



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5193

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 19 juli 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Van : Baak Epcm V.O.F.
t.a.v. mevrouw Verhoeven
Postbus 8270
3009 AG Rotterdam
- voor : het uitvoeren van graafwerkzaamheden buiten het tracébesluit
- locatie : Maassluisdijk KW30 Othildeviaduct en A20

overwegende,

dat het plan betreft het aanleggen van een voorbouwlocatie voor kunstwerk 30 (het Othildeviaduct in de Hoekse Lijn) ten behoeve van de aanleg van de Maasdeltatunnel;

dat de voorbouwlocatie KW 30 deels buiten de tracébesluitgrens ligt waardoor het aanleggen en/of gebruiken van een dergelijk bouwwerk vergunningplichtig is voor zover de bestemming dit bepaalt;

dat de locatie in het bestemmingsplan 'Buitengebied West' ligt en heeft in de stukken welke buiten het Tracébesluitgrens valt de bestemmingen 'Recreatie -2' en 'Waarde – Archeologie-2' en 'Geluidzone – industrie 1';

Recreatie 2

dat het plan niet aan de regels voldoet van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' aangezien de bestemming Recreatie – 2 een voorbouwlocatie voor KW30 niet toestaat;

dat het bestemmingsplan binnenplans geen mogelijkheid tot afwijking biedt. Wel kan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4 aanhef en onder lid 11 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht worden afgeweken. Nu duidelijk is dat de voorbouwlocatie voor het kunstwerk KW 30 er slechts tijdelijk (minder dan 10 jaar) ligt, het gebied gelet op het kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding daarna weer kan worden gebruikt ten behoeve van de bestemming Recreatie - 2 en de voorbouwlocatie van groot belang is ter beperking van overlast kan deze afwijking worden verleend;

Waarde Archeologie-2

dat op grond van artikel 30.3.1 van het bestemmingsplan Buitengebied West het onder andere verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

dat op grond van artikel 30.3.3 van het bestemmingsplan Buitengebied West de werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal;
- b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
- c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijke stadsarcheoloog.

dat ten behoeve van de activiteit door de gemeente een archeologische rapportage is opgesteld. Uit het onderzoek blijkt dat er een kleine kans is dat archeologische waarden tevoorschijn komen;

dat gelet op het bovenstaande de vergunning kan worden verleend zonder nader archeologisch onderzoek;

dat de archeologische waarden hiermede voldoende zijn gewaarborgd;

Geluidzone industrie 1

dat ingevolge artikel 37.4.1 van het bestemmingsplan Buitengebied West er plaats is van de aanduiding 'geluidzone – industrie 1' een zone geldt als bedoeld in artikel 40 en 41, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd. Vervanging van bestaande geluidgevoelige objecten is slechts toegestaan indien wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder;

dat een voorbouwlocatie voor kunstwerk 30 geen geluidgevoelig object is. Daarmee wordt op dit aspect voldaan aan het bestemmingsplan;

dat gelet op de tijdelijkheid van de werkzaamheden de omgevingsvergunning wordt verleend met dien verstande dat na de werkzaamheden de gronden in de oude staat dienen te worden hersteld;

concluderend, dat er daarmee tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

aan geadresseerde:

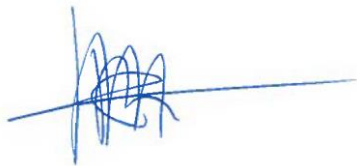
de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo, voor de duur van de werkzaamheden en maximaal 10 jaar;

- 3810741_1531993924962_papierenformulier
- 3810741_1531993803961_Lengteprofiel_Voorbouw_KW30
- 3810741_1531986985625_Begeleidende_brief_aanvraag_0273
- 3810741_1531914418784_Tekening_voorbouwlocatie_grens_TB

dat dit besluit, in afwijking van artikel 6.1 Wabo, op basis van artikel 6.2. Wabo terstond na bekendmaking in werking treedt vanwege de strakke planning en minimale impact op de omgeving;

Vlaardingen, 11 september 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. In afwijking van artikel 6.1 Wabo, treedt de beschikking, op basis van artikel 6.2. Wabo terstond na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovox-5193

Intern nr. bwt : 90723
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het uitvoeren van graafwerkzaamheden buiten de tracébesluit Maassluissedijk KW30 Othildeviaduct en A20.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).