



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Prinsegracht 15

Uw brief van

Ons kenmerk

201803829/6882462

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 februari 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het wijzigen, verbouwen en restaureren van het als veilinghuis in gebruik zijnde opslagruimte Prinsegracht 15 alsmede het plaatsen van een dakkapel. Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wij willen uw aanvraag om omgevingsvergunning verlenen voor activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'.

Uw ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van 6 weken met ingang van xx 2018 ter inzage. Belanghebbenden kunnen bij het bestuursorgaan een zienswijze over het ontwerpbesluit indienen. De ingediende zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming.

Bij deze brief ontvangt u het ontwerpbesluit.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op het de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummers 08434 en 09740.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Bijeenkomstfunctie' en 'Winkelfunctie' vastgesteld.

De bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het Rijks beschermd stadsgezicht 'Centrum'. De aanvraag heeft mede betrekking op een bouwwerk dat vermeld wordt in het Rijks monumentenregister.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Westeinde, 1^e herziening', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemmingen 'Gemengd-1', 'Gemengd-3' en de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie' en 'Waarde Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorend tot categorieën A en B, detailhandel, dienstverlening, horeca op de begane grond in de categorie licht met dien verstande dat maximaal 8 vestigingen zijn toegestaan, sportvoorzieningen op de verdiepingen en wonen.

De voor 'Gemengd-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor culturele voorzieningen, dienstverlening, kantoren, welzijnsvoorzieningen en wonen.

De voor 'Waarde Archeologie' aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting.

De voor 'Waarde Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het Rijksbeschermd Stadsgezicht Centrum.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het vigerend bestemmingsplan voor wat betreft de bouwkundige wijzigingen en het gebruik als museum en museumwinkel. Hierbij is mede beoordeeld dat de parkeerbehoefte als gevolg van het (ver-) bouwplan niet toeneemt.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 6 juni 2018 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

‘De commissie kan instemmen met het voorliggende plan. De dakkapel ten behoeve van de doorgang vanaf de lift is minimaal gedetailleerd, los van de schoorsteen, waardoor deze geen negatieve invloed heeft op het monument.

De dakramen in het dakvlak vormen geen aantasting voor de monumentale waarde van de kap. Voor de functie van het gebouw zijn installaties nodig. Deze installaties worden in de bestaande zakgoot aangebracht. Deze zakgoot wordt aan de bovenzijde dicht gezet. De bestaande historische constructie zal behouden blijven. Aangetoond is dat geen andere oplossing mogelijk is voor het plaatsen van een dergelijke installatie elders in het pand. De commissie acht de zonnepanelen, geplaatst op de dichtgezette zakgoot. Echter is niet duidelijk wat het uiterlijk van de panelen zal worden. Deze kan zij daarom nog niet beoordelen. Zonnepanelen op monumenten dienen mat zwart uitgevoerd te zijn voorzien van een zwarte rand.

Onduidelijk is verder nog waar en hoe de installaties ingepast zullen worden. Dit heeft de commissie dan ook niet beoordeeld.’

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de tekeningen en berekeningen;

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens

De volgende gegevens moeten nog worden beoordeeld en indien deze nog niet zijn overlegd dienen de gegevens uiterlijk drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden te worden overlegd ter beoordeling aan de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht o.v.v. referentienummer 201803829.

U kunt de onderstaande gegevens 'uploaden' via www.omgevingsloket.nl indien de aanvraag via dit loket is ingediend.

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste brandbeveiligingsinstallaties, te weten:

- Een uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie
- Een uitgangspuntendocument van de ontruimingsalarminstallatie

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vereiste bouwkundige en organisatorische brandveiligheidsvoorzieningen.

Met de plaatsing van de installaties mag niet worden begonnen voordat deze vergunning in werking is getreden en de daarop betrekking hebbende gegevens door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen & Toezicht in samenspraak met de Veiligheidsregio Haaglanden, zijn goedgekeurd. Tevens dienen de bovengenoemde goedgekeurde gegevens op het werk aanwezig te zijn.

