

PROJECTPLAN WATERWET AMOVEREN GEMAAL BERMEINDE

Definitief

in opdracht van: **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**
contactpersoon: F.M.G. Molenaar
adres: Maasboulevard 123
3063 GK Rotterdam
projectnummer: 07.01205
projectleider: F.M.G. Molenaar
auteur: F.M.G. Molenaar
Opdrachtgever: H.J. Vochtelo
kenmerk: 2018.94173
datum: 4 september 2018
status: Definitief

Projectplan definitief d.d. 28 augustus 2018

Voor akkoord opdrachtgever



INHOUD

1	PROJECTBESCHRIJVING.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Probleemstelling en doel van het project	3
1.3	Locatie	3
1.4	Doel van het project.....	4
2	RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING.....	5
2.1	Voorcoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste	5
2.2	Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem	5
2.3	Maatschappelijke functies van het watersysteem	5
3	PLAN VAN AANPAK EN PLANNING.....	6
3.1	Werkzaamheden	6
3.2	Globale planning	6
4	NADELIGE OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN	7
4.1	Nadelige omgevingsaspecten en oplossingen	7
4.2	Belanghebbenden.....	9
5	VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN.....	10
5.1	Omgevingsvergunning	10
5.2	Waterwetvergunning / Blbi.....	10
5.3	Voorwaarden HHSK	10
5.4	Calamiteiten en communicatie	10
6	PROCEDURE.....	11

1 PROJECTBESCHRIJVING

1.1 Aanleiding

Gemaal Bermeinde is gebouwd in 1994. Het betreft een suppletie gemaal met als doel het achterliggende land aan te vullen met water. Het gemaal heeft een capaciteit van 5 m³/minuut. De uitvoeringsvorm is een elektrisch aangedreven pomp. In 2017 is het gemaal Algeraweg opgeleverd en in gebruik genomen. Gemaal Algeraweg heeft de functie van gemaal Bermeinde overgenomen. Omdat gemaal Bermeinde geen functie meer heeft zal het gemaal verwijderd worden. Naast het verwijderen van het gemaal wordt ook de zuigleiding verwijderd.

In dit projectplan wordt nader uitgewerkt welke voorwaarden er zijn voor het verwijderen van het gemaal Bermeinde en de bijbehorende zuigleiding. Voor de persleiding welke van het gemaal naar het achterliggende land loopt geldt dat deze wordt afgesloten middels een flens, de persleiding wordt verder niet in dit projectplan meegenomen.

Foto 1; Gemaal Bermeinde



1.2 Probleemstelling en doel van het project.

Het gemaal Bermeinde en de bijbehorende zuigconstructie heeft geen functie meer en wordt niet meer onderhouden. Het gemaal heeft nog wel een telefoonaansluiting en een stroomvoorziening. Er sijpelt water in de kelder van het gemaal. Een medewerker van het HHSK (Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard) controleert maandelijks het gemaal en pompt, indien nodig, de kelder leeg.

HHSK vindt het niet wenselijk dat gemalen die niet meer gebruikt worden nog wel in het beheersgebied staan. Daarnaast geldt specifiek voor het gemaal Bermeinde dat voor de telefoonaansluiting en de stroomvoorziening maandelijks kosten worden betaald en dat er maandelijks controle wordt uitgevoerd.

1.3 Locatie

De projectlocatie bevindt zich binnen de grenzen van de gemeente Capelle aan den IJssel, t.h.v. Prins Alexanderlaan 400 en is gelegen op volkstuin- en kleinvee vereniging Dier en Tuin. Figuren 1 en 2 tonen de locatie van het gemaal. De aanzuigleiding loopt vanuit de ringvaart (boezemwater) door de boezemkade, door een watergang naar het gemaal.

Figuur 1; locatie gemaal Bermeinde



Figuur 2; locatie gemaal Bermeinde en gemaal Algeraweg en ligging (oude) persleiding



Tabel 1; Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Eigenaar
Capelle	A	6602	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
Capelle	A	7152	Volkstuin- en kleinvee vereniging Dier en Tuin
Capelle	A	6269	Volkstuin- en kleinvee vereniging Dier en Tuin

1.4 Doel van het project

Het doel van het project is het amoveren van het gemaal Bermeinde, het amoveren van de zuigleiding naar het gemaal toe en het plaatsen van een flens op de persleiding aan de kant van het gemaal Bermeinde.

