KLOKKENBERG, BREDA

STRUCTUURONTWERP (bestaande situatie + bestemmingsplan)

Gemeente Breda

V&L

Bijlage 10 bij besluit
2017/2000-V1

Goldersewag

Mark

Schaliehoefstraat

Hulsdonkseweg

(p) GD-1 G N (p) GD-1 kerkhuis (sv-l) (nv) G G (sv-l) N (we) GD-1 (p) [sba-atr] (pg) GD-2 [sba-atr] (pg) [sba-atr] GD-4 N (sv-l) V (pg) (v) [sba-atr] G N WR-A (sn-zl) (p) GD-2 (p) GD-3 (p) (sv-l) N (sn-zl) (sn-zl)

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

GD-1 Gemengd - 1

GD-2 Gemengd - 2

GD-3 Gemengd - 3

GD-4 Gemengd - 4

G Groen

N Natuur

V Verkeer

Dubbelbestemmingen

WR-A Waarde - Archeologie

WR-AEHS Waarde - Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

Gebiedsaanduidingen

wro-zone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

(nv) nutsvoorziening

(pg) parkeergarage

(p) parkeerterrein

(sn-zl) specifieke vorm van natuur - zichtlijn

(sv-l) specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeer

(v) verkeer

(we) weg

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-atr] specifieke bouwaanduiding - atrium

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximale bouwhoogte (m)

maximum bebouwingspercentage (%)

maximale goot- en bouwhoogte (m)

Figuren

gevellijn

3104_tekeningen_v1.dwg

3104
werknummer

SO 01 bes | bsp
bladnummer

project • KLOKKENBERG, BREDA
STRUCTUURONTWERP

tekening • BESTAANDE SITUATIE + BESTEMMINGSPLAN

schaal • 1:1000

versie 1 • 21.07.2017 • SB

versie 2 • 05.10.2017 • SB

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A0

KLOKKENBERG, BREDA

STRUCTUURONTWERP (bestaande situatie + kadastrale kaart)

LEGENDA

- kadastrale grens
- projectgrens
- bestaande bomen

3104	werknummer	
SO 01 bes | kad	bladnummer	
project	KLOKKENBERG, BREDA STRUCTUURONTWERP	
tekening	BESTAANDE SITUATIE + KADASTRALE KAART	
schaal	1:1000	
versie1	21.07.2017	SB
versie 2	05.10.2017	SB

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A0

3104_bgtgbkoekoekrug_v1.6.pdf

KLOKKENBERG, BREDA

STRUCTUURONTWERP (bestaande situatie + sloopplan)

trafo
boerderij Sweep
loeg
schoolgebouw
kapel
economiegebouw
ketelhuis
zusterhuis
klasse paviljoen
mannen
mannenvleugel
verbindingsgang
hoofdgebouw
trafo
schoolgebouw
vrouwenvleugel
klasse paviljoen
vrouwen
hoeve
Schoondonck

De sloop in de gebouwen Zusterhuis en Vrouwenvleugel worden aangegeven op de slooptekeningen van Rienks Architecten.

LEGENDA

sloop bebouwing

3104 (werknummer)	project: KLOKKENBERG, BREDA STRUCTUURONTWERP
SO 01 bes|sloop (bladnummer)	tekening: BESTAANDE SITUATIE + SLOOPLAN
	schaal: 1:1000
	versie1: 21.07.2017 SB
	versie 2: 05,10,2017 SB

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

© MTD landschapsarchitecten

formaat A0

KLOKKENBERG, BREDA

INITIATIEFPLAN (EINDSITUATIE)

LEGENDA

- bebouwing bestaand
- bebouwing renovatie
- garage | berging
- traptrede
- tuinmuur
- pergola met begroeiing
- tegels t.b.v terras (optioneel)
- elementverharding halfsteensverband
- wegen bestaand
- wegen nieuw elementverharding keperverband
- tuinen
- bestaande hagen
- nieuwe haag met draadconstructie incl. looppoort (b=90cm)
- bossage
- gras bestaand
- bestaande bomen
- nieuwe bomen (hoogstam)
- nieuwe bomen (meerstammig)
- brug
- parkeerplaats
- p — bestemming parkeren
- paaltje
- verlichting
- brievenbus
- maatvoering in meters
- projectgrens - fase 1
- 02 — aanduiding dwarsprofielen

0 — 50m

3104 (werknummer)	project	• KLOKKENBERG, BREDA STRUCTUURONTWERP	
	tekening	• EIND SITUATIE - TOTAAL	
SO 01 eind (bladnummer)	schaal	• 1:1000	
	versie1	• 03.08.2017	• SB
	versie	• 22.11.2017	• SB