Artikel 2.1, 2.4 en 2.7 Nader in te dienen overige gegevens

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de stadsdeelinspecteur omtrent de noodzaak van een bouwveiligheidsplan. Het bouwveiligheidsplan dient u uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aan te bieden ter beoordeling.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 6.5, 6.6 en 6.7 Vaststellen van, vluchten bij en bestrijden van brand

De hieronder genoemde brandbeveiligingsinstallaties en/of voorzieningen dienen aanwezig te zijn:

- brandmeldinstallatie, gedeeltelijke bewaking (in de 'de andere bijeenkomstfunctie' (zo aangeduid op de aangeleverde tekeningen van het gebouw);
- ontruimingsalarminstallatie
- brandslanghaspels (voor de 'de andere bijeenkomstfunctie' (zo aangeduid op de aangeleverde tekeningen van het gebouw);
- vluchtrouteaanduiding.

Beoordeling activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

De activiteit betreft het wijzigen van het beschermde monument Prinsegracht 15, monumentnummer 17893, kadastraal bekend als gemeente ‘s-Gravenhage sectie L, nummer 08434, overeenkomstig de in de documentenlijst genoemde documenten.

Ingevolge artikel 3.3 van de Erfgoedwet is het pand beschermd als Rijksmonument en is op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Erfgoedwet en de Monumentenverordening Den Haag 2010.

Ingewonnen advies:

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet, artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988, juncto artikel 13, lid 2 van de Monumentenverordening Den Haag 2010 is het plan voor het wijzigen van het rijksmonument beoordeeld. Op 6 juni 2018 heeft de Welstands- en Monumentencommissie als volgt geadviseerd:

Akkoord

De commissie kan instemmen met het voorliggende plan. Zij is positief over het feit dat de lift niet meer in het monument wordt ondergebracht, maar in het naast gelegen, niet monumentale, pand. Hierdoor zijn echter wel op elke verdieping doorbraken noodzakelijk van het naastgelegen pand naar het monument. Deze doorbraken zijn zorgvuldig ingepast en vormen geen aantasting voor de monumentale waarde van het pand. De deuren die toegevoegd worden, worden blinde deuren voorzien van de bestaande lambrisering.

De dakkapel ten behoeve van de doorgang vanaf de lift is minimaal gedetailleerd, los van de schoorsteen, waardoor deze geen negatieve invloed heeft op het monument.

De dakramen in het dakvlak vormen geen aantasting voor de monumentale waarde van de kap. Voor de functie van het gebouw zijn installaties nodig. Deze installaties worden in de bestaande zakgoot aangebracht. Deze zakgoot wordt aan de bovenzijde dicht gezet. De bestaande historische constructie zal behouden blijven. Aangetoond is dat geen andere oplossing mogelijk is voor het plaatsen van een dergelijke installatie elders in het pand. De commissie acht de zonnepanelen, geplaatst op de dichtgezette zakgoot, passend. Echter is niet duidelijk wat het uiterlijk van de panelen zal worden. Deze kan zij daarom nog niet beoordelen. Zonnepanelen op monumenten dienen mat zwart uitgevoerd te zijn voorzien van een zwarte rand.

Onduidelijk is verder nog waar en hoe de installaties ingepast zullen worden. Dit heeft de commissie dan ook niet beoordeeld.

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Advies van de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschappen.

Op grond van artikel 2.26 lid 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht en art. 6.4, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht is het plan voor advies verzonden aan de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschappen. Op 2 augustus heeft de Minister als volgt geadviseerd:

Advies

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed adviseert positief over de voorgenomen herstelwerkzaamheden en adviseert wat betreft de herbestemming een vergunning onder voorwaarden te verlenen.

De ministeriële adviesplicht

U merkte het plan als adviesplichtig aan. Het voorliggende plan betreft:

- 1. ingrijpende wijziging van het beschermde monument of een belangrijk deel daarvan;*
- 2. herbestemming van het beschermde monument of een belangrijk deel daarvan.*

Hieronder volgt een toelichting op de totstandkoming van dit advies. Bij de advisering zijn de stukken betrokken die bij de aanvraag zijn ingediend en werden geregistreerd onder nummer CIK-2018-436.

