



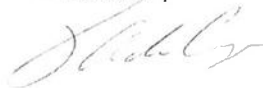
**De raad der gemeente Elburg;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2013

**b e s l u i t :**

1. De beleidsnotitie "Verstrekken rentedragende geldleningen aan verenigingen voor (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van sportaccommodaties" vast te stellen.
2. Het college de bevoegdheid te geven om, binnen de kaders van de beleidsnotitie, geldleningen aan verenigingen te verstrekken.

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg  
in zijn vergadering van 27 mei 2013  
de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



M.C. Luiting.

## **Beleidsnotitie Verstrekken rentedragende geldleningen aan verenigingen voor de (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van sportaccommodaties**

### **Uitgangspunt**

Voor verenigingen op het gebied van sport en cultuur wil de gemeente Elburg ondersteunend optreden als het gaat om de behoefte aan accommodatie(s). Voor vele sport en culturele verenigingen bieden onder andere de dorps- en gemeenschapshuizen (waaronder de kulturhusen) voldoende mogelijkheden om ruimtes te huren. De exploitatie van accommodaties is geen gemeentelijke taak maar we zien dat het voor verenigingen lastiger is geworden om financiering te krijgen voor de investering die nodig is voor met name sportaccommodaties. De gemeente Elburg wil hier onder bepaalde voorwaarden optreden als verstrekker van rentedragende leningen als deze via andere kanalen niet verkregen kunnen worden doordat er bijvoorbeeld geen afdoende onderpand is.

### **Doelstelling**

Mogelijkheid bieden aan verenigingen voor het verkrijgen van een geldlening voor de (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van een sportaccommodatie (faciliteit). Het gaat daarbij niet om het verstrekken van een laagrentende geldlening (subsidie).

Onder sportaccommodaties worden verstaan: clubaccommodaties, kleedaccommodaties, kunstgrasvelden, natuurgrasvelden, tennisvelden, etc.

### **Voorwaarden**

1. Leningen worden uitsluitend verstrekt aan bij de KvK geregistreerde verenigingen die in de gemeente Elburg gevestigd zijn en waarvan minimaal 80% van de leden in de gemeente Elburg woonachtig zijn.
- 2.1 De sportaccommodatie moet gevestigd zijn of worden in de gemeente Elburg.
- 2.2 Het gebruiksrecht van de grond, waarop de sportaccommodatie wordt gerealiseerd, moet zeker gesteld worden voor minimaal de termijn van de lening.
- 3.1 De lening moet voor de start van de (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop zijn aangevraagd en toegekend.
- 3.2 De lening is bestemd voor de (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van een sportaccommodatie. De aangevraagde hoogte van de lening moet worden aangetoond door overlegging van offertes met een goed onderbouwd investeringsplan.
- 3.3 De te realiseren sportaccommodatie moet voldoen aan de sporttechnische eisen.
- 4.1 De hoogte van de lening is gemaximeerd op het aantal leden x € 500 met een plafond van € 300.000.
- 4.2 Het maximum aan uitstaande leningen per vereniging is gelijk gesteld aan de voorwaarden onder 4.1.
- 4.3 De lening heeft een looptijd van maximaal 25 jaar en is nooit langer dan de technische levensduur van de sportaccommodatie waarvoor de lening verstrekt wordt.
- 4.4 De lening wordt in jaarlijkse termijnen afgelost conform een lineair aflossingsschema.
- 4.5 Het rentetarief is minimaal 1% boven het percentage dat de BNG voor een identieke lening aan de gemeente rekent.
- 5.1 De vereniging moet aantonen dat er in meerjarenperspectief sprake is van een structureel sluitende begroting.
- 5.2 De vereniging moet de jaarrekeningen van de afgelopen 3 jaar verstrekken.
- 5.3 De vereniging overlegt gedurende de looptijd van de lening jaarlijks de jaarrekening (voor 1 juli) en de begroting aan de gemeente Elburg.
6. De vereniging stelt een actieplan op waarin voor minimaal drie seizoenen activiteiten worden uitgeschreven die ertoe moeten leiden dat inwoners (ook niet-leden van de vereniging) kennis maken met de vereniging en haar activiteiten en zo meer bewegen. De vereniging voert deze activiteiten uit.

