



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## **WATERVERGUNNING**

Voor het onttrekken van grondwater voor de aanleg van een kelder onder het Jaarbeurs Hotel aan de Croeselaan in Utrecht

**Datum**

17 september 2018

**Zaaknummer**

26004



## INHOUDSOPGAVE

|                    |                                                    |           |
|--------------------|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1</b> | <b>BESLUIT</b>                                     | <b>3</b>  |
| <b>HOOFDSTUK 2</b> | <b>VOORSCHRIFTEN</b>                               | <b>4</b>  |
| 2.1                | Activiteiten en maatregelen                        | 4         |
| 2.2                | Algemene verplichtingen                            | 5         |
| <b>HOOFDSTUK 3</b> | <b>OVERWEGINGEN</b>                                | <b>8</b>  |
| 3.1                | Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden | 8         |
| 3.2                | Toetsingskader en beleid                           | 10        |
| 3.3                | Toetsing op mogelijke gevolgen                     | 11        |
| 3.4                | Belangenafweging                                   | 14        |
| 3.5                | Conclusie                                          | 14        |
| <b>HOOFDSTUK 4</b> | <b>PROCEDURE</b>                                   | <b>15</b> |
| 4.1                | Gegevens aanvraag                                  | 15        |
| 4.2                | Gevolgdde procedure voor de vergunningaanvraag     | 15        |
| <b>HOOFDSTUK 5</b> | <b>ZIENSWIJZEN</b>                                 | <b>15</b> |
| <b>BEROEP</b>      |                                                    | <b>16</b> |
| <b>HOOFDSTUK 6</b> | <b>INFORMATIE</b>                                  | <b>17</b> |
| 6.1                | Aandachtspunten                                    | 17        |
| 6.2                | Andere benodigde vergunningen en toestemmingen     | 17        |
| <b>BIJLAGE 1</b>   | <b>BEGRIPSBEPALINGEN</b>                           | <b>19</b> |
| <b>BIJLAGE 2</b>   | <b>START- EN EINDFORMULIER</b>                     | <b>21</b> |



## HOOFDSTUK 1 BESLUIT

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, om voor de aanleg van een kelder onder het Jaarbeurs Hotel te Utrecht ter plaatse van de Croeselaan in Utrecht, kadastrale gemeentecode CTR, sectie D, gedeeltelijk nummers 8842, 8843, 8659 en 10417:
  - a. gedurende 18 maanden grondwater te onttrekken.
2. de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.
3. de vergunning te verlenen tot 3 jaar na de dag waarop deze onherroepelijk geworden is.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1 van deze vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

J.L.H. Gelissen  
coördinator vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Activiteiten en maatregelen

#### Voorschriften 1 Grondwateronttrekking

- 1.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd in een gesloten bouwkuip. De bouwkuip wordt omsloten door CSM-wanden (Cutter Soil Mix) tot ca. NAP-14,6 m, en een afsluitende bodemlaag met waterglasinjectie op ca. NAP -13,3m.
- 1.2 De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte in de bouwkuip, het debiet, de duur van de grondwateronttrekking en de hoeveelheden, zoals in tabel 1 aangegeven, worden niet overschreden.
- 1.3 De grondwateronttrekking vindt plaats in de bouwkuip, door middel van verticale bemaling (met filters) met zwaartekrachtbemaling of een vergelijkbare techniek, waarbij de voorwaarden in tabel 1 niet overschreden worden.

Tabel 1: Overzicht bouwfasen, verlagingen en debieten voor de aanleg van een kelder

| Aanlegfase                               | Bouwonderdeel        | Afmeting van de bouwput l x b* | Maximale ontgravingsdiepte |       | Grondwaterstands-verlaging** tot | Stijghoogteverlaging 1 <sup>e</sup> wvp** tot | Max debiet          |                     | Duur van de grondwateronttrekking | Totale hoeveelheid |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                          |                      |                                | m-mv                       | m NAP | m NAP                            | m NAP                                         | m <sup>3</sup> /uur | m <sup>3</sup> /dag |                                   |                    |
| 1                                        | Leegpompen bouwkuip  | 78 x 73                        | -7,7                       | -5,5  | -5,8                             | -5,8                                          | 150                 | 3.600               | 2                                 | 6.000              |
| 2                                        | Drooghouden bouwkuip | 78 x 73                        | -7,7                       | -5,5  | -5,8                             | -5,8                                          | 16                  | 384                 | 513                               | 197.000            |
| <b>Totaal te onttrekken hoeveelheden</b> |                      |                                |                            |       |                                  |                                               |                     |                     |                                   | <b>203.000</b>     |

\* indicatief, zie figuur 1

\*\* op het kritische punt

- 1.4 Bij een andere uitvoering dan beschreven in voorschrift 1.1 en gebruik van een andere, vergelijkbare techniek dan beschreven in voorschrift 1.3 dient, vooraf aan de start van de grondwateronttrekking, contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag. Bij substantiële wijziging in de uitvoering dienen aanvullende berekeningen uitgevoerd te worden om vast te kunnen stellen of binnen de vergunning gewerkt kan worden. Het waterschap beslist of aanvullende berekeningen noodzakelijk zijn.
- 1.5 De grondwateronttrekking voor de aanleg van de kelder wordt zodanig op de voortgang van de werkzaamheden afgestemd, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
- 1.6 Minimaal vier weken voor de start van de werkzaamheden wordt het bemalingsplan ter goedkeuring bij het waterschap ingediend.



