

Gemeente Haarlem
OMGEVINGSBELEID

BESCHIKKING

Locatie	Schoterweg 26 / Johannes de Breukstraat 1
Locatiecode	AA039200596
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	De heer A. van der Kooij
Datum	14 september 2018
Kenmerk	OMB/2018/559801
Behandelend ambtenaar	O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 29 augustus 2018 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van de heer A. van der Kooij ingediend door IDDS.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Schoterweg 26 / Johannes de Breukstraat 1 te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS behoeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door IDDS namens de heer A. van der Kooij op 29 augustus 2018.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 24 juli 2018 met kenmerk OMB/2018/425081, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd op 25 juli 2018 tot en met 29 augustus 2018.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was de verontreinigde grond te ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde (Locale Maximale Waarde) en af te voeren;
- Er zijn daarna geen afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van ca. 11 m² ontgraven tot een maximale diepte van 1 meter minus maaiveld;
- Er is 11 m³ (ca. 18 ton) verontreinigde grond ontgraven;
- Er is in totaal 15 m³ (ca. 24 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is 15 m³ (ca. 24 ton) aanvulgrond, kwaliteitsklasse <AW2000, aangevoerd;
- Er is geen duurzame afdeklaag aangebracht.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden veranderd: de controlemonsters van putbodem en -wanden voldoen aan de Lokale Maximale Waarden en er is schone grond aangebracht.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen met (sier)tuin. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit betreft de instemming met het verslag van een uniforme sanering als bedoeld in artikel 39b van de Wbb in combinatie met artikel 14 BUS. Op de percelen is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarden waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden. Dit betekent dat de registratie in het gemeentelijke beperkingenregister van de melding van het voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b van de Wbb komt te vervallen als gevolg van dit besluit.

Dit besluit is een beperkingenbesluit (vervallenverklaring) als bedoeld in artikel 1 onderdeel b onder 1 in combinatie met artikel 2 lid 4 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Op grond van artikel 3 Wkpb wordt het besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem I	G	3836 A1	Gedeeltelijk

Deze beschikking is verzonden aan: de heer A. van der Kooij, Molenwerf 12, 2064 SH Spaarndam

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoort te Haarlem;
- IDDS, De heer J. Wijnands, Postbus 126, 2200 AC Noordwijk, e-mail: jwijnands@idds.nl;

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Omgevingsbeleid, telefoonnummer 023-511 3524.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,

A.M.L. Bloem

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officiëlebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 14 september 2018 tot en met 26 oktober 2018) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. KCC, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 27 oktober 2018). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam** en **het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.