2 RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING

In dit hoofdstuk worden de drie doelen, welke volgen uit de Waterwet, besproken. Per doel wordt aangegeven of dit project voldoet aan de doelstellingen.

2.1 Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste

Om optimaal waterbeheer te kunnen garanderen werkt HHSK aan een verbetering van het watersysteem. Het plaatsen van een nieuw gemaal aan de Algeraweg zorg ervoor dat het watersysteem in Capelle aan den IJssel op duurzame wijze verbeterd wordt. Met het bouwen en in gebruik nemen van het nieuwe gemaal Algeraweg komt de functie van het gemaal Bermeinde te vervallen. Het gemaal Bermeinde maakt geen onderdeel meer uit van het beheerssysteem.

Aangezien de zuigleiding door de boezemkade loopt dient tijdens het verwijderen van het gemaal en de zuigleiding zorgvuldig gewerkt te worden zodat aan de boezemkade geen blijvende schade wordt toegebracht. Voorafgaande aan de werkzaamheden wordt een tijdelijke bouwkuip ingericht om het werk van het water te scheiden. Hierdoor wordt de waterveiligheid maximaal gewaarborgd. Er is dan ook geen vergrote kans op wateroverlast tijdens de uitvoering. Ook leiden de werkzaamheden niet tot waterschaarste.

2.2 Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem

Bij dit project vinden geen emissies plaats van chemische stoffen. De chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem wordt niet beïnvloed door het verwijderen van het gemaal en de zuigleiding. De materialen die gebruikt zullen worden, zijn standaard materialen die in de waterbouw worden toegepast. Deze materialen gaan geen verbindingen aan met het water, waardoor de chemische kwaliteit kan worden aangetast. De lozing van het bemalingswater uit de bouwkuip is geregeld in het besluit Lozen buiten inrichtingen.

2.3 Maatschappelijke functies van het watersysteem

De huidige maatschappelijke functies worden niet negatief beïnvloed door het verwijderen van het gemaal.

3 PLAN VAN AANPAK EN PLANNING

3.1 Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen en afvoeren van het gemaal Bermeinde en de zuigleiding en het plaatsen van een flens op de persleiding naar gemaal Algeraweg. In dit hoofdstuk treft u een korte beschrijving van en een toelichting op de werkzaamheden.

Verwijderen gemaal Bermeinde

Het gemaal bevindt zich op een perceel welke in eigendom is van HHSK en is gelegen nabij volkstuin- en kleinvee vereniging Dier en Tuin. Het gemaal bevindt zich niet in een waterkering of in een onderhoudsstrook van een watergang. Het gemaal met alle toebehoren wordt verwijderd en afgevoerd. Globaal is het gemaal opgebouwd uit een bak welke merendeels onder het maaiveld ligt. Het betreft een betonnen bak, de bak wordt in stukken gehakt en afgevoerd. Op de betonnen bak bevinden zich roosters, en de behuizing met schakelkasten. In de kelder van het gemaal bevinden zich de motor, pompt en leidingen deze onderdelen worden in zijn geheel afgevoerd. Het ontstane gat wordt aangevuld met grond en op maaiveld fijn geprofileerd, vervolgens wordt de locatie ingezaaid met gras.

Verwijderen zuigleiding

De zuigleiding bevindt zich in een boezemwaterkering en loopt via een watergang naar het gemaal. De aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren dient minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden een, door HHSK goedgekeurd, uitvoeringsplan in te dienen. In dit uitvoeringsplan dient de uitvoering van het project nauwkeurig te worden beschreven, minimaal dient te zijn opgenomen:

- hoe het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de boezemkade tijdens en na de werkzaamheden wordt gewaarborgd;
- hoe wordt omgegaan met het verwijderen van de zuigleiding gelegen onder de watergang waarbij gelet moet worden op de stabiliteit van de kades van de watergang;
- fasering van de uit te voeren werkzaamheden;
- hoe wordt voldaan aan het peilbesluit;
- hoe eventuele geluidshinder wordt beperkt;
- hoe eventuele verkeershinder wordt beperkt;

De voorkeur gaat uit naar het volledig verwijderen van de zuigleiding. Indien volledige verwijdering niet mogelijk is, bijvoorbeeld vanwege de (diepte)ligging van de leiding, of onevenredig hoge kosten kan ook volstaan met het volschuimen van de leiding. Dit moet blijken uit het uitvoeringsplan.