## **Voorschriften 2    Monitoring**

- 2.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals voorgeschreven in voorschriften 2.2 t/m 2.3:
- 2.2 Invloedsgebied
- de effecten van de grondwateronttrekking op de stijghoogte en grondwaterstand binnen het invloedsgebied worden in beeld gebracht. Daartoe worden peilbuizen geslagen met een filter in de deklaag en een filter in het eerste watervoerende pakket. De peilbuizen worden geplaatst op een afstand van 0, 10, 30 en 75 m vanaf de rand van de bouwkuip;
  - minimaal vier weken voor de start van de grondwateronttrekking wordt een kaart ingediend met daarop aangegeven de x/y coördinaten, de bovenkant van de peilbuizen t.o.v. mv en NAP, en de filterstelling van de peilbuizen;
  - zowel vóór (tenminste twee weken, één week en direct voor de start), tijdens als na (tenminste twee weken) voltooiing van de grondwateronttrekking wordt de grondwaterstand en stijghoogte gemeten en geregistreerd.
  - tijdens de grondwateronttrekking wordt de eerste twee weken, op een vaste tijd, dagelijks de grondwaterstand en stijghoogten gemeten, daarna 3 keer per week op maandag, woensdag en vrijdag op een vast tijdstip.
- 2.3 Besturing van bemaling
- per pomp wordt een watermeter geplaatst om de onttrokken en geloosde hoeveelheden water te meten.
- 2.4 De monitoring dient uitgevoerd te worden zoals deze door het waterschap is voorgeschreven.

## **2.2 Algemene verplichtingen**

### **Voorschriften 3    Meten, registreren en melden**

- 3.1 De stijghoogte en/of grondwaterstand in de peilbuizen worden gemeten en geregistreerd zoals opgenomen voorschrift 2.2. Voorschrift 4.4 voor het in stand houden van meetputten en 4.5 over peilbuizen en onttrekkingsbronnen, zijn overeenkomstig van toepassing.
- 3.2 Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek van de vergunninghouder kan het waterschap instemmen met wijziging van de locatie van peilbuizen en de meetfrequentie van de stijghoogte en/of grondwaterstanden, zoals bedoeld in voorschrift 2.2 en 3.1.
- 3.3 De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks op een vaste tijd gemeten en geregistreerd per pomp met één of meerdere watermeters.
- 3.4 Bij plaatsing of verwijdering van watermeters wordt de datum, tijd en begin-/eindstand van de watermeter geregistreerd.



- 3.5 De in tabel 2 vermelde gegevens worden via [post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl) gemeld aan het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR26004.

Tabel 2: Overzicht melding van gegevens voor aanleg kelder Jaarbeurshotel

| Onderwerp |                                                                                                                                       | Wanneer                                              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| a.        | Start van de bemaling                                                                                                                 | Tenminste 3 dagen van te voren                       |
| b.        | Boorstaten van bronnen en peilbuizen                                                                                                  | Binnen drie dagen na plaatsing                       |
| c.        | Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 3.4              | Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering         |
| d.        | Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 3.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe onttrokken hoeveelheid grondwater | Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)   |
| e.        | Stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 3.1 zijn gemeten en geregistreerd;                                        | Wekelijks (tot twee weken na afloop van de bemaling) |
| f.        | Beëindiging van de bemaling                                                                                                           | Direct na de voltooiing                              |
| g.        | Verwijderen van de filters van peilbuizen en putten                                                                                   | Drie dagen voordat de handeling plaatsvindt          |

- 3.6 Er wordt direct telefonisch contact opgenomen met het waterschap in geval van het bereiken van de in voorschrift 1.2 en tabel 1 genoemde grenswaarden en in het geval van calamiteiten of bijzondere omstandigheden die op de grondwateronttrekking of op de metingen van invloed zijn.
- 3.7 Schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoringen van de waterhuishouding, die onvoorzien is/zijn en tijdens de grondwateronttrekking door handelen in het kader van de activiteit zijn ontstaan, wordt/worden onmiddellijk aan het waterschap gemeld. De aanwijzingen en aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.

#### **Voorschriften 4    *Beheer en onderhoud***

- 4.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren (en met zorg worden bediend).
- 4.2 Watermeters voldoen aan de NEN-EN-ISO-4064, zijn voorzien van een keurmerk van een gecertificeerd bedrijf en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant. Een watermeter is geïjkt vóór de ingebruikname bij onderhavige bemaling (ijkrapport is beschikbaar. De gemeten onttrokken hoeveelheid grondwater wijkt niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
- 4.3 Gedurende de periode dat de metingen uit voorschrift 3.3 over meten en registreren van hoeveelheden niet kunnen plaatsvinden, worden de onttrokken hoeveelheden grondwater geschat en geregistreerd. Wijkt deze schatting in belangrijke mate af van de hoeveelheid die volgens het waterschap onttrokken is, dan stelt het waterschap de hoeveelheid vast.



- 4.4 De peilbuizen moeten in stand gehouden worden voor de stijghoogte- en/of grondwaterstandsmetingen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.
- 4.5 Bij het realiseren en bij (geheel of gedeeltelijk) buiten gebruik stellen van de onttrekkingsputten en peilbuizen werkt de vergunninghouder volgens de protocollen 2001 en/of 2101; Protocol 2001: Het protocol “Plaatsen handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer” (versie 3.2, 12 december 2013), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda. Protocol 2101: Het protocol “Mechanisch boren, Instrumenten voor beter en eenvoudiger bodembeheer” (versie 3.3, 16 april 2015), richtlijn van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Gouda.