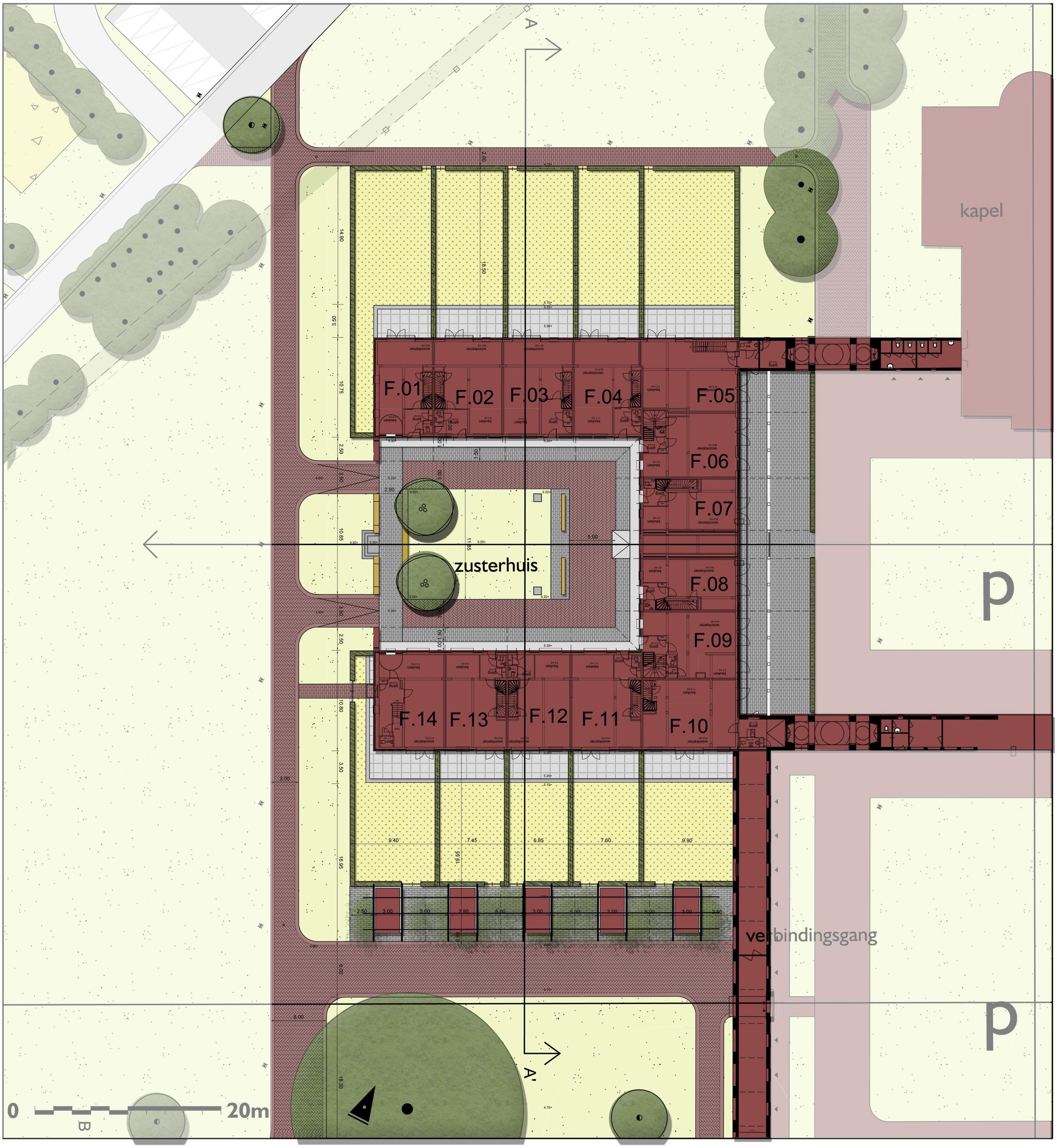
MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A0

3104_regeltekening_v25.dwg

KLOKKENBERG, BREDA

ZUSTERHUIS



- bebouwing bestaand
- bebouwing renovatie
- garage | berging
- traptrede
- pergola met begroeiing
- zitbank
- tegels t.b.v. terras (optioneel)
- elementverharding halfsteensverband
- elementverharding keperverband
- parkeerplaats
- bestemming parkeren
- tuinen