Plaatsen flens

Er wordt een flens geplaatst op de persleiding welke loopt van gemaal Bermeinde tot gemaal Algeraweg. Op de andere kant van de persleiding (nabij gemaal Algeraweg) is in 2017 reeds een flens geplaatst. Voor het plaatsen van de flens op de persleiding geldt dat deze werkzaamheden niet plaatsvinden in een waterkering of in een onderhoudsstrook van een watergang.

3.2 Globale planning

De uitvoering van de werkzaamheden staan gepland in 2018. De werkzaamheden kunnen starten op het moment dat dit projectplan onherroepelijk is en de (eventueel benodigde) vergunningen zijn verleend.

4 NADELIGE OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN

4.1 Nadelige omgevingsaspecten en oplossingen

In deze paragraaf staat een korte beschrijving van de belangrijkste omgevingsaspecten met mogelijke risico's, die voor dit project geïdentificeerd zijn.

Waterhuishouding

Omdat het gemaal niet in gebruik is, is er geen sprake van het toepassen van een tijdelijke bemaling. Daarnaast zijn er geen ingrijpende aanpassingen nodig aan het binnendijs gelegen watersysteem. Nadelige effecten voor het oppervlaktewater en de waterkwaliteit tijdens de sloop worden ondervangen door een tijdelijk bouwkuip aan te leggen. De boezemwaterkering zal na het verwijderen van het gemaal en de zuigleiding worden hersteld, waarbij wordt aangesloten aan het aanwezig profiel.

Ruimtelijke inpassing

Gemaal en zuigleiding worden verwijderd, na afronding van de werkzaamheden wordt de boezemwaterkering en de bouwlocatie hersteld waarbij aangesloten wordt bij het aanwezige profiel c.q. inrichting van het omliggende perceel.

Scheepvaart

De invloed van het verwijderen van het gemaal en de zuigleiding op de scheepvaart is verwaarloosbaar.

Bereikbaarheid en verkeer

De locatie is via een fietspad te bereiken. Nabij het fietspad ligt volkstuin- en kleinvee vereniging Dier en Tuin. Voor uitvoering van de werkzaamheden zal er afgestemd worden met vertegenwoordigers van het volkstuintencomplex. Hinder voor fiets- en voetgangersverkeer wordt niet verwacht. Indien de werkzaamheden daartoe leiden zal het fiets- en voetgangersverkeer lokaal worden omgeleid.

Nutsvoorzieningen

Het gemaal is voorzien van een telefoonaansluiting en een stroomvoorziening. Voordat met de werkzaamheden wordt gestart dienen deze aansluitingen afgesloten en verwijderd te zijn. Daarnaast zal door de aannemer voor aanvang van de werkzaamheden een klic-melding worden uitgevoerd. Door middels van een klic-melding is bekend welke overige kabels- en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen om schade te voorkomen en waar nodig kabels om te leggen.

Maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak

Het verwijderen van het gemaal en de zuigleiding wordt afgestemd met vertegenwoordigers van volkstuin en kleinvee vereniging Dier en Tuin. Verder afstemming voor het creëren van draagvlak is voor dit project niet van toepassing.

Bodem

Er zijn op de betreffende locatie geen verontreinigingen bekend. De omgang met grond zal voldoen aan de geldende wet- en regelgeving (Besluit Bodemkwaliteit, Besluit lozen buiten inrichtingen).

Archeologie

Gelet op de al bestaande voorzieningen, de aanlegdiepte en de (beperkte) omvang van de werkzaamheden, is een onderzoek naar archeologische sporen niet relevant en vanuit de wet- en regelgeving ook niet vereist.

Explosieven

Gelet op de al bestaande voorzieningen is een onderzoek naar NGE niet relevant.