#### ***Voorschriften 5 Beheer van gegevens***

- 5.1 Tijdens de werkzaamheden is op de locatie van het werk een exemplaar van deze vergunning beschikbaar.
- 5.2 Er wordt een logboek bijgehouden. De gegevens in het logboek worden tenminste drie jaar en, op aanwijzing van het waterschap, zo nodig langer bewaard. Het logboek bevat tenminste alle meetgegevens uit de voorschriften 3.1 over grondwaterstanden, 3.3 over hoeveelheden en de rapportages uit 4.2 over ijkrapporten.

#### ***Voorschriften 6 Onvoorziene omstandigheden***

- 6.1 Wanneer als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan worden voldaan, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap worden direct opgevolgd.
- 6.2 Als nadelige gevolgen of schade voor het waterschap of voor derden door de grondwateronttrekking optreden, moeten alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen genomen worden om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen of op te heffen, dan wel mitigerende maatregelen te treffen. De aanwijzingen en de aanvullende voorschriften van het waterschap worden onmiddellijk opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

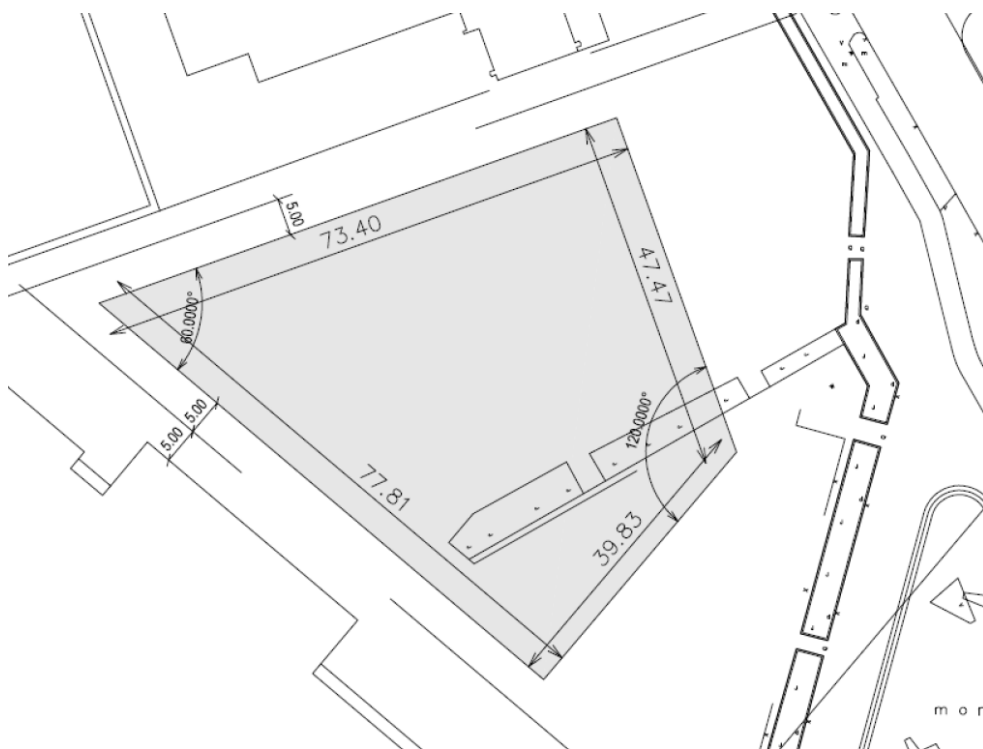
### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

#### Activiteit

Er is vergunning aangevraagd voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van nieuwbouw met kelder van Jaarbeurshotel in Utrecht. Voor de aanleg van een kelder is een tijdelijke grondwateronttrekking nodig om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De bouwfasen, de bijbehorende maximale ontgravings- en stijghoogteverlagingsniveau's evenals de maximaal te onttrekken hoeveelheden grondwater zijn vermeld in tabel 1 van hoofdstuk 2. De start van de grondwateronttrekking is gepland in september 2018 en de grondwateronttrekking zal achttien maanden duren.

De aanleg van de kelder vindt plaats binnen een gesloten bouwkuip. De bouwkuip wordt omsloten door CSM-wanden (Cutter Soil Mix) tot een diepte van NAP -14,6 m. De bouwkuip wordt aan de onderzijde afgesloten met een waterglasinjectie op NAP -13,3 m. De diepte van de injectielaag is bepaald op basis van de stijghoogte en het ontgravingsniveau. Er is geen rekening gehouden met een toename in stijghoogte door de aanwezige bronnen van bodemenergie systemen. Mogelijk moet hierdoor de injectielaag tot 0,8 m hoger worden geplaatst.

De bouwkuip heeft een afmeting van circa 78 x 73 m, zie ook figuur 1.



Figuur 1: Omvang bouwkuip

Ten behoeve van het verlagen van de grondwaterstand en stijghoogte binnen de bouwkuip worden binnen de damwanden, verticale filters geplaatst. De filters hebben een onderlinge afstand (h.o.h. afstand) van ca. 4,0 m en reiken tot minimaal NAP -8,0 m. De filterstelling is beneden het maximale ontgravingsniveau (NAP-5,5 m).

