



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5191

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 19 juli 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Van : Baak Epcm V.O.F.
t.a.v. mevrouw Verhoeven
Postbus 8270
3009 AG Rotterdam
- voor : het aanleggen van 2 dijkjes buiten de tracebesluitgrens
- locatie : Rietputten

overwegende,

dat het plan het aanleggen betreft van twee dijkjes welke deels vallen buiten de Tracébesluitgrens. De werkzaamheden betreffen het aanleggen van een tijdelijke werkweg in de rietputten ten behoeve van de aanleg van de Maasdeltatunnel;

Bestemmingsplan

dat de aan te leggen dijkjes ten behoeve van een tijdelijke werk weg in de rietputten liggen buiten de tracébesluitgrens waardoor het aanleggen en/of gebruiken van een dergelijke tijdelijke werk weg vergunning plichtig is voor zover de bestemming dit bepaalt;

dat de locatie in het bestemmingsplan 'Buitengebied West' ligt en hierin de bestemmingen 'Natuur', 'Waarde – Archeologie-2' en 'Geluidzone – industrie 1' heeft;

Natuur

dat het plan niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied West' voldoet aangezien de bestemming Natuur het gebruik van dijkjes ten behoeve van een tijdelijke weg niet toestaat;

dat het bestemmingsplan binnenplans geen mogelijkheid tot afwijking biedt. Wel kan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4 aanhef en onder lid 11 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht worden afgeweken. Nu duidelijk is dat deze twee dijkjes ten behoeve van de tijdelijke weg er slechts tijdelijk (minder dan 10 jaar) ligt, het gebied gelet op het kwaliteitsprogramma Blankenburgverbinding daarna weer kan worden gebruikt ten behoeve van de bestemming Natuur en de tijdelijke dijkjes van groot belang is ter beperking van overlast kan deze afwijking worden verleend. Het natuurgebied dient zoveel mogelijk in de oude situatie te worden hersteld na het verwijderen van de dijkjes;

Waarde Archeologie 2

dat op grond van artikel 30.3.1 van het bestemmingsplan Buitengebied West het onder andere verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden) de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

dat op grond van artikel 30.3.3 van het bestemmingsplan Buitengebied West de werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het (mogelijk) aanwezige archeologische materiaal;

b. een rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, is onderzocht en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders is gebleken dat het terrein in voldoende mate is vastgesteld;

c. schriftelijk advies is ingewonnen bij de gemeentelijke stadsarcheoloog;

dat ten behoeve van de activiteit door de gemeente een archeologische rapportage is opgesteld. Uit het onderzoek blijkt dat de bodem binnen de rietputten is verstoord. Een duidelijke diepte komt niet naar voren. Ontgravingen tot ca. 1 meter onder het voormalige maaiveld suggereert een verstoringsdiepte tot ca. 3 meter onder NAP, terwijl 4 meter onder huidig maaiveld een diepte tot ruwweg 4 meter onder NAP weerspiegelt.

Omdat graafwerk voor de aanleg van de twee dijkjes zich beperkt tot een diepte van 3 meter onder NAP is, gezien de hierboven genoemde dieptes, de verwachting dat dit in reeds verstoorde grond plaatsvindt. Echter de onderzoekers van Antea houden een slag om de arm, vanwege het relatief weinig aantal boringen dat in de putten is gezet. Het past dan ook om het graafwerk dat net buiten het tracé valt onder het 'Protocol vondsten bij realisatie' te laten vallen. Mochten er alsnog behoudens waardige archeologische resten naar boven komen, dan kunnen die via dit protocol veilig worden gesteld;

dat gelet op het bovenstaande de vergunning kan worden verleend zonder nader archeologisch onderzoek. Het 'Protocol Vondsten bij Realisatie' is van toepassing;

dat de archeologische waarden hiermede voldoende zijn gewaarborgd;

Geluidzone industrie 1

dat ingevolge artikel 37.4.1 van het bestemmingsplan Buitengebied West er plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie 1' een zone als bedoeld in artikel 40 en 41, eerste en tweede lid van de Wet geluidhinder geldt. Binnen deze zone mogen geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd. Vervanging van bestaande geluidgevoelige objecten is slechts toegestaan indien wordt voldaan aan de bepalingen van de Wet geluidhinder;

dat de twee dijkjes voor een tijdelijke werk weg geen geluidgevoelige objecten zijn. Daarmee wordt op dit aspect voldaan aan het bestemmingsplan;

dat gelet op de tijdelijkheid van de werkzaamheden de omgevingsvergunning verleend wordt met dien verstande dat na de werkzaamheden de gronden in de oude staat worden hersteld;

concluderend, dat er daarmee tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

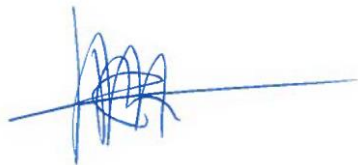
de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo, voor de duur van de werkzaamheden en minder dan 10 jaar;

- 3810995_1531985639209_papierenformulier
- 3810995_1531985518926_Begeleidende_brief_aanvr_0278
- 3810995_1531914184136_Dijkjes_rietputten

dat dit besluit, in afwijking van artikel 6.1 Wabo, op basis van artikel 6.2. Wabo terstond na bekendmaking in werking treedt vanwege de strakke planning en minimale impact op de omgeving;

Vlaardingen, 11 september 2018

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp
teammanager Stedelijke Ontwikkeling

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. In afwijking van artikel 6.1 Wabo, treedt de beschikking, op basis van artikel 6.2. Wabo terstond na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-5191

Intern nr. bwt : 90722
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het aanleggen van 2 dijkjes buiten de tracebesluitgrens
op de locatie Rietputten .

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).