

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 11 september 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de restauratie van de woning t.o.v. de eerder verleende vergunning onder nr. 2016-2407.

Activiteiten : Bouw
Monument
Projectadres : Wiersserallee 1, 7251LH Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie E, Nummer 959
Ontvangst aanvraag : 27 augustus 2018
Kenmerk : 2018-1987

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1361 2018-08-27 BA-02 Details.pdf
 - 1361 2018-08-21 BA-01 PLG-GEV-DSN-SIT.pdf
 - 3876579_1535376901017_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de restauratie van de woning t.o.v. de eerder verleende vergunning voldoet aan het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - Wonen (artikel 22 van de voorschriften);
 - Waarde - Archeologische verwachting 2 (artikel 32 van de voorschriften).
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;

- Op 28 augustus 2018 heeft de integrale commissie welstand en monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van deze commissie.
- het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het verbouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

De boerderij De Nevelkamp is eind 18e of begin 19e eeuw gebouwd, De boerderij is voorzien van een wolfsdak en heeft, als enige boerderij op de Wiersse, een achter baander in de stalgevel. Aan de zuidoostkant staat een 19e-eeuwse broodoven, omringd door oude eiken en beuken. Aan de noordwestkant bevindt zich een latjesschuur. De

combinatie van bomen en gebouwen is van groot landschappelijk belang en een belangrijk element in het ensemble van de Wiersse. Het interieur is authentiek, met oude plavuizen in de voorkamers, een plofplee (te bewaren zij het niet te gebruiken), een haard met oude tegels en een bedstee.

Wijzigingen

Het plan betreft het wijzigen van de invulling van de gevelopeningen t.o.v. de eerder verleende vergunning. Op basis van de uitgangspunten van de goed gekeurde Visie De Wiersse 2018 worden de gevelopeningen van het achterhuis uitgevoerd met glasroeden.

Beoordeling

Het plan is uitgewerkt overeenkomstig de omschreven uitgangspunten in de genoemde visie. Om die reden wordt over het ingediende plan positief geadviseerd. De in het plan opgenomen details worden als principedetails gezien voor alle toekomstige wijzigingen binnen het landgoed.

Advies

De gevraagde Omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Aanvraag met geringe wijziging van een verleende vergunning	€ 123,00
---	----------

Totaal Leges	€ 123,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2018-1987

De voorschriften behorend bij omgevingsvergunning 2016-2407 van 19 april 2017 blijven onverkort van kracht.

In aanvulling hierop wordt vermeld dat de wijziging van de puien in de achtergevel geen negatieve invloed mag hebben op de bij deze eerder verleende omgevingsvergunning behorende ventilatie balans berekening van bureau Alcedo BV, rapport nr. 20175946.MW16120

Kopie aan:
Archief