

Gemeente Utrecht – Stadsbedrijven
t.a.v.
Tractieweg 2
3534 AP UTRECHT



Behandeld door
Doorkiesnummer 030-286 6948
E-mail @utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 540,85

Datum 25 januari 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-17-34626
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **29 JAN. 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Adriaan Mulderstraat 36** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 30 oktober 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-34626. Ons besluit over uw aanvraag voor het kappen van 1 boom heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 21 december 2017 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Publicatie

Op 6 november 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij één reactie ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn van zes weken treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen één dag nadat dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. In deze periode kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op het bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het inwerkingtreden van dit besluit wordt hierdoor automatisch opgeschort waardoor u moet wachten met het gebruik maken van deze vergunning. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 540,85. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij telefoonnummer: 030-286 6948, e-mailadres: [@utrecht.nl](mailto: @utrecht.nl).

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 25 januari 2018 aan Gemeente Utrecht – Stadsbedrijven voor het kappen van 1 boom op het adres Adriaan Mulderstraat 36 te Utrecht.

Beoordeling reacties

Op de aanvraag hebben wij één reactie ontvangen. Hieronder hebben wij de reactie verkort weergegeven en gereageerd op hetgeen door reclamant is ingebracht.

1. Terugplanten boom

Reclamant geeft aan het groen in de straat erg te waarderen. De grote bomen geven een mooi beeld en een fijne sfeer. Door de kap van de boom wordt de gelijkmatige lijn van de bomen onderbroken. Reclamant stelt de noodzaak voor de kap te begrijpen maar wil graag zekerheid hebben dat er een boom wordt teruggeplaatst. Reclamant leest in de motivering dat er mogelijk voor alle bomen in de straat een project wordt gedaan. Reclamant wil graag betrokken worden bij de invulling daarvan.

Gemeentelijke beantwoording

De esdoorn waarvoor de kap is aangevraagd maakt inderdaad deel uit van een rij. Hierdoor is er sprake van een groene (ecologische) verbinding tussen de bomen en de naastgelegen straten. Omdat de boom deel uit maakt van een rij heeft de boom een ruimtelijke invloed. De rij zorgt namelijk voor het groene aangezicht van de straat en creëert daarbij een meer leefbare woonstraat. Helaas is er sprake van wortelopdruk. Om de situatie veilig te houden heeft de wijkploeg met enige regelmaat het straatwerk omhoog gebracht. Deze oplossing is echter niet meer afdoende, de rek is er uit. Wanneer de bestrating nog verder omhoog zou worden gebracht zou dit gevolgen hebben voor de afwatering van het trottoir. Het gevolg zou zijn dat er dan niet meer afgewaterd wordt naar de straat maar naar de gevels. Dit zou dan leiden tot ongewenste situaties voor de woningeigenaren.

Er is daarom onderzocht of het mogelijk was de wortelopdruk te beperken door middel van wortelkap. Door die oplossing zou de boom behouden kunnen worden. Helaas bleek uit onderzoek dat de boom dit niet zou overleven omdat een te groot deel van de wortels gekapt zou moeten worden. Omdat de wortelopdruk voor onveilige situaties kan zorgen is daarom besloten om tot kap van de boom over te gaan. Wij constateren dat reclamant deze oplossing ook onderschrijft.

Wij begrijpen ook dat reclamant graag de zekerheid wil dat er wel een boom teruggeplant wordt zodat de rij bomen in de straat niet onderbroken wordt en het groene aangezicht niet aangetast wordt. Deze zekerheid kunnen wij reclamant ook geven. Er zal een boom teruggeplant worden in plaats van de esdoorn. Dit zal wel een ander soort boom zijn. Er zal een boom van de tweede grootte (dit betekent een boom die tussen de 10 meter tot 15 meter hoog kan worden) worden teruggeplant, die minder oppervlakkig wortelt. Waarschijnlijk zal de *Carpinus betulus* 'Columnare' in plaats van de esdoorn geplaatst worden. Dit is een langzaam

groeïende beuk die maximaal 13 meter hoog wordt en 6 meter breed. Wij zullen als voorwaarde bij de omgevingsvergunning voor de kap opnemen dat er een boom van de tweede grootte teruggeplant moet worden.

Het project bestaat eruit om de bestaande esdoorns, die matig groeien en geen goede toekomstverwachting hebben, te vervangen door andere bomen. De gekozen vervangende boom (waarschijnlijk de *Carpinus betulus* 'Columnare') zal worden doorgezet bij uitval van andere esdoorns in de straat. De invulling van het project is dan ook al uitgedacht.

Conclusie

Na alle belangen te hebben afgewogen zien wij geen aanleiding om verdere medewerking aan de omgevingsvergunning te onthouden. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De boom is ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 15 november 2017 blijkt dat de boom ecologische, ruimtelijke en milieuwaarde heeft.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De boom heeft ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid biedt aan fauna. Bij verwijdering van de boom staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen. Bovendien wordt er een boom herplant.
- De boom heeft ruimtelijke waarde, omdat deze een geschatte leeftijd heeft van ca. 55 jaar en volgens het Utrechtse Bomenbeleid beeldbepalend is.
- De boom heeft milieuwaarde, omdat deze van enig belang is in verband met de hoge bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid aanwezige groen.

Omdat:

- er bij verwijdering van de boom vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
- de boom niet verplantbaar is;

- er een nieuwe boom van de tweede grootte, te weten een langzaam groeiende boom die maximaal 13 meter hoog en 6 meter breed kan worden (bij voorkeur een *Carpinus betulus* 'Columnare'), wordt terug geplant;

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets waarop de boom is aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden.
- Aanvrager dient binnen drie (3) jaar – mits gebruik is gemaakt van de vergunning – 1 boom van de tweede grootte te herplanten binnen het projectgebied;
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

29 JAN. 2018

Nr.

HZ WABO-17 - 34626

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3281007
Aanvraagnaam	Bomen Kap Adriaan Mulderstraat 36
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-10-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	I.v.m. wortelopdruk zijn wij voornemens deze boom te kappen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3555BP
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Adriaan Mulderstraat
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen
 Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Gewone Esdoorn

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Vorgevel

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

42 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Het is niet mogelijk deze boom te herplanten

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

I.v.m. wortelopdruk moet deze boom gekapt worden.

2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelaberen?

Kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m²?

- Ja
 Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- Ja
 Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- Ja
 Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Zie bijgevoegde bestanden

Motiveer uw kapaanvraag

Zie bijlage.

Is er sprake van herplant?

Nee er is geen sprake van herplant

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20170831_133341_jpg	20170831_13334-1.jpg	Anders	2017-10-30	In behandeling
20170831_133355_jpg	20170831_13335-5.jpg	Anders	2017-10-30	In behandeling
20170831_133404_jpg	20170831_13340-4.jpg	Anders	2017-10-30	In behandeling
20170831_133410_jpg	20170831_13341-0.jpg	Anders	2017-10-30	In behandeling
adriaan mulderstraat 36 kaartje_pdf	adriaan mulderstraat 36 kaartje.pdf	Situatietekening kappen	2017-10-30	In behandeling
Motivering_pdf	Motivering.pdf	Gegevens houtopstanden	2017-10-30	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

29 JAN. 2018

Nr.

HZ WABO-17 - 34626

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Selectie

IMG_VEGETATIEOBJECT_VIEW_1

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Geselecteerd: 0 Afstand tot vorige buurt X: 134135,75 Y: 458440,50 Amersfoort RD New (epsg:28992) Total

d.d.

29 JAN. 2018

Nr.

NL WABU-17 - 34626

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Utrecht.nl