De grondwateronttrekking voor de aanleg van de kelder is in twee fasen verdeeld. Bij de start wordt de gesloten bouwkuip leeggepompt met een debiet van maximaal 150 m<sup>3</sup>/uur.



Na het leegpompen wordt de bouwkuip drooggehouden met een debiet van maximaal 16 m<sup>3</sup>/uur.

Het debiet voor het leegpompen van de bouwkuip heeft een bovengrens van 150 m<sup>3</sup>/uur, zodat de bouwkuip gecontroleerd leeggepompt kan worden. Op deze manier worden eventuele lekken eerder geconstateerd. Tevens is de beperking noodzakelijk voor de lozing.

### Geohydrologie

De bouw en de grondwateronttrekking vindt plaats op en in een zandbodem. Aan de hand van het op projectlocatie uitgevoerde grondonderzoek, gegevens uit de DINO-database van TNO en uit Regis II.1, is de bodemopbouw in tabel 3 geschematiseerd:

Tabel 3: Geschematiseerde bodemopbouw en grondwaterstand (laag 1) en stijghoogte (laag 2) op locatie

| Laag | Diepte<br>(m NAP)                                                                                 | Bodembeschrijving |                               | Model-<br>parameters                                                                                                 | Grondwaterstand<br>en stijghoogte<br>(m NAP) |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|
|      |                                                                                                   |                   |                               |                                                                                                                      | GHG                                          | GLG  |
| 0    | +2,5 tot +2,5 (maaiveld)<br>+2,5 tot +1,7 á +1,0<br>+1,7 á +1,0 tot +1,2 á +0,5                   | Klei/Zand         | Deklaag                       | C = 350 d<br>kD = 10 m <sup>2</sup> /dag<br>C = 100 d                                                                | + 0,4                                        | -0,3 |
| 1    | +1,2 á +0,5 tot -14,5<br>-14,5 tot -14,5<br>-14,5 tot -27,0<br>-27,0 tot -27,0<br>-27,0 tot -39,0 | Zand              | Eerste watervoerend<br>pakket | kD = 600 m <sup>2</sup> /dag<br>C = 0,5 d<br>kD = 900 m <sup>2</sup> /dag<br>C = 2 d<br>kD = 900 m <sup>2</sup> /dag | + 0,4                                        | -0,3 |
| 2    | -39 tot -41 á -42                                                                                 | Klei              | Eerste scheidende<br>laag     | C = ∞ d                                                                                                              |                                              |      |

Voor het bemalingsadvies en voor de inschatting van de gevolgen door derden, is uitgegaan van de GHG, waarmee de uiterste situatie in beeld wordt gebracht.

### Grondwateronttrekking en lozing

Het waterbezwaar als vermeld in het bemalingsadvies is berekend met het rekenprogramma MicroFEM. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3, de GHG en de uitvoeringswijze binnen een gesloten bouwkuip. Het maximum debiet van 150 m<sup>3</sup>/uur wordt meteen bereikt in de opstartfase, bij het leegpompen van de bouwkuip. Zodoende wordt in korte tijd de gewenste grondwaterstandsverlaging bereikt.

In totaal zal er maximaal 203.000 m<sup>3</sup> grondwater worden onttrokken. De maximale ontgravingsdiepte en grondwaterstandsverlaging worden bereikt bij de aanleg van de poeren en zijn respectievelijk NAP -5,5 m NAP -5,8 m. Voor de overige werkzaamheden zijn de ontgravingen en de benodigde verlagingen minder. Omdat het om een gesloten bouwkuip gaat zal het debiet redelijk stabiel zijn, ongeacht de benodigde verlaging. De invloed op de omgeving is beperkt.

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op riolering. De gemeente Utrecht zal hier toestemming voor moeten geven.



## **3.2 Toetsingskader en beleid**

### **3.2.1 Toetsingskader**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

### **3.2.2 Beleid**

Voor het onttrekken en lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet zijn in de Keur van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden verboden opgelegd. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning. Bij het onttrekken en lozen van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

Het waterschap toetst de grondwateronttrekking en de lozing aan het beleid van de provincie Utrecht en het waterschapsbeleid voor veiligheid, waterkwantiteit- en kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit beleid is te vinden in de volgende plannen:

- Het Bodem-, Water- en Milieuplan 2016-2021 van de provincie Utrecht;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021, het landelijk te voeren waterkwaliteitsbeleid staat vermeld in het Nationaal Waterplan uit december 2015;
- Het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Hierin is het waterbeheer beschreven voor alle taakvelden van het waterschap: de zorg voor schoon water, veilige dijken en droge voeten..
- Beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk 324844.



Het beleid komt in het kort neer op het volgende.

**1 Behoud van de grondwaterkwantiteit**

De onttrekking wordt tot een minimum beperkt om de gewenste drooglegging te bereiken en het grondwater wordt bij voorkeur terug in het milieu gebracht.

**2 Behoud van de grondwaterkwaliteit**

Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden zoveel mogelijk voorkomen.

**3 Beschermen van de belangen van derden**

De bij het grondwater betrokken belangen van derden worden zoveel mogelijk beschermd tegen de gevolgen van de grondwateronttrekking.

**4 Beschermen van de waterhuishouding en voorzieningen**

Verstoring, belemmering en/of schade aan de waterhuishouding en voorzieningen moeten voorkomen worden of direct worden opgeheven.

