links).

Opvallend bij de kasten uit bovenstaande afbeeldingen is de lichtuitstraling vanuit ramen en een aangrenzende verlichte parkeerplaats. Gebruik van de kasten werd vastgesteld van juli tot begin december, toen vorst intrad.

Hoewel dit eigen waarnemingen zijn waar geen rapportages over zijn gemaakt, hoop ik u voldoende duidelijk te hebben gemaakt waarom wij verwachten dat de uitwerking achter de goot in gebruik zal worden genomen.

2. *Aanwezigheid nieuwe verblijfplaatsen*

Hiermee bevestig ik dat de nieuwe voorzieningen op dezelfde locatie als de huidige verblijfplaatsen gereed zijn vóór de vleermuizen terugkeren naar deze verblijfplaatsen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,




[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijgevoegd het kaartje met de locaties waar de kasten worden ingebouwd. Omdat we tevens veel laatvliegers hebben waargenomen bij het onderzoek hebben we besloten gebruik te maken van Tichelaarkasten. Misschien ken je deze wel. Dit zijn keramische kasten die daardoor een betere warmtehuishouding hebben, en bovendien meerlaags zijn waardoor er meerdere microklimaten ontstaan. De kast is door het bedrijf Tichelaar ontwikkeld in samenwerking met de Zoogdiervereniging, onder andere met het doel ook een geschikte kast voor de laatvlieger te ontwerpen. Zo hopen we, naast goede overwinterings-/kraamverblijfplaatsen voor de dwergvleermuizen ook een stimulans voor de laatvlieger te geven. Als je de kast nog niet kent, hier vind je meer informatie:

<https://www.tichelaar.nl/nieuws/vleermuiskasten>

Omdat er maar 4 paarverblijfsjes aanwezig zijn en het daarom hooguit enkele overwinterende individuen betreft hebben we besloten 2 kasten in te bouwen, mede omdat ook deze kasten als nadeel hebben dat er een koudebrug ontstaan en de isolatiewaarde daarom omlaag gaat.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Esri Nederland & Community Maps Contributors

Legenda

- vleermuiskast inbouw
- gootbetimmering vleermuis
- projectwoning



466500

Meldingsformulier start werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1230
- briefnummer: 81C1EECA
- datum: 30 januari 2018
- planlocatie: Johan van Renaissancestraat en Landsherenstraat te Mijdrecht
- ontheffinghouder: Stichting GroenWest
 - Contactpersoon: XXXXXXXXXX
 - Telefoonnummer: 0880129000

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste twee weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres. Indien de ontheffinghouder binnen twee weken wil starten met de werkzaamheden moet deze contact opnemen met de RUD Utrecht.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____
Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-1230
- briefnummer: 81C1EECA
- datum: 30 januari 2018
- planlocatie: Johan van Renessestraat en Landsherenstraat te Mijdrecht
- ontheffinghouder: Stichting GroenWest
 - Contactpersoon: ██████████
 - Telefoonnummer: 0880129000

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl
Telefoonnummer: 030-7023300