- bestaande hagen
- nieuwe haag met draadconstructie incl. looppoort (b=90cm)
- gras bestaand
- bestaande bomen
- nieuwe bomen (hoogstam)
- nieuwe bomen (meerstammig)
- paaltje
- verlichting
- brievenbus
- 4.80 maatvoering in meters
- projectgrens - fase 1
- A aanduiding dwarsprofielen

3104_regietekening_v25.dwg

3104 werknummer	project	KLOKKENBERG, BREDA DEFINITIEF ONTWERP	
DO 01 eind bladnummer	tekening	EIND SITUATIE ZUSTERHUIS	
	schaal	1:200	
	versie1	31.08.2017	SB
	versie 7	22.11.2017	SB

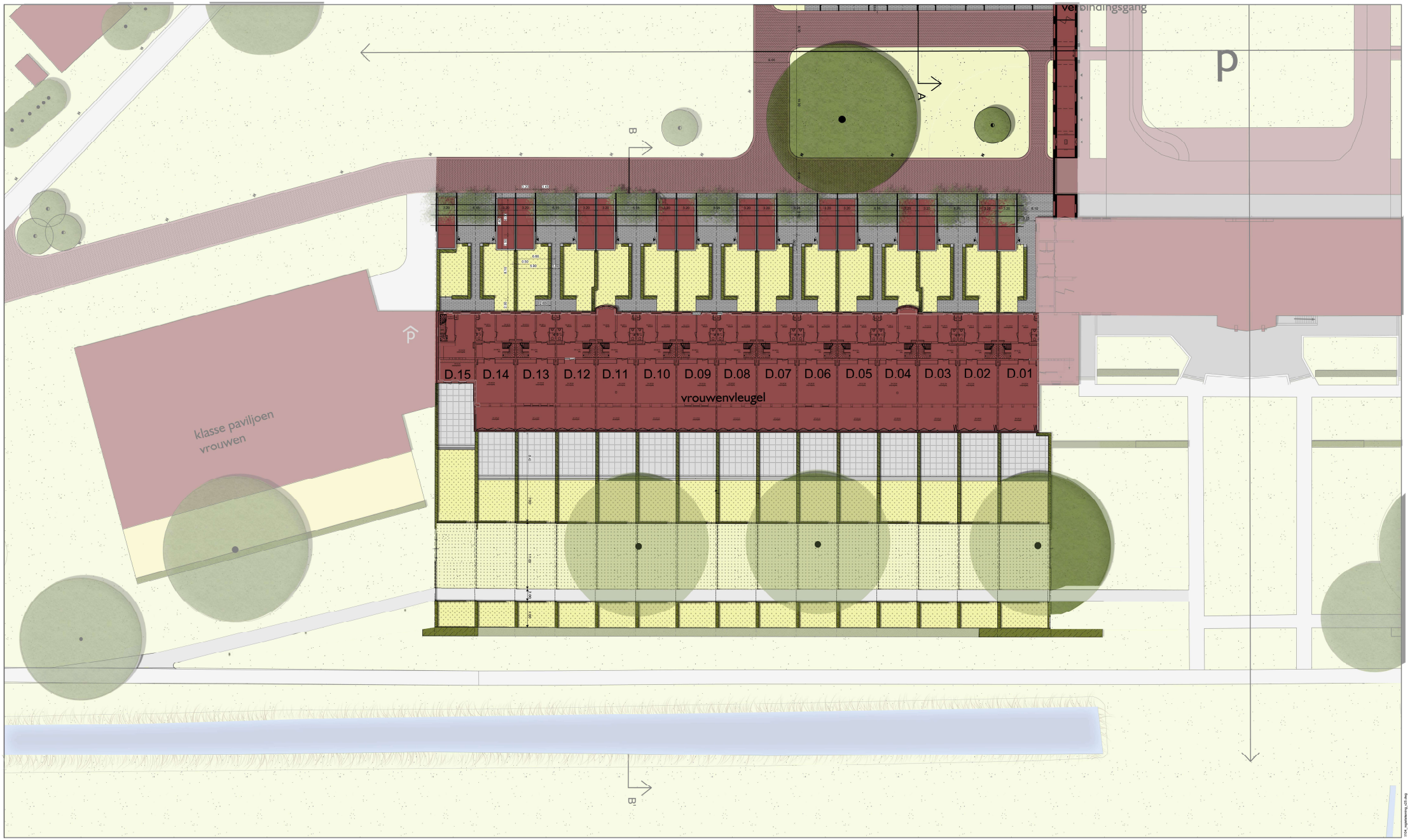
MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A1