Het beleid voor het behoud van grondwaterkwantiteit en -kwaliteit, het beschermen van belangen van derden is relevant voor deze vergunning. Voor de afweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.

### **3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen**

#### **3.3.1 Gevolgen van de grondwateronttrekking**

Het verlagen van de grondwaterstand en stijghoogte ter plaatse van de gesloten bouwkuip heeft gevolgen voor de grondwaterstand en/of stijghoogte in de omgeving. De gevolgen zijn beperkt, maar zichtbaar. Een gesloten bouwkuip is nooit helemaal gesloten, er is doorgaans sprake van kwel door de injectielaag en lekwater. Daarnaast kan door neerslag de grondwaterstand binnen de bouwput toenemen.

De verlaging direct buiten de bouwkuip is minder dan binnen de bouwkuip. De verlaging neemt af, naarmate de afstand tot de bouwkuip toeneemt. De verlaging van de grondwaterstand en stijghoogte tot 5 cm ten opzichte van de reguliere hoogte is het invloedsgebied. Het invloedsgebied van de grondwateronttrekking op de omgeving van de bouwlocatie is berekend met het rekenprogramma MicroFEM. Daarbij is uitgegaan van de geohydrologische parameters zoals vermeld in tabel 3, de GHG en de uitvoeringswijze binnen een gesloten bouwkuip. De effecten zijn in tabel 4 en in figuur 2.1 en 2.2 weergegeven.

Als de grondwateronttrekking bij lage grondwaterstanden plaatsvindt (b.v. in de zomer) dan hoeft de grondwaterstand minder te worden verlaagd en volstaat een kleiner debiet om de bouwput droog te houden. De invloed van de grondwateronttrekking en de verlagingen zijn dan kleiner.

Tabel 4: Hydrologisch invloedsgebied van de aanleg van de kelder en liftputten (incl. retourbemaling)

| Afstand tot de bouwput (m) | Verwachte maximale grondwaterstandsverlaging (m) | Verwachte maximale stijghoogteverlaging (m) |
|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| In de bouwput              | 6,2                                              | 6,2                                         |
| 30                         | 0,1                                              | 0,1                                         |
| 75                         | 0,05                                             | 0,05                                        |



Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat de vergunninghouder gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron meet en registreert zoals opgenomen in voorschrift 3.1.

### **3.3.2 Toetsing gevolgen van de grondwateronttrekking op de omgeving**

De verlaging van de grondwaterstand en/of stijghoogte binnen het invloedsgebied heeft gevolgen voor de omgeving. Grondwater dient uiteenlopende belangen. Het wordt gebruikt voor drinkwaterbereiding, voor industriële doeleinden of voor beregening. Natuur is afhankelijk van de grondwaterstand en de kwaliteit van opwellend grondwater. Landbouw en bebouwing vereisen een bepaalde grondwaterstand en grondwater wordt steeds vaker gebruikt voor ondergrondse energieopslag. De gevolgen van de verlagingen worden hieronder getoetst.

#### *Invloed op waterkeringen*

Een grondwateronttrekking of retourbemaling kan op verschillende manieren effect hebben op een waterkering. Verandering van de grondwaterstand onder of in de nabijheid van een waterkering kan leiden tot instabiliteit of zetting van het dijklichaam en tot piping (water dat in een baan door de dijk stroomt). Ook het maken van een boorgat kan leiden tot piping. Ten slotte kan het veen in de bodem onder een kering uitdrogen, waardoor gevaar ontstaat voor verplaatsen van de waterkering.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen waterkering voor.

#### *Invloed op bebouwing en infrastructuur*

Bebouwing en infrastructuur kunnen als gevolg van (ongelijke) zakkingen schade ondervinden. De kans op zakkingen is vooral aanwezig als de grondwaterstand of stijghoogte in zettingsgevoelige lagen als klei en veen wordt verlaagd beneden de GLG. Een lage grondwaterstand kan ook leiden tot paalrot en verzakking van op houten palen gefundeerde gebouwen als het drooggevalen hout in contact komt met zuurstof. Binnen het invloedsgebied van de bemaling komt geen kwetsbare bebouwing of infrastructuur voor.

#### *Invloed op mobiele bodemverontreinigingen*

Bodem- en grondwaterverontreinigingen kunnen als gevolg van een wijziging in de stromingsrichting van het grondwater verspreid worden met schade aan het bodem- en grondwatermilieu als gevolg.

De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het stationsgebied van Utrecht. Ter plaatse is sprake van meerdere grondwaterverontreinigingen. Het gaat met name om verontreiniging met VOCl. De locaties zijn bekend bij het bevoegd gezag Wbb. De gemeente Utrecht heeft voor het gebied een gebiedsgericht grondwaterbeheer ingesteld. Verplaatsing van verontreiniging wordt niet direct als problematisch aangemerkt. Er moet worden aangesloten bij de Biowasmachine.

Negatieve milieueffecten worden niet verwacht.

Er moet contact opgenomen worden met het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb), gemeente Utrecht, om afspraken te maken over mogelijke verspreiding van bodemverontreinigingen en de te treffen maatregelen om schade aan het milieu te voorkomen. Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden als het bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met de bemalingsplannen en eventuele aanvullende controlemomenten en/of tegenmaatregelen.



Voor het lozen van het onttrokken grondwater, kunnen los van bovenstaande eisen, aanvullende eisen worden gesteld over de kwaliteit.

