

## Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2018/1237374  
Documentnummer: 1894/2018/1246689  
Besluitnummer: 17 – 8.2

### Onderwerp:

ontwerp paraplubestemmingsplan vervallen stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening en beleidsnota parkeren

### Openbaarheid

Alle stukken zijn openbaar.

### Advies:

- 1 Beleidsnota parkeernormen Peel en Maas vaststellen
- 2 Het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

Besluit van het college Peel en Maas:

- volgens advies  
 aangehouden  
 anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris/directeur,

datum: 23-04-2018



L.P.H. Breukers

K. Werps loco-secretaris

Zaaknummer: 1894/2018/1237374  
Documentnummer: 1894/2018/1246689  
Besluitnummer:

## **Adviesnota**

### **Onderwerp**

ontwerp paraplubestemmingsplan vervallen stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening en beleidsnota parkeren

### **Advies**

- 1 Beleidsnota parkeernormen Peel en Maas vaststellen
- 2 Het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening

### **Inleiding**

Op 1 juli aanstaande vervallen de stedenbouwkundige bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de bouwverordening van de gemeente Peel en Maas. Deze stedenbouwkundige bepalingen hebben onder meer betrekking op bepalingen over de ligging van rooilijnen, bouwhoogtes, en parkeergelegenheid bij gebouwen. Het overgrote deel van deze bepalingen is ook al geregeld in de van toepassing zijnde bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de gemeente. Ook wordt in veel bestemmingsplannen er op gewezen dat moet worden voorzien in "voldoende" parkeergelegenheid. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte wordt in de praktijk aangesloten bij de CROW-normen. Deze normen geven een richtlijn voor het voorzien in parkeerplaatsen bij de diverse functies in de diverse gebieden (centrum, rest bebouwde kom en buitengebied). Omdat in de CROW-normen wordt uitgegaan van minimale en maximale normen en "voldoende" een rekbaar begrip is, is er tevens een parkeernota opgesteld waarin is vermeld welke norm van toepassing is voor welke functie en binnen welk gebied. De parkeernota betreft het vastleggen van een tot nu toe gehanteerde vaste gedragslijn in een beleidsnota.

Als gevolg van het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen zijn de volgende acties ondernomen en vertaald in een ontwerpbestemmingsplan :

1. De opstelling van een parkeernota waarin beleidsmatig wordt verankerd welke normen van toepassing zijn voor welke functie en binnen welk gebied. Kan niet worden voldaan aan de parkeereis op eigen terrein, dan kan storting in het parkeerfonds een optie zijn zodat van gemeentewege wordt voorzien in de aanleg van parkeerplaatsen in het openbaar gebied.
2. De opstelling van een paraplubestemmingsplan: dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente. Als gevolg van het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen zal in alle bestemmingsplannen een planregel worden opgenomen dat moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid. In deze planregel wordt vervolgens verwezen naar de parkeernota
3. Het paraplubestemmingsplan zal verder betrekking hebben op het opnemen van maximale bouwhoogtes voor enkele bestemmingen ("gemengd 1, gemengd 2,) omdat voor deze bestemmingen nu geen maximale bouwhoogte is opgenomen maar wordt aangesloten bij de bepalingen uit de bouwverordening.
4. Binnen de bestemming sport: hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde. Voor lichtmasten en schietbomen de hoogte stellen op maximaal 18 meter (is nu 10 meter). Nu moet telkenmale bij de vervanging van de masten een afzonderlijke procedure gevolgd worden
5. Locatie schutterij Schorweg 6 Maasbree: voor deze locatie is een middelvoorschrift (wattenbak voor het opvangen van kogels) opgenomen welk voorschrift in de praktijk niet werkbaar is. Dit voorschrift kan vervallen.

### **Beoogd effect**

Het effect is dat door het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen een reparatie plaatsvindt middels de vaststelling van het parapluplan en bijbehorende parkeernota. Eveneens worden met de vaststelling enkele kleine omissies in de bestaande plannen gerepareerd.

## Argumenten

1. *De parkeernota betreft de verankering van een vaste gedragslijn in een beleidsnota*  
In de bouwverordening is bepaald dat bij ontwikkelingen moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Als gevolg van het vervallen van deze bepalingen is de beleidsnota opgesteld waarin is aangegeven welke parkeernormen van toepassing zijn voor een bepaalde functie in een bepaald gebied. Het betreft de vertaling van de tot op heden gehanteerde CROW-normen in een gemeentelijk beleidsdocument.
2. *Het paraplubestemmingsplan is een praktische manier om alle bestemmingsplan in een keer aan te passen*  
Er is gekozen voor een paraplubestemmingsplan zodat in alle vigerende bestemmingsplannen dezelfde planregel wordt opgenomen. Hiermee wordt ook voorkomen dat elk afzonderlijk bestemmingsplan moet worden aangepast.
3. *Aanpassing van enkele bestemmingen aan de praktische behoefte het gemeentelijk beleid en doelstellingen en voorziet in een goede ruimtelijke ordening*  
In de praktijk blijkt dat in de bestaande regels bij enkele bestemmingen onnodige beperkingen zijn opgenomen met name wat betreft bouwhoogtes en toe te passen systemen. Met de vaststelling van het bestemmingsplan worden deze regels aangepast zodat deze beter aansluiten bij de praktijk.  
Daarnaast is voor enkele bestemmingen een maximale bouwhoogte opgenomen omdat dit in de vigerende plannen de bouwverordening van toepassing was. De maximale bouwhoogte uit de bouwverordening is nu opgenomen in het bestemmingsplan bij de betreffende bestemmingen.

## Kanttekeningen

n.v.t.

## Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

## Juridische afwegingen

Na de vaststelling door de gemeenteraad vormt het paraplubestemmingsplan en de parkeernota het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen.

## Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan zal overeenkomstig de bepalingen Wet ruimtelijke ordening ter inzage worden gelegd. De parkeernota is opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan. Verder zal een toelichting worden gegeven aan het centrummanagement/ MKB.

## Uitvoering

Na de vaststelling door uw college zal het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid zal worden gesteld zienswijzen in te brengen op het ontwerp.

## Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college heeft besloten tot vaststelling van de beleidsnota parkeren. Het betreft geen wijziging van beleid maar een verankering van een vaste gedragslijn in een beleidsnota. Als gevolg van het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening heeft het college tevens het ontwerp paraplubestemmingsplan vastgesteld waarin tevens enkele aanpassingen in de regels zijn opgenomen om tegemoet te komen aan de behoefte in de praktijk.

Zaaknummer: 1894/2018/1237374  
Documentnummer: 1894/2018/1246689  
Besluitnummer:

## Collegevoorstel *ROUTINGBLAD*

<b>Van team:</b> Omgevingsontwikkeling <b>Portefeuillehouder:</b> Raf Janssen <b>Opgesteld door:</b> Koos Vestjens	<b>Datum:</b> 11 april 2018 <b>Wijziging:</b> 18 april 2018 8:45	<b>Paraaf</b> <b>Teammanager:</b>
--	--	--------------------------------------

Als Bijlage bijgevoegd: Documentnummer: 1894/2018/ (van iedere bijlage het documentnummer vermelden)	<input type="checkbox"/> Meezenden <input type="checkbox"/> Ter inzage leggen
---	---

Advies ingewonnen bij Advies en Control:	Nee
--	-----

Overleg gepleegd met: openbare ruimte	Resultaat: akkoord
---------------------------------------	--------------------

Overleg gehad met communicatieadviseur?	Nee, communicatie wordt opgepakt middels apart spoor
---	---