Monumentale waarde

Huis Dedel staat in het beschermd stadsgezicht en is een zowel uit- als inwendig gaaf behouden monumentaal woonhuis aan de Prinsegracht. De ouderdomswaarde (1642) is onomstotelijk, de fijnzinnig geproportioneerde en symmetrisch ingedeelde voorgevel is een uitgebalanceerd en vroeg staaltje van Hollands Classicisme dat in nationale optiek als zeldzaam geldt en bijzondere architectuurhistorische waarde heeft. Hoofdvorm en indeling bleven behouden. Het interieur bevat o.m. een rijk met stucwerk gedecoreerd trappenhuis dat van een bekronende lichtkoepel is voorzien (18^{de} eeuw) en verder is uitgerust met o.a. oude stookplaatsen, houten vloeren, tegelvloeren en -wanden, deuren en deurkozijnen, historische wandbespanningen, stucplafonds en plafonds met moer- en kinderbalken. In cultuurhistorisch opzicht is het geheel meer dan de som der delen. De geschakeerde chronologie, de veelheid aan verschillende kunst- en ambachtsuitingen, de bijzondere ontwerp kwaliteit en het hoogwaardige uitvoeringsniveau maken 'Dedel' tot een unicum in ons land.

Het plan

Het plan behelst zowel restauratie als herbestemming van het rijksmonument. De restauratie beoogt opheffing van achterstallig onderhoud aan het casco. De herbestemming betreft vestiging van het Design Museum Dedel waarin, volgens schriftelijke opgave, 'reclame-affiches (toegepaste grafische kunst) zal worden geëxposeerd' alsmede restauratie van het interieur.

De entree van het museum is aan de achterzijde geprojecteerd (en niet aan de Prinsegracht). De toekomstige bezoeker komt binnen aan de zijde van de Jan Hendrikstraat, wandelt door de achtertuin van Huis Dedel en betreedt vervolgens via het souterrain het museum.

Het souterrain zal ruimte bieden aan toiletten, garderobe, een projectieruimte/bibliotheek, pantry, (museale) keuken, trappenhuis en archief.

Op de beletage worden de bestaande vertrekken als museumzalen ingericht, hetzelfde geldt voor de eerste verdieping met dien verstande dat ook ruimte voor berging en een kantoor/expositie is bestemd.

Op zolder komen twee museale ruimten, technische ruimte, berging en verkeersruimte. De vliering gaat dienen als installatieruimte.

Het trappenhuis loopt van souterrain tot aan de zolder. De lantaarn van het trappenhuis steekt boven de vliering uit.

In het souterrain van buurpand Prinsegracht 13 (geen rijksmonument) komt een museumwinkel met een uitgang op de hoek van Prinsegracht en Jan Hendrikstraat.

In het souterrain, op de beletage, op de eerste verdieping en op de vliering komen doorbraken in de gemene muur met Prinsegracht 13 terwijl op zolder een venster wijzigt in een deur.

Het huidige dak bestaat uit een omlopend schilddak met een tussengelegen zadeldakje. In het plan maakt het zadeldakje plaats voor een plat dak waarop 21 zonnepanelen worden aangebracht. De sporen van de kap blijven behouden en stabiliseren de nieuwe constructie. De keulse goot blijft ook bewaard.

Hoe de grafische kunst uiteindelijk wordt tentoongesteld, blijft in het plan ongewis. Volgens het plan 'dienen de muren geschikt gemaakt (te) worden voor het tonen van tweedimensionale kunst zoals affiches'. In dit verband memoreert het plan 'een nieuwe achterconstructie voor het ophangen van werken' en dat 'deze voorzieningen bij de restauratie van historische behangsels in verscheidene ruimten worden toegevoegd'. Een kunsthistoricus-kleuronderzoeker-restaurator zal een en ander gaan onderzoeken.