KLOKKENBERG, BREDA

VROUWENVLEUGEL



0 20m

bebouwing bestaand
bebouwing renovatie
garage | berging
traptrede
pergola met begroeiing
zitbank

tegels t.b.v. terras (optioneel)
elementverharding halfsteensverband
elementverharding kepervervband
parkeerplaats
p bestemming parkeren
tuinen

beslaande hagen
nieuwe haag met draadconstructie
incl. loopgoot (h=90cm)
gras bestaand
bestaande bomen
nieuwe bomen (hoogstam)
nieuwe bomen (meerstammig)

paaltje
verlichting
brievenbus
4.80 maatvoering in meters
projectgrens - fase 1
A aanduiding dwarsprofielen

3104 werknummer
DO 01 eind bladnummer

project • KLOKKENBERG, BREDA
DEFINITIEF ONTWERP
tekening • EIND SITUATIE
INRICHTINGSPLAN
schaal • 1:200
versie1 • 31.08.2017 • SB
versie 7 • 22.11.2017 • SB
versie 8 • 12-01-2018 SSC

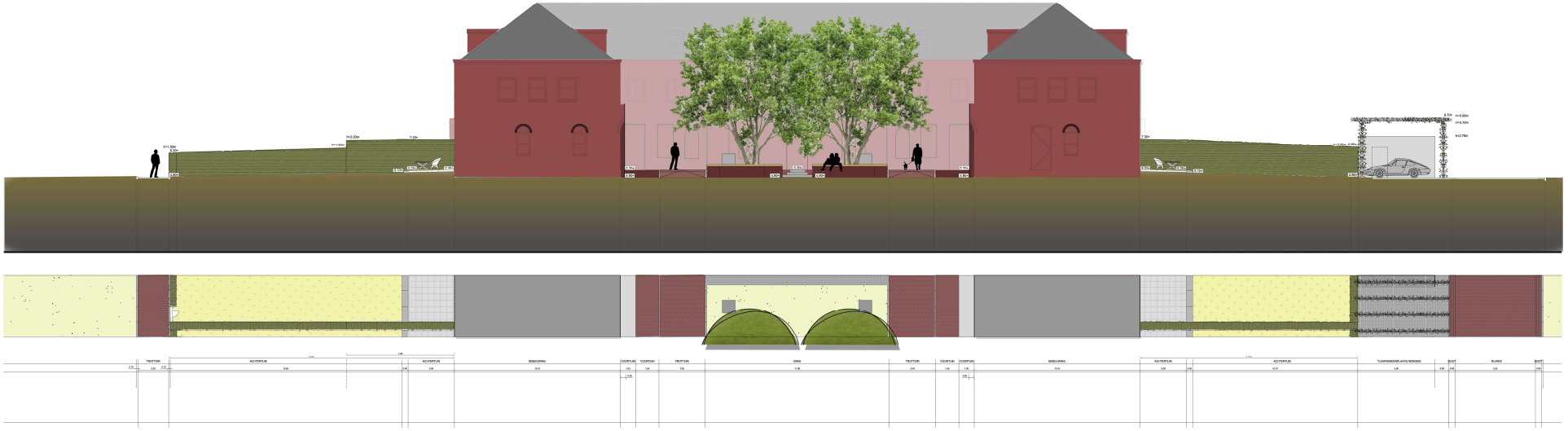
MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 DE 's-Hertogenbosch
T 073 6126033 | F 073 6136665 | mtd@mtdla.nl | www.mtdla.nl

