



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5196

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 20 juli 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Van : Stichting Waterweg Wonen
t.a.v. dhr. Bekink
Van Hogendorpstraat 1011
3135 BK Vlaardingen
- voor : werk of werkzaamheden uitvoeren in verband met het
amoveren van 99 woningen en 66 garages
- locatie : Patrijsstraat 2-120, Meerkoetstraat 287-375 en Spechtlaan 2-
120

overwegende,

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Holy Zuidoost Midden (206)" van toepassing is. De gronden hebben daarin de bestemming 'Waarde – Archeologie 2 (Artikel 14)';

dat artikel 14.3 onder f stelt dat er een aanlegvergunning vereist is;

dat artikel 14.3 onder o het volgende aangeeft:

'Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, kan worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal en een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld';

dat artikel 14.3 onder p het volgende aangeeft:

'Alvorens omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld onder sub a. tot en met h. wint het bevoegd gezag advies in bij de gemeentelijk archeoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de archeologische waarden van het terrein onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen';

dat in het sloopbestek op pagina 22 bij 10.29.20-a onder 2 (Archeologisch Bodemonderzoek) staat aangeven: 'Na het verwijderen van de begane grondvloer(en) en voor het rooien van de funderingen en/of andere grondroerende werkzaamheden zal op kosten van de opdrachtgever een archeologisch bodemonderzoek uitgevoerd worden door een erkend onderzoeksbureau. Het aantal boringen en de te volgen strategie uitvoeren zoals beschreven door de gemeentelijke instanties';

dat de gemeentelijk archeoloog, gelet op hetgeen wat in het sloopbestek onder 'Archeologisch Bodemonderzoek' is opgenomen, geen bezwaar heeft tegen de werkzaamheden;

dat de archeologische waarden hiermede voldoende zijn gewaarborgd;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;

Bijlagen:

- Sloopplan PMS woningen te Vlaardingen (aanvraagformulier);
- 18230_SL-01_PDF (situatietekening);
- 2018230_Sloopbestek_v1_pdf (sloopbestek).

Vlaardingen, 13 september 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-5196

Intern nr. bwt : 90724
Dossiernr. : 5325

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit werk of werkzaamheden uitvoeren in verband met het amoveren van 99 woningen en 66 garages op de locatie Patrijsstraat 2-120, Meerkoetstraat 287-375 en Spechtlaan 2-120.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).