Motivering

Gelet op het monument en de voorgestelde wijzigingen zijn de volgende aspecten in het advies verwerkt:

- *De registeromschrijving van het rijksmonument (nummer 17893).*
- *Bouwkundige/bouwhistorische aspecten.*
- *Architectuurhistorische/architectonische aspecten.*
- *Ruimtelijke/stedenbouwkundige aspecten.*
- *Duurzaamheid.*
- *Functie/herbestemming/bestemmingplan.*
- *Het gebruik van het monument (artikel 2.15 van de Wabo).*

Met betrekking tot (verandering van) monumenten adviseert de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed altijd de volgende algemene uitgangspunten te hanteren:

- *Een wijziging behoort de oorzaak (oorzaken) van de schade weg te nemen.*
- *Beperk de wijziging(en) tot het minimum.*
- *Bevorder herstel van historisch (bouw)materiaal.*
- *Vervang materiaal, als het versleten is, door hetzelfde in eenzelfde techniek en detaillering.*
- *Behandel restauraties uit het verleden met respect.*
- *Documenteer de werkzaamheden.*

In verband met het herstel van achterstallig onderhoud luidt het advies gebruik te maken van brochures en gidsen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed t.a.v. kleurige afwerking en schilderijen, kozijn- en raamhout, lood, metsel- en voegwerken, natuursteen (w.o. hardsteen en marmer), tegels, vloeren, ijzer, zink. In dit verband is de website www.cultureelerfgoed.nl van belang. Onder het kopje 'publicaties', vervolgens 'alle reeksen', 'gidsen techniek' en/of 'gidsen cultuurhistorie' staan verschillende handzame gidsen met uitgangspunten en praktische aanbevelingen over restauratie, behoud en conservering. Deze gidsen maken deel uit van dit advies.

- *Stel (de inhoud van) deze gidsen aan de betreffende vaklieden beschikbaar en verwijs in de vergunning naar deze gidsen.*

Advies in verband met de herbestemming van Huis Dedel

- *De gevarieerde historische en niettemin consistente rijkdom van Huis Dedel vergt ten behoeve van de herbestemming een aanhoudende, veelzijdige en overwogen benadering om zodoende de coherentie en de cultuurhistorische waarde van het rijksmonument op verantwoorde wijze te garanderen en beschikbaar te houden voor toekomstige generaties. Huis Dedel is in zichzelf al een museaal fenomeen. De Rijksdienst adviseert Huis Dedel als (hoofd)onderdeel van de collectie te beschouwen en als zodanig te behandelen.*
- *De Rijksdienst adviseert positief over de doorbraken in de gemene muur tussen Prinsegracht 13 en Prinsegracht 15; de hoeveelheid te verliezen oorspronkelijk bouw materiaal is naar verhouding beperkt en de betrekking van 13 bij 15 schraagt naar verwachting de levensvatbaarheid en toekomstwaarde van het rijksmonument.*
- *Veel werkzaamheden, zowel bekende, te verwachten als onverwachte, zullen naar het inzicht van de Rijksdienst door een team van vakspecialisten (o.a. behang, kleurgebruik, stucwerk) o.l.v. van de gemeente besproken en afgewogen dienen te worden alvorens tot een vorm van verantwoorde uitvoering kan worden overgegaan.*
- *Het plan laat de expositiewijze van de kunstwerken in het midden. De Rijksdienst adviseert (1) duidelijkheid over de wijze van exposeren te laten verschaffen alvorens tot vergunningverlening over te gaan, (2) geen afbreuk aan de historische interieurs en ruimtelijke beleving van het rijksmonument te laten ontstaan (3) te besluiten tot een omkeerbare expositiemethode/-techniek.*
- *De nieuwe installaties voor verwarming en ventilatie dienen nog te worden bepaald. De Rijksdienst ziet deze gegevens met belangstelling tegemoet zodat een separaat advies kan worden geformuleerd.*
- *Behoud de bakstenen die afkomstig zijn van de doorbraak in het souterrain (0.05), op de beletage (1.05), op de eerste verdieping (2.07-2.0q, op zolder (3.03) en de vliering (a.00) voor toekomstige herstelwerkzaamheden.*
- *Idem wat betreft de vrijkomende dakpannen,*
- *In het dak zijn drie nieuwe dakramen geprojecteerd (oost- en westzijde). De kapconstructie en het beschot zijn weliswaar niet historisch, maar vanwege het monumentale karakter van een gesloten dak en aangezien de vliering als installatieruimte zal fungeren, wordt geadviseerd de dakramen achterwege te laten en gebruik te maken van kunstlicht.*