*Invloed op archeologische waarden*

Als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand dringt zuurstof dieper in de bodem door. Dit kan leiden tot schade aan in de bodem aanwezige archeologische waarden.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen archeologische waarden voor. Negatieve effecten voor archeologische waarden worden niet verwacht.

*Invloed op andere grondwateronttrekkingen*

Binnen het invloedsgebied en de periode van de bemaling komen voor zover bekend geen andere grondwateronttrekkingen voor.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling bevinden zich meerdere bodemenergieopslag systemen (warmte koude opslagsystemen; WKO). Het WKO van het de Jaarbeurs, met de bronnen W1, W2 en W3 op 30 á 70 m afstand van de projectlocatie ten zuiden van de projectlocatie; en het WKO van het NS station, met bronnen K1 en K2 op 40 á 90 m ten noorden en oosten van de projectlocatie. De filters van beide WKO's bevinden zich in het eerste watervoerende pakket.

De bemaling wordt uitgevoerd binnen een gesloten bouwkuip in het bovenste deel van het watervoerende pakket. De bouwputbemaling heeft geen invloed op beide systemen. Mogelijk hebben de WKO bronnen wel invloed op de uitvoeringswijze van de bouwput.

Negatieve effecten voor grondwateronttrekkingen van derden worden niet verwacht.

*Invloed op natuur, landbouw, bomen en stadsgroen*

Een verlaging van de stijghoogte en/of grondwaterstand kan de vochtvoorziening voor begroeiing nadelig beïnvloeden. Dit kan vooral tijdens het groeiseizoen (maart tot en met oktober) schadelijke gevolgen hebben voor het groeiproces van de bomen en groenvoorzieningen in de directe omgeving van de grondwateronttrekking. Een verlaging in een natuurgebied kan resulteren in verdroging of in de aanvoer van grote hoeveelheden gebiedsvreemd water van afwijkende kwaliteit. Dit heeft een nadelige invloed op de flora en fauna.

Binnen het invloedsgebied van de bemaling komen geen natuurwaarden, landbouwgronden en landgoederen voor. Wel is sprake van stadsgroen. De verlaging van de grondwaterstand en stijghoogte is buiten de bouwkuip zeer gering. Negatieve effecten voor natuur, landbouw, stadsgroen en bomen worden niet verwacht.

Voor de belangenafweging verwijst het waterschap naar paragraaf 3.4.



### 3.4 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is in den droge te kunnen werken. Om dit te kunnen uitvoeren verlaagt de vergunninghouder de stijghoogte en grondwaterstand op de locatie binnen een gesloten bouwkuip. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de riolering.

#### *Behoud van de grondwaterkwaliteit en -waterkwantiteit*

De aanvraag is getoetst aan het beleid voor water. Daarbij is vastgesteld dat het water uit de deklaag en plaatselijk uit het eerste watervoerende pakket niet gebruikt wordt. Het grondwater wordt enkel onttrokken ten behoeve van het verkrijgen van de benodigde verlaging om in den droge de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

De grondwateronttrekking wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke en heeft een bovengrens van maximaal 150 m<sup>3</sup>/uur. De grondwateronttrekking draagt mogelijk bij aan de verwijdering op eventueel aanwezige verontreinigingen in het grondwater.

Hergebruik van het opgepompte water is geen optie omdat op het terrein geen toepassingsmogelijkheden zijn en het water verontreinigd is. Het water zal geloosd worden op het gemeentelijk vuilwaterriool.

Op basis van het tijdelijke karakter, de relatief korte duur en de geringe effecten op de omgeving wordt het toepassen van een retourbemaling als niet doelmatig beschouwd. De hoeveelheid te onttrekken grondwater wordt beperkt door binnen een gesloten bouwkuip te werken. Door middel van monitoring wordt de grondwaterstandsverlaging gecontroleerd. Aanvullende maatregelen worden op basis van de geringe effecten voor de omgeving niet noodzakelijk geacht.

#### *Beschermen van belangen van derden:*

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te beperken. Door te werken in een gesloten bouwkuip wordt het invloedsgebied beperkt en schade aan bebouwing en onttrekkingen van derden voorkomen. Verder worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen.

Overige belangen in de omgeving, zoals natuur, groenvoorziening, landbouw, archeologie, bodemmilieu en drinkwatervoorziening, zijn slechts beperkt tot niet aanwezig. Hiervoor zijn geen voorschriften opgenomen.

Naar verwachting worden de genoemde belangen niet negatief beïnvloed door de grondwateronttrekking.

### 3.5 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor andere grondwater gerelateerde belangen in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de aanvraag voor het onttrekken van grondwater honoreren.



## HOOFDSTUK 4

## PROCEDURE

### 4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 23 april 2018 met kenmerk OLO 3578887;
- ingekomen op 23 april 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 26004;
- voor het onttrekken van grondwater voor de aanleg van een kelder van het Jaarbeurshotel (Galaxytower) aan de Croeselaan in Utrecht.

De aanvrager is op 1 juni 2018 en op 10 juli 2018 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen. De procedure is niet opgeschort.