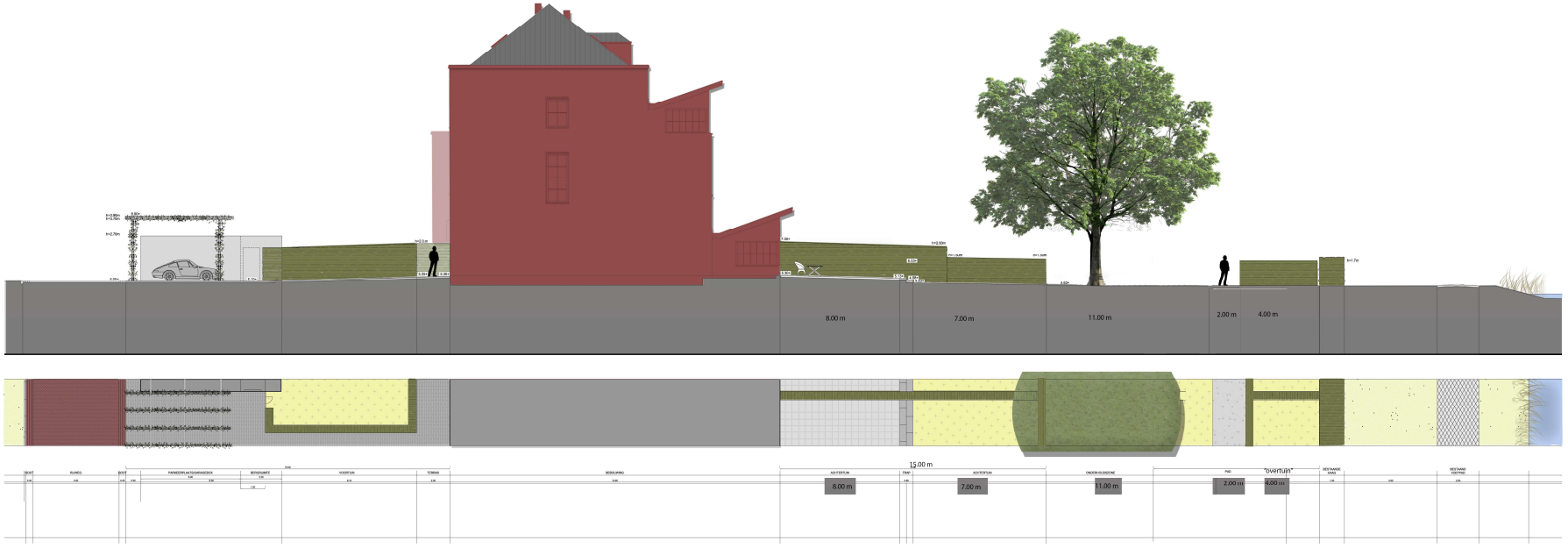
format A0

KLOKKENBERG, BREDA

DEFINITIEF ONTWERP | DOORSNEDE A+B



FASE I DOORSNEDE A - ZUSTERHUIS



FASE I DOORSNEDE B - VROUWENVLEUGEL

0 10m

formaat A0

3104	
DOORSNEDE A+B	
project	KLOKKENBERG, BREDA DEFINITIEF ONTWERP
tekening	FASE I DOORSNEDE A & B
schaal	1:100
versie	21.07.2017 BR 22.11.2017 FM 12-01-2018 SSC

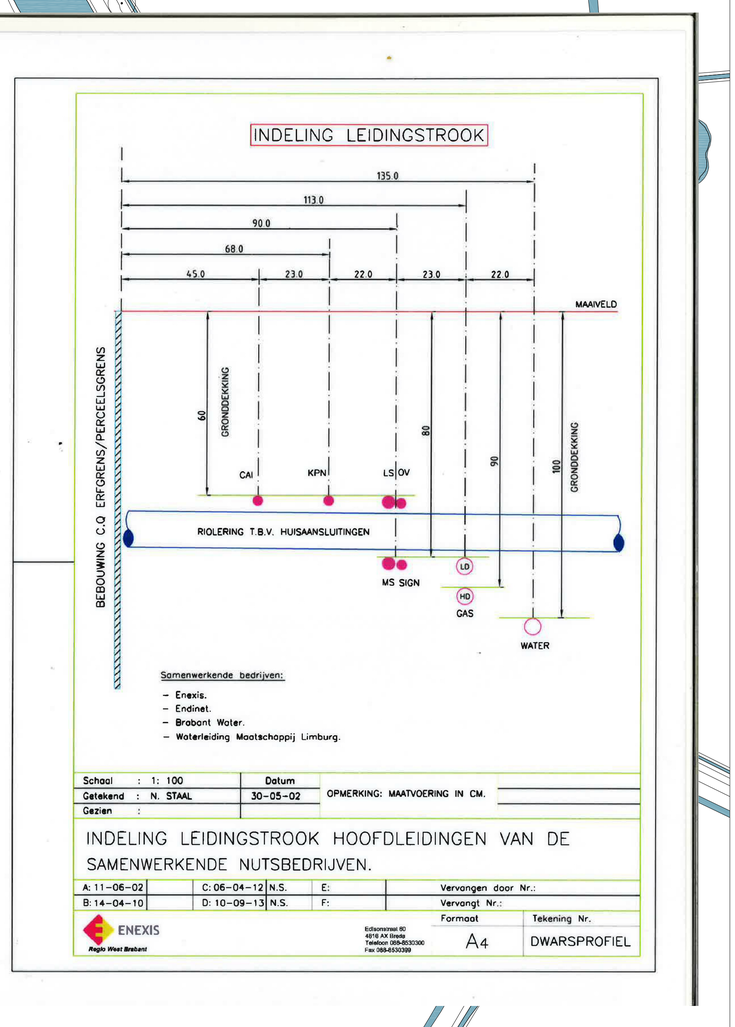
MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Oriel-Willemsvaart 145 | Postbus 3333 | 2301 DE Leiderdorp
T 071 6135033 | F 071 6136665 | E mtd@mtd.nl | I www.mtd.nl