### **Uitvoering**

Het college draagt zorg voor uitvoering van deze regeling. Zij houdt zich daarbij aan de volgende afspraken:

1. Binnen de gestelde voorwaarden kunnen aanvragen voor geldleningen door het college worden afgehandeld.
2. Het maximaal uitstaande bedrag aan leningen voor (ver)bouw, aanleg c.q. aankoop van sportaccommodaties is bepaald op € 1,5 miljoen.
3. Wanneer het college gemotiveerd wil afwijken van 1 en 2 worden voorstellen hiertoe ter instemming voorgelegd aan de raad.

## Toelichting

### Algemeen

Bijgaande notitie voorziet in het stellen van voorwaarden met betrekking tot het verstrekken van rentedragende geldleningen aan verenigingen voor het realiseren van sportaccommodaties. Middels deze notitie stelt de raad voorwaarden aan het verstrekken van geldleningen aan (sport)verenigingen waarbij het college bevoegd is binnen de gestelde spelregels aanvragen voor geldleningen zelf af te handelen. Wanneer het college in afwijking van de voorwaarden toch tot verstrekking wil overgaan zal zij instemming van de raad moeten vragen.

Als er veel geldleningen aan (sport)verenigingen worden verstrekt neemt het risico voor de gemeente toe. Om een oncontroleerbare toename van geldleningen te voorkomen is het in de praktijk raadzaam om hierin maatregelen te nemen om het risico behapbaar te houden. Het heeft daarom de voorkeur dat het college het totaal toegekende bedrag begrenst en door de raad een maximaal te verstrekken bedrag aan geldlening krijgt opgelegd. Voorgesteld wordt om het maximum van de uitstaande leningen aan verenigingen te bepalen op € 1,5 miljoen. Voor alle duidelijkheid: als het totaal van de uitstaande geldleningen het maximumbedrag van € 1,5 miljoen overtreft, is dit een weigeringsgrond voor het college.

Bij deze wordt duidelijk gesteld dat het garanderen van geldleningen buiten het bestek van deze notitie valt. Eventuele aanvragen hiertoe zullen aan de raad voorgelegd moeten worden.

### Artikelsgewijze toelichting

#### Artikel 1

Bewust is hier verenigingen genoemd. Er worden dus geen leningen verstrekt aan stichtingen (die vanwege BTW-motieven mogelijk gelieerd zijn aan sportverenigingen).

Voor de goede orde: het moet ook duidelijk zijn dat geen leningen verstrekt worden aan bijvoorbeeld dorps- en gemeenschapshuizen, woningbouwverenigingen, onderwijsverenigingen, etc.

#### Artikel 2

Spreekt voor zich. Waar dit aan de orde is, zullen in de overeenkomst van geldlening voorwaarden worden opgenomen ten aanzien van vervreemding, onderpand, etc.

#### Artikel 3

Een geldlening wordt niet eerder verstrekt dan dat er een duidelijk beeld bestaat over de te plegen investering en de hoogte van kosten die daarmee samenhangt. Een aanvraag voor een geldlening zal voor start van de (ver)bouw, aanleg cq aankoop moeten worden aangevraagd en toegekend.

#### Artikel 4

Om kaders te stellen wordt er een maximumhoogte aan de te verstrekken geldlening gesteld van het aantal leden x € 500 per vereniging. Het plafond is bepaald op € 300.000. Bij meerdere uitstaande leningen per vereniging mogen deze maxima eveneens niet worden overschreden. Bij het bepalen hiervan wordt gekeken naar het restantsaldo van de leningen (dus exclusief betaalde aflossingen). Er zijn overigens niet veel verenigingen met meer dan 600 leden.

Er is bewust gekozen voor minimaal 1% omdat op deze manier de mogelijkheid voor een vereniging wordt geschapen om onder marktconforme rentetarieven de geldlening door te verstrekken aan een stichting. Eén en ander wordt in zo'n situatie gedaan om de BTW van de investeringskosten terug te verdienen.

Omdat rentetarieven van de BNG niet-marktconform zijn, kan een rentepercentage gekozen worden wat aan die kwalificatie voldoet. In de praktijk zit er wel meer dan 1% tussen wat de BNG en de commerciële banken aan rente in rekening brengen.

#### Artikel 5

Wanneer een vereniging geld wil lenen moet zij kunnen aantonen dat in de toekomst de rente en aflossing onder gelijkblijvende omstandigheden betaald kunnen worden. Om de vinger aan de pols te houden worden jaarlijks jaarrekeningen en begrotingen gevraagd.

#### Artikel 6

Als een soort tegenprestatie wordt van verenigingen gevraagd activiteiten te ontwikkelen die het bewegen in het algemeen bevordert.