Natuur

De projectlocatie maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur of een Natura 200 gebied. De dichtstbijzijnde gebieden liggen op (ruimte) afstand buiten het stedelijk gebied. Gelet op de werkzaamheden zijn er geen negatieve effecten te verwachten op flora en fauna.

Geluid

Alleen tijdens de sloopwerkzaamheden zal er sprake zijn van een verhoogde geluidsbelasting.

4.2 Belanghebbenden

Eigenaren

De openbare ruimte op de locatie van het gemaal is in eigendom van HHSK. Na afronding van de werkzaamheden wordt het terrein overgedragen naar de afdeling Eigendommenbeheer.

Omwonenden

De omliggende bestaande bebouwing bevindt zich minimaal op een afstand van 25 meter. Het betreft woningen aan de Bermweg te Capelle aan den IJssel. Gelet op de grote afstand en de aard van de werkzaamheden zal er geen direct contact met de bewoners plaatsvinden, tenzij tijdens de uitvoering blijkt dat hier aanleiding voor is.

Beheerder waterkering

HHSK is beheerder van de waterkering. Dientengevolge stelt HHSK dit projectplan vast. De aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren dient minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden een, door HHSK goedgekeurd, uitvoeringsplan in te dienen. Onder paragraaf 3.1 staat omschreven waar het uitvoeringsplan minimaal aan dient te voldoen.

Volkstuinencomplex

De nabij gelegen volkstuin- en kleinvee vereniging Dier en Tuin is direct belanghebbende. Voordat met de werkzaamheden wordt gestart vindt er afstemming plaats met vertegenwoordigers van het volkstuinencomplex.

5 VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN

5.1 Omgevingsvergunning

Voor het verwijderen van het gemaal en de zuigleiding is geen omgevingsvergunning benodigd.

5.2 Waterwetvergunning / Blbi

Voor het lozen van water vanuit de tijdelijke bouwkuip op het oppervlaktewater zal een melding worden gedaan of een vergunning worden aangevraagd.

5.3 Voorwaarden HHSK

De werkzaamheden zoals beschreven in dit projectplan dienen te voldoen aan de onderstaande voorschriften zoals opgesteld door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

1. De werkzaamheden mogen pas uitgevoerd worden als het projectplan is vastgesteld.
2. Het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de waterkering mogen niet worden verminderd. De sterkte en stabiliteit van de waterkering moeten tijdens de uitvoering en na gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. Hiertoe moeten alle uitvoeringsaspecten voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring worden voorgelegd aan HHSK.
3. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en –materialen, afval en overige zaken volledig worden verwijderd van de locatie en uit de watergangen en de hierlangs gelegen beschermingszones.
4. Beschadigde terrein- en wegverhardingen moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.
5. Na het gereedkomen van de werken moeten de taluds van de watergangen buiten de werkzaamheden en binnen het werkgebied weer in de oorspronkelijke staat worden gebracht en moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat geen uitspoeling van de grond kan plaatsvinden.

5.4 Calamiteiten en communicatie

In geval van calamiteiten zal de communicatie plaatsvinden vanuit de vigerende calamiteitenorganisatie en wordt conform bestaande procedures van HHSK gehandeld. Binnen de projectorganisatie dient de aannemer een calamiteit onmiddellijk te melden bij de directievoerder. De directievoerder is verantwoordelijk voor de informatieverstrekking aan HHSK en eventuele derde partijen zoals de gemeente. Binnen HHSK wordt de normale procedure gevolgd. Bij de start van de werkzaamheden wordt een communicatieschema gemaakt met de verantwoordelijke personen en telefoonnummers.

6 PROCEDURE

De procedure die gevolgd wordt voor dit projectplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijze ontwerpfase

Bij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt het ontwerp projectplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode tegen het ontwerp projectplan naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp indienen bij HHSK. Na de terinzageleggingstermijn stelt het hoogheemraadschap het projectplan, inclusief een naar aanleiding van naar voren gebrachte zienswijzen opgestelde nota van beantwoording vast.

Beroep na vaststelling

Na vaststelling van het projectplan kunnen belanghebbenden beroep instellen. Beroep dient binnen zes weken na de bekendmaking van het projectplan ingesteld te worden bij de rechtbank. Na de uitspraak van de rechtbank kan eventueel hoger beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.