KLOKKENBERG, BREDA

STRUCTUURONTWERP (EINDSITUATIE + NUTSTRACÉ)

alternatief ca. 130 pp
kast reggifiber
trafo
boerderij Sweep
schoolgebouw
kapel
economiegebouw
ketelhuis
zusterhuis
verbindingsgang
hoofdgebouw
mannenvleugel
vrouwenvleugel
P
hoeve Schoondonck



LEGENDA

Toekomstige locatie NUTS tracé

3104	werknummer
SO 01 eind |nuts	bladnummer

project • **KLOKKENBERG, BREDA** **STRUCTUURONTWERP**
tekening • **EIND SITUATIE - TOTAAL + NUTSTRACÉ**
schaal • 1:1000
versie1 • 21.08.2017 • SB
versie • 29.11.2017 • SB

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN
MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A0

3104_regeltekeningen_25_02.dwg

KLOKKENBERG, BREDA

STRUCTUURONTWERP (EINDSITUATIE + HWA SYSTEEM)

LEGENDA

afkoppeling HWA stelsel

3104	werknummer
SO 01 eind | hwa	bladnummer
project	KLOKKENBERG, BREDA STRUCTUURONTWERP
tekening	EIND SITUATIE - TOTAAL + HWA SYSTEEM
schaal	1:1000
versie1	21.07.2017 SB
versie	29.11.2017 SB

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

3104_regeltekening_v25.dwg

formaat A0

tijdelijke route (fase 1) brandweerauto

defintieve route brandweerauto

definitieve route brandweerauto gerealiseerd op later termijn

opstelplaats brandweerauto afmetingen: min. 4x10m

verkeerspaaltje toegankelijk voor hulpdiensten

secundaire aanvalsroute

plangebied fase 1

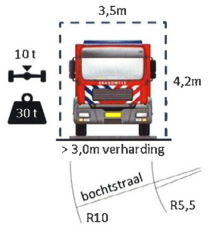
minimale doorrijdhoogte brandweer: 4.2m
minimale doorrijdbreedte brandweer: 3.5m
minimale wegbreedte: 3.0m

hulpdiensten - eindbeeld

hulpdiensten

ssum faciet et andis ipid ute que as accus etur, nossed mod maio te alignimodit ipsania qui quis quae lanimus voluptibus utas dolorisite cum qui nus magniam ariae ex et omnihit autate et que non comnihitatur sequiat aliquidem harupta vero volore lautectem faccab ium eum evernatur sum intia dignam, qui nonseque natur asin re pe pe vollia commolo rempore voloritae comnihil modit prem dellend andigent.
Serersp erferum nusa nobitatur, seque sanda quatem is doles sequatusdani cuptur moluptatur?
Ictaspe litiori consed quos et dolorrum vid que porum vent fuga. Uptium ad modis is nos enisciam ipiento berionse explaborro venis adit landaeped ut volorro eos id quibusae. Nemo qui cullitatem netur autem. Nequi unt volupti onsequam ut repudae qui conet vendant, unto coneceribea verum con cone pella qui re dolent et occum entio.
Namus, tem lant harunt aborruptae mod ea voluptasi ut et et as dolo volore id quam ipsunt.
Ullicipsam fugiametur? Conseque re, est, quam etur asinis prature, que moluptae di naturec aepudia tquiaerion rem voluptassim ad utet alibust offic tem quatect oratis aut am haria cum et entemquam, cor adi destotas incilicate era nullabore exernam eici officiatur?