Tenslotte

- *Voor bouwkundige ondersteuning kan een beroep worden gedaan op mevrouw ing. M. Koelstra, adviseur bouwkunde van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Zij kan ook bemiddelen als inzet van specialisten van de Rijksdienst wenselijk of noodzakelijk is (o.a. kleurige afwerking, natuursteen, houtconservering, installaties).*
- *Beleg en garandeer door middel van een passage in de op te stellen vergunning bouwvergaderingen en zend de verslagen van de bouwvergaderingen aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, t.a.v. mevrouw ing. M. Koelstra, adviseur bouwkunde.*
- *Laat de restauratiedeskundige(n) van de gemeente aan de bouwvergaderingen deelnemen.*

Aanbevelingen

Voor meer informatie over restauratiekwaliteit wordt korthedshalve verwezen naar de websites www.stichtingerm.nl en www.monumentaalschilderwerk.nl

Met het advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap kunnen wij ons verenigen.

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en de ingewonnen adviezen waarmee wij ons kunnen verenigen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Eindoordeel activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

- Indien tijdens de restauratie tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Monumentenzorg om te bezien of een nadere goedkeuring nodig is.
- Gelet op het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dienen door de opdrachtgever regelmatig bouwvergaderingen te worden georganiseerd waarvoor een adviseur monumentenzorg van de Gemeente Den Haag en een adviseur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed worden uitgenodigd ten behoeve van een vakbekwame begeleiding van de werkzaamheden. Agenda's en verslagen van deze vergadering dienen te worden gedeeld met de afdeling Monumentenzorg & Welstand van de gemeente Den Haag en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- De nadere uitwerkingen en uitvoering van de werkzaamheden dient vooraf ter goedkeuring aan de afdeling Monumentenzorg & Welstand te worden overgelegd. Dit geldt in het bijzonder waar het gaat om de afwerking, zoals behang, kleurgebruik en stucwerk. Indien dit gewenst is worden bij de beoordeling vakspecialisten betrokken van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- De uitwerking (bestekstukken) van de volgende onderdelen dient ter nadere goedkeuring aan de afdeling Monumentenzorg & Welstand te worden overgelegd voor aanvang van de betreffende werkzaamheden:
 1. de nieuwe installaties voor verwarming en ventilatie in relatie tot de te maken installatieruimte in de zakgoot;
 2. de te treffen brandveiligheidsvoorzieningen;
 3. de toe te voegen zonnepanelen;
 4. de wijze van exposeren en inrichting van het museum.
- De vrijkomende bouwmaterialen, waaronder bakstenen en dakpannen, dienen te worden bewaard voor eventuele (toekomstige) herstelwerkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen tijdens de uitvoering goed gedocumenteerd te worden. Deze documentatie dient na afronding gedeeld te worden met de afdeling Monumentenzorg & Welstand van de Gemeente Den Haag en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201803829/6882462

Verder wijzen wij de vergunninghouder op de brochures en gidsen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed t.a.v. kleurige afwerking en schilderingen, kozijn- en raamhout, lood, metsel- en voegwerken, natuursteen (w.o. hardsteen en marmer), tegels, vloeren, ijzer, zink. Deze publicaties zijn te vinden op de website www.cultureelerfgoed.nl. Verder wordt verwezen naar de informatie op de websites van www.stichtingerm.nl en www.monumentaalschilderwerk.nl.

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201803829

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het inpandig wijzigen, verbouwen en restaureren van het als veilinghuis in gebruik zijnde opslagruimte Prinsegracht 15 alsmede het plaatsen van een dakkapel en een entree deur en twee dakramen in het zijdakvlak

Adres: Prinsegracht 15

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 17-09-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6882462.out.pdf

Documentid: 33601872

Bestandsgrootte: 157382