

WATERVERGUNNING

2018-008158/D2018-09-000316



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 12 september 2018
Datum aanvraag: 17 april 2018
OLO nummer:
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: 27 juni en 2 juli 2018
Aanvrager: Waalpartners B.V., Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Vergunninghouder: Haags Buiten B.V., Postbus 88, 3360AB Sliedrecht
Locatie activiteit: Leyweg, Den Haag
Betreft: ontwikkeling Haags Buiten te Den Haag

2 Overwegingen

Binnen de gemeente Den Haag ligt ten zuiden van de Erasmusweg een strook, Erasmusveld genoemd, waarbinnen diverse woningbouwprojecten plaatsvinden.

Haags Buiten is een woningbouwproject ten oosten van de Leyweg. Binnen dit project is in een eerder stadium in verband met het dempen en graven van boezemwater de regionale waterkering verlegd (zie vergunning 2017-000663, d.d. 15 maart 2017).

Binnen deze vergunning vindt het dempen en graven plaats op polderniveau waarbij tevens extra water wordt gegraven in verband met de ontwikkeling van het gebied en worden twee peilgebieden samengevoegd tot één peilgebied.

Zienswijzen

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben van 6 juli 2018 tot en met 20 augustus 2018 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De vergunning is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- Beleidsnota Peilbeheer van juli 2017.

Peilbesluit

Het peilbesluit Eshofpolder is op 23 november 2006 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 19 februari 2007 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit. Volgens het peilbesluit Eshofpolder gelden de volgende peilen:

peilgebied I : NAP -1,75 m;
peilgebied V : NAP -1,15 m;
peilgebied XII: NAP -1,43 m.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en gebruik van de aanwezige percelen. De Leyweg is gelegen binnen de invloedssfeer van de opheffing van het peilgebied XII (NAP -1,43 m). Dit peilgebied wordt opgesplitst naar NAP -1,15 m (samenvoeging met peilgebied V) en NAP -1,75 m (samenvoeging met peilgebied I). De Leyweg zal na de realisatie van de werken door de gemeente Den Haag worden gereconstrueerd waarbij eventueel optredende effecten worden hersteld.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schade beperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

In verband met de ontwikkeling van het gebied met woningbouw, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, is een watertoets uitgevoerd. De wateroppervlakte binnen het projectgebied is conform deze watertoets. De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Na gereedkomen van de werkzaamheden is het watersysteem geheel op orde. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de uitgevoerde werken (waterpartij, stuw en dammen/duikers) worden overgedragen aan de gemeente Den Haag. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water
- gewoon onderhoud van een secundair water
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk (stuw) in het secundair water
- instandhouden van de constructie van de duikers
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen

- 1 Een gedeelte van de afdamming moet aangebracht worden op maximaal 0,20 m boven het schouwpeil.
- 2 De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- 3 De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. In overleg met Delfland worden de afsluitingen van het water gepland. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
- 4 Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

4.2.3 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018
Lengte	zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018
Bodembreedte	zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018
Leggerdiepte	zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,15 m en NAP 1,75 m

- 3 Er moet ten minste 4908 m² land tot water worden gegraven en er mag niet meer dan 790 m² oppervlaktewater worden gedempt zodat per saldo in totaal ten minste 6146 m² oppervlaktewater is gerealiseerd binnen het plangebied.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 5 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 6 Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende dieren worden overgezet naar een aangrenzend water. Of: Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
- 7 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Dammen (met duikers)

- 1 Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.

- 2 De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Materiaal	beton
Lengte	zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018 en tekening: W18-11294-PO-019, wijz. 5, d.d. 27-06-2018
Inwendige doorsnede	nieuwe duikers minimaal \varnothing 0,8 m (verlenging bestaande duiker onder Leyweg: \varnothing 0,5 m)
Hoogte binnenonderkant	zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018 (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	op het knikpunt
Uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

- 3 De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.5 Peilwijziging

- 1 Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
- 2 Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -1,15 m NAP, aansluiting peilgebied V en NAP -1,75 m, aansluiting peilgebied I (zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018).

4.2.6 Stuw

- 1 De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	schotbalkstuw
Overstortbreedte	0,5 m
Instelhoogte	NAP -1,15 m
Minimale drempelhoogte	NAP -1,35 m
Maximale drempelhoogte	NAP -0,55 m (is 0,60 m boven schouwpeil)

- 2 Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
- 3 Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
- 4 De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 5 De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
- 6 Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

4.2.7 Natte ecologische zone

- 1 De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:
 - Type: plasberm;
 - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: 1,5 m;
 - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: 4 m;
 - Lengte, gemeten langs de watergang: zie tekening: W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018 (ca. 180 m);
 - Talud tussen natte en droge deel is 1:2 tot 1:3.
- 2 De natuurlijke oever moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

4.3 Werken

4.3.1 Oeverbeschoelingen

- 1 De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
- 2 Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
- 3 De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
- 4 Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken en zodanig dat de doorstroming in de watergang niet wordt gehinderd.
- 5 De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
- 6 De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
- 7 Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Haags Buiten B.V. te Sliedrecht, voor het:
 - dempen van secundair water;
 - graven van secundair water;
 - aanleggen en hebben van dammen met duikers;
 - verwijderen van een stuw;
 - aanleggen en hebben van een stuw;
 - aanbrengen beschoeiing langs afvoersloot langs Leyweg om het minimale doorstroomprofiel te kunnen realiseren;
 - wijzigen van peilen.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Haags Buiten, waterbalans, nr. W16-11294-PO-003, wijz. 8, d.d. 02-07-2018;
 - tekening: Haags Buiten, duikervariant, nr. W18-11294-PO-019, wijz. 5, d.d. 27-06-2018;
 - Haags Buiten, schotbalkstuw breedte 0,50 m, nr. W18-11294-BTB-08, wijz. 1, d.d. 27-06-2018;
 - memo: watervergunning, 17 april 2018.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.