hulpdiensten - tijdelijke situatie - fase 1

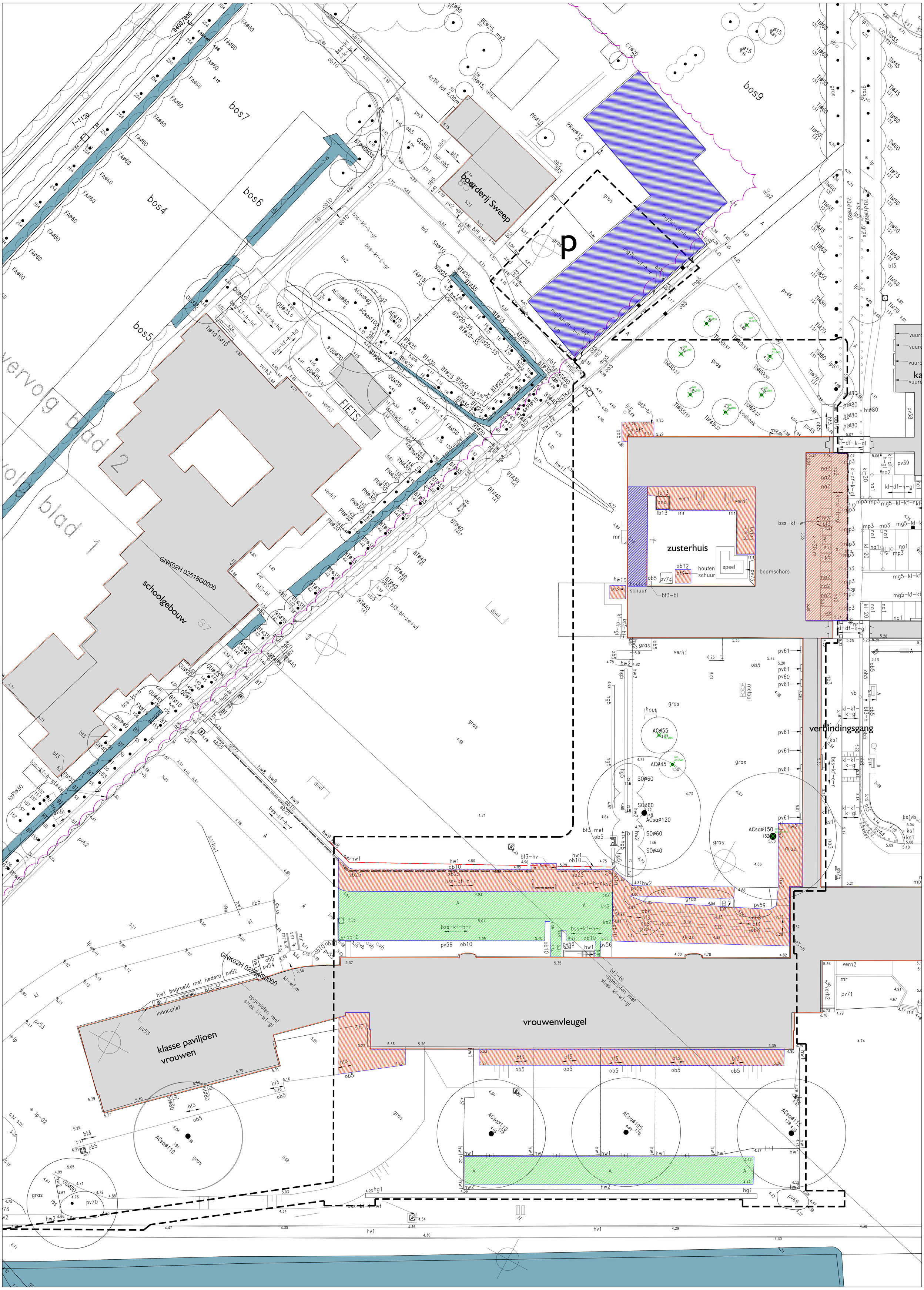


schematische weergave geformuleerde uitgangspunten

brandkraan

KLOKKENBERG, BREDA

DEFINITIEF ONTWERP (BESTAANDE SITUATIE - fase I)



LEGENDA

	elementverharding (verschillende soorten klinkers) 1710m2
	gesloten verharding (asfalt) 1050m2
	te slopen bebouwing 1180m2
	werkgrens fase 1

0 — 20m

3104_regeltekening_v25.dwg

3104	project	KLOKKENBERG, BREDA DEFINITIEF ONTWERP
werknummer	tekening	TIJDELIJKE SITUATIE INRICHTINGSPLAN
DO 01 tijd	schaal	1:250
bladnummer	versie1	21.07.2017 SB
	versie 3	01.11.2017 SB