Op respectievelijk 25 juni 2018 en 16 juli 2018 heeft de aanvrager aanvullingen op de vergunningaanvraag ingediend. De aanvullingen zijn ingeboekt onder het zaaknummer op respectievelijk 25 juni 2018 en 16 juli 2018. De aanvullingen hebben betrekking op de uitvoering van de grondwateronttrekking.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

### 4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

#### *Vergunningplicht*

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet, het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet en het aanbrengen van een lozingsconstructie, als genoemd in artikel 6.5 lid c. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

## HOOFDSTUK 5

## ZIENSWIJZEN

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een zienswijze indienen. Ook kunnen zij verzoeken om een mondelinge toelichting te geven. De zienswijze moet worden gericht aan ons waterschap. In de zienswijze moet aangegeven worden om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. De zienswijze bevat verder het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening. Voor meer informatie of het direct indienen van een zienswijze, zie ook <https://www.hdsr.nl/vergunningen/verleende-vergunning/zienswijze/>

Van 27 juli 2018 tot en met 6 september 2018 heeft de vergunningaanvraag en de ontwerp vergunning ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijze geven op de ontwerpvergunning.

Tegen het voornemen om vergunning te verlenen zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht, noch is er om een gedachtewisseling verzocht.



## BEROEP

Het is mogelijk om binnen zes weken na bekendmaking beroep in te stellen bij de Rechtbank Midden-Nederland afdeling Bestuursrecht tegen het verlenen van de vergunning. Het instellen van beroep is alleen mogelijk voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpvergunning.

### **Het beroepschrift moet worden gezonden aan:**

Rechtbank Midden-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd van € 170,- voor een natuurlijk persoon of € 338,- voor een rechtspersoon.

Indien beroep is ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Het verzoek tot voorlopige voorziening kan ingediend worden als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Hiervoor is opnieuw griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze

### **Voorlopige voorziening/schorsing**

Indien beroep is ingesteld kan ook een voorlopige voorziening worden gevraagd, als er tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de uitspraak op het beroepschrift kan worden gewacht. Het verzoek moet worden gedaan bij de Rechtbank Midden-Nederland Utrecht. Daarbij is hetzelfde griffierecht opnieuw verschuldigd.



## HOOFDSTUK 6 INFORMATIE

### 6.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (Artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (Art. 6.24 lid 2 Waterwet).

### 6.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Voor het onttrekken en lozen van grondwater moet in ieder geval rekening worden gehouden met:

- Zorgplicht
- Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer
- Verontreinigingsheffing

#### 6.2.1 Zorgplicht

De vergunninghouder heeft volgens artikel 3.16 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en volgens artikel 2.1 van het Besluit lozen buiten inrichtingen een zorgplicht. Het is van belang dat de vergunninghouder voorkomt dat het waterschap of derden schade ondervinden. Als er toch schade ontstaat of is ontstaan dan is de vergunninghouder verplicht dit direct te melden aan het waterschap.

#### 6.2.2 Besluit lozen buiten inrichtingen / Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi) en het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) staan algemene regels voor onder andere de lozingen in een oppervlaktewater. In deze besluiten worden voor een aantal lozingen de vergunningplicht volgens artikel 6.2 van de Waterwet opgeheven en vervangen door algemene regels. Voor de exacte inhoud van deze algemene regels verwijst het waterschap naar het [Besluit lozen buiten inrichtingen](#) en het [Activiteitenbesluit milieubeheer](#).

Voor het lozen van het grondwater moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen opgenomen in artikel 3.2 van het Blbi en Activiteitenbesluit. Daarin zijn eisen gesteld met betrekking tot visuele verontreiniging (o.a. door ijzer) en onopgeloste stoffen (ten hoogste 50 mg/l in enig steekmonster). Naast deze algemene regels is ook de zorgplicht (artikel 2.1) van toepassing op het lozen van grondwater.



Indien niet kan worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het Blbi en Activiteitenbesluit, of wanneer er stoffen worden geloosd die niet uitputtend zijn geregeld, moet maatwerk aangevraagd worden.

Vergunninghouder heeft een melding gedaan van de lozing, van 5 m<sup>3</sup>/uur voor en periode van 20 maanden, op hemelwaterriool in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen bij de gemeente Utrecht. Ter plaatse is echter geen hemelwaterriool aanwezig. De melding wijkt af van de aangevraagde vergunning. De vergunninghouder zal hierover contact op moeten nemen met de gemeente Utrecht.

De vergunninghouder zorgt ervoor dat het te lozen grondwater op een doelmatige wijze kan worden bemonsterd, zoals opgenomen in artikel 3.2, lid 9 van het Besluit lozen buiten inrichtingen. Dit houdt in dat de controlevoorziening altijd goed toegankelijk is en geschikt is voor het nemen van steekmonsters.