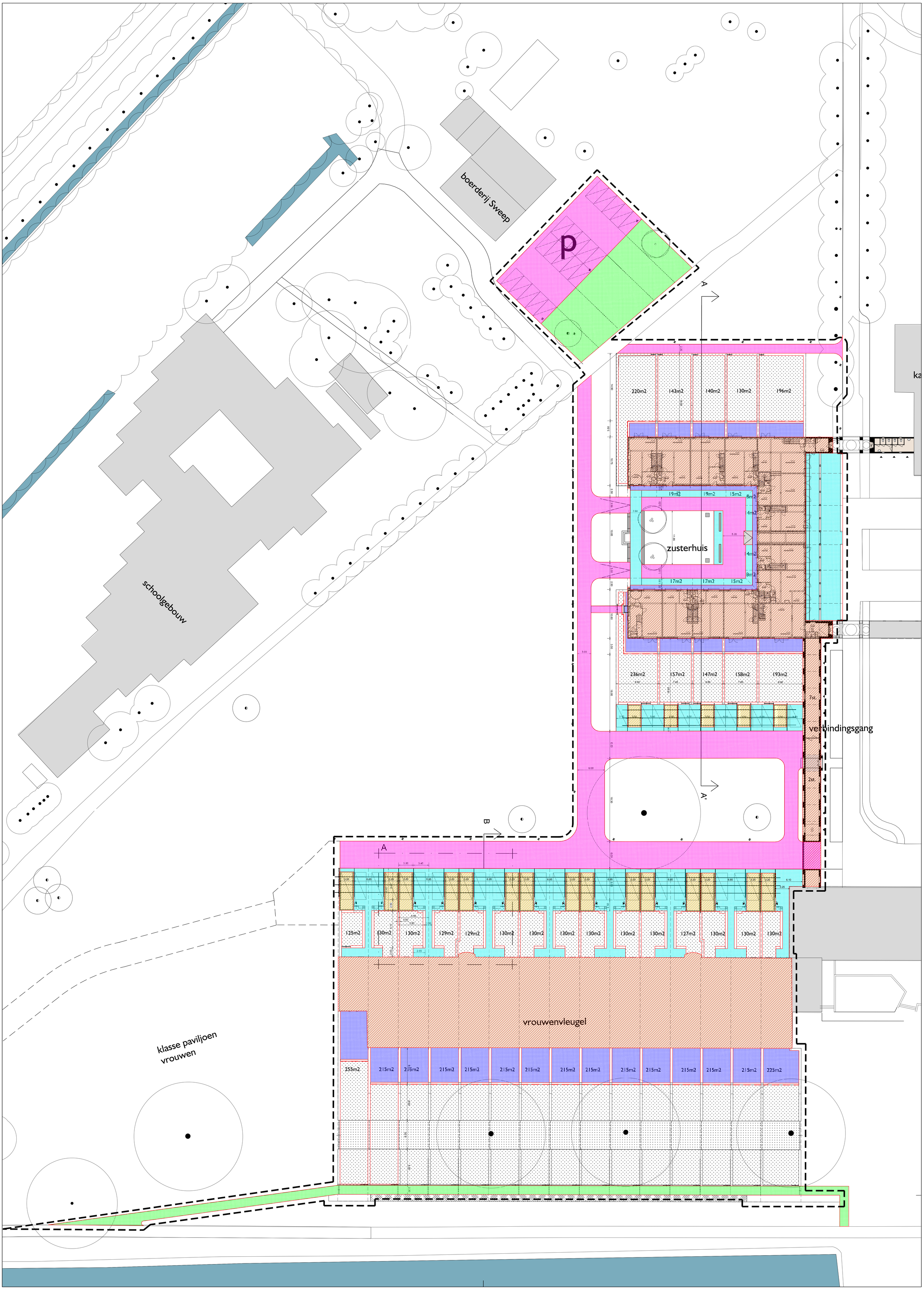
MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A0

KLOKKENBERG, BREDA

DEFINITIEF ONTWERP (tijdelijke situatie - fase I)



LEGENDA

	halfverharding 800m2
	elementverharding (plaveisel) 1355m2
	elementverharding (tegelformaat) 1045m2
	elementverharding (dikformaat) 2145m2
	bebouwing bestaand 3310m2
	bebouwing nieuw 483m2
	werkgrens fase 1

0 — 20m

3104_regietekening_v25.dwg

3104 (werknummer)	project	KLOKKENBERG, BREDA DEFINITIEF ONTWERP
	tekening	TIJDELIJKE SITUATIE INRICHTINGSPLAN
DO 01 tijd (bladnummer)	schaal	1:250
	versie1	21.07.2017 SB
	versie 3	01.11.2017 SB

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtdls.nl | I www.mtdls.nl

formaat A0