### **6.2.3 Verontreinigingsheffing**

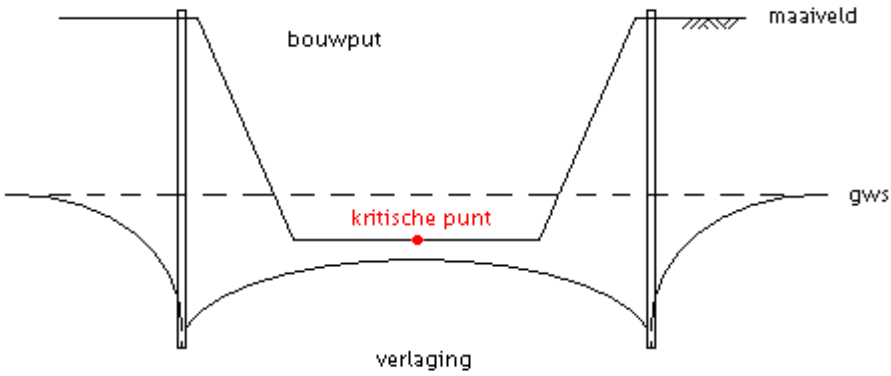
Het waterschap heft een verontreinigingsheffing over de aangevraagde lozing in een oppervlaktewater. Deze heffing is gebaseerd op de hoeveelheid en de vervuilingswaarde van het geloosde bemalingswater. Tijdens het lozen is het aan u om de vervuilingswaarde (CZV en Kjeldahl Stikstof) te bepalen. Als de vervuilingswaarde niet is bepaald, wordt de heffing vastgesteld op basis van een coëfficiënt (0,5 vervuilingseenheid per 1.000 m<sup>3</sup>). Het tarief voor een vervuilingseenheid is voor 2018 vastgesteld op € 65,80.

De BghU voert sinds 1 januari 2014 namens Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden de heffing en invordering uit van de waterschapsbelastingen. Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met de Belasting samenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU), telefoonnummer 088-0640200 of bezoek de website ([www.bghu.nl](http://www.bghu.nl)).



## BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraag                                              | De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beschermingszone                                      | Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn                                                                                                                                                           |
| Bevoegd gezag                                         | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het andere orgaan betreft.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Calamiteit                                            | Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gemiddeld lage of hoge grondwaterstand en stijghoogte | De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand en stijghoogte op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG en GHS) en laagste grondwaterstand (GLG en GLS). In Nederland worden grondwaterstanden veelal 2 maal per maand gemeten.                                                                                    |
| Keur                                                  | De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.                                                                                                      |
| Kritische punt                                        | <p>Het kritische punt van een bemaling, is het punt in een bouwput waar, met de aangelegde bemaling, de kleinste verlaging behaald kan worden. Dit punt ligt het verst verwijderd van de onttrekkingspunten (zie ook onderstaande figuur).</p>                 |
| L                                                     | Een lozingspunt loost op het gemeenteriool of op het oppervlaktewater.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| M                                                     | Een meetpunt. Dit is een controlepunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Meet- of monitoringsplan                              | Een plan voor het meten van de veranderingen als gevolg van een grondwateronttrekking in de grondwaterstanden en/of stijghoogten en veranderingen in de hoogteligging van de bebouwing en infrastructuur. In het plan is ten minste de locatieaanduiding van de peilbuizen, de x- en y-coördinaten, de filterstelling en de boorstaten opgenomen. |
| NAP                                                   | Normaal Amsterdams Peil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ontvangstdatum aanvraag                               | Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat                                                                                                                                                                                   |
| Oppervlaktewater lichaam                              | Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna                                                                                                                                                                                         |
| Retourbemaling                                        | Een bemalingproces waarbij het opgepompte grondwater in de nabijheid en in het zelfde watervoerende pakket teruggebracht wordt.                                                                                                                                                                                                                   |
| Vergunninghouder                                      | Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen                                                                                                                                          |
| Waterkering                                           | Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.                                                                                                                                          |
| Waterschap                                            | Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop)                                                                                                                                                                                                                 |



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waterstaatswerk | Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Watersysteem    | Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Watervergunning | Vergunning als bedoeld in de Wet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wbb             | Wet Bodembescherming, stelt regels om de bodem te beschermen, in het bijzonder ter voorkoming van verspreiding van bodemverontreiniging en sanering van ontstane verontreiniging. In de Wbb maakt grondwater onderdeel uit van de bodem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Werken          | Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Werkzaamheden   | Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wet             | De Wet: de Waterwet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zorgplicht      | <p>Degene die grondwater onttrekt of loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door die grondwateronttrekking of lozing nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. (artikel 3.16 van de Keur van 2009 van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden)</p> <p>Als nadelige gevolgen of schade voor derden door de grondwateronttrekking of retourbemaling optreden is de vergunninghouder op grond van art. 6:162 jo 6:167 van het burgerlijk wetboek verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen of schade voor het waterschap, dan wel derden, te voorkomen, op te heffen of deze te compenseren.</p> |



## BIJLAGE 2

## START- EN EINDFORMULIER

Locatiegegevens: Jaarbeurshotel Croeselaan Utrecht  
Zaaknummer: 26004

### **Start (retour)bemaling**

Tenminste drie werkdagen voordat de (retour)bemaling start, overlegt de vergunninghouder de startdatum en de naam van de contactpersoon met wie het waterschap overleg kan voeren (bij voorkeur de uitvoerder van het project). Hiervoor kan dit formulier worden gebruikt. De vergunninghouder stuurt dit formulier per e-mail ([post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl)) of per post naar het waterschap.

Startdatum: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Beginstand watermeter: \_\_\_\_\_

Contactpersoon: \_\_\_\_\_

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **Einde (retour)bemaling**

Na beëindiging van de (retour)bemaling vult de vergunninghouder de hieronder gevraagde gegevens in en retourneert het formulier per e-mail ([post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl)) of naar het onderstaande adres.

Einddatum : \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Hoeveelheid grondwater onttrokken : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
geretourneerd : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Plaats en datum : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Naam en handtekening: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Te zenden aan:  
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden  
Antwoordnummer 2677  
3970 VJ HOUTEN  
[post@hdsr.nl](mailto:post@hdsr.nl)